

启明信息技术股份有限公司

2019 半年度 报告摘要

证券代码:002232 证券简称:启明信息 公告编号:2019-025

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

Table with 4 columns: 来自白由董事姓名, 来自白由董事职务, 来自白由出席会议原因, 被委托姓名

非标准审计意见提示
□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况
1. 公司简介

Table with 3 columns: 股票简称, 股票上市交易所, 股票代码

Table with 2 columns: 姓名, 职位

2. 主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否

Table with 4 columns: 本报告期, 上年同期, 本报告期比上年同期增减

3. 公司股东数量及持股情况

报告期末普通股股东总数 46,373 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有) 0

前 10 名股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

4. 控股股东或实际控制人变更情况
控股股东报告期内变更
□ 适用 √ 不适用

实际控制人报告期内变更
□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。
5. 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表
□ 适用 √ 不适用

6. 公司债券情况
公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析
1. 报告期经营情况简介
公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
是

软件与信息技术服务业
公司根据年初制定的工作计划,2019 年上半年全面贯彻落实“稳中求快、能快则快、降中求进、能省则省”的工作思路,取得了一定进展。

1. 公司聚焦业务转型,2019 年上半年度组织了智能网联业务对标调研及数字化业务对标调研,梳理和编制了公司数字化业务转型规划,形成公司数字化业务转型方案。

2. 公司推动深化改革,压缩编制,人才结构调优,推行市场化高端人才引进,实现公司干部、人才“能上能下”,薪酬“能高能低”,机构“能增能减”,优化智能网联业务组织,强化销

售团队。

3. 开源节流,组织开展降本增效,开源节流主题活动,优化资源配置,持续提高盈利能力,积极盘活存量,提高资金使用效率,严控“两金”规模增长,两金规模由年初的 0.2 亿元下降 5.4% 末的 5.4 亿元;应收账款由年初的 4.9 亿元下降到 3.8 亿元;强化内部管理,持续提升资金运营效率;利用资金规模与银行争取优惠利率,实现资金增值最大化,财务费用同比减少同期下降 98.6 万元。

4. 加强管理创新,汇集全公司力量打造大客户经理团队,落地大客户机制,实现统一营销,通过加强项目管控、预算管理、内控体系建设,不断夯实财务管理管控体系管理基础,初步建立大财务体系,筹建公司情报分析体系,搭建战略信息交流平台,建立公司信息资源库,搜集行业报告,为公司经营提供战略信息支撑。

5. 与行业优秀伙伴签订战略合作协议,成立“中国汽车行业信息技术创新联盟”。

6. 管理提升方面,一是围绕管理痛点,不断优化信息系统优化,梳理审批流程,优化“三重一大”决策机制,加强重大决策事项风险评估,完善制度,建立监督体系,确保“三重一大”决策事项落地。

7. 公司级重点项目稳步推进,红旗系列及解放系列车载产品前装供货按照预期执行,并参与中国一汽 L4 级别无人驾驶观光车开发与示范项目,在 2019 年博鳌亚洲论坛上进行了展示,数字业务方面,整车营销大数据探索分析系统项目完成研发工作,红旗品牌数据洞察项目完成第二阶段验收工作,红旗客户之声项目引入了人工智能,数据洞察、数据展现、自然语言理解、深度学习方面大量经验,开发出了汽车行业舆情分析的专家系统模型和汽车行业 NLP 情感分析深度学习模型。

在经营过程中,公司存在的主要风险和应对措施:
1. 公司技术人才流失,受制于公司所处地区平均薪酬水平限制,对标行业市场薪酬水平偏低,吸引高端人才难度较大;

2. 数字化转型刚刚起步,需要快速与整车厂客户数字化需求进行匹配和调整;

3. 智能网联业务转型处于突破期,领军人才缺乏,整体业务产品力有待提升。

为应对上述问题,公司在 2019 年下半年快速策划“一企一策”方案,加强核心团队建设,不断优化薪酬激励机制,实现强激励强约束,增强员工的安全感、获得感、归属感和幸福感,实现员工与企业共创共享机制;在数字化业务领域重点加强与重点客户战略层面的沟通和交流,不断整合资源,开发以客户为中心的定制化典型应用,全力做好产品和服务。在智能网联业务领域要抓住市场机遇,做好智能驾驶、超级 APP、智能网联平台建设等核心项目,做好场站研发和服务融合的规划布局;积极推进北京示范区项目建设,运营,齐头并进开展多领域的合作。

2. 涉及财务报告的相关事项
(1) 与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 □ 不适用
一次会计政策变更概述

