（上接A19版）

1、主要生产设备

序号	资产名称	数量	单位	成新率
1	多层片式瓷介电容器耐压电压绝缘电阻自动测试仪	1	台	100.00%
2	电容测试包装机	1	台	98.42%
3	贴片陶瓷电容计数分选系统	1	台	98.42%
4	圆盘式外圆刀切割机	1	台	96.84%
5	超声波扫描显微镜	1	台	96.84%
6	三辊研磨机	1	台	96.05%
7	储能封帽系统	1	台	96.05%
8	激光粒度分析仪	1	台	94.47%
9	空气回流焊炉	1	台	93.68%
10	网带式连续烧成炉	1	台	92.89%
11	惰性气体烘箱	1	台	92.10%
12	冷热冲击试验箱	1	台	90.52%
13	全自动表面处理生产线	1	台	89.73%
14	旋转式钟罩炉	1	台	88.94%
15	编带机	1	台	87.36%
16	全自动表面处理生产线	1	台	86.57%
17	砂磨机	1	台	84.20%
18	温度特性测试系统	1	台	81.04%
19	卧式砂磨机	1	台	81.00%
20	编带机	1	台	77.83%
21	纸带编带机	1	台	77.04%
22	纸带编带机	1	台	77.04%
23	冷热冲击箱	1	台	73.08%
24	升降式真空气氛炉	1	台	66.75%
25	叠层机	1	台	64.37%
26	SC砂磨机	1	台	61.21%
27	超声扫描显微镜	1	台	60.42%
28	电容自动分选机	1	台	54.08%
29	叠层机	1	台	54.08%
30	热水匀压机	1	台	54.08%
31	陶瓷薄膜流延机	1	台	54.08%
32	电容器电极图形成型机(印刷机)	1	台	54.08%
33	沾银机(涂端机)	1	台	54.08%
34	砂磨机	1	台	54.08%
35	自动编带机	1	台	47.75%
36	超声扫描显微镜	1	台	46.17%
37	2端口测试仪	1	台	41.42%
38	温度特性测试系统	1	台	33.50%
39	超声波扫描显微镜	1	台	33.50%
40	涂端机	1	台	31.13%
41	射频阻抗/材料分析仪	1	台	27.96%
42	匀压机	1	台	27.17%
43	印刷机	1	台	27.17%
44	流延机	1	台	27.17%
45	叠层机	1	台	27.17%
46	切割机	1	台	27.17%
47	氮气保护网带烧端炉	1	台	22.42%
48	四参数测试机	1	台	17.67%
49	充氮回流焊机	1	台	17.67%
50	半导体晶片外检机	1	台	17.67%
51	升降式真空气氛炉	1	台	16.08%
52	扫描电子显微镜	1	台	5.00%

2、房屋建筑物

(1)已取得房产证

序号	证书号码	位置	面积(m²)	他项权利	权属
1	X京房权证兴字第109349号	大兴区天贵街1号院1号等3幢	18,755.35	抵押	元陆鸿远
2	京(2015)大兴区不动产权第0026754号	大兴区天贵街1号院4号楼1至2层101	1,057.57	抵押	元陆鸿远
3	京(2016)丰台区不动产权第0061227号	丰台区海鹰路1号院5号楼3层3-2	1,062.15	抵押	元六鸿远
4	京(2016)丰台区不动产权第0064302号	丰台区海鹰路1号院5号楼5层3-5	1,062.15	抵押	元六鸿远
5	鄂(2017)武汉市东开不动产权第0068118号	东湖新技术开发区雄楚大街968号紫菘枫亭花园(枫林上城)8栋1单元4层03室	161.95	无	元六鸿远
6	川(2016)成都市不动产权第0002854号	金牛区蜀明路3号5栋1单元10层27号	149.98	无	元六鸿远

