

第一节 重要提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
所有董事均已出席了审议本季报的董事会会议。公司负责人杨国富、主管会计工作负责人张慧及会计机构负责人(会计主管人员)路鑫敬声明：保证季度报告中财务报告的真实性、准确性和完整性。

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	321,958,648.94	260,788,651.09	23.46%
归属于上市公司股东的净利润(元)	14,896,168.46	-4,863,626.81	406.28%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	9,170,159.94	-3,650,387.20	400.62%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-12,467,969.18	12,383,554.74	-200.68%
基本每股收益(元/股)	0.1074	-0.0351	405.98%
稀释每股收益(元/股)	0.1074	-0.0351	405.98%
加权平均净资产收益率	3.39%	-1.19%	4.58%
总资产(元)	2,245,523,458.79	2,326,492,790.97	-3.24%
归属于上市公司股东的净资产(元)	446,382,438.94	431,606,392.51	3.42%

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	14,054.23	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	5,321,660.16	公司所属东丽集团分公司收到政府给予的生产场地搬迁补助及企业搬迁安置费。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	774,190.07	公司收到的融捷土地收效管理费利息和少数股东应收股利。
计入当期损益的其他非经常性损益	-287,123.57	
减:所得税影响额	-22,479.31	
合计	74,291.06	
少数股东权益影响额(税后)	-5,726,008.52	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。
□ 适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。
一、报告期期末总资产及前十名股东持股情况表

项目	单位:元
1. 普通股股东数量和表决权恢复的优先股股东数量	16,107
2. 普通股股东和表决权恢复的优先股股东合计持有普通股数量	0
3. 表决权恢复的优先股股东数量	0
4. 表决权恢复的优先股股东合计持有表决权恢复的优先股数量	0
5. 表决权恢复的优先股股东数量占公司普通股总数的比例	0%
6. 表决权恢复的优先股股东数量占公司表决权恢复的优先股总数的比例	0%

前十名普通股股东持股情况
单位:股

股东名称	持股数量	持股比例	限售股数量	限售股比例
广东君浩股权投资控股有限公司	38,000,000	100%	38,000,000	100%
深圳市投资控股有限公司	12,358,708	35.15%	12,358,708	35.15%
德意志银行(深圳)有限公司	4,642,239	13.42%	4,642,239	13.42%
深圳市投资控股有限公司	3,805,839	11.04%	3,805,839	11.04%
西安千禧国际置业有限公司	1,581,842	4.69%	1,581,842	4.69%
西安千禧国际置业有限公司	1,133,200	3.24%	1,133,200	3.24%
李勤伟	1,108,500	3.18%	1,108,500	3.18%
李勤伟	890,227	2.60%	890,227	2.60%
杨志杰	822,700	2.43%	822,700	2.43%
李杰	770,689	2.27%	770,689	2.27%

前十名无限售条件普通股股东持股情况
单位:股

股东名称	持股数量	持股比例	限售股数量	限售股比例
广东君浩股权投资控股有限公司	38,000,000	100%	38,000,000	100%
深圳市投资控股有限公司	12,358,708	35.15%	12,358,708	35.15%
德意志银行(深圳)有限公司	4,642,239	13.42%	4,642,239	13.42%
深圳市投资控股有限公司	3,805,839	11.04%	3,805,839	11.04%
西安千禧国际置业有限公司	1,581,842	4.69%	1,581,842	4.69%
西安千禧国际置业有限公司	1,133,200	3.24%	1,133,200	3.24%
李勤伟	1,108,500	3.18%	1,108,500	3.18%
李勤伟	890,227	2.60%	890,227	2.60%
杨志杰	822,700	2.43%	822,700	2.43%
李杰	770,689	2.27%	770,689	2.27%

公司前十大股东之间、前十大无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易
 是 否

公司前十大股东之一“广东君浩股权投资控股有限公司”由于融资原因,于2019年3月4日将其所持有的本公司股份38,000,000股(占公司股份总数的27.39%)进行股票质押式回购交易业务,质押给平安证券,质押期限为自办理完成解除质押登记之日。
2. 公司优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表
 适用 不适用