1. 变更原因
2017 年 3 月 31 日,财政部发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量(2017 年修订)》(财会[2017]7 号)、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移(2017 年修订)》(财会[2017]18 号)和《企业会计准则第 24 号——套期会计(2017 年修订)》(财会[2017]9 号);2017 年 5 月 2 日,财政部发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报(2017 年修订)》(财会[2017]14 号)【上述四项准则以下统称“新金融工具准则”】。财政部要求境内上市公司自 2019 年 1 月 1 日起执行上述新金融工具准则。

公司根据财政部上述相关准则及起始规定,对相应会计政策进行变更,适用和执行。

2. 会计政策变更的日期
根据前述规定,公司于以上文件规定的起始日期开始执行新会计政策。

3. 变更前采用的会计政策
本次变更前,公司执行财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

4. 变更后采用的会计政策
本次变更后,公司将执行财政部修订并发布的新金融工具相关准则。

二、本次会计政策变更对公司影响
1. 主要变更内容
新金融工具准则要求金融资产基于其合同现金流量特征及企业管理该等资产的业务模式分类为“以摊余成本计量的金融资产”、“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”和“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”三大类别,取消了贷款和应收款项,持有至到期投资和可供出售金融资产等原分类,权益工具投资一般分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,也允许企业将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,但该指定不可撤销,且在处置时不得将原计入其他综合收益的累计公允价值变动额结转计入当期损益。

金融资产减值方面,新金融工具准则有关减值的要求适用于以摊余成本计量以及以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,应收账款以及特定未提用的贷款承诺,新金融工具准则要求采用预期信用损失模型以替代原已发生信用损失模型,依据相关项目自初始确认后信用风险是否显著增加,信用损失准备按 12 个月内预期信用损失或者整个存续期的预期信用损失计提。对于应收账款采用简化方法,允许始终按照整个存续期预期信用损失金额减值准备。

2. 变更影响
较公司 2019 年 1 月 1 日执行新金融准则,根据准则衔接规定要求,公司对上年同期比较报表不进行追溯调整,仅对首次执行当年年初财务报表相关项目进行调整,执行新金融准则不会对 2019 年度财务报表产生重大影响。

(1) 本公司于 2019 年 1 月 1 日之后将部分持有的股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,列报为其他权益工具投资,本次会计政策的变更,仅对公司财务报表相关科目列示产生影响,不会对当期和本次会计政策变更前公司总资产、负债总额、净资产及净利润产生影响。

(2) 新金融工具准则由“预期信用损失”模型替代了原金融工具准则中的“已发生损失”模型,金融资产减值由“已发生损失法”改为“预期损失法”。本次会计政策的变更,系追溯调整期初财务报表,对公司当期损益、财务状况及经营成果不产生重大影响。

(3) 本公司于 2019 年 1 月 1 日之后将应收保理—银行承兑汇票指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益并在应收款项科目列示。本次会计政策的变更,仅对公司财务报表相关科目列示产生影响,不会对当期和本次会计政策变更前公司总资产、负债总额、净资产及净利润产生影响。

(4) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明
□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(5) 与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明
□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

启明信息技术股份有限公司
董事长(法定代表人):吴建会
2019 年 8 月 23 日

天地源股份有限公司

2019 半年度 报告摘要

公司代码:600665 公司简称:天地源

一、重要提示
1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二、公司基本情况
2.1 公司简介

Table with 4 columns: 股票种类, 股票上市交易所, 股票简称, 股票代码

Table with 2 columns: 姓名, 职位

2.2 公司主要财务数据

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%)

2.3 前十名股东持股情况表

截至报告期末普通股股东总数(户) 43,357 截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 0

前 10 名股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例(%)

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东持股情况
□ 适用 √ 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况
□ 适用 √ 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况
□ 适用 √ 不适用

三、经营情况讨论与分析
1. 经营情况的讨论与分析
2019 年上半年,随着“因城施策、分类调控”政策的逐步贯彻实施,市场化愈加完善,面对复杂多变的国内外经济环境,公司紧紧围绕战略目标,主动作为,强化执行,较好地完成了董事下达的任务指标。

由上半年计划安排开工项目较多,能够开盘销售和竣工交付的项目主要集中在下半年,报告期内,公司实现销售收入 17.59 亿元,同比减少 44.18%;实现归属母公司净利润 1.70 亿元,同比减少 24.05%;上半年实现新签 18.6 亿元,实现回款 18.88 亿元,新开工面积 50.56 万平米,竣工面积 13.22 万平米。截止 2019 年 6 月 30 日,公司总资产为 239.94 亿元,净资产(归属母公司所有者权益)为 34.33 亿元;每股收益 0.1971 元;加权平均净资产收益率为 4.90%。

