

上市公司	1年以内(%)	1至2年(%)	2至3年(%)	3至4年(%)	4至5年(%)	5年以上(%)
峨眉山A	3	10	15	20	50	100
西藏旅游	5	10	15	30	30	30
云南旅游	5	10	20	100	100	100
张家界	3	5	10	100	100	100
平均数	4	8.75	15	62.5	70	82.5
三特索道	6	10	20	30	50	100

从上表可以看出,公司坏账计提比例3年以下较其他上市公司略高,3年至5年较其他上市公司坏账计提比例略低,由于公司按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款中年至5年金额占全部金额的比重为4.25%(6,324,932.98/148,986,539.63),比例较小,影响较小,综合分析,公司按信用风险特征组合计提坏账准备的实际比例与其他上市公司相比基本保持一致。

经核查,公司已按企业会计准则的规定对其他应收款进行了减值测试,并根据测试的结果充分、合理的计提了减值准备。

问题6:报告期末,你公司存货余额为1.27亿元,其中开发成本为1.25亿元,年末未计提存货跌价准备,同时本报告期减少开发产品1.01亿元,主要为2018年1月1日起将崇阳三特索道发展有限公司浪口温泉度假区项目温泉小镇部分资产整体出租给武汉当代教育教育有限公司,将其转入投资性房地产计量。

1.请说明温泉资产出租的具体原因、目的,出租时点,租赁方式,租金,租赁资产具体情况以及是否与公司存在关联交易,履行的审批程序和信息披露义务,对公司本期经营的影响。

公司回复:
崇阳项目主要以温泉产品为特色吸引游客,但温泉产品存在明显的季节性,崇阳公司需要推出丰富的产品平衡季节因素对收入水平的影响。“研学旅行”是当前教育、国家旅游等多部委支持并鼓励的教育形式和旅游产品,2017年12月,岳阳三特索道发展有限公司与武汉当代教育教育有限公司(以下简称“当代教育”)签署《共建浪口研学旅行营地项目合作协议》(以下简称《合作协议》),将浪口温泉小镇及浪口周边相关地块的集体使用权授予当代教育作为“研学营地”,用于开展教育培训业务,协议约定合作期限自2018年1月1日起至2020年12月31日止。当代教育支付我方温泉小镇整体使用费,第一年人民币400万元,第二年、第三年费用由双方再行商谈,该协议双方签字盖章,并经我方有权机构批准并生效。

2018年1月9日,公司第十届董事会第九次临时会议审议通过了《关于全资子公司与关联方签订项目合作协议的议案》,同意公司全资子公司崇阳三特索道发展有限公司与武汉当代教育教育有限公司签署的《合作协议》,关联董事回避了该议案发表意见。独立董事对本次关联交易发表了事前认可意见及独立意见。以上详见,你公司2018年1月23日登载于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《武汉三特索道集团股份有限公司关于全资子公司与关联方签订项目合作协议的公告》。

当代教育是公司控股股东间接控股的法人,是公司关联法人,本次交易构成了深交所《股票上市规则》规定的关联交易。本次关联交易是在董事会审议批准权限内。
本次交易的双方合作“互惠、共赢”的原则,优势互补,协同发展,以达到共同提升经营业绩的目的。本次交易是公司丰富产品业态、拓宽市场渠道的尝试,对公司本期和未来财务状况不构成重大影响。

2.你公司对将部分资产划为以成本模式计量的投资性房地产的相关会计处理合规性,请年审会计师对相关会计处理发表意见。

年审会计师意见:
2018年1月9日,公司第十届董事会第九次临时会议审议通过了《关于全资子公司与关联方签订项目合作协议的议案》,将崇阳三特索道发展有限公司浪口温泉度假区项目温泉小镇部分资产整体出租给武汉当代教育教育有限公司。

根据《企业会计准则-投资性房地产》的规定,投资性房地产的范围限定为已出租的土地使用权,持有并准备增值后转让的土地使用权,已出租的建筑物。

作为投资性房地产“转换为投资性房地产”,转换日通常为承租人有权行使使用租赁资产权利的日期,如企业自行建造或开发完成但尚未使用的建筑物,有权企业或类似机构作出正式书面决议,明确表示持有将用于经营出租,并有意图在将来不再发生变化的,应视为转换为投资性房地产,转换日为董事会或类似机构作出书面决议的日期。