第三节 重要事项
一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因
 适用 不适用

项目	期末余额	年初余额	增减比例	增减的主要原因
其他流动资产	95,697,771.98	41,294,577.88	116.86%	主要系本报告期公司购买理财产品所致。
其他非流动资产	1,284,339.61	13,965,634.61	-90.89%	主要系本报告期公司购买理财产品所致,同时计提坏账准备导致其他非流动资产减少所致。
长期应付款	4,332,715.98	355,833.48	1117.62%	主要系本报告期公司融捷土地收效管理费增加所致。
税金及附加	3,078,642.38	2,341,016.94	31.51%	主要系本报告期公司地产业务增值税增加,相应计提税金及附加增加所致。
销售费用	2,818,903.34	4,491,023.32	-37.23%	主要系本报告期公司融捷土地确认的销售业务提成同比减少所致。
投资收益	0.00	24,595.89	-100.00%	主要系本报告期公司购买理财产品取得的投资收益同比减少所致。
资产处置收益	1,195,947.43	-1,626,019.73	173.52%	主要系本报告期公司融捷土地分公司固定资产处置收益增加所致。
其他收益	103,386.16	52,877.38	95.23%	主要系本报告期公司收到政府补助的物业管理补助增加所致。
营业外收入	4,091,386.09	205,988.20	1886.42%	主要系本报告期公司融捷土地分公司生产场地搬迁补助增加所致。
营业外支出	342,128.86	924,070.09	-62.97%	主要系本报告期公司融捷土地分公司搬迁费用减少所致。
所得税费用	8,144,086.77	590,449.80	1279.30%	主要系本报告期公司盈利增加,计提的所得税费用同比增加所致。
归属于母公司所有者的净利润	14,896,168.46	-4,863,626.81	406.28%	主要系本报告期公司盈利同比增加所致。
少数股东损益	8,470,066.15	-4,212,523.78	301.07%	主要系本报告期全资子公司盈利同比增加所致。
支付的各项税费	27,216,416.02	19,202,906.68	41.73%	主要系本报告期公司融捷土地支付增值税及企业所得税同比增加所致。
经营活动产生的现金流量净额	-12,467,969.18	12,383,554.74	-200.68%	主要系本报告期公司融捷土地收到的销售回款同比减少所致。
收回投资收到的现金	0.00	15,000,000.00	-100.00%	主要系本报告期收回购买理财产品本金同比减少所致。
取得投资收益收到的现金	0.00	24,595.89	-100.00%	主要系本报告期公司购买理财产品取得的收益同比减少所致。
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	124,936.00	362,350.22	-65.52%	主要系本报告期公司处置固定资产收到的现金同比减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	-66,014,719.54	-39,235,443.34	-68.25%	主要系本报告期公司购买理财产品投资支出同比增加所致。
收到其他与筹资活动有关的现金	7,667,027.69	18,801,600.05	-58.70%	主要系本报告期公司承兑前期已开具银行承兑汇票到期收回所致。
筹资活动产生的现金流量净额	1,088,047.67	7,331,735.13	-85.16%	主要系本报告期公司承兑前期已开具银行承兑汇票到期收回所致。

证券代码:002407 证券简称:多氟多 公告编号:2019-023

多氟多化工股份有限公司关于控股子公司获得政府补助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、获得补助的基本情况
多氟多化工股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司宁夏盈氟和科技股份有限公司(以下简称“盈氟和”)近日收到政府补助通知文件,将获得政府补助合计3,244万元,具体情况如下:

获得补助的主体	发放补助的主体	补助原因/项目	下达补助时间	补助金额(万元)	补助依据	是否与公司日常经营业务密切相关	是否已实际到账	是否具有可持续性
宁夏盈氟和科技股份有限公司	石嘴山工业发展基金	年产8万吨高性能氟化铝及氟化铝粉体生产装置技术改造项目投资	2019年4月17日	3244	《自治区发展改革委、工业和信息化厅关于下达2019年技术改造专项中类项目内投资计划的通知》宁发改投资[2019]252号	与资产相关	是	否

二、补助的类型及其对上市公司的影响
1. 补助的类型

证券代码:300548 证券简称:博创科技 公告编号:2019-042

博创科技股份有限公司2019年第一季度报告披露提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,并没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