上半年经营情况呈现以下特点:
1. 持续推进二次创业,公司健康发展基础得到加强

战略规划方面,多措并举推进“高效运营、开放合作”两大核心策略,落实“美好生活运营商”的战略定位,公司的发展方向更加明确,发展路径更加清晰。土地储备方面,坚持高周转的发展思路,审慎进行项目拓展,获取了 3 个项目,共计 236.5 亩土地储备,拓宽了深耕西安大本营,扎根粤港澳大湾区的空间格局。资金金融方面,上半年成功发行 20 亿公司债,及时获得 20 亿 PPN 批文,实现融资资金落地 39.91 亿元,公司在银行间市场以私募方式直接融资业务取得新突破,企业发展的动力更加强劲。

2. 持续强化运营策略,项目运营能力得到改善
资源去化方面,持续强化运营策略,营销能力得到提升,在售项目可售资源实现快速去

杭州锅炉集团股份有限公司

2019 半年度 报告摘要

证券代码:002534 证券简称:杭锅股份 公告编号:2019-027

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外,其他董事出席了审议本次半年报的董事会会议

Table with 4 columns: 来自白由董事姓名, 来自白由董事职务, 来自白由出席会议原因, 被委托姓名

非标准审计意见提示
□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况
1. 公司简介

Table with 3 columns: 股票简称, 股票上市交易所, 股票代码

Table with 2 columns: 姓名, 职位

2. 主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否

Table with 4 columns: 本报告期, 上年同期, 本报告期比上年同期增减

3. 公司股东数量及持股情况

报告期末普通股股东总数 17,865 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有) 0

前 10 名股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

4. 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更
□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更
□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5. 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表
□ 适用 √ 不适用

6. 公司债券情况
公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析
1. 报告期经营情况简介
公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

报告期内,国内经济运行稳中有变,外部环境复杂严峻,经济运行面临较大的下行压力。公司在董事会的领导下,按照相关法律法规、规范性文件及公司制度的规定,履行股东大会赋予的董事会职责,围绕既定的战略方针和工作计划,勤勉尽责地开展各项工作,推进公司持续稳定的健康发展;报告期内,公司实现营业收入 166.59 亿元,较上年同期增长 1.47%;实现净利润 23.328 亿元,较上年同期增长 30.23%,实现归属母公司净利润 19.531 万元,较上年同期增长 25.49%。

报告期内,公司大力推进组织管理变革,明确了公司“为客户创造价值、为社会节约资源、为人类改善环境”的使命,建立了“使能源获取更便捷,使能源利用更高效,成为全球领先的节能环保设备和能源利用整体解决方案供应商”的愿景,以及打造了“以客户为中心,以奋斗者为本,海外市场驱动,持续变革发展”的核心价值观。公司意向成为全球领先意味着公司会更加关注海外市场,关键方向从发电设备、余热能源作为节能环保和能源利用意味着公司会面向更大的市场和机会,也对公司的能力建设提出了更高的要求,公司从这些供应商更大力度转向整体解决方案供应商意味着公司的业务模式也正逐渐发生变化,这些改变——目标就是使能源获取更便捷,使能源利用更高效,为客户创造价值。公司将坚持市场和技术双轮驱动,优化市场和组织模式,颠覆能源利用方式,创新行业能源解决方案,发力新能源和清洁能源,提供智慧化能源服务和系统。

报告期内,公司持续关注、研究行业和产业政策发展趋势,深入挖掘潜在的市场机遇,在有效拓展国内现有优势产品市场的基础上,进一步引入新的高效节能产品领域,从传统热电、冶金电气、气体与城市垃圾处理、生物燃料、太阳能等新能源过渡并引领市场,实现了新产品市场的迅速开拓;报告期内,公司新增订单 27.41 亿元,比去年同期增长 42.47%,其中电站锅炉的新增订单 11.8 亿元,比去年同期增长 148.43%,2019 年 6 月底,公司实现在手订单 47.95 亿元。

报告期内,西子智慧产业园建设有序推进,产业园一期(德商创业基地,建筑面积约 8000 平方米)平稳运营,目前已引进杭州安生生物技术有限公司等 20 余家企业入驻;产业园二期(建筑面积约 24 万平方米)工程如期推进,目前已进入景观绿化工程、工程验收阶段,预计 2019 年底正式开园投入使用,该园区拟引进信息产业、智慧制造与环保产业、高端装备制造及围绕产业发展的金融投资主体,打造智能制造、智慧制造为主的现代化智慧产业园区。未来园区三期全部投运后,将成为公司稳定的利润增长点 and 投资发展重要平台。

2. 涉及财务报告的相关事项
(1) 与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明
□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明
□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

杭州锅炉集团股份有限公司
董事长:王水福
二〇一九年八月二十三日

上海新梅置业股份有限公司

2019 半年度 报告摘要

公司代码:600732 公司简称:ST 新梅

一、重要提示
1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司 2019 年上半年不进行现金红利分配,不进行股本转增。

二、公司基本情况
2.1 公司简介

Table with 4 columns: 股票种类, 股票上市交易所, 股票简称, 股票代码

Table with 2 columns: 姓名, 职位

2.2 公司主要财务数据

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%)

2.3 前十名股东持股情况表

截至报告期末普通股股东总数(户) 16,146 截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 0

前 10 名股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例(%)

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东持股情况
□ 适用 √ 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况
□ 适用 √ 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况
□ 适用 √ 不适用

三、经营情况讨论与分析
1. 经营情况的讨论与分析
2019 年上半年,公司坚持多措并举的经营策略,并根据项目性质和区域市场特点,继续采取相对灵活的运营策略,并积极推进公司重大资产重组工作。

在房产市场出租方面,在报告期内,一方面,公司根据江阴当地消费市场的新变化,完成了江阴豪布新商业综合体的对外整体出租,为公司带来了长期稳定的现金流回报。目前,商业综合体入住的早教机构、银行、书店、超市等均已正式对外营业,商业综合体整体开业率已超 70%,下半年预计还将持续引进居民日常生活必需的消费类项目,进一步提升项目周边配套水平,为公司未来办公楼的销售带来积极影响;另一方面,公司完成调整租赁经营策略,房地产业务向公司平台集聚,上半年公司提前终止了与上海东江集团成都地区开发有限公司签署的《房屋租赁合同》,将上海市浦东新区秋月路 26 号 4 幢办公楼由整体租赁改为部分租赁,继续开展租赁服务。

公司也积极推进了与爱旭科技的重大资产置换及发行股份购买资产事项,2019 年 1 月 7 日,公司第七届董事会第七次临时会议审议通过了重大资产重组事项,公司拟通过资产置换、发行股份购买资产方式收购 100%股权,本次重组将有利于公司做强主业,增强持续经营能力,同时,公司业务领域也将得到更好拓展,进而创造新的利润增长点,有效提升上市公司的盈利水平。2019 年 4 月 20 日,公司第七届董事会第八次临时会议审议通过了本次资产重组交易方案,并披露了相关公告。2019 年 5 月 10 日,公司召开了 2019 年第一次临时股东大会,审议通过了本次重大资产重组相关议案。2019 年 5 月 24 日,公司收到中国证监会 19130 号《受理通知书》。2019 年 6 月 13 日,公司收到中国证监会 19130 号《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》,公司及中介机构已按照上述通知书的要求,对反馈意见所列问题逐项进行了回复并发布了公告。2019 年 8 月 1 日,公司发行股份购买资产事项已获得中国证监会并购重组委 35 次会议有条件通过,公司会根据进展及时履行披露义务,敬请广大投资者关注并留意投资风险。

3.2 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响
□ 适用 √ 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。
□ 适用 √ 不适用

董事长:李勇军
董事会批准报送日期:2019 年 8 月 22 日

股票代码:600732 股票简称:ST 新梅 编号:临 2019-062

上海新梅置业股份有限公司

关于公司 2019 年第二季度主要经营

数据的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第 2 号——房地产业》相关要求,现将上海新梅置业股份有限公司(以下简称“公司”)2019 年第二季度主要经营数据披露如下:

1. 报告期内新增房地产储备、开工面积、竣工面积、签约面积、签约金额及其同比变化情况。

2019 年 4 月—6 月,公司没有新增房地产储备,开工面积为 0 平方米,竣工面积为 0 平方米,61.78%;公司房地产项目销售签约面积为 267.66 万平方米,同比减少 67.38%。

2. 报告期内房屋出租情况:
2019 年 4 月—6 月,报告期出租房地产总面积为 39,767.80 平方米,取得的租金总收入为 161 万元。

本公告之经营数据未经审计,敬请投资者审慎使用该等数据并注意投资风险。
特此公告。

上海新梅置业股份有限公司
董事 会
2019 年 8 月 23 日