(2)尚未取得房产证

2010年，公司购买了陕西省西安市碑林区含光北路23号九锦台小区1号楼10801号商品房作为代表处及员工居住使用，目前上述房产尚未取得房产证。

根据2016年7月24日西安高科示范产业投资有限公司出具的《情况说明》，“北京元六鸿远电子技术有限公司购买的陕西省西安市碑林区含光北路23号九锦台小区1号楼10801号商品房，房产证手续正在办理过程中，因房地局部分手续尚未完成，所以房产证尚未发放。”

上述房产不属于公司主要经营场所，未获得上述产权证书不会对公司正常生产经营造成实质不利影响。

(3)房屋租赁情况

截至2019年2月28日，公司主要的房屋租赁情况如下：

序号	承租方	出租方	所有权人	产权证号	房屋坐落	房屋面积(㎡)	租赁期限
1	鸿汇荣和	刘碧玉	刘碧玉	沪房地普字(2010)第002268号	上海市中山北路1958号华源世界广场27楼2708-2711	197.97	2016年9月19日至2019年9月18日
2	元六苏州	苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	苏房权证新区字第00155767号	苏州高新区金沙江路158号4幢厂房一楼南面部分	1,452.00	2017年8月8日至2019年8月7日
3	鸿汇荣和	安洵供应链管理(上海)有限公司	上海金来展示器材有限公司	沪房地嘉字(2008)第011207号	上海市嘉定区徐行镇前曹公路409号	3,500.00	2018年9月10日至2020年9月9日

(二)主要无形资产

截至2018年12月31日，发行人无形资产账面净值为2,545.68万元，具体情况如下：

单位：万元

项目	账面原值	累计摊销	账面净值
软件	652.96	115.53	537.43
土地使用权	2,278.60	270.35	2,008.25
合计	2,931.56	385.88	2,545.68

截至2019年2月28日：

1、土地使用权

序号	权利人	土地证号	面积(m²)	终止日期	取得方式	他项权利	地址
1	元陆鸿远	京(2015)大兴区不动产权第0026754号	13,338.40	2060年2月10日	出让	已抵押	北京市大兴区天贵街1号
2	元六鸿远	京(2016)丰台区不动产权第0064302号、京(2016)丰台区不动产权第0061227号	376.40	2044年8月1日	出让	已抵押	北京市丰台区海鹰路1号院
3	元六鸿远	川(2016)成都市不动产权第0002854号	47.55	2071年7月31日	出让	无	四川省成都市金牛区蜀明路3号5栋1单元10楼27号
4	元六鸿远	鄂(2017)武汉市东开不动产权第0068118号	9.77	2073年3月27日	出让	无	湖北省武汉市东湖新技术开发区雄楚大街968号紫菘枫亭花园(枫林上城)8栋1单元4层03室
5	元六苏州	苏(2017)苏州市不动产权第5043279号	26,618.70	2066年12月6日	出让	无	苏州市高新区吕梁山路北、寻阳江路西

