（上接B177版）

本基金本报告期末前十名股票中不存在流通受限情况。

5.11.6投资组合报告附注的其他文字描述部分

由于四舍五入的原因，分项之和与合计项之间可能存在尾差。”

十二、基金的业绩

基金管理人依照恪尽职守、诚实信用、谨慎勤勉的原则管理和运用基金财产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在做出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书。

下述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用，计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

阶 段	净值增长率①	净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①−③	②−④
2018年9月27日至2018年12月31日	−6.34%	0.90%	−8.82%	1.37%	2.48%	−0.47%

十三、费用概览

（一）基金费用的种类

1、基金管理人的管理费；

2、基金托管人的托管费；

3、《基金合同》生效后与基金相关的信息披露费用；

4、《基金合同》生效后与基金相关的会计师费、律师费和诉讼费；

5、基金份额持有人大会费用；

6、基金的证券、期货交易费用（包括但不限于经手费、印花税、证管费、过户费、手续费、券商佣金、权证交易的结算费、证券/期货账户相关费用及其他类似性质的费用等）；

7、基金的银行汇划费用；

8、按照国家有关规定和《基金合同》约定，可以在基金财产中列支的其他费用。

在中国证监会允许的前提下，本基金可以从基金财产中计提销售服务费，不需召开持有人大会，具体计提方法、计提标准在招募说明书或相关公告中载明。

（二）基金费用计提方法、计提标准和支付方式

1、基金管理人的管理费

本基金的管理费按前一日基金资产净值的1.50%年费率计提。管理费的计算方法如下：

H＝E×1.50%÷当年天数

H为每日应计提的基金管理费

E为前一日的基金资产净值

基金管理费每日计提，逐日累计至每月月末，按月支付。经基金管理人与基金托管人核对一致后，由基金托管人于次月首日起2−5个工作日内从基金财产中一次性支付给基金管理人。若遇法定节假日、公休假等，支付日期顺延。

2、基金托管人的托管费

本基金的托管费按前一日基金资产净值的0.25%的年费率计提。托管费的计算方法如下：

H＝E×0.25%÷当年天数

H为每日应计提的基金托管费

E为前一日的基金资产净值

基金托管费每日计提，逐日累计至每月月末，按月支付。经基金管理人与基金托管人核对一致后，由基金托管人于次月首日起2−5个工作日内从基金财产中一次性支取。若遇法定节假日、公休日等，支付日期顺延。

上述“（一）基金费用的种类”中第3−8项费用，根据有关法规及相应协议规定，按费用实际支出金额列入当期费用，由基金托管人从基金财产中支付。

（三）不列入基金费用的项目

下列费用不列入基金费用：

1、基金管理人和基金托管人因未履行或未完全履行义务导致的费用支出或基金财产的损失；

2、基金管理人和基金托管人处理与基金运作无关的事项发生的费用；

3、《基金合同》生效前的相关费用；

4、其他根据相关法律法规及中国证监会的有关规定不得列入基金费用的项目。

（四）基金销售费用

1、申购费与赎回费

（1）本基金申购费由申购人承担，用于市场推广、销售、登记结算等各项费用。投资者在申购本基金时需交纳前端申购费，费率按申购金额递减，具体如下：

申购金额（含申购费）	前端申购费率
50万元以下	1.5%
50万元以上（含50万元）−200万元以下	1.2%
200万元以上（含200万元）−500万元以下	0.8%
500万元以上（含500万元）	每笔1,000.00元

（2）本基金赎回费由赎回人承担，在投资者赎回基金份额时收取。费率随基金份额的持有期限的增加而递减，具体如下：

持有期限	赎回费率
7天以内	1.5%
7天以上（含7天）−30天以内	0.75%
30天以上（含30天）−365天以内	0.5%
365天以上（含365天）	0

对于赎回时份额持有不满30天的，收取的赎回费全额计入基金财产；对于赎回时份额持有满30天不满90天收取的赎回费，将不低于赎回费总额的75%计入基金财产；对于赎回时份额持有满90天不满180天收取的赎回费，将不低于赎回费总额的50%计入基金财产；对赎回时份额持有期长于180天（含180天）收取的赎回费，将不低于赎回费总额的25%计入基金财产。