博创科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年4月25日召开第四届董事会第十四次会议,审议通过了公司2019年第一季度报告,为使投资者全面了解公司的经营成果和财务状况,公司2019年第一季度报告全文将于2019年4月26日在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露,敬请投资者注意。

博创科技股份有限公司
董事会
2019年4月25日

深圳市天地(集团)股份有限公司

2019 第一季度报告

证券代码:000023 证券简称:深天地A 公告编号:2019-028

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
 适用 不适用

(一) 2019年12月19日,公司股东华旗德与广东君浩签署了《股份转让协议书A》,华旗德将其持有的上市公司股份21,000,000股以协议转让的方式转让给广东君浩,转让价款为1,050,000,000元;东部集团和恒通果汁与广东君浩签署了《股份转让协议书B》,东部集团将其持有的上市公司股份7,000,000股以协议转让的方式转让给广东君浩,转让价款为350,000,000元,恒通果汁将其持有的上市公司股份10,000,000股以协议转让的方式转让给广东君浩,转让价款为500,000,000元(具体内容详见2019年12月20日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网相关内容)。2018年11月26日、2018年11月30日、2019年2月11日,华旗德与广东君浩分别签署了《关于深圳市天地(集团)股份有限公司股份转让协议书(A)之补充协议》、《关于深圳市天地(集团)股份有限公司股份转让协议书(A)之补充协议(二)》、《关于深圳市天地(集团)股份有限公司股份转让协议书(A)之补充协议(三)》,双方将转让价格调整为每股人民币45.24元,调整后的股份转让总价款为人民币959,000,000元,双方同意变更第一期价款支付万元(RMB420,000,000元)的支持和支付方式。此外,经协商后,东部集团和恒通果汁与广东君浩签署了《股份转让协议书B》中所涉股份转让价格进行调整(具体内容详见2018年11月27日、2018年12月1日、2019年2月12日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网相关内容)。

2019年2月12日,公司收到《证券过户登记确认书》,华旗德、东部集团、恒通果汁已在中国证券登记结算有限责任公司办理完成过户手续,分别将其所持有的“深天地A”21,000,000股、7,000,000股和10,000,000股,合计38,000,000股无限售条件流通股(占公司股份总数的27.39%)过户给广东君浩。本次股份协议转让过户完成后,广东君浩持有“深天地A”38,000,000股(占公司股份总数的27.39%),为公司第一大股东,广东君浩的实际控制人林凯旋夫妇为公司实际控制人(具体内容详见2019年2月12日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网相关内容)。

(二) 2019年4月11日,公司召开第八届董事会第七十二次临时会议,会议审议通过了《关于公司与东部集团签署2019年度混凝土日常关联交易框架协议》的议案,该协议书中约定,2019年度公司继续向东部集团及所属的房地产开发商提供供应商品混凝土,指2019年度产生的商品混凝土关联交易总额约人民币7,500万元,与同类产品交易总量约5.08%左右,协议约定商品混凝土的销售价格确定原则为随行就市并保证不低于市场价格,该关联交易遵循公开、公平、公正的原则,不存在损害上市公司和广大股东的利益,对公司以及未来的财务状况、经营成果不会产生重大影响,为公司正常经营活动的一部分,对公司独立性没有影响,公司主营业务不会因此次交易对关联方形成依赖或被控制。

该《关于公司与东部集团签署2019年度混凝土日常关联交易框架协议》的议案经公司独立董事事前认可,并且发表《独立董事意见》,并经公司2019年第一次临时股东大会审议通过(具体详见2019年3月12日、2019年3月28日《证券时报》、《中国证券报》、《中国证劵报》及巨潮资讯网公告)。

本报告期内,公司与东部集团发生的商品混凝土关联交易总额为446.10万元。

(三) 公司股东东部集团近年来为本公司向银行融资提供了大力支持,为体现公平原则,进一步明确融资担保的责权,公司与东部集团签署了《关联交易框架协议》,该协议书中约定,2019年度公司继续向东部集团提供担保,自2018年7月1日起,按东部集团为公司实际提供担保金额和期限支付担保手续费,支付标准为年费率1%,不足一年按实际时间折算收取,不足一个月的临时性资金周转借款担保不收取担保费,预计合同期内,公司应付给东部集团的担保费总额将不超过人民币370万元,该事项已经公司2018年7月12日召开的第八届董事会第六十三次临时会议审议通过。公司独立董事对此发表了事前认可和独立意见,内容详见2018年7月13日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网公告。

