



Disclosure 信息披露

2019年4月19日 星期五
zqsb@stcn.com (0755)83501750

B100

股票代码:000006 股票简称:深振业A 公告编号:2019-013

深圳市振业(集团)股份有限公司 对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示:
本次担保额度审批后,公司及控股子公司已审批对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%(已审批的担保余额为70亿元,实际担保余额5.61亿元,全部为公司对控股子公司或控股子公司之间的担保),请投资者关注担保风险。

一、担保情况概述
为满足各级子公司经营发展融资需要,公司拟对全资子公司、控股子公司提供总额为49亿元的担保额度,各级子公司的具体担保额度如下:

担保方	被担保方	担保方式	担保比例	担保期限	担保金额	担保余额	是否关联担保
深圳市振业(集团)股份有限公司	西安振业房地产开发有限公司	100%	41.10%	1	10	15,666	否
深圳市振业(集团)股份有限公司	西安市灞桥区振业房地产开发有限公司	100%	-	0	6	9,406	否
深圳市振业(集团)股份有限公司	广州市振业房地产开发有限公司	100%	90.76%	1,45	8	12,534	否
深圳市振业(集团)股份有限公司	深圳市振业股权投资发展有限公司	100%	-	0	2	3,136	否
深圳市振业(集团)股份有限公司	深圳市振业房地产开发有限公司	100%	62.23%	0	8	12,534	否
深圳市振业(集团)股份有限公司	深圳市振业房地产开发有限公司	97.36%	42.24%	0	3	4,709	否
深圳市振业(集团)股份有限公司	深圳市振业房地产开发有限公司	87%	67.11%	2,16	5	7,835	否
深圳市振业(集团)股份有限公司	深圳市振业房地产开发有限公司	50%	0.02%	0	7	10,963	否

注:深汕特别合作区振业房地产开发有限公司因项目开发需向中国银行深圳东部支行申请2亿元开发贷,深圳市振业房地产开发有限公司为其提供连带责任保证担保,该担保事项截至报告披露日担保余额为1亿元,该担保余额未包含在上述表格内。

以上担保事项已经公司第九届董事会2019年第七次会议以7票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过,尚需提交股东大会批准。

通过全国法院失信被执行行人名单信息查询与查询系统查询,上述被担保方均不是失信被执行人。

二、被担保子公司基本情况
(一)西安振业房地产开发有限公司

成立日期:2008年7月1日
注册地址:西安市浐灞生态区广安路800号振业泊墅会所四
法定代表人:张东
注册资本:人民币28,000万元
公司类型:有限责任公司(法人独资)

经营范围:房地产开发、销售;房屋租赁;企业投资管理
股权结构:系我公司全资子公司

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产163,876.76万元,负债总额67,348.29万元(其中银行贷款10,000万元,流动负债总额67,348.29万元),净资产96,528.47万元,资产负债率为41.10%。2018年度实现营业收入62,482.78万元,利润总额13,446.08万元,净利润10,080.56万元。

(二)广州市灞桥区振业房地产开发有限公司

成立日期:2018年1月22日
注册地址:西安市灞桥区东城大道路口十字向西50米路南
法定代表人:张东
注册资本:人民币20,000万元
公司类型:有限责任公司(法人独资)

经营范围:房地产开发、销售;土地的开发整理;房屋租赁
股权结构:系我公司全资子公司

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产163,876.76万元,负债总额67,348.29万元(其中银行贷款10,000万元,流动负债总额67,348.29万元),净资产96,528.47万元,资产负债率为41.10%。2018年度实现营业收入62,482.78万元,利润总额13,446.08万元,净利润10,080.56万元。

(三)广州市振业房地产开发有限公司

成立日期:2018年1月22日
注册地址:西安市灞桥区东城大道路口十字向西50米路南
法定代表人:张东
注册资本:人民币20,000万元
公司类型:有限责任公司(法人独资)

经营范围:房地产开发、销售;土地的开发整理;房屋租赁
股权结构:系我公司全资子公司

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产163,876.76万元,负债总额67,348.29万元(其中银行贷款10,000万元,流动负债总额67,348.29万元),净资产96,528.47万元,资产负债率为41.10%。2018年度实现营业收入62,482.78万元,利润总额13,446.08万元,净利润10,080.56万元。

(四)深圳市振业创新发展有限公司

成立日期:2002年9月25日
注册地址:深圳市福田区惠南大道旁惠阳振业城
法定代表人:黄卫
注册资本:人民币26,000万元
公司类型:有限责任公司

经营范围:房地产开发、销售
股权结构:系我公司控股子公司,持股比例为87%

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产315,290.03万元,负债总额286,169.40万元(其中银行贷款21,823.66万元,流动负债总额286,169.40万元),净资产29,120.63万元,资产负债率为90.76%(项目已销售尚未达到结构条件,导致负债中预收账款金额较大),目前无营业收入。2018年度利润总额-739.59万元,净利润-554.93万元。