公司上述出租事项已经公司董事会审议通过,承租人已享有权利使用租赁资产,双方已签订了上述协议,支付了租金,表明了公司持有该房产的意图即为出租,且持有意图短期内不再发生变化,故将其转入投资性房地产科目核算,根据公司的会计政策,对其采用成本模式进行持续计量。

经核查,公司已按会计准则的规定将崇阳三特索道发展有限公司浪口温泉度假区项目温泉小镇部分资产整体出租给武汉当代教育教育有限公司相关事项进行了会计处理。

3.存期末余额中,含有借款费用资本化金额合计数为1,130.35万元,请说明该借款费用资本化的详细情况,资本化的原因,是否符合《企业会计准则》的相关规定,请年审会计师发表明确意见。

年审会计师意见:
公司存货截止2018年12月31日余额中,借款费用资本化金额具体情况如下:

项目	期末余额(万元)	利息资本化金额(元)
涪河民宿酒店公寓项目	27,753,626.50	尚未开工建设,无利息
秀水山庄项目	21,611,535.93	尚未开工建设,无利息
崇阳三特索道发展有限公司浪口温泉度假区项目	75,256,601.14	11,303,481.96
合计	124,621,763.57	

存货-开发成本-崇阳三特索道发展有限公司浪口温泉度假区项目属于旅游地产,待建设完毕后再主要用于出售,同时部分自持或出租,该项目目前尚未完工,公司2016年从银行取得1,800万元专项借款,根据借款合同约定,借款合同用于该项目工程建设。

根据《企业会计准则-借款费用》的规定,符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。借款费用允许开始资本化必须同时满足三个条件,即资产支出已经发生,借款费用已经发生,为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

公司2018年度自息资本化项目与借款费用资本化约定条件如下:

项目名称	建设周期	最终形成资产形态	资产支出情况	借款费用发生情况	资产购建活动情况
崇阳三特索道发展有限公司浪口温泉度假区项目	1年以内	长期资产符合	已持续支付费用进行工程投入	借款利息发生并计提利息	该工程持续建设多年

从上表可以分析,公司利息资本化项目符合《企业会计准则-借款费用》的规定,满足利息资本化的条件。

经核查,公司已按照《企业会计准则》的规定对借款利息资本化进行了会计处理。

4.请结合开发成本主要核算内容,项目工程施工进展,预计完工时间等分析开发成本未计提存货跌价准备的原因,说明你公司未计提存货跌价准备的原因及合理性,请年审会计师发表意见。

年审会计师意见:
截止2018年12月31日,公司账面存货-开发成本具体情况如下:

项目	期末余额(万元)	核算内容	项目工程施工进展	预计完工时间	备注
涪河民宿酒店公寓项目	27,753,626.50	纯土地成本	未开工	未定	
秀水山庄项目	21,611,535.93	纯土地成本	未开工	未定	
崇阳三特索道发展有限公司浪口温泉度假区项目	75,256,601.14	土地成本、建安成本、工程前期费用及尚未开发的土地成本	一期正在建设中,二期开工待建	2019年完工,二期未定	
合计	124,621,763.57				

公司减值测试的过程及情况具体如下:

(一)涪河民宿酒店公寓项目及秀水山庄项目
2014年,公司以合同总价2,675.00万元价格取得位于崇阳县天城镇河田村合计190.20亩住宅用地(126,801.20平方米),不含税单位成本14.06万元/亩(210.96元/平方米),土地使用期限70年,土地出让金额2,675.00万元加上相关税费106.36万元,合计合同总价开发成本项目“涪河民宿酒店公寓项目”成本总额2,775.36万元。该土地位于崇阳县县城中心的天城镇,土地所在地距离崇阳县县城约10分钟车程。

2012年,公司以合同总价2,070.00万元价格取得位于崇阳县白霓镇藕干村合计172.75亩住宅用地(115,166.20平方米),不含税单位成本11.98万元/亩(179.74元/平方米),土地使用期限70年,土地出让金额2,070.00万元加上相关税费91.15万元,合计合同总价开发成本项目“秀水山庄项目”成本总额2,161.15万元。该土地位于紧邻崇阳县县城中心的白霓镇,土地所在地距离崇阳县县城约10分钟车程。

公司进行减值测试时公允价值主要考虑了以下因素:

位置	面积(平方米)	起始价格(万元)	土地性质	挂牌时间	单位面积成本(元/平方米)
崇阳县天城镇七里村	1,745.40	926.00	商业、住宅	2018年1月	5,305.37
崇阳县天城镇藕干村	28,902.60	3,468.00	商业、住宅	2018年1月	1,199.89

根据《全国房地产估价师执业注册管理办法》出具的“国融兴华评报字(2018)520005”号,“国融兴华评报字(2018)520005”号评估报告称,“涪河民宿酒店公寓项目”截止2018年6月30日土地价格为3,149.85万元,高于开发成本总额2,775.36万元,“秀水山庄项目”截止2018年6月30日土地价格为2,677.55万元,高于开发成本总额2,161.15万元,上述土地均未出现减值情况。

根据《土地勘测定规》和《城市地价动态监测暂行办法》的(2018年)第四季度全国主要城市地价监测报告,其对于土地市场判断表述为“全国地价总体水平继续上行,各用途地价环比、同比增速均有放缓”,“预计2019年第一季度,全国城市地价继续温和上行,住宅地价涨幅

证券代码:002616 证券简称:长青集团 公告编号:2019-033

广东长青(集团)股份有限公司关于忠县长青生物质热电联产项目获得核准的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日,广东长青(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)下属子公司忠县长青生物质能源有限公司(以下简称“忠县生物”)收到忠县发展和改革委员会(以下简称“忠县发展改革委”)下发的《关于忠县长青生物质热电工程核准的批复》(忠发改审字[2019]146号),经研究,忠县发展改革委对忠县长青生物质热电工程(以下简称“该项目”或“项目”)给予核准,主要批复内容如下:

- 项目法人:忠县长青生物质能源有限公司。
- 建设地点:忠县马场街道工业园区内。
- 主要建设内容:装机容量:每小时140吨循环流化床高温高压锅炉1台、35兆瓦抽凝式汽轮发电机组1台。

四、总投资:34779万元。

五、建设工期:2019年10月至2020年11月。

六、自本核准文件或者同意变更文件发文之日起计算,有效期为2年,期满后开工项目建设的,核准决定或者变更决定自动失效,有效期自30个工作日内,项目法人可申请延期一次,期限最长不得超过1年。

该项目已经公司第三届董事会第二十九次会议和2016年第一次临时股东大会审议通过。本次核准项目的基本情况与此前披露的原项目基本情况(详见2016年1月5日披露的《关于对外投资重庆忠县生物质综合利用项目的公告》,公告编号:2016-002)存在差异,变动情况及变动原因说明如下:

证券代码:600555 股票简称:海航创新 公告编号:临2019-048

海航创新股份有限公司关于对外转让嘉兴奥津佳特种纺织有限公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

海航创新股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年4月19日发布了《关于对外转让嘉兴奥津佳特种纺织有限公司股权的公告》,公司与嘉兴奥津佳特种纺织有限公司(以下简称“奥津佳”)于2019年4月18日签订了《股权转让协议》,奥津佳将公司持有的10%奥津佳股权以人民币11,037,047.32元的价格进行回购。本次股权转让完成后,公司不再直接或者间接持有奥津佳股权(详见公告编号:临2019-030)。

根据《股权转让协议》约定,公司于2019年6月10日收到奥津佳支付的剩余10%股权转让款人民币1,103,704.73元。公司共计收到奥津佳支付的股权转让款人民币11,037,047.32元,经平湖市市场监督管理局批复,奥津佳现已完成股权工商变更登记手续。

特此公告。

广东长青(集团)股份有限公司 董监事会 2019年6月12日

证券代码:600525 证券简称:民丰特纸 公告编号:临2019-021

民丰特种纸股份有限公司第七届董事会第二十二次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述
为盘活闲置资产,提高资产运营效率,公司拟委托汇正联资产评估17,846,000元为底价通过公开拍卖方式出售位于浙江嘉兴的36套闲置住宅房屋资产,授权经营层负责办理公开拍卖、房产成交确认及过户等具体手续。

(详见公司2019-021公告)《民丰特纸关于拟出售部分闲置房屋资产的公告》。

表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权

特此公告! 民丰特种纸股份有限公司 董监事会 2019年6月12日

证券代码:600235 证券简称:民丰特纸 公告编号:临2019-021

民丰特种纸股份有限公司关于拟出售部分闲置房屋资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述
为盘活闲置资产,提高资产运营效率,公司拟委托汇正联资产评估17,846,000元为底价通过公开拍卖方式出售位于浙江嘉兴的36套闲置住宅房屋资产,授权经营层负责办理公开拍卖、房产成交确认及过户等具体手续。

(详见公司2019-021公告)《民丰特纸关于拟出售部分闲置房屋资产的公告》。

表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权

特此公告! 民丰特种纸股份有限公司 董监事会 2019年6月12日

证券代码:600235 证券简称:民丰特纸 公告编号:临2019-021

民丰特种纸股份有限公司关于拟出售部分闲置房屋资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述
为盘活闲置资产,提高资产运营效率,公司拟委托汇正联资产评估17,846,000元为底价通过公开拍卖方式出售位于浙江嘉兴的36套闲置住宅房屋资产,授权经营层负责办理公开拍卖、房产成交确认及过户等具体手续。

(详见公司2019-021公告)《民丰特纸关于拟出售部分闲置房屋资产的公告》。

表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权

特此公告! 民丰特种纸股份有限公司 董监事会 2019年6月12日

证券代码:600235 证券简称:民丰特纸 公告编号:临2019-021

民丰特种纸股份有限公司关于拟出售部分闲置房屋资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述
为盘活闲置资产,提高资产运营效率,公司拟委托汇正联资产评估17,846,000元为底价通过公开拍卖方式出售位于浙江嘉兴的36套闲置住宅房屋资产,授权经营层负责办理公开拍卖、房产成交确认及过户等具体手续。

(详见公司2019-021公告)《民丰特纸关于拟出售部分闲置房屋资产的公告》。

表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权

特此公告! 民丰特种纸股份有限公司 董监事会 2019年6月12日

证券代码:600235 证券简称:民丰特纸 公告编号:临2019-021

民丰特种纸股份有限公司关于拟出售部分闲置房屋资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述
为盘活闲置资产,提高资产运营效率,公司拟委托汇正联资产评估17,846,000元为底价通过公开拍卖方式出售位于浙江嘉兴的36套闲置住宅房屋资产,授权经营层负责办理公开拍卖、房产成交确认及过户等具体手续。

(详见公司2019-021公告)《民丰特纸关于拟出售部分闲置房屋资产的公告》。

表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权

特此公告! 民丰特种纸股份有限公司 董监事会 2019年6月12日

证券代码:600235 证券简称:民丰特纸 公告编号:临2019-021

民丰特种纸股份有限公司关于拟出售部分闲置房屋资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述
为盘活闲置资产,提高资产运营效率,公司拟委托汇正联资产评估17,846,000元为底价通过公开拍卖方式出售位于浙江嘉兴的36套闲置住宅房屋资产,授权经营层负责办理公开拍卖、房产成交确认及过户等具体手续。

(详见公司2019-021公告)《民丰特纸关于拟出售部分闲置房屋资产的公告》。

表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权

特此公告! 民丰特种纸股份有限公司 董监事会 2019年6月12日

证券代码:600235 证券简称:民丰特纸 公告编号:临2019-021

民丰特种纸股份有限公司关于拟出售部分闲置房屋资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述
为盘活闲置资产,提高资产运营效率,公司拟委托汇正联资产评估17,846,000元为底价通过公开拍卖方式出售位于浙江嘉兴的36套闲置住宅房屋资产,授权经营层负责办理公开拍卖、房产成交确认及过户等具体手续。