本报告期内公司与东部集团累计已发生的融资担保费金额为70.64万元。

(四) 2019年3月11日,公司召开第八届董事会第七十二次临时会议,会议审议通过了《关于未来三年(2018-2020)股东回报规划》的议案,根据中国证监会《关于进一步完善上市公司现金分红有关事项的通知》和《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》及《公司章程》等相关文件的要求,结合公司实际情况,公司制定了《未来三年(2018-2020)股东回报规划》。

该《关于未来三年(2018-2020)股东回报规划》的议案经公司独立董事发表了独立董事意见,并经公司2019年第一次临时股东大会审议通过(具体详见2019年3月12日、2019年3月28日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网公告)。

(五) 2018年8月23日,公司召开第八届董事会第六十五次临时会议,会议审议通过了《关于公司使用自有资金购买理财产品议案》,根据公司目前的生产经营计划和资金安排,在不影响公司日常经营运作的前提下,最大限度的提高资金使用效率,降低财务成本,也为公司与股东创造更大的收益,公司计划使用自有资金购买期限在半年内的保本型银行理财产品,资金使用总额不超过人民币1,000万元(含本数),在上述额度内,资金可以滚动使用,具体内容详见2018年8月24日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网公告。

截至2019年3月31日,公司购买的各项理财产品均按照合同履行中。

(六) 深圳市天地(集团)股份有限公司东部集团分公司于2016年12月28日与福田区土地整备中心签订《土地整备项目(自行补偿协议书)》,协议补偿金额合计2,609.14万元(具体内容详见2016年12月31日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网公告)。

2019年2月1日按照协议已收到福田区城市更新局首期20%补偿。目前新建水电、电报装工作已完成,办公、宿舍楼及其他配套设施工程已基本完成,现正进行生产设备的制架安装工程,预计2019年第二季度正式投产。

(七) 深奥项目目前正进行方案深化和施工图设计工作。

报告期内,公司控股子公司深圳市深奥实业有限公司因业务发展的需要经营范围及住所进行了变更,现已完成工商变更登记并取得了变更后的营业执照(具体详见2019年3月19日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网公告)。

(八) 天地混凝土项目2017年取得了《南山区西丽街道天地混凝土城市更新单元规划》,目前正有序的推进相关手续的办理工作。

(九) 公司西丽红花岭地块已签署《收地补偿协议书》,目前红花岭项目正在推进土地移交工作。

(十) 公司位于江苏省连云港东海县的“天地国际公馆”项目完成别墅和多层+高层的施工验收备案工作,目前正按计划完成高层单位的建设工作。

(十一) 西安时代广场项目的自有商业物业继续对外出租,为公司贡献稳定的利润和现金流。

(十二) 健全内控体系工作进展情况:
2019年公司内控工作继续稳步推进,通过各项工作的顺利开展,使公司的内控管理水平得到不断提升,报告期内,内控工作主要做到以下几点:

1. 做好内控自评工作
报告期内,在已完成的2018年度内控有效性自评工作的基础上,完成了2018年度内控有效性自我评价工作,对公司2018年度内部控制的有效性进行客观、公正的评价,内控自评小组对被评价单位进行了补充测试,完善工作底稿,完成缺陷认定等工作,同时形成并跟踪相关单位内控整改情况。

2. 配合会计师事务所审计工作
大华会计师事务所2018年第四季度进入现场,对公司2018年度内控有效性实施审计,2019年一季度,事务所再次对被审计单位进行了补充测试,对预审期间发现问题的整改情况进行了验证。在此期间,公司自评小组积极配合会计师事务所相关审计工作,按要求提供内控审计资料,同时督促审计管理意见的落实。