2、商标

序号	图标标识	权利人	注册号	类别	取得方式	有效期限	他项权利
1		北六鸿远	9225854	11	继受取得	2010年7月14日至2020年7月13日	无
2	元六	北六鸿远	11719954	35	受让取得	2017年10月14日至2027年10月13日	无
3	元陆鸿远	北六鸿远	8087954	11	继受取得	2012年2月7日至2022年2月6日	无
4	元六鸿远	北六鸿远	8087972	35	受让取得	2012年2月7日至2022年2月6日	无
5	元陆鸿远	北六鸿远	8087852	9	受让取得	2012年1月7日至2022年1月6日	无
6	元六鸿远	北六鸿远	8087870	9	原始取得	2012年1月7日至2022年1月6日	无
7	元六 YUANLIU	北六鸿远	13611128	9	原始取得	2015年8月7日至2025年8月6日	无
8		北六鸿远	17286242	9	受让取得	2019年7月21日至2029年7月20日	无
9		北六鸿远	8087954	11	继受取得	2012年6月7日至2022年6月6日	无
10	元六 YUANLIU	北六鸿远	8087947	35	继受取得	2012年2月7日至2022年2月6日	无
11		北六鸿远	8087955	35	原始取得	2012年6月7日至2022年6月6日	无
12	元六	北六鸿远	8087852	9	原始取得	2012年10月14日至2022年10月13日	无
13		北六鸿远	19360782	15	受让取得	2016年8月7日至2026年8月6日	无
14	元六	北六鸿远	19360783	15	受让取得	2016年8月7日至2026年8月6日	无
15	元六	北六鸿远	19360784	1,9,35	继受取得	2016年9月7日至2026年9月6日	无
16	元六鸿远	北六鸿远	19360785	15	受让取得	2016年8月7日至2026年8月6日	无
17	元陆鸿远	北六鸿远	19360786	15	继受取得	2016年9月7日至2026年9月6日	无
18	元陆	北六鸿远	19360787	1,9,35	受让取得	2016年8月7日至2026年8月6日	无
19	元六鸿远	北六鸿远	18639598	1,9,35	继受取得	2017年1月28日至2027年1月27日	无
20	元六鸿远	北六鸿远	18639599	1,9,35	受让取得	2017年1月28日至2027年1月27日	无
21		北六鸿远	18639598	1,9,35	受让取得	2017年1月28日至2027年1月27日	无
22	鸿汇荣和	鸿汇荣和	21618731	9,35	受让取得	2017年10月14日至2027年10月13日	无
23	创思电子	创思电子	20499846	9	继受取得	2017年1月28日至2027年1月27日	无
24	TRUST	创思电子	21618730	9	受让取得	2017年12月07日至2027年12月06日	无