(详见公司2019-021公告)《民丰特纸关于拟出售部分闲置房屋资产的公告》。

表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权

特此公告! 民丰特种纸股份有限公司 董监事会 2019年6月12日

证券代码:600235 证券简称:民丰特纸 公告编号:临2019-021

民丰特种纸股份有限公司关于拟出售部分闲置房屋资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述
为盘活闲置资产,提高资产运营效率,公司拟委托汇正联资产评估17,846,000元为底价通过公开拍卖方式出售位于浙江嘉兴的36套闲置住宅房屋资产,授权经营层负责办理公开拍卖、房产成交确认及过户等具体手续。

(详见公司2019-021公告)《民丰特纸关于拟出售部分闲置房屋资产的公告》。

表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权

特此公告! 民丰特种纸股份有限公司 董监事会 2019年6月12日

证券代码:600235 证券简称:民丰特纸 公告编号:临2019-021

民丰特种纸股份有限公司关于拟出售部分闲置房屋资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述
为盘活闲置资产,提高资产运营效率,公司拟委托汇正联资产评估17,846,000元为底价通过公开拍卖方式出售位于浙江嘉兴的36套闲置住宅房屋资产,授权经营层负责办理公开拍卖、房产成交确认及过户等具体手续。

(详见公司2019-021公告)《民丰特纸关于拟出售部分闲置房屋资产的公告》。

表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权

特此公告! 民丰特种纸股份有限公司 董监事会 2019年6月12日

证券代码:600235 证券简称:民丰特纸 公告编号:临2019-021

民丰特种纸股份有限公司关于拟出售部分闲置房屋资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述
为盘活闲置资产,提高资产运营效率,公司拟委托汇正联资产评估17,846,000元为底价通过公开拍卖方式出售位于浙江嘉兴的36套闲置住宅房屋资产,授权经营层负责办理公开拍卖、房产成交确认及过户等具体手续。

(详见公司2019-021公告)《民丰特纸关于拟出售部分闲置房屋资产的公告》。

表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权

特此公告! 民丰特种纸股份有限公司 董监事会 2019年6月12日

证券代码:600235 证券简称:民丰特纸 公告编号:临2019-021

民丰特种纸股份有限公司关于拟出售部分闲置房屋资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述
为盘活闲置资产,提高资产运营效率,公司拟委托汇正联资产评估17,846,000元为底价通过公开拍卖方式出售位于浙江嘉兴的36套闲置住宅房屋资产,授权经营层负责办理公开拍卖、房产成交确认及过户等具体手续。

(详见公司2019-021公告)《民丰特纸关于拟出售部分闲置房屋资产的公告》。

表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权

特此公告! 民丰特种纸股份有限公司 董监事会 2019年6月12日

证券代码:600235 证券简称:民丰特纸 公告编号:临2019-021

民丰特种纸股份有限公司关于拟出售部分闲置房屋资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述
为盘活闲置资产,提高资产运营效率,公司拟委托汇正联资产评估17,846,000元为底价通过公开拍卖方式出售位于浙江嘉兴的36套闲置住宅房屋资产,授权经营层负责办理公开拍卖、房产成交确认及过户等具体手续。

(详见公司2019-021公告)《民丰特纸关于拟出售部分闲置房屋资产的公告》。

表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权

特此公告! 民丰特种纸股份有限公司 董监事会 2019年6月12日

证券代码:600235 证券简称:民丰特纸 公告编号:临2019-021

民丰特种纸股份有限公司关于拟出售部分闲置房屋资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述
为盘活闲置资产,提高资产运营效率,公司拟委托汇正联资产评估17,846,000元为底价通过公开拍卖方式出售位于浙江嘉兴的36套闲置住宅房屋资产,授权经营层负责办理公开拍卖、房产成交确认及过户等具体手续。

(详见公司2019-021公告)《民丰特纸关于拟出售部分闲置房屋资产的公告》。

表决情况:9票同意,0票反对,0票弃权

特此公告! 民丰特种纸股份有限公司 董监事会 2019年6月12日

证券代码:600235 证券简称:民丰特纸 公告编号:临2019-021

民丰特种纸股份有限公司关于拟出售部分闲置房屋资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述
为盘活闲置资产,提高资产运营效率,公司拟委托汇正联资产评估