(五)深圳市振业房地产开发有限公司

成立日期:2018年8月24日
注册地址:深圳市南山区南头街道深南大道与前海路交汇处星海名城701
法定代表人:李伟
注册资本:人民币10,000万元

经营范围:房地产开发经营
股权结构:系我公司全资子公司

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产315,290.03万元,负债总额286,169.40万元(其中银行贷款21,823.66万元,流动负债总额286,169.40万元),净资产29,120.63万元,资产负债率为90.76%(项目已销售尚未达到结构条件,导致负债中预收账款金额较大),目前无营业收入。2018年度利润总额-739.59万元,净利润-554.93万元。

(六)深圳市振业房地产开发有限公司

成立日期:2018年8月24日
注册地址:深圳市南山区南头街道深南大道与前海路交汇处星海名城701
法定代表人:李伟
注册资本:人民币10,000万元

经营范围:房地产开发经营
股权结构:系我公司全资子公司

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产315,290.03万元,负债总额286,169.40万元(其中银行贷款21,823.66万元,流动负债总额286,169.40万元),净资产29,120.63万元,资产负债率为90.76%(项目已销售尚未达到结构条件,导致负债中预收账款金额较大),目前无营业收入。2018年度利润总额-739.59万元,净利润-554.93万元。

(七)深圳市振业房地产开发有限公司

成立日期:2018年8月24日
注册地址:深圳市南山区南头街道深南大道与前海路交汇处星海名城701
法定代表人:李伟
注册资本:人民币10,000万元

经营范围:房地产开发经营
股权结构:系我公司全资子公司

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产315,290.03万元,负债总额286,169.40万元(其中银行贷款21,823.66万元,流动负债总额286,169.40万元),净资产29,120.63万元,资产负债率为90.76%(项目已销售尚未达到结构条件,导致负债中预收账款金额较大),目前无营业收入。2018年度利润总额-739.59万元,净利润-554.93万元。

(八)深圳市振业房地产开发有限公司

成立日期:2018年8月24日
注册地址:深圳市南山区南头街道深南大道与前海路交汇处星海名城701
法定代表人:李伟
注册资本:人民币10,000万元

经营范围:房地产开发经营
股权结构:系我公司全资子公司

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产315,290.03万元,负债总额286,169.40万元(其中银行贷款21,823.66万元,流动负债总额286,169.40万元),净资产29,120.63万元,资产负债率为90.76%(项目已销售尚未达到结构条件,导致负债中预收账款金额较大),目前无营业收入。2018年度利润总额-739.59万元,净利润-554.93万元。

(九)深圳市振业房地产开发有限公司

成立日期:2018年8月24日
注册地址:深圳市南山区南头街道深南大道与前海路交汇处星海名城701
法定代表人:李伟
注册资本:人民币10,000万元

经营范围:房地产开发经营
股权结构:系我公司全资子公司

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产315,290.03万元,负债总额286,169.40万元(其中银行贷款21,823.66万元,流动负债总额286,169.40万元),净资产29,120.63万元,资产负债率为90.76%(项目已销售尚未达到结构条件,导致负债中预收账款金额较大),目前无营业收入。2018年度利润总额-739.59万元,净利润-554.93万元。

(十)深圳市振业房地产开发有限公司

成立日期:2018年8月24日
注册地址:深圳市南山区南头街道深南大道与前海路交汇处星海名城701
法定代表人:李伟
注册资本:人民币10,000万元

经营范围:房地产开发经营
股权结构:系我公司全资子公司

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产315,290.03万元,负债总额286,169.40万元(其中银行贷款21,823.66万元,流动负债总额286,169.40万元),净资产29,120.63万元,资产负债率为90.76%(项目已销售尚未达到结构条件,导致负债中预收账款金额较大),目前无营业收入。2018年度利润总额-739.59万元,净利润-554.93万元。

(十一)深圳市振业房地产开发有限公司

成立日期:2018年8月24日
注册地址:深圳市南山区南头街道深南大道与前海路交汇处星海名城701
法定代表人:李伟
注册资本:人民币10,000万元

经营范围:房地产开发经营
股权结构:系我公司全资子公司

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产315,290.03万元,负债总额286,169.40万元(其中银行贷款21,823.66万元,流动负债总额286,169.40万元),净资产29,120.63万元,资产负债率为90.76%(项目已销售尚未达到结构条件,导致负债中预收账款金额较大),目前无营业收入。2018年度利润总额-739.59万元,净利润-554.93万元。