3. 持续推进企业内控及信息化建设的考核工作
为巩固内控建设成果,持续推进企业信息化建设,报告期内完成了对所有企业信息化建设2018年下半年考核及内控规范运作2018年度信息化应用人员的考核评价,考核着重从企业内控制度完善、流程规范执行、信息化建设推进等方面对企业进行全面评价,通过上述工作的开展,较大程度地促进了公司内控及信息化建设成果的巩固与落实。

4. 继续加强内控执行的日常检查与监督
继续落实“业务对上、自上而下”的监管原则,加强总部职能部门及各所属企业的内控工作执行与落实情况的日常监督,促进各项内控流程和措施能够有效应用,同时结合日常调研检查等工作,将内控工作落到实处。

2019年,公司信息化工作平台持续完善功能,优化管理,统筹资源,力求实效,有效实现规范运作、精益管理,为公司的稳健发展提供资金

股份回购的实施进展情况
 适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况
 适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项
 适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对2019年1-6月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明
 适用 不适用

五、证券投资情况
 适用 不适用

六、衍生品投资情况
 适用 不适用

七、报告期内不存在衍生品投资。
 适用 不适用

八、违规对外担保情况
 适用 不适用

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况
 适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

法定代表人:杨国富
深圳市天地(集团)股份有限公司
董 事 会
二〇一九年四月二十六日

证券代码:000023 证券简称:深天地A 公告编号:2019-026

深圳市天地(集团)股份有限公司第八届董事会第七十四次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市天地(集团)股份有限公司第八届董事会第七十四次临时会议于2019年4月18日(星期四)以书面通知、传真和电子邮件的形式发出,于2019年4月25日(星期四)以通讯表决的方式召开,本次会议应参加表决的董事8人,实际参与表决的董事8人,本次会议的召开和表决程序符合《公司法》及《公司章程》的有关规定,会议决议事项如下以议案:

一、公司2019年第一季度季度报告;
表决结果:同意票,反对0票,弃权0票。

二、关于向中国银行股份有限公司深圳分行申请综合授信额度的议案;
同意公司向中国银行股份有限公司深圳分行申请综合授信人民币18,000万元整,期限一年,该笔授信由西安千禧国际置业有限公司提供西安未央路“广场”二期、二期及一期(共计完成12,196.29平方米)的铺位做抵押,并由深圳市东部开发(集团)有限公司、西安千禧国际置业有限公司、广东君浩股权投资控股有限公司和林凯旋、林凯旋夫妇共同提供连带责任担保保证。

表决结果:同意票,反对0票,弃权0票。

三、关于2019年第二次临时股东大会决议;
同意公司2019年第二次临时股东大会决议。本次会议采取现场表决与网络投票相结合的方式,会议时间为2019年5月17日(星期五)下午14:30;通过深圳证券交易网投票系统投票的时间为2019年5月17日上午9:30-11:30、下午13:00-15:00;通过深圳证券交易网投票系统投票的开始时间为2019年5月16日下午15:00至投票结束时间(2019年5月17日下午15:00)间的任意时间。

公司2019年第二次临时股东大会召开情况详见当日《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网“关于召开2019年第二次临时股东大会的通知”。

表决结果:同意票,反对0票,弃权0票。

特此公告。
深圳市天地(集团)股份有限公司
董 事 会
二〇一九年四月二十六日

证券代码:000023 证券简称:深天地A 公告编号:2019-027

深圳市天地(集团)股份有限公司第八届监事会第三十七次临时会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市天地(集团)股份有限公司第八届监事会第三十七次临时会议于2019年4月18日(星期四)以书面通知、传真和电子邮件的形式发出,于2019年4月25日(星期四)以通讯表决的方式召开,本次会议应参加表决的监事4人,实际参与表决的监事4人,监事张晋先先生、张润芳女士、王蔚女士、吴海生先生参与了表决。

经全体监事审议,一致通过了公司2019年第一季度季度报告。(同意4票,反对0票,弃权0票)

监事会、监事会对董事会编制和审议深圳市天地(集团)股份有限公司2019年第一季度季度报告的程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际情况,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
特此公告。

深圳市天地(集团)股份有限公司
董 事 会
二〇一九年四月二十六日

证券代码:000023 证券简称:深天地A 公告编号:2019-029

深圳市天地(集团)股份有限公司关于召开公司2019年第二次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、召开会议的基本情况

1. 股东大会届次: