(上接B85版)

附表28—2018年末账龄1年以上应收账款按销售渠道分类情况表 单位:人民币元

渠道分类	账龄	账面余额	坏账准备	账面价值
医疗机构	1至2年	61,952,360.36	5,092,394.63	56,859,965.73
	2至3年	4,937,381.64	1,481,214.48	3,456,167.16
	3年以上	11,370,644.87	11,370,644.87	
商业分销	1至2年	70,560,648.95	7,056,064.90	63,504,584.05
	2至3年	5,091,984.26	1,527,595.28	3,564,388.98
	3年以上	12,562,405.26	12,562,405.26	
零售配送	1至2年	477,188.83	47,718.88	429,469.95
	2至3年	415.13	124.54	290.59
	3年以上	37,439.70	37,439.70	
非医药渠道	1至2年	1,229,451.42	1,225,786.55	3,664.87
	2至3年	17,327.95	5,198.39	12,129.56
	3年以上	1,689,737.54	1,689,737.54	
合计		169,926,985.91	42,096,325.02	127,830,660.89

2017年末公司账龄1年以上应收账款按销售渠道分类情况如下

附表29—2017年末账龄1年以上应收账款按销售渠道分类情况表 单位:人民币元

渠道分类	账龄	账面余额	坏账准备	账面价值
医疗机构	1至2年	17,565,643.88	1,756,564.38	15,809,079.50
	2至3年	2,818,078.44	845,423.53	1,972,654.91
	3年以上	11,936,502.99	11,936,502.99	–
商业分销	1至2年	10,084,031.91	1,008,403.19	9,075,628.72
	2至3年	5,341,047.13	1,602,314.14	3,738,732.99
	3年以上	7,861,457.23	7,861,457.23	–
零售配送	1至2年	161,086.05	16,108.61	144,977.44
	2至3年	11,675.58	3,502.67	8,172.91
	3年以上	117,240.33	117,240.33	–
非医药渠道	1至2年	17,327.95	1,732.80	15,595.15
	2至3年	1,125,239.04	337,571.71	787,667.33
	3年以上	564,498.50	564,498.50	–
合计		57,603,829.03	26,051,320.08	31,552,508.95

2016年末公司账龄1年以上应收账款按销售渠道分类情况如下:

附表30—2016年末账龄1年以上应收账款按销售渠道分类情况表 单位:人民币元

渠道分类	账龄	账面余额	坏账准备	账面价值
医疗机构	1至2年	50,951,158.83	5,095,115.89	45,856,042.94
	2至3年	4,217,169.45	1,265,150.83	2,952,018.62
	3年以上	9,839,545.59	9,839,545.59	–
商业分销	1至2年	38,352,411.63	3,835,241.16	34,517,170.47
	2至3年	10,454,894.66	3,136,468.40	7,318,426.26
	3年以上	5,398,716.17	5,398,716.17	–
零售配送	1至2年	90,178.60	9,017.86	81,160.74
	2至3年	173,263.68	51,979.10	121,284.58
	3年以上	4,766,866.07	4,766,866.07	–
非医药渠道	1至2年	1,677,359.78	167,735.98	1,509,623.80
	2至3年	–	–	–
	3年以上	658,403.20	658,403.20	–
合计		126,579,967.66	34,224,240.25	92,355,727.41

2016 年末公司账龄 1 年以上应收账款累计还款率与坏账计提率对比情况

附表31—2016 年末公司账龄 1 年以上应收账款累计还款率与坏账计提率对比情况

单位:人民币元

渠道分类	2016年末账龄1年以上的余额	计提坏账准备	坏账准备计提率	2017年-2018年累计回款	收回比率
医疗机构	65,007,873.87	16,199,812.31	24.92%	50,027,080.16	76.96%
商业分销	54,206,022.46	12,370,425.73	22.82%	45,162,360.08	83.32%
零售配送	5,030,308.35	4,827,863.03	95.98%	116,253.44	2.31%
非医药渠道	2,335,762.98	826,139.18	35.37%	0	0.00%
合计	126,579,967.66	34,224,240.25	27.04%	95,305,693.68	75.29%

由上表可以看出,公司2016年末账龄在1年以上的应收账款余额126,579,967.66元,计提的坏账准备余额34,224,240.25元,坏账准备计提率27.04%。同时,2016年末账龄在1年以上的应收账款截止2018年末累计收回金额95,305,693.68元,收回金额占余额的比率为75.29%,即未收回的比率为24.71%。公司2016 年末账龄1年以上的应收账款坏账准备计提比例为27.04%,高于未收回的比率24.71%。

截止2018年12月31日,公司应收账款账龄1年以上的余额为169,926,985.91元,计提的坏账准备余额为42,096,325.02元,坏账准备计提比率为24.77%,高于历史未收回的比率。

综上,公司历年1年以上坏账准备计提比率均高于历史未收回的比率,公司应收账款账龄1年以上的坏账准备计提是充分的。

10.年报显示,资产减值损失本期发生额5825.13万元,较上年同期增加648.16%,公司解释主要系本期应收款项坏账损失增加所致。年报显示,本期计提应收账款坏账准备金额2058.45万元,去年同期计提金额为−844.44万元;本期计提其他应收款坏账准备金额2059.30万元,去年同期计提金额为888.93万元。请公司结合应收款项的具体情况,量化分析上述应收款项坏账准备计提金额大幅增长的原因与合理性。

回复:

公司近三年应收账款及其他应收款及相应坏账准备计提情况如下:

附表32—近三年应收账款及坏账准备计提情况表

单位:人民币元

账龄	2018年末			2017年末			2016年末		
	应收账款账龄余额	计提比例	坏账金额	应收账款账龄余额	计提比例	坏账金额	应收账款账龄余额	计提比例	坏账金额
6个月以内	3,130,023,791.44	0.50%	15,650,211.23	2,213,881,872.46	0.50%	11,069,409.36	1,970,848,639.03	0.50%	9,842,572.14
7-12个月	369,116,424.83	5.00%	18,455,821.24	122,559,840.45	5.00%	6,127,992.02	152,526,604.26	5.00%	7,626,330.22
1至2年	134,219,649.56	10.00%	13,421,964.96	27,828,089.79	10.00%	2,782,808.98	91,071,108.84	10.00%	9,107,110.89
2至3年	10,047,108.98	30.00%	3,014,132.69	9,296,040.19	30.00%	2,788,812.05	14,845,327.79	30.00%	4,453,598.33
3年以上	25,660,227.37	100.00%	25,660,227.37	20,479,699.05	100.00%	20,479,699.05	20,663,531.03	100.00%	20,663,531.03
合计	3,669,067,202.18		76,202,357.49	2,394,045,541.94		43,248,721.46	2,249,955,210.95		51,693,142.61

应收账款坏账准备期末余额合计为76,202,357.49元,本期计提坏账金额为20,584,499.12元,相比上年计提坏账−8,444,421.15元,增加了29,028,920.27元,本期坏账的增加主要是账龄结构的变动及应收账款余额的增加,以及本期为开拓市场,增大下游业务,新增客户形成应收账款及扩大对部分优质客户的授信额度和授信期限增加应收账款相应计提坏账准备所致。

附表33—近三年其他应收款及坏账准备计提情况表

单位:人民币万元

类别	2018年期末			2017年期末			2016年期末		
组合1账龄	其他应收款账龄余额	计提比例	坏账金额	其他应收款账龄余额	计提比例	坏账金额	其他应收款账龄余额	计提比例	坏账金额
6个月以内	24,210.12	0.5	121.05	5,811.29	0.5	29.06	8,194.23	0.5	40.97
7-12个月	4,384.28	5	219.40	2,466.83	5	123.34	1,439.09	5	71.95
1至2年	1,979.82	10	197.98	2,661.50	10	266.15	1,850.78	10	185.08
2至3年	2,568.96	30	770.69	893.71	30	268.11	224.20	30	67.26
3年以上	2,064.41	100	2,064.41	1,275.92	100	1,275.92	1,295.96	100	1,295.96
小计	35,207.59		3,373.53	13,109.25		1,962.58	13,004.26		1,661.22
组合2风险较低的押金等	53,139.72	5	2,656.99	35,884.60	5	1,794.23	26,676.70	5	1,333.83
小计	53,139.72		2,656.99	35,884.60		1,794.23	26,676.70		1,333.83
单项计提坏账	134.60		134.60	134.60		134.60	129.00		129.00
合计	88,481.91		6,165.12	49,128.45		3,891.41	39,809.95		3,124.05

其他应收款坏账准备期末余额合计为61,651,178.47元,本期计提坏账金额为20,593,004.78元,相比上年计提坏账8,889,317.30元,增加了11,703,687.48元,本期坏账的增加主要是账龄结构的变动及其他应收款余额的增加,主要原因是为抢占渠道资源,抢占湖北省销售渠道,本年公司加大并购力度,致使本年并购意向款较去年增加较多,其中:新增团风县鑫旺药业有限公司1.26亿元,新增湖北日月新健康医药科技有限公司4,000万元,致使1年以内往来款坏账准备新增200万元。医院保证金本期坏账计提增加主要原因是本年加大与医院的合作力度,医院的保证金较去年有所增加,其中:聊城华美医院新增1亿元,荆门市第一人民医院增加6,000万元,荆门市中医院增加1,250万元,导致本年医院保证金坏账准备较去年增加800万元。

11.年报显示,应付票据及应付账款期末余额5.68亿元,同比增长94.07%,公司解释系因本期应付未付供应商货款增加所致;其他应付款期末余额5.59亿元,同比增长114.64%,公司解释系因少数股东代垫采购款及收到的下游客户保证金增加所致。请公司结合经营情况,量化分析上述应付款项大幅增长的主要原因与具体影响,并说明合理性。

回复:

2018年应付票据及应付账款、其他应付款变动情况,如下表:

附表34—应付票据及应付账款、其他应付款变动情况表

单位:人民币元

项目	2018年末	2017年末	增长率
应付票据及应付账款	568,304,276.00	292,835,345.37	94.07%
其中新增并表单位:龙海新药	224,083,834.89		
广东坤和	16,513,028.84		
其他应付款	559,577,757.89	260,706,389.08	114.64%
其中新增并表单位:龙海新药	240,735,641.27		
广东坤和	2,553,176.32		

如上表所示,2018年公司新增非同一控制下并购纳入合并范围子公司河北龙海新药经营有限公司、广东坤和药业有限公司,公司应付款项大幅增长主要系该两家公司应付款项期末余额并入影响所致,具体情况如下:

报告期末该两家公司应付票据及应付账款余额合计为240,596,863.73元(其中:龙海新药224,083,834.89元、广东坤和16,513,028.84元),系该两家公司经营周转过程中按一般商业约定形成的应付未付货款,合计占公司应付票据及应付账款当期增加额的89.09%;

报告期该两家公司其他应付款余额合计为243,288,817.59元(其中:龙海新药240,735,641.27元、广东坤和2,553,176.32元),系该两家公司少数股东/原股东为公司代垫的采购款项,合计占公司其他应付款增加额的78.69%。

12.年报显示,报告期末公司终止确认的银行承兑票据金额为2.35亿元。请公司核实并补充披露报告期内大额应收票据贴现或背书的具体情况,并结合应收票据的业务模式及是否具有追索权条款分别说明上述贴现或背书的应收票据是否满足终止确认条件,会计处理是否符合《企业会计准则》的规定。

回复:

期末已背书或贴现但尚未到期的应收票据情况如下:

附表35—期末已背书或贴现但尚未到期的应收票据情况表

单位:人民币元

类 别	金额	是否终止确认
银行承兑汇票	233,898,304.18	是
商业承兑汇票	881,820.00	是
合计	234,780,124.18	

期末已背书或贴现但尚未到期的大额应收票据情况如下:

附表36—期末已背书或贴现但尚未到期的大额应收票据情况表

单位:人民币元

出票单位	承兑银行	背书转让单位	背书日期	金额
四川贝尔康医药有限公司	中信银行股份有限公司成都领事馆路支行	汕头市鸿基药业有限公司	2018年7月9日	1,994,510.00
四川贝尔康医药有限公司	中信银行股份有限公司成都领事馆路支行	海王(武汉)医药发展有限公司	2018年7月12日	1,994,510.00
陕西伟业医药有限公司	中国民生银行股份有限公司西安分行营业部	山西中澳医药有限公司	2018年7月30日	1,437,600.00
广东东健医药有限公司	广东南粤银行股份有限公司佛山分行	湖北金缔药业有限公司	2018年7月31日	1,169,300.00
四川金利医药贸易有限公司	绵阳市商业银行股份有限公司成都分行	湖南海王医药有限公司	2018年8月16日	3,800,000.00
四川金利医药贸易有限公司	绵阳市商业银行股份有限公司成都分行	湖南海王医药有限公司	2018年8月16日	3,743,200.00
四川贝尔康医药有限公司	四川天府银行股份有限公司成都金牛支行	苏州延天龄医药有限公司	2018年8月29日	2,000,000.00
四川贝尔康医药有限公司	四川天府银行股份有限公司成都金牛支行	苏州延天龄医药有限公司	2018年8月29日	2,000,000.00
四川贝尔康医药有限公司	四川天府银行股份有限公司成都金牛支行	苏州延天龄医药有限公司	2018年8月29日	2,000,000.00
四川贝尔康医药有限公司	四川天府银行股份有限公司成都金牛支行	苏州延天龄医药有限公司	2018年8月29日	2,000,000.00
联合亚太食品药品物流股份有限公司	中信银行股份有限公司广州分行营业部	海王(武汉)医药有限公司	2018年8月30日	1,048,968.00
黄州区人民医院	上海浦东发展银行武汉分行营业部	海王(武汉)医药有限公司	2018年8月30日	1,100,000.00
陕西天士力医药有限公司	北京银行股份有限公司西安大寨路支行	苏州延天龄医药有限公司	2018年9月20日	6,259,200.00
上药科园信海医药河北有限公司	上海浦发发展银行股份有限公司石家庄平安大街支行	海王(武汉)医药有限公司	2018年9月5日	3,153,484.80
新疆实强经贸有限公司	哈密市商业银行股份有限公司乌鲁木齐分行	安徽丰原铜陵医药有限公司	2018年9月11日	3,000,000.00
陕西伟业医药有限公司	兴业银行西安分行	现代医药武汉有限公司	2018年9月26日	1,676,975.44
阳泉市禄凤贸易有限公司	阳泉市商业银行股份有限公司营业部	湖北神农源药业有限公司	2018年10月29日	2,000,000.00
陕西伟业医药有限公司	中国民生银行西安分行会计业务处理中心	湖南康福来医药有限公司	2018年12月14日	1,319,984.00
河北唐明医药有限公司	中国民生银行股份有限公司石家庄分行	必康润祥医药河北有限公司	2018年12月20日	1,718,786.10
广东东健医药有限公司	渤海银行股份有限公司佛山分行	必康润祥医药河北有限公司	2018年12月20日	1,178,687.20
步步高投资集团股份有限公司	湖南三湘银行股份有限公司	四川贝尔康医药有限公司	2018年12月27日	2,000,000.00
内蒙古能源发电投资集团有限公司	内蒙古银行股份有限公司呼和浩特哲里木路支行	四川贝尔康医药有限公司	2018年12月27日	3,000,000.00
甘肃德生堂医药批发有限公司	兰州银行股份有限公司七里河支行	四川贝尔康医药有限公司	2018年12月27日	2,000,000.00
甘肃德生堂医药批发有限公司	兰州银行股份有限公司七里河支行	四川贝尔康医药有限公司	2018年12月27日	2,000,000.00
阳泉市汇森贸易有限公司	阳泉市商业银行总行营业部	四川贝尔康医药有限公司	2018年12月27日	2,000,000.00
四川贝尔康医药有限公司	四川天府银行股份有限公司成都金牛支行	湖南名裕龙巧医药销售有限公司	2018年10月23日	2,000,000.00
四川贝尔康医药有限公司	四川天府银行股份有限公司成都金牛支行	江苏九州通医药有限公司	2018年10月29日	2,000,000.00
山西中德润通造地有限公司	阳泉市商业银行总行营业部	江苏九州通医药有限公司	2018年10月29日	2,000,000.00
江苏百佳惠瑞丰大药房连锁有限公司	昆山农村商业银行	广东凤翔传说文化传播有限公司	2018年9月26日	1,831,548.94
合计				63,426,754.48

会计处理合理性:

根据《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》

第七条 企业在发生金融资产转移时,应当评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度,并分别下列情形处理:

(一)企业转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的,应当终止确认该金融资产,并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(二)企业保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的,应当继续确认该金融资产。

(三)企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的(即除本条(一)、(二)之外的其他情形),应当根据其是否保留了对金融资产的控制,分别下列情形处理:

1. 企业未保留对该金融资产控制的,应当终止确认该金融资产,并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2. 企业保留了对该金融资产控制的,应当按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产,并相应确认相关负债。

公司将银行承兑票据背书给下游供应商或贴现给银行后,根据《票据法》在票据权利人向票据的承兑人或付款人的付款请求权得不到满足时,有权向公司主张追索权。

对于背书或贴现给银行的银行承兑汇票,公司对贴现或背书应收票据的出票及承兑银行的资信及偿付能力进行分析,判断公司被要求清偿的可能性极小,认为公司转移银行承兑汇票前后所面临的风险与报酬因金融资产转移发生了实质性改变,故终止确认该类应收票据。

对于背书或贴现给银行的商业承兑汇票,公司对于以商业承兑汇票结算有着严格的内部管理要求,会对票据出票人、前手的经营规模、与公司合作情况、历史回款情况综合考量后,才能接收商业承兑汇票用来结算应收下游货款。公司报告期终止确认的商业承兑汇票开票人为武汉市第六医院,金额881,820.00元,该客户有着良好的资信,出现不能承兑的风险极低,公司转移商业承兑汇票前后所面临的风险与报酬因金融资产转移发生了实质性改变,故终止确认该应收票据。

13.年报显示,报告期末公司在建工程期末余额7.88亿元,同比增加98.00%,本期转入固定资产金额0元。此外,四项在建工程项目中,合肥健康产业项目工程进度为89%,与去年一致;募投项目汉南物流基地项目工程进度为98.50%,去年进度为98%;襄阳健康物流产业园预算金额12.50亿元,期末余额3.74亿元,但工程累计投入占预算比例与工程进度均为91%。请公司补充披露:(1)分项目列示在建工程的预算金额、开工时间、预计完工时间、开工后各报告期投入金额及期末工程进度;(2)结合上述问题,补充说明相关项目进展缓慢的原因;(3)襄阳健康物流产业园项目投资进度与预算金额不匹配的原因;(4)是否存在在建工程项目延期转固等情形。

回复:

(1)分项目列示在建工程的预算金额、开工时间、预计完工时间、开工后各报告期投入金额及期末工程进度

附表37—在建工程开工后各报告期情况

单位:人民币元

项目名称	预算数(万元)	开工时间	预计完工时间	2011年度		2012年度		2013年度	
				投入	工程进度	投入	工程进度	投入	工程进度
合肥健康产业项目	12,000.00	2011年12月	2020年6月	70,920,080.69	59.10%	14,813,302.19	71.00%	4,337,853.25	75.06%
汉南物流基地项目	30,000.00	2011年12月	2019年12月	18,411,970.00	6.14%	55,000.00	6.00%	50,389,288.00	27.00%
襄阳健康物流产业园	125,000.00	2011年10月	2019年12月	307,852,905.45	24.63%	212,375,650.95	42.00%	355,607,717.58	70.00%
南京同济堂健康产品加工中心项目	46,000.00	2017年12月	2020年6月						
合计	213,000.00			397,184,956.14		227,243,953.14		410,334,858.83	

续上表

项目名称	预算数(万元)	开工时间	预计完工时间	2014年度		2015年度		2016年度	
				投入	工程进度	投入	工程进度	投入	工程进度
合肥健康产业项目	12,000.00	2011年12月	2020年6月	351,100.26	75.35%	12,204,203.86	85.52%	266,312.57	86.00%
汉南物流基地项目	30,000.00	2011年12月	2019年12月	903,754.39	34.00%	90,630,610.14	53.46%	26,332,351.16	62.00%
襄阳健康物流产业园	125,000.00	2011年10月	2019年12月	95,999,348.45	77.62%	35,495,309.80	80.38%	69,723,309.64	90.00%
南京同济堂健康产品加工中心项目	46,000.00	2017年12月	2020年6月						
合计	213,000.00			97,254,203.10		138,330,123.80		96,321,973.37	

续上表

项目名称	预算数(万元)	开工时间	预计完工时间	2017年度		2018年度		2018年末
				投入	工程进度	投入	工程进度	
合肥健康产业项目	12,000.00	2011年12月	2020年6月	4,322,800.00	89.00%	849,120.00	89.00%	108,064,772.82
汉南物流基地项目	30,000.00	2011年12月	2019年12月	20,694,221.36	98.00%	4,221,366.77	98.50%	7,531,977.94
襄阳健康物流产业园	125,000.00	2011年10月	2019年12月	8,330,036.01	95.00%	134,282,909.00	91.00%	374,449,037.85
南京同济堂健康产品加工中心项目	46,000.00	2017年12月	2020年6月	45,727,825.75	10.00%	252,326,678.37	65.00%	298,054,504.12
合计	213,000.00			79,074,883.12		257,397,165.14		788,100,292.73

注:襄阳健康物流产业园项目2018年度增加了配套项目,产业园预算数变更为145,000.00万元

(2)结合上述问题,补充说明相关项目进展缓慢的原因

上述系列项目中,汉南物流基地项目、襄阳健康物流产业园、南京同济堂健康产品加工中心项目均因存在多期项目投资,各类建设许可分期分项办理较慢延长了项目实施周期,公司对每期建成项目在达到可使用状态或投入使用等相关准则规定的条件后相应转入固定资产,对后续分期建设项目仍在在建工程科目核算;其中汉南物流基地项目因二期工程消防相关手续影响项目实施周期;襄阳健康物流产业园项目系因建设过程中因对处项目所处区域城市规划改变,部分工业用地办理变性为商用地并重新办理相关建设许可手续影响了该项目建设进度;南京同济堂健康产品加工中心项目正在按建设计划进度中。合肥健康产业项目因合肥地铁规划施工经过公司门前大道,按合肥市新发展规划,公司所在地区域规划为商业区,合肥公司在建项目地块价值提升,公司在地铁施工期间放缓了建设进度。

(3)襄阳健康物流产业园项目投资进度与预算金额不匹配的原因

襄阳健康物流产业园项目2018年度新增了配套冷链项目,2018年预算数增加20,000.00万元,总预算数由之前125,000.00万元变成145,000.00万元。2018年度襄阳健康物流产业园项目当期新增投入13,428.29万元,核算工程进度基数较以前年度发生变化,工程进度也随之变化,故不存在目投资进度与预算金额不匹配的原因。

(4)是否存在在建工程项目延期转固等情形

不存在在建工程项目延期转固情形,公司在建工程转入固定资产均严格按《企业会计准则第4号—固定资产》相关规定执行并在转入固定资产,其中汉南物流基地项目已转入固定资产额度为20,410.66万元,襄阳健康物流产业园项目已转入固定资产额度为84,521.81万元,且已按公司折旧政策计提相关资产折旧。

四、关于其他重大事项

14. 相关公告显示,上市公司控股股东在2016年重大资产重组中承诺标的资产同济堂医药2016年度、2017年度、2018年度实现的归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润不低于4.6亿元、5.29亿元、5.61亿元,实际实现情况分别为4.76亿元、5.32亿元、5.64亿元,完成率分别为103.51%、100.55%、100.60%。请公司补充披露:(1)同济堂医药近五年合并口径的资产负债表、利润表、现金流量表;(2)对比实际经营业绩与前期重组盈利预测及假设条件是否存在重大差异,如有,请说明情况并解释原因。

回复:

(1)同济堂医药近五年合并口径的资产负债表、利润表、现金流量表见同济堂2018年年度报告事后审核问询函回复附件;

(2)实际经营业绩与前期重组盈利预测及假设条件对比

附表38—实际经营业绩与前期重组盈利预测对比表 单位:人民币万元

年度 类别	2016年归属于母公司净利润	2017年归属于母公司净利润	2018年归属于母公司净利润
承诺业绩	46,000.00	52,900.00	56,100.00
前期重组盈利预测	45,921.16	51,817.76	56,057.39
实际经营业绩	47,613.94	53,193.55	56,433.96

注:承诺业绩数据来源为《新疆啤酒花股份有限公司与湖北同济堂投资控股有限公司之<盈利预测补偿协议>》及《新疆啤酒花股份有限公司与湖北同济堂投资控股有限公司之<盈利预测补偿协议>的补充协议》;

前期重组盈利预测数据摘自中铭评字[2015]第8005号评估报告;

实际经营业绩数据经大信审字[2017第29—00017号]、大信审字[2018]第29—00007号、大信审字[2019]第29—00007号标准无保留意见审计报告及大信专审字[2017]第29—00021号、大信专审字[2018]第29—00013号、大信专审字[2019]第29—00029号业绩承诺完成情况审核报告确认;

由上表可知,公司实际经营业绩与前期重组盈利预测不存在重大差异,公司的经营资质、主营业务及持续经营等假设条件均未发生重大变化。

15.公司于2018年6月19日披露拟收购资产的提示性公告,筹划收购四川贝尔康医药有限公司100%股权,因持有标的公司60%股权的交易对方武汉清华卓健医疗投资管理有限公司全资股东李静为公司实际控制人的直系亲属,所以本次收购资产构成关联交易。截至目前,上述交易尚无实质性进展。请公司补充披露截至目前的本次交易进展,是否存在无法继续推进的障碍,前期信息披露是否存在不完整、不审慎的情况,并充分提示风险。

回复:

公司筹划收购的标的四川贝尔康医药有限公司100%股权事项,已于2018年6月19日临时公告披露,并于2018年12月29日披露进展公告。

由于股权并购标的四川贝尔康医药有限公司涉及的资产业务内容和范围较广,公司一直积极推进本次股权并购涉及的相关工作。第一阶段公司已聘请相关专业中介机构进场,积极开展对标的资产的尽职调查及审计评估工作:(1)审计机构已初步完成标的公司2017-2018年上半年的财务数据审核;(2)评估师已对标的公司就历史数据进行验证并开展基于评估基准日为2018年06月30日的评估基础工作;(3)律师已对标的公司及交易对方等截止前述基准日涉及的法律问题开展尽职调查,草拟法律意见书、股权交易框架合同等相关法律性文件。

相关资产的审计、评估、法律尽职调查等工作程序较为复杂,截止目前,标的资产的审计、评估及法律尽职调查工作尚未全部完成,亦未发现无法继续推进的障碍,但由于历史基准日已超过10个多月,为全面、真实、准确、及时了解标的公司最新的相关情况,需要重新调整基准日。截至本公告披露日,公司与有关各方正按照相关规定继续推进本次收购资产的方案和涉及的各项工作,加快基准日调整后的补充尽职调查、审计、评估等工作进度,并就本次交易方案和交易协议等事项进行进一步的沟通协商。

公司已与交易对方进行了多轮进一步的沟通,就交易结构进行磋商并已就总体交易的原则性条款达成初步共识,交易方案仍处于商讨、论证阶段,最终估值尚未确定,交易各方尚未签订本次股权交易的框架协议。公司董事会前期对筹划该收购事项及进展情况进行了披露,不存在前期信息披露不完整、不审慎的情况,但同时,鉴于上述复杂情况导致各环节工作推进相对迟缓的现状,公司董事会将认真分析讨论、与相关方加紧协调磋商、敦促各环节积极推进工作。公司董事会后续将根据相关事项的进展情况,及时履行信息披露义务并做好内幕信息管理工作。

16.临时公告显示,公司于2018年4月拟以自有资金和自筹资金向全资子公司同济堂医药以现金方式增资不超过6亿元,用于同济堂医药与合作伙伴在南京的医疗及养老项目投资;同时,公司拟以同济堂医药为控股投资主体,以其控股子公司南京同济堂医药为平台,逐步开拓医疗及养老业务及实施正在筹划中的资产收购。请公司补充披露:(1)本次增资所涉及的投资项目、合作方与权利义务约定、增资金额与资金来源等具体情况及当前进展;(2)公司目前医疗及养老业务所涉及的相关资产、经营数据等具体情况;(3)相关资产收购有无具体计划、实施进展。

回复:

(1)本次增资所涉及的投资项目、合作方与权利义务约定、增资金额与资金来源等具体情况及当前进展

本次公司对同济堂医药增资为现金6亿元人民币,资金来源为公司自有资金,已全部增资到同济堂医药并于2018年12月3日办理完毕工商变更登记,其中5亿元记入注册资本,1亿元记入资本公积,同济堂医药注册资本由人民币5亿增加至人民币10亿元,本次增资所涉及的投资项目相关情况如下表:

附表39—本次增资所涉及的投资项目相关情况表

所涉项目名称	实施主体	预算金额(亿元)	项目所在地	立项时间	立项文件	履行的审议程序	合作方与权利义务约定	资金来源	建设进度
南京同济堂健康城一期--南京同济堂医药有限公司健康产品加工中心项目	南京同济堂医药有限公司	4.6亿	南京市江宁区滨江开发区天成路以西、盛安大道以南,即南京同济堂公司空置地及周边拟规划地块	2016年7月22日	南京同济堂医药有限公司健康产品加工中心项目备案通知(江宁滨江管委会复[2016]21号)《关于同意调整南京同济堂医药有限公司扩建健康产品加工中心总投资的备案通知》(江宁滨江管委复[2017]28号)	第八届董事会第二十三次会议决议	自建一期项目,倘未引入其他合作方,无相关权利义务约定	自股东同济堂医药有限公司处筹措	65%

(2)公司目前医疗及养老业务所涉及的相关资产、经营数据等具体情况;

公司目前尚不存在医疗及养老业务相关资产,也未开展医疗及养老业务。

(3)相关资产收购有无具体计划、实施进展

截止目前,公司始终如一推进沿“三线一带”发展三级医药物流体系的发展战略,做大做强公司药品流通主业,公司有投资南京医疗养老项目战略规划,已在2018-071号公告中予以披露,但截止目前尚无医疗及养老相关资产收购具体计划。如后期公司开展医疗及养老相关资产收购,将根据《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定,并根据其进展情况及时履行信息披露义务。

17.结合4+7带量采购政策,说明公司是否涉及相关产品的销售并补充列示具体销售数据情况,量化分析上述政策对公司经营业绩的具体影响。

回复:

(1)“4+7”带量采购政策是国家医保政策针对目前国情采取的有益调整所实施的试点措施,有明确区域限制和目录范围及医疗机构及时支付货款要求。

(2)报告期,带量采购在 “4+7”区域限制试点,且最终中选目录为25个品种,鉴于公司目前业务覆盖的区域中实行带量采购的只有北京市,公司在北京区域药品经营子公司为北京市兴盛源医药药材有限责任公司(以下简称“兴盛源”),兴盛源本期实现营业收入4,577.52万元,占公司收入总额的0.42%,实现净利润−164.47万元,占公司净利润的−0.27%,其收入与净利润占比均较小;且本期兴盛源经营品规中不包含中选目录范围的25个品种,故对公司销售及业绩暂不构成影响。

(3)如未来期间公司经营上述目录品种增加或带量采购试点区域扩大,按带量采购政策明确的由医保部门预付30%的资金要求, 公司药品流通企业与医疗机构通过商业合同的方式约定了各方的权利和责任,回款的问题会得到有效的解决,也会有利于公司现金流的改善;且药品流通企业在正常经营流转过程中,配送费的高低是流通企业在彼此充分市场竞争的环境下与中标生产企业博弈的结果, 利润率需要结合中标价格、配送规模、配送距离、资金占用以及市场竞争等多个因素确定。在配送距离、配送规模、资金占用等条件相同的情况下,中标药品生产企业支付的配送费保持相对稳定水平,药品的中标价格越高,下游销售收入越大,配送费率越低;中标价格越低,下游销售收入越小,配送费率越高。

因此,单就带量采购的品种进行静态测算,中标价格下降,只是降低了药品生产企业在将药品推向市场过程中间环节支出,会导致配送企业毛利率的上升,在价格下调且回款的问题得到解决的条件下,药品流通企业在医疗机构的应收账款会大幅下降,资金周转率会大幅提高,从而节约财务支出提升公司净利润水平,从而促进药品流通企业更加健康的发展。

特此公告。

新疆同济堂健康产业股份有限公司董事会

2019年6月13日

证券代码:600239 证券简称:云南城投 公告编号:临2019-070号

云南城投置业股份有限公司
第八届董事会第五十一次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

云南城投置业股份有限公司(下称“公司”)第八届董事会第五十一次会议通知及材料于2019年6月12日以传真和邮件的形式发出,会议于2019年6月12日以通讯表决的方式举行。经公司过半董事推举,由公司董事兼总经理杜胜先生暂时代为履行董事长职责,本次会议由杜胜先生主持,应参加会议的董事7名,实际参加会议的董事7名,会议符合《公司法》和《公司章程》规定。

二、董事会会议审议情况

1、会议以7票同意,0票反对,0票弃权,一致通过《关于选举公司董事长的议案》。

同意选举杨涛先生(简历详见附件)担任公司第八届董事会董事长,任期与第八届董事会任期保持一致。

2、会议以7票同意,0票反对,0票弃权,一致通过《关于调整公司第八届董事会专门委员会委员的议案》。

同意对公司第八届董事会各专门委员会委员进行调整,调整后的董事会各专门委员会委员如下:

战略及风险管理委员会委员:杨涛、张建新、娄爱东、陈旭东、徐玲、杜胜、杨明才;委员会召集人:杨涛。

提名委员会委员:娄爱东、张建新、陈旭东、杨涛、杜胜;委员会召集人:娄爱东。

薪酬与考核委员会委员:张建新、娄爱东、陈旭东、杨涛、杜胜;委员会召集人:张建新。

审计委员会委员:陈旭东、张建新、娄爱东、杜胜、杨明才;委员会召集人:陈旭东。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2019年6月13日

附:杨涛先生简历

杨涛简历

杨涛,男,1975年9月出生,汉族,中共党员,高级工程师,北京大学光华学院工商管理学硕士。

曾任:云南建工集团副总经理;中共西双版纳州委常委、州委秘书长、州委统战部部长;云南省城市建设投资集团有限公司党委书记、副董事长。

现任:云南省城市建设投资集团有限公司党委副书记、副董事长、总裁;云南水务投资股份有限公司非执行董事、董事会主席;云南城投置业股份有限公司董事。

证券代码:600239 证券简称:云南城投 公告编号:临2019-069号

云南城投置业股份有限公司
2019年第二次临时股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 本次会议是否有否决议案:无

一、会议召开和出席情况

(一) 股东大会召开的时间:2019年6月12日

(二) 股东大会召开的地点:融城金阶广场A座21楼会议室(昆明市民航路869号)

(三) 出席会议的普通股股东及其持有股份情况:

1、出席会议的股东和代理人人数	12
2、出席会议的股东所持有表决权的股份总数(股)	663,166,800
3、出席会议的股东所持有表决权股份数占公司有表决权股份总数的比例(%)	41.3011

(四) 表决方式是否符合《公司法》及《公司章程》的规定,大会主持情况等。

根据《公司章程》的规定,经公司半数以上董事共同推举,公司董事杜胜暂时代为履行公司董事长职责,本次会议由杜胜主持。本次大会符合《公司法》及国家有关法律、法规和《公司章程》规定。

(五) 公司董事、监事和董事会秘书的出席情况

1、公司在任董事7人,出席2人,其余5人因个人及工作原因未能出席本次会议;

2、公司在任监事3人,出席2人,公司监事会主席因工作原因未能出席本次会议;

3、 公司董事会秘书出席本次会议,公司部分高级管理人员、律师列席本次会议。

二、议案审议情况

(一) 非累积投票议案

1、议案名称:《关于公司为云南城投华商之家投资开发有限公司提供借款的议案》

审议结果:通过

表决情况:

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A股	662,881,400	99.9569	285,400	0.0431	0	0

2、议案名称:《关于公司更换董事的议案》

审议结果:通过

表决情况:

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
A股	663,158,800	99.9987	8,000	0.0013	0	0

(二) 涉及重大事项,5%以下股东的表决情况

议案序号	议案名称	同意		反对		弃权	
		票数	比例(%)	票数	比例(%)	票数	比例(%)
1	《关于公司为云南城投华商之家投资开发有限公司提供借款的议案》	22,713,275	98.7591	285,400	1.2409	0	0
2	《关于公司更换董事的议案》	22,990,675	99.9652	8,000	0.0348	0	0

(三) 关于议案表决的有关情况说明

无

三、律师见证情况

1、本次股东大会见证的律师事务所:北京德恒(昆明)律师事务所

律师:杨杰群、刘书含

2、律师见证结论意见:

公司本次股东大会的召集、召开、出席会议的股东资格、表决程序和表决结果均符合法律、法规及贵公司章程的规定,所通过的决议合法、有效。

四、备查文件目录

1、经与会董事和记录人签字确认并加盖董事会印章的股东大会决议;

2、经见证的律师事务所主任签字并加盖公章的法律意见书;

3、本所要求的其他文件。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司

2019年6月13日

证券代码:600139 股票简称:西部资源 公告编号:临2019-028号

四川西部资源控股股份有限公司
关于控股股东所持股份将被司法拍卖的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 本次将被司法拍卖的股份为公司控股股东持有的公司45,000,000股股权,占公司总股本的6.80%。本次拍卖不会导致公司的控股股东和实际控制人发生变化。

● 目前拍卖事项尚在公示阶段,后续可能将涉及竞拍、缴款、法院执行法定程序、股权变更过户等环节,如上述程序完成,公司将根据最终结果,依法履行相应的信息披露义务。

四川西部资源控股股份有限公司(以下简称“公司”或“西部资源”)于近日获悉,北京市第一中级人民法院已就中国民生信托有限公司(以下简称“民生信托”)与公司控股股东四川恒康发展有限责任公司(以下简称“四川恒康”)债务纠纷,在京东网络司法拍卖平台上(网址:http://auction.jd.com/sifa.html)发布股权拍卖公告,将公开拍卖四川恒康持有的公司45,000,000股股权,占公司总股本的6.80%,上述股份已全部被司法冻结(轮候冻结)。现将本次拍卖的情况公告如下:

一、拍卖公告的主要内容

1、拍卖标的

四川恒康发展有限责任公司持有的西部资源(股票简称:西部资源,股票代码:600139,无限售流通股)4,500万股股权;

起拍价:14,400万元,保证金2,880万元,增价幅度:50万元;

经法院合议庭合议后确定每股单价3.2元,无评估报告。

2、拍卖时间:2019年7月15日10时至2019年7月16日10时止(延时的除外)。

3、竞买人条件:本次拍卖不限制竞买人数量,但竞买人应当具备完全民事行为能力,法律、行政法规和司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的,竞买人应当具备规定的资格或者条件;委托他人代为竞买的,应当在竞价程序开始三日前经人民法院确认,并通知网络服务提供者。因不符合条件参加竞买的,由竞买人自行承担相应的法律责任。

4、展示看样的时间:法院咨询电话:010-59891515,张法官;010-59891497,高法官。仅限工作日的工作时间接受电话咨询。

5、本次拍卖活动设置延时出价功能,在拍卖活动结束前,每最后5分钟如果有竞买人出价,就自动延迟5分钟。

6、拍卖方式:设有保留价的增价拍卖方式,未达保留价不成交。

7、标的物以实物现状为准,法院不承担拍卖标的瑕疵保证。特别提醒,有意者请亲自到相关部门咨询,未咨询的竞买人视为对本标的现状的认可,责任自负。

8、标的物交付手续由买受人自行办理,所有涉及的税费、运输费、保管费、过户所需费用等一切费用均由买受人自行承担。

9、拍卖竞价前意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证(已注册京东账号需通过实名认证),在线支付竞买保证金,具体要求请阅读竞价页面内的《竞拍须知》及京东网络拍卖平台告知的司法拍卖流程(拍卖前必看)的相关准则。拍卖结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻,冻结期间不计利息。本标的物竞得者原冻结的保证金自动转入北京市第一中级人民法院指定账户,拍卖余款在2019年8月2日16时前缴入法院指定账户[户名:(2019)京01执恢27号,开户银行:中国工商银行北京正阳门支行,账号:0200059338008432322;行号:102100005930],拍卖未成交的,竞买人冻结的保证金自动解冻,冻结期间不计利息。

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读本院发布的拍卖须知。

咨询电话:010-59891515,59891497

监督电话:010-59891399 北京市第一中级人民法院监察室

联系地址:北京市石景山区石景山路16号

网址: http://auction.jd.com/sifa.html

二、其他相关说明及风险提示

1、截至本公告披露日,四川恒康持有本公司股份267,512,037股,占公司总股本的40.42%,为公司控股股东,阙文彬先生为公司实际控制人。本次将被司法拍卖的股份为四川恒康持有的公司45,000,000股股权,占公司总股本的6.80%,该部分股份处于质押状态。如本次拍卖完成,四川恒康将持有本公司股份222,512,037股,占公司总股本的33.62%,仍为公司控股股东,本次拍卖不会导致公司的控股股东和实际控制人发生变化。

2、目前拍卖事项尚在公示阶段,后续可能将涉及竞拍、缴款、法院执行法定程序、股权变更过户等环节,如上述程序完成,公司将根据最终结果,依法履行相应的信息披露义务。

3、截至本公告披露日,四川恒康持有的除本次将被司法拍卖外的其他本公司股份222,512,037股,占公司总股本的33.62%,亦已全部被司法冻结(轮候冻结)。四川恒康正积极与相关债权人进行协商,争取早日解除对公司股份的司法冻结(轮候冻结),但如未及时得到妥善处理,则该部分股份仍可能继续被司法处置,提醒广大投资者注意风险。

4、公司将密切关注该股权拍卖事项的后续进展情况,并督促相关方及时履行信息披露义务。公司发布的信息以指定媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)刊登的公告为准,敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

四川西部资源控股股份有限公司

董 事 会

2019年6月13日

证券代码:600275 证券简称:ST昌鱼 公告编号:2019-007

湖北武昌鱼股份有限公司
股票交易异常波动公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 股票交易异常波动的情形:公司股票连续三个交易日内收盘价格跌幅偏离值累计超过15%。

● 公司核查发现的重大事项:无

一、股票交易异常波动的具体情况

湖北武昌鱼股份有限公司(以下简称“公司”)股票2019年6月10日,6月11日,6月12日,连续三个交易日内收盘价格跌幅偏离值累计超过15%。根据《上海证券交易所交易规则》、《上海证券交易所风险警示板股票交易管理办法》的有关规定,属于股票交易异常波动。

二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票交易异常波动,公司对有关事项进行了核查,现将有关情况说明如下:

(一)经自查,公司及控股子公司生产经营正常,内外部经营环境未发生重大变化,公司正在按照既定战略计划推进经营业务转型升级,不存在预计要发生重大变化的情形。

2018年10月26日,公司在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及其他指定信息披露媒体披露了收到鄂州市国有资产监督管理委员会《关于机场建设征用花马湖上湖水面的函》和《关于征收湖北武昌鱼股份有限公司洋澜湖水面的函》的公告。目前,花马湖上湖水面征用手续已办理完毕(详见公司相关公告),洋澜湖水面的征收事宜正在与政府协商,尚未达成最终协议。由于之前地方政府机构改革,此项工作进展有所滞后,公司现已就洋澜湖水面征收与政府及相关部门开始新一轮的协商,下一步,公司将积极响应号召,按照环保新要求和新的发展理念,推进经营提质增效,并尽最大努力维护上市公司合法权益。相关事项如有进展公司将会及时履行信息披露义务。

(二)询问公司第一大股东北京华普产业集团有限公司及实际控制人,大股东及实际控制人确认:

除已公开披露的信息外,不存在应披露而未披露的重大信息,不存在并购重组、股份发行、债务重组、业务重组、资产剥离和资产注入等重大事项。

华普集团董事、监事、高级管理人员及实际控制人在公司股票异常波动期间未买卖公司股票。

(三)询问公司第二大股东宜昌市长金股权投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“长金投资”)及其一致行动人,答复如下:

1、长金投资除了已披露的一致行动人外,未有新的一致行动人;

2、长金投资除已披露的持有公司股份情况外,未有其他买卖公司股票的行为;

3、长金投资未有应披露而未披露的重大信息,未有对公司股价产生较大影响的重大事项。

因截至回函日,长金投资未能与一致行动人取得联系,故上述答复事项中的长金投资均未包括一致行动人。

(四)经公司核实,公司及公司董事、监事、高级管理人员在公司股票异常波动期间未买卖公司股票。

三、董事会声明及相关方承诺

公司董事会确认,公司没有任何根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划和意向,董事会也未获悉根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对公司股票价格可能产生较大影响的信息。

四、相关风险提示

近期公司股价连续下跌,经公司核实,公司经营情况正常,除已披露事项外,公司不存在应披露而未披露的其他重大事项,敬请投资者理性投资,注意投资风险。

公司指定的信息披露报纸为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》,信息披露网站为上海证券交易所。公司披露的信息以上述报刊、网站为准。

特此公告。

湖北武昌鱼股份有限公司董事会

2019年06月12日

股票代码:600153 股票简称:建发股份 公告编号:临2019—040

债券代码:143272 债券简称:17建发01

厦门建发股份有限公司
关于会计师事务所更名的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

厦门建发股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年5月23日召开了2018年年度股东大会,会议审议通过了《关于聘任公司2019年度审计机构的议案》,同意聘任华普天健会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2019年度财务报告审计机构和内部控制审计机构。

2019年6月12日,公司收到容诚会计师事务所(特殊普通合伙)的来函告知:经主管部门批准,“华普天健会计师事务所(特殊普通合伙)”名称已变更为“容诚会计师事务所(特殊普通合伙)”,更名后的事务所各项执业资格、服务团队、单位地址、联系电话等均无变化,主体资格和法律关系不变。原“华普天健会计师事务所(特殊普通合伙)”的各项业务、权利和义务由“容诚会计师事务所(特殊普通合伙)”继续承担,原有的业务关系及已签订的合同继续履行,服务承诺保持不变。

本次会计师事务所名称变更,不涉及主体资格变更,不属于更换或重新聘任会计师事务所的情形。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2019年6月13日

股票代码:600153 股票简称:建发股份 公告编号:临2019—04

债券代码:143272 债券简称:17建发01

厦门建发股份有限公司关于
子公司建发房产竞得南宁市地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下:

公司或建发股份:指厦门建发股份有限公司

建发房产:指建发房地产集团有限公司,建发股份持有其54.654%股权

元:指人民币元

2019年6月12日,公司控股子公司建发房产下属孙公司通过公开竞拍方式成功竞得广西省南宁市“GC2019-055”地块的土地使用权,地块总价为27.45亿元。

该地块位于南宁市良庆区玉洞大道以南、平乐大道以西,总土地面积为101,673.41平方米,规划计容面积上限为276,551.68平方米,须配建产权移交住房面积68,000.00平方米。该地块的土地用途为城镇住宅用地和零售商业用地,城镇住宅用地的使用年限为70年,零售商业用地的使用年限为40年。

该地块由建发房产竞拍获得,未来不排除就该项目引入合作者的可能。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2019年6月13日