（3）基金管理人可以在基金合同约定的范围内调整费率或收费方式，并最迟应于新的费率或收费方式实施日前依照《信息披露办法》的有关规定在指定媒介上公告。

（4）基金管理人可以在不违反法律法规规定及基金合同约定的情形下根据市场情况制定基金促销计划，针对以特定交易方式（如网上交易、移动客户端交易）等进行基金交易的投资者定期或不定期地开展基金促销活动。在基金促销活动期间，按相关监管部门要求履行必要手续后，基金管理人可以适当调低基金申购费率、赎回费率。

（5）当发生大额申购或赎回情形时，基金管理人可以采用摆动定价机制，以确保基金估值的公平性，具体处理原则与操作规范遵循相关法律法规以及监管部门、自律规则的规定。

2、申购份额与赎回金额的计算方式

（1）申购份额的计算

申购费用适用比例费率时，申购份额的计算方法如下：

净申购金额＝申购金额/（1＋前端申购费率）

前端申购费用＝申购金额－净申购金额

申购份额＝净申购金额/T日基金份额净值

申购费用为固定金额时，申购份额的计算方法如下：

前端申购费用＝固定金额

净申购金额＝申购金额－前端申购费用

申购份额＝净申购金额/T日基金份额净值

基金份额按照四舍五入方法，保留小数点后两位，由此误差产生的损失由基金财产承担，产生的收益归基金财产所有。

例一：假定T日的基金份额净值为1.2300元，四笔申购金额分别为1,000.00元、100万元、200万元和500万元，则各笔申购负担的前端申购费用和获得的基金份额计算如下：

	申购1	申购2	申购3
申购金额（元，a）	1,000.00	1,000,000.00	2,000,000.00
适用前端申购费率（b）	1.5%	1.2%	0.8%
净申购金额（c=a/（1+b））	985.22	988,142.29	1,984,126.98
前端申购费（d=a−c）	14.78	11,857.71	15,873.02
基金份额净值（e）	1.2300	1.2300	1.2300
申购份额（f=c/e）	800.99	803,367.72	1,613,111.37

若该投资者申购金额为500万元，则申购负担的前端申购费用和获得的基金份额计算如下：

	申购4
申购金额（元，a）	5,000,000.00
前端申购费（b）	1,000.00
净申购金额（c=a−b）	4,999,000.00
基金份额净值（d）	1.2300
申购份额（e=c/d）	4,064,227.64

（2）赎回金额的计算

赎回金额的计算方法如下：

赎回金额＝赎回份额×T日基金份额净值

赎回费用＝赎回金额×赎回费率

净赎回金额＝赎回金额−赎回费用

例二：假定某投资者在T日赎回10,000.00份，持有期限半年，该日基金份额净值为1.2500元，则其获得的净赎回金额计算如下：

赎回金额=10,000.00×1.2500=12,500.00元

赎回费用=12,500.00×0.5%=62.50元

净赎回金额=12,500.00−62.50=12,437.50元

（3）T日的基金份额净值在当日收市后计算，并在T+1日公告，计算公式为计算日基金资产净值除以计算日基金份额余额。基金份额净值的计算保留到小数点后4位，小数点后第5位四舍五入。如遇特殊情况，经中国证监会同意，可以适当延迟计算或公告。

3、基金转换费用

（1）基金转换费：无。

（2）转出基金费用：按转出基金赎回时应收的赎回费收取，如该部分基金采用后端收费模式购买，除收取赎回费外，还需收取赎回时应收的后端申购费。转换金额指扣除赎回费与后端申购费（若有）后的余额。

