北京首都开发股份有限公司

2019 第一季度报告

公司代码:600376　　公司简称:首开股份

一、重要提示

一.1公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.1 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.2 公司负责人潘利群、主管会计工作负责人邢宝华及会计机构负责人(会计主管人员)容宇保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.3 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	295,877,317,716.22	291,410,700,324.76	1.53
归属于上市公司股东的净资产	31,051,249,456.36	30,886,304,187.27	0.53
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	−10,578,347,879.88	−945,190,422.68	−1,019.18
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	8,315,166,694.48	6,149,580,532.67	35.22
归属于上市公司股东的净利润	360,297,564.02	312,405,296.53	15.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	294,295,540.23	156,619,242.60	87.91
加权平均净资产收益率(%)	1.12	0.92	增加0.20个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0996	0.0810	22.96
稀释每股收益(元/股)	0.0996	0.0810	22.96

本公司在计算每股收益和净资产收益率时,按照相关会计规定,已扣除归属于上市公司股东的净利润中,其他权益工具的股利或利息(包括永续债已宣告发放和未宣告发放股利)。

永续债为无期限或可续期委托贷款和中期票据,在未发生强制付息条款时,永续债本金和利息可以递延,并不受递延次数的限制,强制付息条款为本公司向股东分配或缴纳利润或者减少注册资本。

关于基本每股收益计算方式如下:

	本报告期
归属于母公司股东的净利润(元)	360,297,564.02
减:其他权益工具股息影响(元)	103,500,000.00
小计(元)	256,797,564.02
发行在外的普通股加权平均数(股)	2,579,565,242.00
基本每股收益(元/股)	0.0996

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	−401,352.57	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,537,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	59,900,395.90	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,279,875.99	
少数股东权益影响额(税后)	−2,168,451.87	
所得税影响额	−1,145,443.66	
合计	66,002,023.79	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)						45,676
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
北京首都开发控股(集团)有限公司	1,188,809,331	46.09	33,755,274	无	0	国有法人
北京首开天鸿集团有限公司	142,714,290	5.53	0	无	0	国有法人
安邦人寿保险股份有限公司−保守型投资组合	118,140,895	4.58	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	89,397,819	3.47	0	无	0	其他
君康人寿保险股份有限公司−万能保险产品	84,697,445	3.28	0	无	0	其他
建信基金−工商银行−陕西国际信托−陕国投·汇祥11号定向投资集合资金信托计划	67,513,755	2.62	0	无	0	其他
苏州信托有限公司−苏信财富·富诚K1602单一资金信托	67,508,253	2.62	0	无	0	其他
国寿安保基金−广发银行−国寿安保−鑫源定增5号资产管理计划	50,634,565	1.96	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	39,229,700	1.52	0	无	0	其他
君康人寿保险股份有限公司−自有资金	38,310,642	1.49	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
北京首都开发控股(集团)有限公司	1,155,054,057	人民币普通股	1,155,054,057
北京首开天鸿集团有限公司	142,714,290	人民币普通股	142,714,290
安邦人寿保险股份有限公司−保守型投资组合	118,140,895	人民币普通股	118,140,895
中国证券金融股份有限公司	89,397,819	人民币普通股	84,697,445
君康人寿保险股份有限公司−万能保险产品	84,697,445	人民币普通股	83,275,388
建信基金−工商银行−陕西国际信托−陕国投·汇祥11号定向投资集合资金信托计划	67,513,755	人民币普通股	67,513,755
苏州信托有限公司−苏信财富·富诚K1602单一资金信托	67,508,253	人民币普通股	67,508,253
国寿安保基金−广发银行−国寿安保−鑫源定增5号资产管理计划	50,634,565	人民币普通股	50,634,565
中央汇金资产管理有限责任公司	39,229,700	人民币普通股	39,229,700
君康人寿保险股份有限公司−自有资金	38,310,642	人民币普通股	38,310,642
上述股东关联关系或一致行动的说明	以上股东中,首开集团持有天鸿集团100%股权;君康人寿保险股份有限公司−万能保险产品、君康人寿保险股份有限公司−自有资金,是一致行动人。除此以外,本公司未知上述股东是否存在其他关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