3、专利

序号	专利名称	专利权人	专利类型	专利号	证书号	申请日期	授权公告日	取得方式
1	电容器浸焊试验台	元六鸿远	实用新型	ZL200920006907.3	第1397533号	2009年3月16日	2010年4月28日	原始取得
2	电容器推拉试验台	元六鸿远	实用新型	ZL200920148273.5	第1566453号	2009年3月31日	2010年10月20日	原始取得
3	电容器弯曲试验台	元六鸿远	实用新型	ZL200920151304.2	第1348101号	2009年4月15日	2010年1月27日	原始取得
4	半自动浸焊机	元六鸿远	实用新型	ZL200920167045.2	第1459277号	2009年7月24日	2010年6月9日	原始取得
5	大尺寸片式瓷介电容器引线焊接台	元六鸿远	实用新型	ZL201120501755.1	第2300617号	2011年12月6日	2012年7月11日	原始取得
6	一种多芯组电容器	元六鸿远	实用新型	ZL201220088726.1	第2658138号	2012年3月9日	2013年1月23日	原始取得
7	8位半自动绝缘电阻测量装置	元六鸿远	实用新型	ZL201220091507.9	第2599889号	2012年3月13日	2012年12月26日	原始取得
8	弹簧探针	元六鸿远	实用新型	ZL201220177054.1	第2553300号	2012年4月24日	2012年12月5日	原始取得
9	冲击电流测试装置	元六鸿远	实用新型	ZL201220548145.1	第2839369号	2012年10月24日	2013年4月10日	原始取得
10	一种引线多层瓷介电容器	元六鸿远	实用新型	ZL201320368354.2	第3273992号	2013年6月25日	2013年11月20日	原始取得
11	多个芯片组成的有引线大容量多层瓷介电容器	元六鸿远	实用新型	ZL201320434315.8	第3352451号	2013年7月19日	2014年1月1日	原始取得
12	电子元器件破坏性物理分析的样品座	元六鸿远	实用新型	ZL201320434061.X	第3353600号	2013年7月19日	2014年1月8日	原始取得
13	齿轮泵拆装工具	元六鸿远	实用新型	ZL201320526525.X	第3438683号	2013年8月27日	2014年3月5日	原始取得
14	一种便携式气动瓷片冲孔机	元六鸿远	实用新型	ZL201420380768.1	第4031314号	2014年7月10日	2014年12月31日	原始取得
15	一种涂布流延头装置	元六鸿远	实用新型	ZL201521101484.5	第5284903号	2015年12月25日	2016年6月15日	原始取得
16	一种用于小体积产品计数的手摇式计数器	元六鸿远	实用新型	ZL201620010409.6	第5285067号	2016年1月6日	2016年6月15日	原始取得
17	一种老化板散热装置	元六鸿远	实用新型	ZL201620059371.1	第5338405号	2016年1月21日	2016年7月6日	原始取得
18	一种用于 PCB 连接器管脚成型的手动成型器	元六鸿远	实用新型	ZL201620221847.7	第5448222号	2016年3月22日	2016年8月17日	原始取得
19	高耐电压片式陶瓷电容器的制备方法	元六鸿远	发明	ZL201210532588.6	第1798404号	2012年12月11日	2015年9月23日	原始取得
20	冲击电流测试方法	元六鸿远	发明	ZL201210410307.X	第1591436号	2012年10月24日	2015年2月25日	原始取得
21	MgO-CoO-TiO2系微波陶瓷介质材料的制备方法	元六鸿远	发明	ZL201210548041.5	第1462557号	2012年12月17日	2014年8月13日	原始取得
22	具有BA温度特性的钛酸镁系微波介质材料及其制备方法	元六鸿远	发明	ZL201210533462.0	第1332844号	2012年12月11日	2014年1月8日	原始取得
23	微波介质陶瓷粉末及其制备方法	元六鸿远	发明	ZL201210327434.3	第1330993号	2012年9月6日	2014年1月1日	原始取得
24	CaMgSi2O6体系微波介质材料及其制备方法	元六鸿远	发明	ZL201210426642.9	第1330759号	2012年10月25日	2014年1月1日	原始取得
25	低温烧结COG特性微波介质材料及其制备方法	元六鸿远	发明	ZL201310331698.0	第2045820号	2013年8月1日	2016年4月27日	原始取得
26	高温稳定X9R型多层瓷介电容器介质材料及其制备方法	元六鸿远	发明	ZL201310331731.X	第2184765号	2013年8月1日	2016年8月17日	原始取得
27	可提高热源利用率的微型回流焊台	元陆鸿远	实用新型	ZL201220088673.3	第2483893号	2012年3月9日	2012年10月31日	原始取得
28	锡膏印制台	元陆鸿远	实用新型	ZL201220088706.4	第2484405号	2012年3月9日	2012年10月31日	原始取得
29	一种电容器外观检查支架	元陆鸿远	实用新型	ZL201220088730.8	第2485817号	2012年3月9日	2012年10月31日	原始取得
30	片式电容器电性能测量放电装置	元陆鸿远	发明	ZL201210296577.2	第1592149号	2012年8月20日	2015年2月25日	原始取得
31	一种带支架的RC组件结构	元六鸿远	实用新型	ZL201620707648.7	第5788653号	2016年7月6日	2016年12月21日	原始取得
32	用于中温烧结具有偏压特性的温度稳定X8R型MLCC介质材料	元六鸿远	发明	ZL201410386544.6	第2385325号	2014年8月7日	2017年2月22日	原始取得
33	一种用于薄膜叠层的吸膜器	元六鸿远	实用新型	ZL201620820612.X	第5896955号	2016年7月29日	2017年2月1日	原始取得
34	一种可微调的圆刀限位支架	元六鸿远	实用新型	ZL201620801452.4	第5897091号	2016年7月27日	2017年2月1日	原始取得
35	一种中高压冲击电压测试装置	元六鸿远	实用新型	ZL201620801462.8	第5896361号	2016年7月27日	2017年2月1日	原始取得