（3）转入基金费用：转入基金申购费用根据适用的转换情形收取，详细如下：

①从前端（比例费率）收费基金转出，转入其他前端（比例费率）收费基金

情形描述：投资者将其持有的某一前端收费基金的基金份额转换为本公司管理的其他前端收费基金基金份额，且转出基金和转入基金的申购费率均适用比例费率。

费用收取方式：收取的申购费率＝转入基金的前端申购费率最高档−转出基金的前端申购费率最高档，最低为0。

业务举例：详见“（5）业务举例”中例一。

②从前端（比例费率）收费基金转出，转入其他前端（固定费用）收费基金

情形描述：投资者将其持有的某一前端收费基金的基金份额转换为本公司管理的其他前端收费基金基金份额，且转出基金申购费率适用比例费率，转入基金申购费率适用固定费用。

费用收取方式：如果转入基金的前端申购费率最高档比转出基金的前端申购费率最高档高，则收取的申购费用为转入基金适用的固定费用；反之，收取的申购费用为0。

业务举例：详见“（5）业务举例”中例二。

③从前端（比例费率）收费基金转出，转入其他后端收费基金

情形描述：投资者将其持有的某一前端收费基金的基金份额转换为本公司管理的其他后端收费基金基金份额，且转出基金申购费率适用比例费率。

费用收取方式：前端收费基金转入其他后端收费基金时，转入的基金份额的持有期将自转入的基金份额被确认之日起重新开始计算。

业务举例：详见“（5）业务举例”中例三。

④从前端（比例费率）收费基金转出，转入其他不收取申购费用的基金

情形描述：投资者将其持有的某一前端收费基金的基金份额转换为本公司管理的其他不收取申购费用的基金基金份额，且转出基金申购费率适用比例费率。

费用收取方式：不收取申购费用。

业务举例：详见“（5）业务举例”中例四。

⑤从前端（固定费用）收费基金转出，转入其他前端（比例费率）收费基金

情形描述：投资者将其持有的某一前端收费基金的基金份额转换为本公司管理的其他前端收费基金基金份额，且转出基金申购费率适用固定费用，转入基金申购费率适用比例费率。

费用收取方式：收取的申购费率＝转入基金的前端申购费率最高档−转出基金的前端申购费率最高档，最低为0。

业务举例：详见“（5）业务举例”中例五。

⑥从前端（固定费用）收费基金转出，转入其他前端（固定费用）收费基金

情形描述：投资者将其持有的某一前端收费基金的基金份额转换为本公司管理的其他前端收费基金基金份额，且转出基金和转入基金的申购费率均适用固定费用。

转入基金费用（G）	0.00
净转入金额（H=F−G）	11,940,000.00
转入基金T日基金份额净值（I）	1.300
转入基金份额（J=H/I）	9,184,615.38

例三：假定投资者在2010年3月15日成功提交了基金转换申请，转出持有的前端收费基金甲1,000,000份，转入后端收费基金乙，该日甲、乙基金基金份额净值分别为1.200、1.500元。2010年3月16日这笔转换确认成功。甲基金适用赎回费率为0.5%。则转出基金费用、转入基金费用及份额计算如下：

为1.2%，此时赎回乙基金不收取赎回费，该日乙基金基金份额净值为1.300元。则赎回金额计算如下：

项目	费用计算
赎回份额（K）	7,960,000.00
赎回日基金份额净值（L）	1.300
赎回总金额（M=K*L）	10,348,000.00
赎回费用（N）	0.00
适用后端申购费率（O）	1.2%
后端申购费（P=K*I*O/（1+O））	141,581.03
赎回金额（Q=M−N−P）	10,206,418.97

例八：假定投资者在T日转出前端收费基金甲10,000,000份，转入不收取申购费用基金乙，甲基金申购费率适用固定费用。T日甲、乙基金基金份额净值分别为1.300、1.500元。甲基金赎回费率为0.5%。则转出基金费用、转入基金费用及份额计算如下：

若投资者在2012年9月15日赎回乙基金，则赎回时乙基金持有期为2年半，适用后端申购费率为1.2%，且乙基金赎回费率为0.5%，该日乙基金基金份额净值为1.300元。则赎回金额计算如下：

项目	费用计算
赎回份额（O）	855.07
赎回日基金份额净值（P）	1.300
赎回总金额（Q=O*P）	1,111.59
赎回费率（R）	0.5%
赎回费（S=Q*R）	5.56
适用后端申购费率（T）	1.2%
后端申购费（U=O*M*T/（1+T））	15.21
赎回金额（V=Q−S−U）	1,090.82

（三）更新了“五、相关服务机构”中相关内容。

（四）更新了“六、基金的募集”中相关内容。

（五）更新了“七、基金合同的生效”中相关内容。

（六）更新了“八、基金份额的申购、赎回与转换”中相关内容。

（七）在“九、基金的投资”中增加了“基金投资组合报告”相关内容，该部分内容均按有关规定编制。

（八）增加了“十、基金的业绩”的相关内容，该部分内容均按有关规定编制，并经托管人复核。

（九）更新了“十九、基金合同的内容摘要”中相关内容。

（十）更新了“二十、基金托管协议的内容摘要”中相关内容。

（十一）更新了“二十一、对基金份额持有人的服务”中相关内容。

（十二）增加了“二十二、其他应披露事项”，披露了自基金合同生效以来涉及本基金的相关公告。

华夏基金管理有限公司
二〇一九年四月三十日

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2019 第一季度报告

公司代码：600895　　公司简称：张江高科

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人刘樱、主管会计工作负责人卢缨及会计机构负责人（会计主管人员）王颖保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元　币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	19,000,335,132.74	19,660,340,618.82	−3.36
归属于上市公司股东的净资产	8,991,121,408.04	8,763,965,807.44	2.59
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	5,735,049.01	−239,103,907.23	102.40
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减（%）
营业收入	363,770,556.74	216,920,394.84	67.70
归属于上市公司股东的净利润	163,208,847.26	251,176,471.66	−35.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	147,605,809.70	195,759,006.80	−24.60
加权平均净资产收益率（%）	1.83	2.94	减少1.11个百分点
基本每股收益（元/股）	0.11	0.16	−31.25
稀释每股收益（元/股）	0.11	0.16	−31.25

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	−406,708.34	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	18,553,122.84	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益	2,083,349.06	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	480,056.51	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）	−24.50	
所得税影响额	−5,106,758.01	
合计	15,603,037.56	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）	155,928					
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海张江（集团）有限公司	786,036,600	50.75	0	无	0	国家
中国证券金融股份有限公司	56,043,062	3.62	0	无	0	国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	40,988,800	2.65	0	无	0	国有法人
刘振伟	8,706,300	0.56	0	无	0	境内自然人
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	7,875,709	0.51	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司—上证上海改革发展主题交易型开放式指数发起式证券投资基金	7,545,100	0.49	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	3,949,116	0.25	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	2,370,241	0.15	0	无	0	境外法人
陈冀庚	1,752,400	0.11	0	无	0	境内自然人
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	1,630,600	0.11	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
上海张江（集团）有限公司	786,036,600	人民币普通股	786,036,600
中国证券金融股份有限公司	56,043,062	人民币普通股	56,043,062
中央汇金资产管理有限责任公司	40,988,800	人民币普通股	40,988,800
刘振伟	8,706,300	人民币普通股	8,706,300
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	7,875,709	人民币普通股	7,875,709
中国工商银行股份有限公司—上证上海改革发展主题交易型开放式指数发起式证券投资基金	7,545,100	人民币普通股	7,545,100
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	3,949,116	人民币普通股	3,949,116
香港中央结算有限公司	2,370,241	人民币普通股	2,370,241
陈冀庚	1,752,400	人民币普通股	1,752,400
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	1,630,600	人民币普通股	1,630,600
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海张江（集团）有限公司与其他股东之间无关联关系，也不属于一致行动人。公司未知其他流通股股东之间是否存在关联关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明			

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.1.1 资产构成与上年末相比发生重大变化的原因分析

单位：人民币（元）

项目	2019年3月31日	2018年12月31日	增减额	增减变动比例（%）	原因
货币资金	1,437,889,005.49	2,728,152,409.65	−1,290,263,404.16	−47.29	本期公司偿还超短期融资券，同时为提高存量资金效益购买理财产品，使得期末货币资金有所减少。
交易性金融资产	99,284,563.47	−	99,284,563.47	100.00	2019年1月1日起本公司施行新金融工具准则，根据新准则规定，上期比较数据不调整。
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	−	23,255,294.30	−23,255,294.30	−100.00	2019年1月1日起本公司施行新金融工具准则，根据新准则规定，上期比较数据不调整。
其他应收款	298,786,346.92	189,576,273.35	109,210,073.57	57.61	公司本期应收股权投资回收款有所增加。
预付款项	11,028,526.87	6,691,756.73	4,336,770.14	64.81	公司本期预付水电费有所增加。
其他流动资产	999,185,685.97	621,683,231.29	377,502,454.68	60.72	公司本期理财产品购买金额有所增加。
可供出售金融资产	−	1,813,889,898.10	−1,813,889,898.10	−100.00	2019年1月1日起本公司施行新金融工具准则，根据新准则规定，上期比较数据不调整。
其他非流动金融资产	1,821,075,532.65	−	1,821,075,532.65	100.00	2019年1月1日起本公司施行新金融工具准则，根据新准则规定，上期比较数据不调整。
在建工程	6,295,182.58	3,369,261.35	2,925,921.23	86.84	公司本期新增尚未完工结转的自用办公楼装修支出。
长期待摊费用	21,174,572.40	15,405,464.72	5,769,107.68	37.45	公司本期新增完工结转的经营性资产装修支出。
短期借款	1,100,000,000.00	794,000,000.00	306,000,000.00	38.54	公司本期增加短期银行借款规模，以补充流动资金需要。
应付职工薪酬	7,048,099.87	19,546,553.80	−12,498,453.93	−63.94	本期公司支付上年末计提的工资奖金。
其他流动负债	−	1,021,750,000.00	−1,021,750,000.00	−100.00	本期公司到期偿还2018年度发行的第一期超短期融资券本金及利息。
其他综合收益	−40,932,569.13	403,021,983.87	−443,954,553.00	−110.16	2019年1月1日起本公司施行新金融工具准则，原计入其他综合收益的金融资产公允价值变动金额，计入期初未分配利润。

3.1.2 费用构成与上年同期相比发生重大变化的原因分析

单位：人民币（元）

项目	2019年1−3月	2018年1−3月	增减额	增减变动比例（%）	原因
营业收入	363,770,556.74	216,920,394.84	146,850,161.90	67.70	公司本期房产销售收入较上年同期增加。
税金及附加	30,392,684.52	886,258.29	29,506,426.23	3329.33	公司本期房产销售收入较上年同期增加，相应的土地增值税增加。
资产减值损失	250,168.36	6,535,724.89	−6,285,556.53	−96.17	公司本期计提的应收账款坏账准备较上年同期减少。
投资收益	75,712,838.17	277,342,923.72	−201,630,085.55	72.70	公司本期按权益法确认的长期股权投资收益较上年同期下降幅度较大，同时本期金融资产投资转让收益亦较上年同期有所下降。
公允价值变动收益	28,082,941.74	−4,945,303.73	33,028,245.47	667.87	公司本期持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的市价总体有所上升，而上年同期则为市价下降。

3.1.3 现金流量构成与上年同期相比发生重大变化的原因分析

单位：人民币（元）

项目	2019年1−3月	2018年1−3月	增减额	增减变动比例（%）	原因
经营性现金净流量	5,735,049.01	−239,103,907.23	244,838,956.24	102.40	主要原因为本期房产销售收现较上年同期有所增加，同时上年同期支付项目前期开发暂付款，本期无此类支出。
投资性现金净流量	−322,241,951.04	89,200,503.44	−411,442,454.48	−461.26	主要原因为本期公司为提高存量资金效益增加理财产品投资力度，而上年同期则为理财产品净收回。
筹资性现金净流量	−966,254,967.73	−26,119,189.85	−940,135,777.88	−3599.41	主要原因为公司本期归还2018年发行的超短期融资券本金及利息。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	上海张江高科技园区开发股份有限公司
法定代表人	刘樱
日期	2019年4月29日

股票代码：600895　　股票简称：张江高科　　编号：临2019−023

上海张江高科技园区开发股份有限公司2019年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产（2015年修订）》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2019年第一季度房地产业务相关经营数据。

1. 2019年1−3 月，公司无新增房地产项目储备。

2. 2019年1−3 月，公司房地产业务无新开工和竣工项目。

3. 2019年1−3 月，公司房地产业务实现合同销售面积4,021.38平方米；实现合同销售金额 1.54亿元，同比增加 1,353.62%。

4. 2019年3 月末，公司出租房地产总面积124.4万平方米；公司房地产业务取得租金总收入1.73亿元，同比增长2.89%。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会
2019年4 月 30日

宏发科技股份有限公司

2019 第一季度报告

公司代码：600885　　公司简称：宏发股份

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人郭满金、主管会计工作负责人刘圳田及会计机构负责人（会计主管人员）林江河保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元　币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	9,317,939,936.98	8,891,519,265.49	4.80%
归属于上市公司股东的净资产	4,581,264,062.74	4,432,062,973.77	3.37%
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	133,535,580.72	−195,317,497.73	168.37%
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减（%）
营业收入	1,624,891,318.81	1,595,901,229.86	1.82%
归属于上市公司股东的净利润	157,495,547.56	166,856,452.38	−5.61%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	149,963,585.03	159,083,097.59	−5.73%
加权平均净资产收益率（%）	3.49	4.15	减少0.66个百分点
基本每股收益（元/股）	0.21	0.22	−4.55%
稀释每股收益（元/股）	0.21	0.22	−4.55%