(十二)深圳市振业房地产开发有限公司

成立日期:2018年8月24日
注册地址:深圳市南山区南头街道深南大道与前海路交汇处星海名城701
法定代表人:李伟
注册资本:人民币10,000万元

经营范围:房地产开发经营
股权结构:系我公司全资子公司

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产315,290.03万元,负债总额286,169.40万元(其中银行贷款21,823.66万元,流动负债总额286,169.40万元),净资产29,120.63万元,资产负债率为90.76%(项目已销售尚未达到结构条件,导致负债中预收账款金额较大),目前无营业收入。2018年度利润总额-739.59万元,净利润-554.93万元。

(十三)深圳市振业房地产开发有限公司

成立日期:2018年8月24日
注册地址:深圳市南山区南头街道深南大道与前海路交汇处星海名城701
法定代表人:李伟
注册资本:人民币10,000万元

经营范围:房地产开发经营
股权结构:系我公司全资子公司

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产315,290.03万元,负债总额286,169.40万元(其中银行贷款21,823.66万元,流动负债总额286,169.40万元),净资产29,120.63万元,资产负债率为90.76%(项目已销售尚未达到结构条件,导致负债中预收账款金额较大),目前无营业收入。2018年度利润总额-739.59万元,净利润-554.93万元。

(十四)深圳市振业房地产开发有限公司

成立日期:2018年8月24日
注册地址:深圳市南山区南头街道深南大道与前海路交汇处星海名城701
法定代表人:李伟
注册资本:人民币10,000万元

经营范围:房地产开发经营
股权结构:系我公司全资子公司

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产315,290.03万元,负债总额286,169.40万元(其中银行贷款21,823.66万元,流动负债总额286,169.40万元),净资产29,120.63万元,资产负债率为90.76%(项目已销售尚未达到结构条件,导致负债中预收账款金额较大),目前无营业收入。2018年度利润总额-739.59万元,净利润-554.93万元。

(十五)深圳市振业房地产开发有限公司

成立日期:2018年8月24日
注册地址:深圳市南山区南头街道深南大道与前海路交汇处星海名城701
法定代表人:李伟
注册资本:人民币10,000万元

经营范围:房地产开发经营
股权结构:系我公司全资子公司

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产315,290.03万元,负债总额286,169.40万元(其中银行贷款21,823.66万元,流动负债总额286,169.40万元),净资产29,120.63万元,资产负债率为90.76%(项目已销售尚未达到结构条件,导致负债中预收账款金额较大),目前无营业收入。2018年度利润总额-739.59万元,净利润-554.93万元。

公司类型:有限责任公司(国有独资)
经营范围:提供棚户区改造、建筑工程、拆除工程设计及施工;旧城改造项目策划;建设工程项目管理;投资咨询;房地产经纪;房地产信息咨询
股权结构:系我公司全资子公司
股权结构:



公司财务情况:新成立子公司,暂无财务数据。

(五)深汕特别合作区振业房地产开发有限公司

成立日期:2016年3月22日
注册地址:广东省深汕特别合作区(鹅埠镇)标准工业厂房8号楼2楼A-12

法定代表人:易杨
注册资本:人民币12,000万元
公司类型:有限责任公司

经营范围:房地产开发经营
股权结构:系我公司全资子公司

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产29,514.41万元,负债总额18,366.62万元(其中流动负债总额18,366.62万元),净资产11,147.79万元,资产负债率为62.23%,公司开发项目尚未销售,目前无营业收入。2018年度实现利润总额-761.51万元,净利润-632.55万元。

(六)广西振业房地产股份有限公司

成立日期:1992年10月15日

注册地址:南宁市青秀区竹溪大道20-1号振业青秀山1号9号楼106号

法定代表人:易杨
注册资本:人民币15,000万元
公司类型:股份有限公司

经营范围:房地产开发经营;自有房屋租赁;建筑装饰工程施工
股权结构:系我公司控股子公司,持股比例为97.36%

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产29,514.41万元,负债总额18,366.62万元(其中流动负债总额18,366.62万元),净资产11,147.79万元,资产负债率为62.23%,公司开发项目尚未销售,目前无营业收入。2018年度实现利润总额-761.51万元,净利润-632.55万元。

(七)惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

成立日期:2002年9月25日

注册地址:惠州市惠阳区经济开发区惠南大道旁惠阳振业城

法定代表人:黄卫
注册资本:人民币26,000万元
公司类型:有限责任公司

经营范围:房地产开发、销售
股权结构:系我公司控股子公司,持股比例为87%

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产55,360.41万元,负债总额23,386.26万元(其中银行贷款11,000万元,流动负债总额23,386.26万元),净资产31,974.15万元,资产负债率为42.24%。2018年度实现营业收入31,769.17万元,利润总额5,240.40万元,净利润3,880.41万元。

(八)深圳市振业房地产开发有限公司

成立日期:2002年9月25日

注册地址:深圳市福田区惠南大道旁惠阳振业城

法定代表人:黄卫
注册资本:人民币26,000万元
公司类型:有限责任公司

经营范围:房地产开发、销售
股权结构:系我公司控股子公司,持股比例为87%

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产55,360.41万元,负债总额23,386.26万元(其中银行贷款11,000万元,流动负债总额23,386.26万元),净资产31,974.15万元,资产负债率为42.24%。2018年度实现营业收入31,769.17万元,利润总额5,240.40万元,净利润3,880.41万元。

(九)深圳市振业房地产开发有限公司

成立日期:2002年9月25日

注册地址:深圳市福田区惠南大道旁惠阳振业城

法定代表人:黄卫
注册资本:人民币26,000万元
公司类型:有限责任公司

经营范围:房地产开发、销售
股权结构:系我公司控股子公司,持股比例为87%

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产55,360.41万元,负债总额23,386.26万元(其中银行贷款11,000万元,流动负债总额23,386.26万元),净资产31,974.15万元,资产负债率为42.24%。2018年度实现营业收入31,769.17万元,利润总额5,240.40万元,净利润3,880.41万元。

(十)深圳市振业房地产开发有限公司

成立日期:2002年9月25日

注册地址:深圳市福田区惠南大道旁惠阳振业城

法定代表人:黄卫
注册资本:人民币26,000万元
公司类型:有限责任公司

经营范围:房地产开发、销售
股权结构:系我公司控股子公司,持股比例为87%

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产55,360.41万元,负债总额23,386.26万元(其中银行贷款11,000万元,流动负债总额23,386.26万元),净资产31,974.15万元,资产负债率为42.24%。2018年度实现营业收入31,769.17万元,利润总额5,240.40万元,净利润3,880.41万元。

(十一)深圳市振业房地产开发有限公司

成立日期:2002年9月25日

注册地址:深圳市福田区惠南大道旁惠阳振业城

法定代表人:黄卫
注册资本:人民币26,000万元
公司类型:有限责任公司

经营范围:房地产开发、销售
股权结构:系我公司控股子公司,持股比例为87%

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产55,360.41万元,负债总额23,386.26万元(其中银行贷款11,000万元,流动负债总额23,386.26万元),净资产31,974.15万元,资产负债率为42.24%。2018年度实现营业收入31,769.17万元,利润总额5,240.40万元,净利润3,880.41万元。

(十二)深圳市振业房地产开发有限公司

成立日期:2002年9月25日

注册地址:深圳市福田区惠南大道旁惠阳振业城

法定代表人:黄卫
注册资本:人民币26,000万元
公司类型:有限责任公司

经营范围:房地产开发、销售
股权结构:系我公司控股子公司,持股比例为87%

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产55,360.41万元,负债总额23,386.26万元(其中银行贷款11,000万元,流动负债总额23,386.26万元),净资产31,974.15万元,资产负债率为42.24%。2018年度实现营业收入31,769.17万元,利润总额5,240.40万元,净利润3,880.41万元。

(十三)深圳市振业房地产开发有限公司

成立日期:2002年9月25日

注册地址:深圳市福田区惠南大道旁惠阳振业城

法定代表人:黄卫
注册资本:人民币26,000万元
公司类型:有限责任公司

经营范围:房地产开发、销售
股权结构:系我公司控股子公司,持股比例为87%

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产55,360.41万元,负债总额23,386.26万元(其中银行贷款11,000万元,流动负债总额23,386.26万元),净资产31,974.15万元,资产负债率为42.24%。2018年度实现营业收入31,769.17万元,利润总额5,240.40万元,净利润3,880.41万元。

(十四)深圳市振业房地产开发有限公司

成立日期:2002年9月25日

注册地址:深圳市福田区惠南大道旁惠阳振业城

法定代表人:黄卫
注册资本:人民币26,000万元
公司类型:有限责任公司

经营范围:房地产开发、销售
股权结构:系我公司控股子公司,持股比例为87%

股权结构:

截至2018年12月31日,该公司经审计总资产55,360.41万元,负债总额23,386.26万元(其中银行贷款11,000万元,流动负债总额23,386