36	一种带有旋转工作台的一体式推拉力试验机	元六鸿远	实用新型	ZL201620819032.9	第5907802号	2016年7月29日	2017年2月8日	原始取得
37	大尺寸片式多层陶瓷电容器的手动涂端装置及夹具	元六鸿远	实用新型	ZL201620819038.6	第5895911号	2016年7月29日	2017年2月1日	原始取得
38	一种适用于MLCC切割工序烘烤后产品振动分选装置	元六鸿远	实用新型	ZL201620819053.0	第5896175号	2016年7月29日	2017年2月1日	原始取得
39	一种PCB电路板的测试插拔器	元六鸿远	实用新型	ZL201620845965.5	第5915767号	2016年8月5日	2017年2月8日	原始取得
40	一种电容器排片工装	元六鸿远	实用新型	ZL201620902770.X	第5896977号	2016年8月18日	2017年2月1日	原始取得
41	上下电极元器件测试夹具及装置	元六鸿远	实用新型	ZL201620871575.5	第6040363号	2016年8月11日	2017年4月5日	原始取得
42	一种带有多层瓷介电容器的切割器	元六鸿远	实用新型	ZL201620848335.3	第6340401号	2016年8月8日	2017年7月28日	原始取得
43	一种低ESL表贴式电容器阵列	元六鸿远	实用新型	ZL201621350581.2	第6340501号	2016年12月9日	2017年7月28日	原始取得
44	一种用于片式电子元器件测试的通用测试座	元六鸿远	实用新型	ZL201621349705.5	第6338311号	2016年12月9日	2017年7月28日	原始取得
45	一种自动振动摇晃装板装置	元六鸿远	实用新型	ZL201621350441.5	第6340266号	2016年12月9日	2017年7月28日	原始取得
46	一种多功能多层板式阵列压敏电阻器	元六鸿远	实用新型	ZL201621350596.9	第6340500号	2016年12月9日	2017年7月28日	原始取得
47	一种用于片式电子元器件定位的定位座	元六鸿远	实用新型	ZL201621350316.4	第6340343号	2016年12月9日	2017年7月28日	原始取得
48	一种用于设计调试电路的电容式探针	元六鸿远	实用新型	ZL201621350402.5	第6340494号	2016年12月9日	2017年7月28日	原始取得
49	一种用于积层成型的陶瓷生坯等静压工装夹具	元六鸿远	实用新型	ZL201621354580.5	第6340324号	2016年12月9日	2017年7月28日	原始取得
50	一种用于片式电子元器件的测试、编带设备上的排料座	元六鸿远	实用新型	ZL201621349654.6	第6340476号	2016年12月9日	2017年7月28日	原始取得
51	一种用于滤波器老化试验的夹具	元六鸿远	实用新型	ZL201621394846.9	第6340338号	2016年12月19日	2017年7月28日	原始取得
52	一种用于元器件产品破坏性分析的切割台	元六鸿远	实用新型	ZL201621394360.5	第6340345号	2016年12月19日	2017年7月28日	原始取得
53	一种大容量MLCC电容阵列板	元六鸿远	实用新型	ZL201621438196.3	第6340334号	2016年12月26日	2017年7月28日	原始取得
54	一种超声波清洗液循环利用设备	元六鸿远	实用新型	ZL201621438169.6	第6340269号	2016年12月26日	2017年7月28日	原始取得
55	一种用于移动翻转辅助球磨罐的装置	元六鸿远	实用新型	ZL201621438088.6	第6340260号	2016年12月26日	2017年7月28日	原始取得
56	一种在高低温环境下的MLCC电容器ESR测试装置	元六鸿远	实用新型	ZL201720026763.2	第6340441号	2017年1月10日	2017年7月28日	原始取得
57	一种层叠片式LTCC低通滤波器	元六鸿远	实用新型	ZL201720030367.7	第6340248号	2017年1月11日	2017年7月28日	原始取得
58	一种LRC组件结构	元六鸿远	实用新型	ZL201720080087.7	第6340379号	2017年1月20日	2017年7月28日	原始取得
59	一种用于批量测定电容器的装置	元六鸿远	实用新型	ZL201621372742.8	第6455838号	2016年12月14日	2017年9月8日	原始取得
60	一种用于多批次多数量蒸汽老化装置	元六鸿远	实用新型	ZL201720022853.4	第6455752号	2017年1月9日	2017年9月8日	原始取得
61	一种轴装引线自动送线装置	元六鸿远	实用新型	ZL201720030909.0	第6455692号	2017年1月10日	2017年9月8日	原始取得
62	一种适用于MLCC涂端胶板夹持力测定装置	元六鸿远	实用新型	ZL201720050376.2	第6455818号	2017年1月16日	2017年9月8日	原始取得
63	一种电容器产品清洗装置	元六鸿远	实用新型	ZL201720088065.5	第6887339号	2017年1月20日	2018年1月23日	原始取得
64	多层瓷介电容器无损检测装置及检测方法	元六鸿远	发明	ZL201610112872.6	第2915086号	2016年2月29日	2018年5月8日	原始取得
65	带有多个维度支点的电容器金属支架和电容器	元六鸿远	实用新型	ZL201820147162.1	第7839457号	2018年1月29日	2018年9月11日	原始取得
66	用于电子元器件引出端拉力测试的通用夹钳	元六鸿远	实用新型	ZL201820157141.8	第7834063号	2018年1月30日	2018年9月11日	原始取得
67	一种用于中温烧结具有偏压特性的中高压瓷介电容器材料	元六鸿远	发明	ZL201610587358.8	第3150566号	2016年7月22日	2018年11月16日	原始取得
68	一种高可靠AG特性微波介质材料及其制备方法	元六鸿远	发明	ZL201610586467.8	第3255082号	2016年7月22日	2019年2月15日	原始取得
69	多层电磁屏蔽膜及其制备方法	元六鸿远	发明	ZL201611145094.7	第3262471号	2016年12月13日	2019年2月22日	原始取得

六、同业竞争与关联交易

(一)同业竞争

截至本招股意向书摘要签署之日，公司不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业从事相同、相似业务的情况，公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争。

(二)关联交易

1、经常性关联交易

(1)向关联方采购商品

1)基本情况

报告期内，公司向关联方采购商品的具体情况如下：

单位：万元

关联方	2018年度			2017年度			2016年度		
	金额	占同类交易比例	占营业成本比例	金额	占同类交易比例	占营业成本比例	金额	占同类交易比例	占营业成本比例
肇庆辰宇	-	-	-	3.33	0.01%	0.01%	21.99	0.08%	0.07%

肇庆辰宇电子有限公司为发行人总经理刘辰亲家张敏先生控制的企业，主营业务为电子元器件的采购及销售等。

2)关联交易原因及必要性

报告期内，公司向肇庆辰宇采购商品主要为民用瓷介电容器产品，主要因公司代理业务部分订单对供货时间要求较紧，公司业务部门向肇庆辰宇采购部分通用型号的商品用于向相关客户供货。

公司向前述关联方采购均属于公司正常生产经营的需要，采购金额较小，且公司向前述关联方采购商品的价格与从第三方采购的价格不存在明显差异。

3)关联交易价格的公允性

报告期内，公司向关联方采购的主要商品的价格与向独立第三方采购的价格比较情况如下。

期间	产品类别	采购金额(万元)	采购单价(元/只)	同类产品独立第三方采购价格(元/只)
2017年度	陶瓷电容	3.33	0.0918	0.0017-0.2094
2016年度	陶瓷电容	21.99	0.0207	0.0020-0.0344

综上，公司向关联方采购商品的价格与向独立第三方采购的价格不存在明显差异，价格公允。

(2)向关联方销售商品

1)基本情况

报告期内，公司向关联方销售商品的具体情况如下：

单位：万元

关联方	2018年度			2017年度			2016年度		
	金额	占同类交易比例	占营业收入比例	金额	占同类交易比例	占营业收入比例	金额	占同类交易比例	占营业收入比例
肇庆风华	-	-	-	4.97	0.01%	0.01%	49.12	0.15%	0.08%
肇庆辰宇	-	-	-	-	-	-	5.18	0.02%	0.01%
合 计	-	-	-	4.97	0.01%	0.01%	54.30	0.17%	0.08%

肇庆风华元器件配套有限公司为发行人总经理刘辰亲家张敏先生参股的企业，主营业务为电子元器件的购销、电子设备开发及销售等。

报告期内，公司向上述关联方销售的产品均为民用瓷介电容器产品，属于公司正常的代理业务。

2)关联交易原因及必要性

公司向肇庆风华和肇庆辰宇销售商品，主要因肇庆风华和肇庆辰宇对外销售电容器产品业务而向公司采购商品。

报告期内，公司向前述关联方的销售均为满足客户需求发生，销售金额较小，占公司各期营业收入的比例均不足0.10%。

3)关联交易价格的公允性

报告期内，公司向肇庆风华和肇庆辰宇销售的主要商品的价格与向独立第三方销售的价格比较情况如下。

期间	产品类别	销售金额(万元)	销售单价(元/只)	同类产品向独立第三方的销售价格(元/只)
2017年度	陶瓷电容	4.97	0.0048	0.0003-0.0249
2016年度	陶瓷电容	54.30	0.0286	0.0009-0.0442

综上，报告期内，公司向关联方销售商品的价格与向独立第三方销售的价格不存在明显差异，价格公允。

(3)接受关联方劳务

1)基本情况

报告期内，公司接受关联方提供劳务服务的具体情况如下：

单位：万元

项目	2018年度			2017年度			2016年度		
	金额	占同类交易比例	占营业成本比例	金额	占同类交易比例	占营业成本比例	金额	占同类交易比例	占营业成本比例
北京丰茂华	-	-	-	-	-	-	18.50	0.93%	0.06%
北京兴意轩	-	-	-	-	-	-	4.73	0.24%	0.01%
合 计	-	-	-	-	-	-	23.23	1.17%	0.07%

北京丰茂华建筑有限公司主营业务为工程建筑施工，北京丰茂华主要股东、总经理高连生为发行人总经理刘辰妹夫。

报告期内，北京丰茂华为发行人提供了建筑装修服务。2012年，发行人开始装修位于北京市大兴区天贵街1号的办公楼及厂房。由于发行人对装修要求的工期较紧，同时质量要求较高，同期市场上能够满足发行人要求的装修公司较少，因此选择了能够满足发行人各项要求的北京丰茂华提供服务，服务交易价格依据市场价格并经双方协商确定。截至本招股意向书摘要签署之日，北京丰茂华已履行完毕建筑施工合同项下义务。

北京兴意轩文化传播有限公司股东为周泉及郑小丹，主营业务为图文设计、制作等服务。周泉与郑小丹为夫妻关系。郑小丹为公司控股股东、实际控制人郑红之女，同时亦为公司控股股东、实际控制人及公司副董事长。

报告期内，北京兴意轩为公司提供产品说明书、宣传册等设计制作服务，服务交易价格依据市场价格并经双方协商确定。报告期内，上述关联交易金额总体相对较小，占公司当年营业成本的比例为0.01%。2017年起，公司已不再选择北京兴意轩提供上述服务。

2)定价依据及价格公允性

①与北京丰茂华的关联交易

发行人与北京丰茂华的交易定价主要参考市场价格，并综合考虑材料和人工等成本确定。保荐机构和发行人律师通过现场清点、咨询同类供应商、互联网检索等方式进行了核查，上述交易价格和同类供应商报价不存在明显差异。

②与北京兴意轩的关联交易

报告期内，北京兴意轩向发行人提供印刷、设计、制作服务，其主要服务的价格情况如下。

期间	服务类别	采购金额(万元)	采购单价(元/本)
2016年度	台历	4.73	13.51

发行人主要向北京兴意轩采购台历的印刷、设计、制作服务，通过互联网查找其他厂商类似服务的价格并进行比对，北京兴意轩向发行人提供印刷、设计、制作服务的价格与其他厂商价格不存在明显差异。

(4)为关联方垫付款项

1)基本情况

报告期内，公司存在为元六电子中心垫付工资款项的情形，具体情况如下：

单位：万元

项目	2018年度	2017年度	2016年度
代垫电子中心工资款	-	-	8.60

报告期内，元六电子中心不再对外承接新的业务，原业务和人员逐步转移至公司。上述转移过程中，公司为元六电子中心其他员工垫付了部分工资款。

2016年度，上述垫付款项占公司当年末净资产的比例为0.01%，占比较小，对公司的影响有限，且已全部清偿完毕。

2)定价依据及价格公允性

发行人为元六电子中心垫付工资款主要为保证元六电子中心人员向发行人的平稳过渡。相关垫付工资款的金额较小，该垫付行为并未收取相关费用，未收取相关费用对公司经营利润影响较小。

截至2016年2月，元六电子中心已向公司全部偿还上述代垫款项。

截至本招股意向书摘要签署之日，公司的控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业不存在违规占用发行人资金、资产、其他资源，或采用预收款、应付款、借款、代偿债务、代垫款项等形式违规变相占用公司资金的情况。

(5)支付关键管理人员薪酬

报告期内，公司向关键管理人员支付薪酬情况如下：

单位：万元

项目	2018年度	2017年度	2016年度
关键管理人员薪酬	766.44	611.51	555.55

报告期内各期，公司支付的关键管理人员薪酬呈上升趋势，主要系报告期内公司业务规模及业绩持续增长，关键管理人员的薪酬随之相应上涨。

(6)关联方股份支付

2015年11月，经公司2015年第二次股东会审议，公司关联方郑红、郑小丹、刘辰、刘利荣、邢杰、孙淑英、陈天畏、褚彬池以45元/出资额的价格认缴出资，实际出资额低于应享有的公司净资产的公允价值。根据公司会计政策，以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本费用，相应增加资本公积。完成等待期内的服务才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。因此，2016年度、2017年度及2018年度，公司确认涉及上述关联方的股份支付费用分别为827.84万元、827.84万元及827.84万元。

2、偶发性关联交易

(1)接受关联方借款

报告期内，为支持公司主营业务的发展，公司关联方郑红、刘辰、杨立宏向公司提供了借款，具体情况如下：

单位：万元

关联方	金额	借款期间	利率
郑红	800.00	2016.3.8-2016.12.22	7.50%
	745.00	2016.3.29-2016.12.22	7.50%
	732.00	2016.6.24-2016.12.22	7.50%
刘辰	709.60	2016.2.24-2016.12.22	7.50%
	605.00	2016.6.24-2016.12.22	7.50%
杨立宏	5.00	2014.9.30-2016.1.15	7.50%
	10.00	2014.10.9-2016.1.15	7.50%
	5.00	2014.10.16-2016.1.15	7.50%
	30.00	2014.11.30-2016.1.15	7.50%
	25.00	2014.12.5-2016.1.15	7.50%
	5.00	2014.12.8-2016.1.15	7.50%
	56.00	2015.2.25-2016.1.20	7.50%

2016年度，上述关联借款的利息为184.56万元。截至2016年末，上述关联方借款均已到期。自2017年至今，发行人未再发生接受关联方借款情形。

公司向股东借款利率为7.5%。发行人同期银行借款实际成本在5%-12%之间，且发行人向银行借款均需要提供抵押、质押担保或保证。