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	54,361.44	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	10,846,687.43	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,330,535.24	
少数股东权益影响额（税后）	−3,034,972.89	
所得税影响额	−1,664,648.69	
合计	7,531,962.53	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）	10026					
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
有格投资有限公司	255,614,029	34.32	0	质押 冻结	131,740,000 3,587,091	境内非国有法人
联发集团有限公司	94,174,613	12.64	0	无		境内非国有法人
香港中央结算有限公司	88,353,091	11.86	0	无		境内非国有法人
全国社保基金四零六组合	18,523,563	2.49	0	无		境内非国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	13,552,980	1.82	0	无		国有法人
中信信托有限责任公司—中信信托锐进43期高毅晓峰投资集合资金信托计划	10,836,529	1.46	0	无		境内非国有法人
交通银行股份有限公司—国泰金鹰增长灵活配置混合型证券投资基金	10,388,846	1.39	0	无		境内非国有法人
上海高毅资产管理合伙企业（有限合伙）—高毅晓峰2号致信基金	10,235,115	1.37	0	无		境内非国有法人
挪威中央银行—自有资金	8,152,534	1.09	0	无		境外法人
招商银行股份有限公司—兴全合宜灵活配置混合型证券投资基金	8,096,096	1.09	0	无		境内非国有法人
前十名无限售条件股东持股情况						

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
有格投资有限公司	255,614,029	人民币普通股	255,614,029
联发集团有限公司	94,174,613	人民币普通股	94,174,613
香港中央结算有限公司	88,353,091	人民币普通股	88,353,091
全国社保基金四零六组合	18,523,563	人民币普通股	18,523,563
中央汇金资产管理有限责任公司	13,552,980	人民币普通股	13,552,980
中信信托有限责任公司—中信信托锐进43期高毅晓峰投资集合资金信托计划	10,836,529	人民币普通股	10,836,529
交通银行股份有限公司—国泰金鹰增长灵活配置混合型证券投资基金	10,388,846	人民币普通股	10,388,846
上海高毅资产管理合伙企业（有限合伙）—高毅晓峰2号致信基金	10,235,115	人民币普通股	10,235,115
挪威中央银行—自有资金	8,152,534	人民币普通股	8,152,534
招商银行股份有限公司—兴全合宜灵活配置混合型证券投资基金	8,096,096	人民币普通股	8,096,096
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东与其他股东之间不存在关联关系。除此之外，公司未知其他社会公众股股东之间存在关联关系或属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位：人民币万元

项目	2019年03月31日	2018年12月31日	增长额	增幅	说明
其他应收款	20,782.25	4,868.96	15,913.29	326.83%	主要系本期往来款项较期初增加所致
其他流动资产	30,258.96	15,080.86	15,178.10	100.64%	主要系公司购买理财产品较年初增加
长期待摊费用	9,590.40	6,640.92	2,949.48	44.41%	主要系子公司装修工程增加导致
应付票据	24,689.36	18,846.80	5,842.56	31.00%	主要系公司自开银行承兑汇票据增加所致
应付职工薪酬	14,016.18	28,305.15	−14,288.97	−50.48%	主要系上年末计提员工奖金报告期内支付完毕
应交税费	8,240.59	4,123.52	4,117.07	99.84%	主要系期末应交增值税及所得税较期初增加所致
长期应付款	914.02	500. 00	414.02	82.80%	主要系子公司政府拆迁款增加所致
其他综合收益	280.60	1,110.05	−829.45	−74.72%	主要系受外币汇率波动影响，其他综合收益较上年同期减少
项目	2019年1−3月	2018年1−3月	增长额	增幅	说明
资产减值损失	621.25	1,460.82	−839.57	−57.47%	主要系应收款项坏账计提较上年同期减少
公允价值变动收益	2,912.56	155.51	2,757.05	1772.91%	主要系汇率波动远期结售汇月末评估收益
投资收益	−43.45	492.51	−535.96	−108.82%	主要系汇率波动远期结售汇实际交割损失
经营活动产生的现金流量净额	13,353.56	−19,531.75	32,885.31	168.37%	主要原因系本期自开票据到期付现较上年同期减少、销售回款及税收返还较上年同期增加所致
投资活动产生的现金流量净额	−50,864.87	−17,017.04	−33,847.83	−198.91%	主要系本期购买理财产品支出较上年同期增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	26,854.13	17,030.47	9,823.66	57.68%	主要系本期取得银行借款较上年同期增加所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	宏发科技股份有限公司
法定代表人	郭满金
日期	2019年4月29日