上海新黄浦置业股份有限公司

2019 第一季度报告

公司代码:600638 公司简称:新黄浦

一、重要提示

1.1公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3公司负责人仇瑜峰 、主管会计工作负责人车海楠 及会计机构负责人(会计主管人员)段铭华保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据

2.1主要财务数据

单位:元币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	13,492,426,257.99	12,579,602,007.29	7.26%
归属于上市公司股东的净资产	4,644,375,003.39	4,575,509,764.82	1.51%
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-710,720,768.60	-634,584,961.30	-12.00%
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	310,869,651.80	415,601,217.57	-25.20%
归属于上市公司股东的净利润	28,071,770.66	28,377,209.93	-1.08%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	28,267,659.77	26,422,854.16	6.98%
加权平均净资产收益率(%)	0.6116	0.6719	减少0.0603个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0417	0.0421	-0.95%
稀释每股收益(元/股)	0.0417	0.0421	-0.95%

非经常性损益项目和金额

√适用□不适用

单位:元币种:人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-264,765.48	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额(税后)	-5,990.00	
所得税影响额	74,866.37	
合计	-195,889.11	

2.2截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)						34,281
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海新华闻投资有限公司	120,701,293	17.92		质押	120,420,000	国有法人
上海盛普蓝花股权投资基金合伙企业(有限合伙)	119,672,770	17.77		无		境内非国有法人
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会(上海市黄浦区集体资产监督管理委员会)	85,107,090	12.64		无		国家
中崇投资集团有限公司	30,363,341	4.51		质押	30,350,000	境内非国有法人
西藏信托有限公司—安坤5号集合资金信托计划	17,378,410	2.58		无		其他
西藏信托有限公司—安坤8号集合资金信托计划	16,861,870	2.50		无		其他
西藏信托有限公司—丹泽1号集合资金信托计划	13,896,600	2.06		无		其他
北京禾晟源投资管理有限公司—禾晟源稳进二期私募证券投资基金	11,802,618	1.75		无		其他
深圳市千榕资产管理有限公司—千榕稳健1号私募证券投资基金	11,286,861	1.68		无		其他
上海新黄浦(集团)有限责任公司	5,628,000	0.84		无		国有法人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
上海新华闻投资有限公司	120,701,293	人民币普通股	120,701,293			
上海盛普蓝花股权投资基金合伙企业(有限合伙)	119,672,770	人民币普通股	119,672,770			
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会(上海市黄浦区集体资产监督管理委员会)	85,107,090	人民币普通股	85,107,090			
中崇投资集团有限公司	30,363,341	人民币普通股	30,363,341			
西藏信托有限公司—安坤5号集合资金信托计划	17,378,410	人民币普通股	17,378,410			
西藏信托有限公司—安坤8号集合资金信托计划	16,861,870	人民币普通股	16,861,870			
西藏信托有限公司—丹泽1号集合资金信托计划	13,896,600	人民币普通股	13,896,600			
北京禾晟源投资管理有限公司—禾晟源稳进二期私募证券投资基金	11,802,618	人民币普通股	11,802,618			
深圳市千榕资产管理有限公司—千榕稳健1号私募证券投资基金	11,286,861	人民币普通股	11,286,861			
上海新黄浦(集团)有限责任公司	5,628,000	人民币普通股	5,628,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、 上海新华闻投资有限公司还分别通过西藏信托有限公司—安坤5号集合资金信托计划、安坤8号集合资金信托计划、丹泽1号集合资金信托计划,持有新黄浦股票17,378,410股、16,861,870股、13,896,600股。 2、 中崇投资集团有限公司和上海盛普蓝花股权投资基金合伙企业(有限合伙)为一致行动人。 3、上海新黄浦(集团)有限责任公司为上海市黄浦区国有资产监督管理委员会下属全资子公司。 4、公司未知以上其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.3截止报告期末的优先股股东总数,前十名优先股股东、前十名优先无限售条件股东持股情况表