项目	期末	期初	变动比例	变动原因
预付款项	2,050,961,777.36	5,731,891,815.82	−64.22%	期初预付土地款转入存货
在建工程	408,762,456.04	127,142,477.01	221.50%	福州中庚存货转入
项目	本期	上期	变动比例	变动原因
营业收入	8,315,166,694.48	6,149,580,532.67	35.22%	本期房屋销售收入增加
税金及附加	637,559,728.77	265,803,076.73	139.86%	本期土增税增加
利息费用	833,004,991.05	635,176,059.93	31.15%	融资规模增加形成
对联营企业和合营企业的投资收益	13,664,815.49	124,407,088.05	−89.02%	本期联合营企业净利润降低
所得税费用	502,391,434.25	112,599,848.52	346.17%	本期利润总额增加影响
少数股东损益	860,361,223.16	40,128,979.94	2043.99%	本期结利子企业少数股东占比较高
经营活动产生的现金流量净额	−10,578,347,879.88	−945,190,422.68	−1019.18%	本期收到在来款有所降低,同时本期项目储备较上期增加,且支付在来款较上期增加
投资活动产生的现金流量净额	−591,792,452.00	−200,570,784.94	−195.05%	本期支付的联合营企业北京怡和等单位投资款较上期增加
筹资活动产生的现金流量净额	3,604,781,757.40	6,904,581,467.27	−47.79%	本期金融机构融资较上期大幅降低,造成本期筹资活动产生的流入大幅降低,同时本期偿还债务较上期有所降低,以上原因造成本期筹资活动净流入大幅降低。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

(1)报告期内房地产储备情况表

单位:平方米

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积	一级土地整理面积	规划计容建筑面积	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积	合作开发项目的权益占比(%)
1	房山区青龙湖镇FS16−0201−0005地块R2二类居住用地、FS16−0201−0004地块B4综合性商业金融服务业用地、FS16−0201−0003地块S4社会停车场用地	55,221	−	84,310	否	−	100
2	房山区长阳镇04街区东侧工业地块	51,172	51,172	103,375	是	51,172	51
3	顺义区后沙峪镇顺义新城第19街区SY00−0019−0075地块R2二类居住用地	66,475	−	132,950	是	66,475	50
4	朝阳区崔各庄乡2909−0603地块F1住宅混合公建用地	19,201	−	57,602	是	19,201	55
5	朝阳区崔各庄乡2909−0604地块F1住宅混合公建用地	22,975	−	68,925	是	22,975	55
6	通州区宋庄镇TZ00−0302−6002地块R2二类居住用地、TZ00−0302−6001地块A33基础教育用地(限价商品住房项目)	42,634	−	111,776	是	42,634	85
7	通州区通州新城0204街区TZ00−0024−0006、0007地块R2二类居住用地	71,341	−	163,790	是	71,341	50
8	顺义区西丰乐棚改项目	44,800	44,800	63,046	否	−	100
9	延庆区大榆树镇棚项目	730,200	730,200	375,900	否	−	100
10	密云区南菜园45亩商品房	26,414	−	39,341	否	−	100
11	门头沟区潭柘寺镇MC01−0003−6009、6008、0057、0086、0120、6016、6015地块社会停车场用地、综合性商业金融服务业用地、二类居住用地、商业用地、住宅混合公建用地(*)	180,851	−	238,650	是	180,851	10
12	顺义区高丽营镇于庄SY02−0103−6004、SY02−0103−6007地块R2二类居住用地(*)	43,326	−	64,988	是	43,326	26
13	丰台区丽泽金融商务区南区D−07、D−08地块F3其他类多功能用地项目建设用(*)	73,911	−	160,000	是	73,911	25
14	昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00−1600−0015等地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地(*)	121,730	−	327,948	是	121,730	33
15	通州区西集镇西集村TZ07−0103−0019、0029地块R2二类居住用地、TZ07−0103−0020地块B1商业用地(*)	81,664	−	97,997	是	81,664	25
	京内项目合计	1,631,915	826,172	2,090,598	−	775,280	−
16	廊坊市安次区龙河高新产业区廊安土2017−4地块	47,084	−	86,283	否	−	100
17	沈阳市沈北新区道义3#地块	161,300	−	322,175	否	−	100
18	沈阳市沈北2018−019	73,546	−	147,092	否	−	100
19	武汉市P(2018)095号	45,232	−	122,125	否	−	100
20	杭州市拱墅区半山田园R21−06地块	33,541	−	50,312	否	−	100
21	苏州市苏地2018−WG−38号	110,096	−	202,291	否	−	100
22	苏州市苏地2010−G−33号	27,264	−	8,179	是	27,264	70
23	成都市天府新区正兴街道田家寺村四、五组(天府中心天府大道以西范围内,武汉路南侧,杭州路北侧,嘉州路西侧)	96,823	−	290,400	否	−	100
24	苏州市苏地2018−WG−40号(*)	103,319	−	227,302	是	103,319	49
25	深圳市盐田区沙头角213−0302地块(*)	3,862	−	13,480	是	3,862	40
26	天津市武清区下朱庄街藕甸道南侧、津武(挂)2017−031号地块(*)	14,565	−	26,217	是	14,565	50
27	天津市武清区津武(挂)2018−047号(*)	58,536	−	87,803	是	58,536	50
	京外项目合计	775,168	0	1,583,660	−	207,546	−
	总计	2,407,082	826,172	3,674,258	−	982,826	−

注:

1、上述土地储备项目,为公司报告期内未开工项目。

2、持有待开发土地的面积为包括项目代征用地的项目总土地面积。

3、规划计容建筑面积为项目地上建筑规模面积。

4、合作开发项目涉及的面积为合作项目土地面积。

5、公司权益土地面积=合作开发项目涉及的面积×合作开发项目的权益占比。

6、标*号项目,为公司非并表合作项目。

(2)公司棚户区改造及土地一级开发项目情况

单位:万平方米、亿元　币种:人民币

项目分类	序号	项目名称	项目位置	总用地	计划总投资	实施进度
实施项目	1	万泉寺村棚户区改造和环境整治项目	北京市丰台区	101.70	118.74	剩余待腾退户正在处理中
	2	幸福西街棚户区改造项目	北京市顺义区	6.31	15.30	剩余待腾退户正在处理中
	3	南关村、南房村、小周各庄村棚户区改造项目	北京市怀柔区	224.20	174.40	各项工作正在积极开展中
	4	马坡镇西丰乐村棚户区改造土地开发项目	北京市顺义区	59.72	42.34	回迁房建设工作已经启动
	5	长安新村和南菜园新村旧城改建棚户区改造项目	北京市密云区	11.83	21.91	剩余待腾退户正在处理中,回迁房及商品房建设工作已经启动
	6	大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目	北京市延庆区	73.02	46.12	剩余待腾退户正在处理中
	7	固安县大韩寨村旧城改造项目	河北省廊坊市	497.67	28.52	拆迁收储工作已经启动
		小计		974.45	447.33	
后续项目	1	顺义区李桥镇头二营、三四营及英各庄村棚改项目	北京市顺义区	158.84		−
	2	昌平区东小口镇小辛庄组团棚户区改造项目	北京市昌平区	265.40		
	3	东城区建内二期棚改项目	北京市东城区	14.36		
	4	西城区复内项目	北京市西城区	34.90		
	5	顺义新城仁和镇庄头、太平村、南彩镇棚户区改造项目	北京市顺义区	141.17		
		小计		614.67		
合计				1589.12		

(3)报告期内房地产开发投资情况

单位:平方米、亿元　币种:人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积	项目规划计容建筑面积	总建筑面积	在建建筑面积	新开工面积	本期竣工面积	总累计竣工面积	计划总投资额	报告期实际投资额
1	北京市大兴区	熙悦诚都	住宅	在建项目	59,618	67,937	92,812	699	−−	−−	92,113	21.58	0.17
2	北京市朝阳区	熙悦安都	住宅	在建项目	61,467	146,551	234,739	98,972	−−	−−	135,767	35.87	0.49
3	北京市房山区	熙兆嘉园	住宅、商业、办公	竣工项目	256,691	379,449	528,924	−−	−−	−−	528,924	60.31	0.24
4	北京市大兴区	熙悦林语	住宅、教育	在建项目	85,957	182,033	290,971	290,117	−−	−−	−−	95.00	0.69
5	北京市丰台区	璞揽公馆	住宅、商业	在建项目	68,870	119,565	187,315	−−	−−	−−	170,252	40.40	0.21
6	北京市大兴区	璞揽墅	住宅、商业	竣工项目	178,811	73,035	117,168	−−	−−	−−	117,168	13.06	0.00
7	北京市丰台区	大瑞地	住宅	在建项目	447,243	360,000	439,133	250,753	−−	−−	−−	127.35	10.17
8	北京市朝阳区	华侨村二期	住宅、商业、办公	在建项目	20,514	54,970	94,060	94,060	−−	−−	−−	70.46	0.07
9	北京市门头沟区	四季怡园	住宅、商业、办公	在建项目	188,842	238,274	329,141	106,105	−−	−−	223,036	59.18	0.53
10	北京市丰台区	首开华润城	住宅、商业	竣工项目	147,000	418,693	574,585	−−	−−	−−	574,585	143.11	2.52
11	北京市朝阳区	琅樾	住宅	竣工项目	173,078	103,859	171,253	−−	−−	−−	171,253	55.38	0.67
12	北京市通州区	提香都	住宅、商业、办公	在建项目	181,265	355,254	470,549	164,316	−−	−−	306,233	39.21	0.03
13	北京市朝阳区	首开尚樾	住宅	在建项目	14,321	48,508	74,917	39,455	−−	39,455	63,764	17.28	0.02
14	北京市朝阳区	常青藤	住宅	在建项目	502,900	448,371	590,298	5,449	−−	−−	575,934	59.85	0.03
15	北京市朝阳区	首开畅园园	住宅	竣工项目	30,527	76,319	94,118	−−	−−	−−	94,118	13.57	0.05
16	北京市朝阳区	景粼原著	住宅	在建项目	203,529	143,685	261,860	65,013	−−	60,813	257,661	115.94	0.81
17	北京市朝阳区	和锦蔷薇	住宅、商业、办公	在建项目	41,964	117,498	188,925	188,925	−−	−−	−−	59.84	0.62
18	北京市通州区	香溪郡	住宅	竣工项目	232,246	204,408	282,342	−−	−−	−−	282,342	41.21	0.45
19	北京市昌平区	国风美唐别墅	住宅	在建项目	203,845	391,018	551,572	4,422	−−	−−	547,150	49.36	0.21
20	北京市昌平区	回龙观C区商业	商业	在建项目	63,615	95,423	154,003	154,003	−−	−−	−−	34.91	0.50
21	北京市通州区	城市之光	住宅	在建项目	140,268	210,738	281,365	66,516	−−	−−	214,849	34.92	0.04
22	北京市大兴区	紫颂	住宅	在建项目	67,576	126,042	195,995	195,995	−−	−−	−−	29.56	0.51
23	北京市大兴区	和悦华锦	住宅	在建项目	92,065	163,717	282,253	282,253	−−	−−	−−	96.07	0.26
24	北京市昌平区	和悦华玺	住宅	在建项目	30,891	67,960	109,020	109,020	−−	−−	−−	35.86	0.15
25	北京市顺义区	中瑞新城	住宅	在建项目	383,220	493,800	634,046	34,296	−−	−−	576,952	46.32	0.78
26	北京市顺义区	中瑞蓝苑	住宅	在建项目	74,800	124,689	195,780	195,780	−−	−−	−−	25.20	0.88
27	北京市密云区	南菜园棚户区改造项目(回龙观南北区商品房)	住宅	新开工项目	118,300	226,569	371,577	96,868	96,868	−−	−−	30.69	0.02
28	北京市大兴区	首开万科中心(*)	商业、办公、酒店	在建项目	95,983	126,996	212,061	−−	−−	−−	209,179	34.08	0.55
29	北京市房山区	熙悦天街(*)	商业	在建项目	85,709	179,122	299,898	158,953	−−	−−	−−	65.00	0.72
30	北京市大兴区	万科天地(*)	商业、办公	竣工项目	117,101	94,797	144,385	−−	−−	−−	144,385	27.56	0.89
31	北京市大兴区	熙悦林语(*)	住宅	在建项目	66,380	146,035	229,685	229,685	−−	−−	−−	76.00	0.76
32	北京市房山区	金鳞和著(*)	住宅、商业、办公	在建项目	75,691	133,361	218,623	218,623	−−	−−	−−	40.00	1.56
33	北京市房山区	熙湖悦著(*)	住宅、教育	在建项目	133,033	210,450	210,450	345,147	−−	−−	−−	82.00	0.06
34	北京市大兴区	首开保利·碧桂园(*)	住宅	在建项目	95,947	211,083	302,824	302,824	−−	−−	−−	61.91	0.43
35	北京市大兴区	金悦府(*)	住宅、办公	在建项目	28,212	70,531	70,531	127,118	−−	−−	−−	45.00	0.24
36	北京市顺义区	首开富力十号国际(*)	商业、办公	新开工项目	170,200	255,301	355,000	188,126	188,126	−−	−−	65.19	0.15
37	北京市顺义区	璞承·大家(*)	住宅	在建项目	155,133	156,684	412,234	239,204	−−	−−	−−	100.00	3.72
38	北京市朝阳区	天玺(*)	住宅	竣工项目	111,089	93,534	130,653	−−	−−	−−	130,653	28.00	0.35
39	北京市朝阳区	和光尘樾(*)	住宅、商业、办公	在建项目	63,913	159,783	238,446	238,941	−−	−−	−−	66.42	0.86
40	北京市朝阳区	城市畅悦园(*)	住宅、办公	在建项目	60,374	102,636	187,602	170,532	−−	−−	−−	53.94	0.72
41	北京市朝阳区	锦安家园(*)	住宅	在建项目	77,973	194,934	310,235	312,098	−−	−−	−−	74.76	0.40
42	北京市朝阳区	瑞悦府(*)	住宅、办公	在建项目	59,511	59,511	181,374	181,374	−−	−−	−−	66.27	0.35
43	北京市大兴区	国悦居(*)	住宅	在建项目	91,559	109,550	168,748	9,145	−−	−−	159,603	35.94	0.37
44	北京市通州区	云创天地(*)	住宅、商业、办公	在建项目	144,005	218,623	219,619	88,143	−−	−−	−−	53.58	0.25
45	北京市通州区	城市之光(*)	住宅、商业、办公	在建项目	89,348	123,434	170,994	70,140	−−	−−	100,854	31.39	0.14
46	北京市大兴区	天阳(*)	住宅	竣工项目	61,031	164,326	222,731	−−	−−	−−	222,731	50.35	0.00
47	北京市昌平区	回龙观G06−2(*)	办公	在建项目	7,553	22,659	31,552	31,552	−−	−−	−−	11.59	0.04
48	北京市平谷区	和悦澜著(*)	住宅	在建项目	151,600	153,116	346,911	346,910	−−	−−	−−	47.33	0.43
49	北京市平谷区	汇景湾(*)	住宅	竣工项目	416,709	348,576	467,258	−−	−−	−−	467,258	35.91	0.49
50	北京市朝阳区	东都汇(*)	住宅	在建项目	48,500	91,883	139,742	24,853	−−	−−	114,889	33.09	0.29
51	北京市平谷区	保利桃源香谷(*)	住宅	在建项目	20,764	45,680	68,673	68,673	−−	−−	−−	7.89	0.00
	京内项目合计				6,715,405	9,265,640	13,579,356	5,795,058	284,994	100,268	6,481,633	270.65	34.98
52	廊坊市安次区	国风悦都	住宅	在建项目	185,946	334,704	426,107	247,731	−−	−−	178,375	25.86	0.27
53	沈阳市沈北新区	首开国风润城	住宅、商业	在建项目	417,420	409,980	441,375	158,689	−−	−−	284,616	19.03	0.11
54	葫芦岛市连山区	葫芦岛国风海岸	住宅、商业、酒店	在建项目	1,368,068	1,485,241	1,790,425	−−	−−	−−	361,662	100.52	0.48
55	太原市小店区	太原国风上观	住宅、商业、教育	在建项目	531,067	939,600	1,453,146	756,752	−−	−−	696,394	87.90	1.14
56	大连市中山区	大连东港项目	住宅、商业、办公、酒店	在建项目	95,000	343,110	455,636	−−	−−	−−	176,547	66.72	0.06
57	苏州市吴中区	首开国风华府	住宅、商业	竣工项目	90,434	172,210	219,318	−−	−−	−−	219,318	14.05	0.01
58	苏州市吴中区	苏州常青藤	住宅	竣工项目	120,654	187,649	262,933	−−	−−	−−	262,933	25.82	0.02
59	苏州市吴江区	玖瑰花园	住宅	竣工项目	163,740	441,138	551,896	−−	−−	−−	551,896	39.30	0.71
60	苏州市吴中区	山澜一号	住宅	竣工项目	197,856	454,393	569,980	−−	−−	−−	569,980	39.79	0.13
61	苏州市高新区	狮山原著	住宅	竣工项目	241,000	175,970	239,710	−−	−−	−−	239,710	39.40	0.31
62	苏州市吴中区	如院	住宅	竣工项目	41,011	81,703	107,388	−−	−−	−−	107,388	23.13	0.15
63	苏州市高新区	首开金茂熙悦	住宅	在建项目	92,435	230,400	277,589	168,458	−−	−−	109,198	65.00	1.43
64	无锡市滨湖区	无锡蠡湖金茂府	住宅	在建项目	124,337	310,842	461,190	414,569	−−	−−	−−	111.01	1.10
65	杭州市下城区	德胜上郡	住宅	竣工项目	52,909	105,810	152,305	−−	−−	−−	152,305	21.11	0.11
66	杭州市拱墅区	望宸府	住宅	竣工项目	41,065	65,695	102,510	−−	−−	−−	102,510	15.20	0.11
67	杭州市西湖区	国风美城	住宅	竣工项目	29,442	85,517	113,289	−−	−−	−−	113,289	17.00	0.14
68	杭州市江干区	首开东城金茂府	住宅	在建项目	38,447	92,278	144,372	140,248	−−	−−	−−	50.01	0.29
69	杭州市拱墅区	首开杭州金茂府	住宅	在建项目	78,429	198,635	299,611	299,611	−−	157,980	157,980	104.00	1.32
70	扬州市邗江区	水岸熙堤	住宅	竣工项目	181,643	306,326	397,153	−−	−−	−−	397,153	20.42	0.06
71	扬州市邗江区	扬州中央都会	住宅、商业	在建项目	160,832	242,116	323,360	80,992	−−	−−	68,838	22.80	0.28
72	南京市江宁区	首开·金茂·阳光城·东城金茂悦二期	住宅	在建项目	33,192	82,981	111,480	107,991	−−	−−	−−	21.56	0.31
73	厦门市海门港	海门雅都	住宅、商业	在建项目	822,264	817,369	1,010,746	307,346	82,890	−−	15,188	53.71	0.91
74	厦门市翔安区	厦门领翔上郡	住宅、商业	竣工项目	130,552	336,050	442,023	−−	−−	−−	442,023	50.15	0.33
75	厦门市同安区	同安新城12−14片区通福路与滨海旅游路交叉口西南侧B地块	住宅	新开工项目	31,664	73,000	105,198	108,842	108,842	−−	−−	32.16	0.02
76	厦门市翔安区	时代上城	商业、办公、酒店	在建项目	192,607	520,400	673,070	119,419	−−	−−	−−	55.45	1.51
77	武汉市洪山区	东湖金茂府	住宅、商业、办公	在建项目	111,571	507,661	694,300	445,826	119,419	−−	−−	126.36	0.96
78	绵阳市游仙区	绵阳仙海龙湾	住宅、商业、酒店	在建项目	298,722	775,910	776,510	105,193	−−	−−	17,677	53.94	0.86
79	贵阳市南明区	贵阳首开雍都	住宅、商业、办公、酒店	在建项目	1,082,900	1,336,200	1,783,706	328,365	−−	−−	588,323	66.55	0.53
80	福州市晋安区	香槟国际	住宅、商业	竣工项目	24,909	703,124	893,767	−−	−−	−−	893,767	90.47	2.03
81	福州市鼓楼区	乌山九巷	住宅、商业	在建项目	52,167	223,952	290,454	290,454	−−	−−	−−	53.81	0.96
82	福州市晋安区	香开新城	住宅、商业	竣工项目	120,700	350,850	448,478	−−	−−	−−	448,478	50.32	0.34
83	福州市晋安区	香开连天广场	商业、办公	在建项目	19,059	85,817	116,112	116,112	−−	−−	−−	13.02	0.88
84	福州市晋安区	香开连天花园	住宅、商业	在建项目	18,310	82,960	106,236	106,236	−−	−−	−−	17.13	0.83
85	福州市鼓楼区	香开观海广场	办公、酒店	竣工项目	18,523	74,092	98,343	−−	−−	−−	98,343	15.97	0.76
86	福州市晋安区	首开珊瑚·首融府	住宅、商业	在建项目	41,615	132,763	161,333	161,333	−−	−−	−−	39.90	0.46
87	福州市鼓楼区	熙悦美地	住宅、商业	在建项目	10,552	21,107	27,637	27,637	−−	−−	−−	5.36	0.47
88	福州市晋安区	熙悦花园	住宅	在建项目	24,622	42,826	51,210	51,210	−−	−−	−−	9.48	0.00
89	福州市晋安区	熙悦御城	住宅	在建项目	16,482	70,208	93,730	93,730	−−	−−	−−	11.86	0.00
90	福州市仓山区	紫阁花园	住宅、酒店	在建项目	25,014	160,969	229,523	229,523	−−	−−	−−	45.58	1.22
91	广州市天河区	天宸原著	住宅	在建项目	185,588	256,191	377,279	2,912	−−	−−	370,905	58.60	0.89
92	广州市白云区	白云天奕	住宅	在建项目	34,980	132,267	150,689	150,280	−−	−−	−−	49.11	0.70
93	珠海市香洲区	首开龙湖天鉅	住宅、商业	在建项目	11,141	34,833	43,013	43,013	−−	−−	−−	9.40	0.11
94	海口市秀英区	美墅湾	住宅、商业、办公	在建项目	241,036	297,513	354,070	213,693	−−	−−	−−	40.51	0.44
95	成都市金牛区	花照紫宸	住宅、商业、办公	在建项目	117,996	667,517	909,811	704,936	−−	−−	203,010	47.75	2.87
96	上海市宝山区	关蕙	住宅	在建项目	70,210	126,379	205,008	205,008	−−	−−	−−	103.07	0.00
97	天津市河西区	天津湾(*)	住宅、商业、办