□适用√不适用

三、重要事项

3.1公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用□不适用

资产负债表项目	2019年3月31日	2018年12月31日	增减比例(%)	原因说明
结算备付金	45,894,987.38	17,110,936.74	168.22%	报告期下属期货公司结构化主体持仓量增加所致
交易性金融资产	12,819,247.56			执行新金融准则,报表项目调整
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		8,622,555.03	-100.00%	执行新金融准则,报表项目调整
买入返售金融资产		1,142,002.01	-100.00%	报告期下属金融公司出售国债所致
可供出售金融资产		865,139,172.16	-100.00%	执行新金融准则,报表项目调整
卖出回购金融资产款	-	1,899,792.41	-100.00%	本期下属投资子公司当期融资融券业务减少所致
应付职工薪酬	2,231,295.87	21,988,132.31	-89.85%	年初支付上年经营考核奖
长期借款	1,748,000,000.00	1,047,560,000.00	66.86%	报告期下属子公司开发贷款使用增加所致
其他综合收益	78,996,286.08	38,202,818.17	106.78%	下属金融公司金融产品公允价值变动所致
少数股东权益	186,698,481.16	142,940,070.64	30.61%	本期新设非全资子公司,少数股东权益相应增加

利润表项目	2019年1—3月	2018年1—3月	增减比例(%)	原因说明
营业成本	198,750,880.76	310,382,130.85	-35.97%	报告期营业收入减少,相应营业成本减少。
资产减值损失	-490,349.74	2,207,630.88	-122.21%	报告期内已计提减值的其他应收款收回所致
公允价值变动收益	-313,445.15	3,893.58	-8150.31%	报告期内下属金融公司金融产品公允价值变动所致

现金流量表项目	2019年1—3月	2018年1—3月	增减比例(%)	原因说明
销售商品、提供劳务收到的现金	538,389,678.44	277,900,403.16	93.73%	报告期内下属项目公司预售房款及子公司取得销售回笼款
购买商品、接受劳务支付的现金	962,950,410.08	568,282,797.44	69.45%	报告期内下属子公司预付货款较去年同期增加
收回投资收到的现金	325,954,024.38	178,291,469.15	82.82%	下属金融子公司收回金融产品投资款
偿还债务支付的现金		200,000,000.00	-100.00%	上年同期偿还3亿银行贷款
投资支付的现金	75,086,590.55	515,566,652.97	-85.44%	下属子公司投资款较上年同期减少
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	40,582,341.97	18,811,272.55	115.73%	公司下属项目公司贷款规模增加,相应支付银行利息增加

3.2重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用√不适用

3.3报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用√不适用

3.4预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用√不适用

3.5截至2019年3月31日房地产相关情况

(一)房地产销售情况

截至2019年3月31日,公司房地产销售情况可参见下表:

单位:万元 币种:人民币

序号	地区	项目名称	经营业态	项目状态	公司实际权益	报告期内新增开工面积(㎡)	报告期内竣工面积(㎡)	报告期内签约面积(㎡)	报告期内签约金额
1	上海	佘山逸品苑	住宅	竣工销售	65%			3069.06	11411.69
2	浙江嘉兴	海派秀城	商办	完工	100%			348.47	642.68
3	浙江湖州	新黄浦花园名都	住宅	在建	80%			423.32	344.00

(二)房地产出租情况

截至2019年3月31日,公司房地产出租情况可参见下表:

单位:万元 币种:人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	报告期末出租率
1	上海	科技京城	写字楼	59,983.36	2,052.98	73.50%
2	浙江嘉兴	海派秀城	商办	2,226.89	26.69	23.23%

公司未采用公允价值计量模式的投资性房地产,故没有要披露的租金收入占房地产公允价值比。

公司名称:上海新黄浦置业股份有限公司

法定代表人:仇瑜峰

日期:2019年4月30日

证券代码:600638 股票简称:新黄浦 编号:临2019-012

上海新黄浦置业股份有限公司第八届董事会2019年第四次临时会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司第八届董事会2019年第四次临时会议于2019年4月29日以通讯表决的方式召开,会议应到董事9人,实到董事9人。本次会议的通知、召开、表决程序符合有关法律、法规及公司《章程》的规定,出席会议的董事审议通过了如下议案:

1.公司2019年第一季度报告

表决结果:9票赞成,0票反对,0票弃权

详细内容见上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn

2.关于变更公司名称的议案

表决结果:9票赞成,0票反对,0票弃权

详细内容见公司临2019-013《关于变更公司名称的公告》

该议案尚需提交公司2018年年度股东大会审议通过。

3.关于修订《公司章程》的议案

表决结果:9票赞成,0票反对,0票弃权

详细内容见公司临2019-014《关于修订公司章程的公告》

该议案尚需提交公司2018年年度股东大会审议通过。

4.关于召开公司2018年度股东大会的议案

表决结果:9票赞成,0票反对,0票弃权

详细内容见公司临2019-015《关于召开2018年年度股东大会的通知》

上海新黄浦置业股份有限公司

董事会

2019年4月29日

证券代码:600638 股票简称:新黄浦 编号:临2019-013

上海新黄浦置业股份有限公司关于变更公司名称的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●变更后的公司名称:上海新黄浦实业集团股份有限公司

●公司证券简称及证券代码不变

●该事项尚需提交公司股东大会审议通过,并向相关部门申请变更登记。

一、公司董事会审议变更公司名称的情况

2019年4月29日,公司召开第八届董事会2019年第四次临时会议,审议通过了《关于变更公司名称》的议案,公司全体董事一致同意将公司名称变更为“上海新黄浦实业集团股份有限公司”(英文名称:SHANGHAI NEW HUANG PU INDUSTRIAL GROUP CO., LTD.)(名称已经上海市市场监督管理局预核准,最终名称以上海市市场监督管理局变更登记为准)。公司证券简称及证券代码不变。

《公司章程》及《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》等制度中涉及公司名称的部分将相应修改。

二、公司名称变更的原因说明

为更好适应市场发展趋势,准确反映公司实际经营状况,贯彻落实“房住不炒”中央精神,积极推动自身业务多元化拓展的自新举措。更名完成后,公司将在“房地产+金融”双轮驱动既定战略指引下,更为坚决地推动房地产与金融互动互补一体发展,同时也能更为明确地为资本市场公众投资者提供明晰发展愿景,变更后的公司名称与公司业务及发展规划相匹配。

三、变更公司名称的相关提示

本次变更公司名称不会对公司日前的经营业绩产生重大影响,不存在利用变更公司名称影响公司股价,误导投资者的情形,不存在损害上市公司及中小股东利益的情形。本次名称变更符合《公司法》、《证券法》等法律法规及《公司章程》的相关规定。

该事项尚需提交公司股东大会审议通过,待股东大会审议通过后授权公司 董事会具体办理《公司章程》修订及相关变更登记手续。

特此公告。

上海新黄浦置业股份有限公司

董事会

2019年4月29日

证券代码:600638 股票简称:新黄浦 编号:临2019-014

上海新黄浦置业股份有限公司关于修订《公司章程》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年4月29日,公司召开第八届董事会2019年第四次临时会议,审议通过了《关于修订公司章程》的议案。本议案还将提交公司2018年年度股东大会审议,审议通过后的《公司章程》将在上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)上披露。

基于公司名称变更及相关经营情况,拟修订《公司章程》部分条款如下:

《公司章程》原条款	《公司章程》修订后条款
第二条 公司系依照国家体制改革委员会关于《股份有限公司规范意见》和《上海市股份有限公司暂行规定》及其他有关规定成立的股份有限公司(以下简称“公司”)。 公司经上海市建设委员会沪建经(92)第522号文批准,以公开募集方式设立;在上海市黄浦区工商行政管理局注册登记,取得营业执照,营业执照号码为:3101011000045。	第二条 公司系依照国家体制改革委员会关于《股份有限公司规范意见》和《上海市股份有限公司暂行规定》及其他有关规定成立的股份有限公司(以下简称“公司”)。 公司经上海市建设委员会沪建经(92)第522号文批准,以公开募集方式设立;在上海市黄浦区工商行政管理局注册登记,取得营业执照。统一社会信用代码为91310000132345908G。
第四条 公司注册名称:上海新黄浦置业股份有限公司 英文名称:SHANGHAI NEW HUANG PU REAL ESTATE CO., LTD.	第四条 公司注册名称:上海新黄浦实业集团股份有限公司 英文名称:SHANGHAI NEW HUANG PU INDUSTRIAL GROUP CO., LTD.
第五条 公司住所:上海市北京东路668号西楼32层 邮编:200001	第五条 公司住所:上海市北京东路668号东楼32层 邮编:200001
第十九条 公司的股本结构为:普通股56116.3998万股,其中发起人持有4099.4553万股,其他内资股股东持有52016.9445万股。	第十九条 公司的股份总数为67339.6786万股,公司全部股份均为普通股。

特此公告。

上海新黄浦置业股份有限公司

董事会

2019年4月29日

证券代码:600638 证券简称:新黄浦 公告编号:2019-015

上海新黄浦置业股份有限公司关于召开2018年年度股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●股东大会召开日期:2019年6月28日

●本次股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

(一)股东大会类型和届次

2018年年度股东大会

(二)股东大会召集人:董事会

(三)投票方式:本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

(四)现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间:2019年6月28日 13点30分

召开地点:上海市新光影艺苑(上海市黄浦区宁波路586号)

(五)网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间:自2019年6月28日

至2019年6月28日

采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段,即9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的9:15-15:00。

(六)融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票,应按照《上海证券交易所上市公司股东大会网络投票实施细则》等有关规定执行。

二、会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A股股东
非累积投票议案		
1	公司2018年度董事会工作报告	√
2	公司2018年度监事会工作报告	√
3	公司2018年度财务决算报告	√
4	公司2018年度利润分配预案	√
5	公司2018年年度报告及年报摘要	√
6	公司支付立信会计师事务所(特殊普通合伙)2018年度报酬及续聘2019年度审计机构及内控审计机构的议案	√
7	关于2019年度公司及子公司向金融机构申请综合授信额度及担保事项的议案	√
8	关于变更公司名称的议案	√
9	关于修订《公司章程》的议案	√

注:本次股东大会还需听取“公司独立董事2018年度述职报告”

1、

各议案已披露的时间和披露媒体

以上议案内容详见2019年4月17、4月30日《上海证券报》、《证券时报》、上海证券交易所网站上披露的公司公告、公司2018年年度报告及年报摘要。

2、

特别决议议案:8、9

3、

对中小投资者单独计票的议案:4、8、9

4、

涉及关联股东回避表决的议案:无

应回避表决的关联股东名称:无

5、

涉及优先股股东参与表决的议案:不适用

三、股东大会投票注意事项

(一)本公司股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权的,既可以登陆交易系统投票平台(通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票,也可以登陆互联网投票平台(网址:vote.sseinfo.com)进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的,投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

(二)股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权,如果其拥有多个股东账户,可以使用持有公司股票的任一股东账户参加网络投票。投票后,视为其全部股东账户下的相同类别普通股或相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

(三)同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的,以第一次投票结果为准。

(四)股东对所有议案均表决完毕才能提交。

四、会议出席对象

(一)股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会(具体情况详见下表),并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A股	600638	新黄浦	2019/6/21

(二)公司董事、监事和高级管理人员。

(三)公司聘请的律师。

(四)其他人员

五、

会议登记方法

(一)登记时间:2019年6月25日(星期二)9:00-16:00

(二)登记地点:上海市长宁区东诸安浜路165弄29号4楼上海立信维一软件有限公司(近江苏路)

联系电话:(021)52383315,传真:(021)52383305

(三)登记手续:

1、自然人股东:持本人有效身份证、股东账户卡办理登记。委托代理人出席的,需出具股东授权委托书及代理人本人的有效身份证件。

2、法人股东:持单位营业执照复印件、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书、持股凭证。委托代理人:应出具代理人本人的有效身份证件、股东依法出具的书面授权委托书。

异地股东可用信函或传真方式登记。

六、

其他事项

(一)预计会期半天,与会的股东及代理人交通及食宿等费用自理。

(二)会议召开地点:上海市新光影艺苑(上海市黄浦区宁波路586号),公交车 15、19、21、64、939、18、46、916路,地铁1、2、8号线人民广场站下均可到达。

(三)公司联系地址:上海市北京东路668号东楼32层董事会办公室

联系电话:(021)63238888

邮编:200001

联系人:徐俊、蒋舟铭

特此公告。

上海新黄浦置业股份有限公司

董事会

2019年4月29日

附件1:授权委托书

● 报备文件

提议召开本次股东大会的董事会决议

附件1:授权委托书

授权委托书

上海新黄浦置业股份有限公司:

兹委托先生(女士)代表本单位(或本人)出席2019年6月28日召开的贵公司2018年年度股东大会,并代为行使表决权。

委托人持普通股数:

委托人持优先股数:

委托人股东帐户号:

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	公司2018年度董事会工作报告			
2	公司2018年度监事会工作报告			
3	公司2018年度财务决算报告			
4	公司2018年度利润分配预案			
5	公司2018年年度报告及年报摘要			
6	公司支付立信会计师事务所(特殊普通合伙)2018年度报酬及续聘2019年度审计机构及内控审计机构的议案			
7	关于2019年度公司及子公司向金融机构申请综合授信额度及担保事项的议案			
8	关于变更公司名称的议案			
9	关于修订《公司章程》的议案			

委托人签名(盖章): 受托人签名:

委托人身份证号: 受托人身份证号:

委托日期:年 月 日

备注:

委托人应在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”,对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

北海国发海洋生物产业股份有限公司

2019 第一季度报告

公司代码:600538 公司简称:国发股份

一、重要提示

一.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.1 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.2 公司负责人潘利斌、主管会计工作负责人尹志波及会计机构负责人(会计主管人员)李斌斌保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.3 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	758,285,239.31	763,381,653.94	-0.67
归属于上市公司股东的净资产	639,107,155.40	637,564,339.77	0.24
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-9,907,849.65	-13,957,025.96	
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	55,592,176.97	48,581,874.21	14.43
归属于上市公司股东的净利润	1,542,815.63	121,907.46	1,165.56
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,212,410.41	-3,170,386.97	
加权平均净资产收益率(%)	0.24	0.02	增加0.22个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0033	0.0003	1,000.00
稀释每股收益(元/股)	0.0033	0.0003	1,000.00

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-6,556.67	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	349,196.30	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	3,559,059.19	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	853,734.51	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额(税后)		
所得税影响额	-207.29	
合计	4,755,226.04	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)						18,739
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
朱蓉娟	132,160,542	28.46		无	0	境内自然人
广西国发投资集团有限公司	27,328,371	5.88		质押	27,290,000	境内非国有法人
潘利斌	23,000,000	4.95		质押	23,000,000	境内自然人
彭韬	22,514,600	4.85		无	0	境内自然人
姚芳媛	21,000,000	4.52		质押	13,855,000	境内自然人
北海市路港建设投资开发有限公司	19,353,064	4.17		无	0	国有法人
王全芝	5,765,994	1.24		无	0	境内自然人
杨丽	5,635,201	1.21		无	0	境内自然人
黄薇	3,048,601	0.66		无	0	境内自然人
法国兴业银行	2,599,500	0.56		无	0	境外法人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
朱蓉娟	132,160,542	人民币普通股	132,160,542			
广西国发投资集团有限公司	27,328,371	人民币普通股	27,328,371			
潘利斌	23,000,000	人民币普通股	23,000,000			
彭韬	22,514,600	人民币普通股	22,514,600			
姚芳媛	21,000,000	人民币普通股	21,000,000			
北海市路港建设投资开发有限公司	19,353,064	人民币普通股	19,353,064			
王全芝	5,765,994	人民币普通股	5,765,994			
杨丽	5,635,201	人民币普通股	5,635,201			
黄薇	3,048,601	人民币普通股	3,048,601			
法国兴业银行	2,599,500	人民币普通股	2,599,500			
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1)股东质押股份情况的说明 1、广西国发投资集团有限公司持有公司27,328,371股股份,其中2,729万股质押给国元证券股份有限公司。具体内容详见公司于2018年12月6日在上海证券交易所网站、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》和《证券日报》披露的公告。 2、潘利斌持有公司的2,300万股股份已全部质押给方正证券股份有限公司,用于办理股票质押式回购交易业务。其中:1,050万股股份的购回交易日为2019年6月6日,1,250万股股份的购回交易日为2019年7月5日。内容详见公司于2018年7月11日在上海证券交易所网站、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》和《证券日报》披露的公告。 3、姚芳媛持有公司2,100万股股份,其中1,385.5万股质押给北海市城市建设投资发展有限公司。 (2)股东关联关系或一致行动的说明 公司前10名股东中,朱蓉娟与彭韬是夫妻关系;朱蓉娟、彭韬、潘利斌通过广西汉高盛投资有限公司持有广西国发投资集团有限公司100%的股份;朱蓉娟、姚芳媛分别持有南宁市东方之星房地产开发有限责任公司65%、16%的股份。除此之外,公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

A、报告期合并资产负债发生重大变化的情况 单位:人民币 元

项目名称	2019年3月31日	2018年12月31日	增减额	增减率%
货币资金	291,005,096.63	114,219,173.04	176,785,923.59	154.78
其他流动资产	4,907,076.12	185,059,576.90	-180,152,500.78	-97.35
投资性房地产	58,509,679.99		58,509,679.99	
固定资产	105,006,271.15	166,906,153.39	-61,899,882.24	-37.09
在建工程	202,586.20	740,477.33	-537,891.13	-72.64
其他非流动资产	764,700.00	1,971,800.00	-1,207,100.00	-61.22
应付职工薪酬	862,245.45	3,592,939.66	-2,730,694.21	-76.00
应交税费	761,863.93	1,116,188.53	-354,324.60	-31.74

(1)货币资金增加、其他流动资产减少的原因:主要系公司购买的理财产品到期,资金回流,一季度末尚未购买新的理财产品所致。

(2)投资性房地产增加、固定资产减少的原因:主要系从2019年起,公司将原国发大酒店房屋整体对外出租所致。

(3)在建工程减少的原因:主要系全资子公司钦州医药有限责任公司在建的新物流仓库本期已结转所致。

(4)其他非流动资产减少的原因:主要系全资子公司北京香雅医疗技术有限公司设备验收转固所致。

(5)应付职工薪酬减少的原因:主要系今年支付去年底预提的年终奖所致。

(6)应交税费减少的原因:主要系今年支付去年底计提的税金所致。

B、报告期合并利润表项目变化情况

单位:人民币 元

项目名称	2019年1—3月	2018年1—3月	变动金额	变动幅度(%)
营业收入	55,592,176.97	48,581,874.21	7,010,302.76	14.43
营业成本	46,458,372.87	40,730,109.64	5,728,263.23	14.06
财务费用	-730,923.75	-1,558,872.20	827,948.45	-53.11
其他收益	349,196.30	120,000.00	229,196.30	191.00
投资收益	3,106,671.48	1,955,686.57	1,150,984.91	58.85
资产处置收益	-6,556.67	927,194.33	-933,751.00	-100.71
营业外收入	853,804.41	69,572.94	784,231.47	1,127.21

(1)营业收入、营业成本:本期数较上年同期增加的主要原因是公司医药流通产业市场拓展取得一定突破,收入增加营业成本同比增加所致。

(2)财务费用:本期数较上年同期减少主要系公司对外投资华大基金和子公司北京香雅医疗技术有限公司采购设备导致货币资金减少,利息收入减少所致。

(3)其他收益:本期数较上年同期数增加主要系公司收到的政府补助增加所致。

(4)投资收益:本期数较上年同期数增加主要系公司购买的理财产品与上年同期理财产品的结算区间不一致所致。

(5)资产处置收益:本期数较上年同期数减少主要是上期子公司钦州医药有限责任公司处置乡镇房地产产生的收益。

(6)营业外收入:本期数较上年同期数增加主要是国发大酒店注销,公司对其债权债务进行清算,对确认无法支付的款项转入当期损益。

C、报告期合并现金流量情况

单位:人民币 元

项目名称	2019年1—3月	2018年1—3月	变动金额	变动幅度(%)
经营活动产