

一 重要提示
1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

- 2 本公司董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事局会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事局审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以公司2019年半年度利润分配实施股权登记日的总股本为基数,向全体股东每10股派发现金红利人民币2元(含税)。

2.1 公司简介	股票简称	股票代码
2.2 项目拓展“稳”中求进,拓展方式多样齐下	上市交易所	600325
报告期内,公司通过公开收购、合作开发、城市更新等多种方式,以较低溢价斩获一批优质项目。	股票简称	华发股份
报告期内,公司成功获取土地(合并口径)面积合计约49.3万㎡,计容建筑面积约97.2万㎡。新增土地储备位于上海、天津、武汉、珠海等区域,区域布局进一步优化。	联系地址	
公司城市更新业务稳步发展,除珠海区域多个项目已取得更新前期主体资格外,公司已在广州、深圳、中山、江门等重点城市大量梳理并研究更新项目,力求异地区域多点开花。	姓名	董明
三、创新模式调整结构,融资工作稳健高效	电话	0756-8282111
公司资金资本运作和财务管控水平不断提升,报告期内,公司信用评级上调为“AAA”,为公司开展资本市场融资、改善资金资本结构、实现可持续发展提供坚实保障。	办公地址	珠海市昌盛155号
“15华发01”公司债券评级结果由“AA+”上调至“AAA”,购房尾款ABS主体评级也上调至“AAA”,为公司下一步融资工作提供了有力支持。报告期内,公司成功落地永续中票、长租公寓REITs业务、供应链ABS、超短融等创新产品业务,进一步拓宽融资渠道,盘活存量资产。	电子邮箱	zqsb@hndf.com

2.2 公司主要财务数据		单位:元 币种:人民币	
	本报告期末	调整后	上年同期
总资产	26,363,687,826.00	182,209,088,473.48	182,209,088,473.48
归属于上市公司股东的净资产	17,563,016,709.71	14,873,044,685.06	14,873,044,685.06
经营活动产生的现金流量净额	12,842,114,768.48	4,158,055,389.08	4,277,701,316.58
营业收入	14,224,483,490.63	9,430,354,365.94	9,429,361,525.13
归属于上市公司股东的净利润	1,383,431,936.78	1,345,184,793.82	1,346,419,294.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,300,231,364.90	1,332,351,331.81	1,332,351,331.81
加权平均净资产收益率(%)	11.10	10.47	11.07
基本每股收益(元)	0.66	0.64	0.64
稀释每股收益(元)	0.66	0.64	0.64

2.3 前十名股东持股情况表

截止报告期末股东总数(户)		72,206	
前10名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量
珠海华发集团有限公司	国有法人	24.20	512,379,083
珠海华发综合发展有限公司	国有法人	4.29	90,877,280
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	3.13	66,237,120
中国证券投资基金业协会	国有法人	2.69	56,957,187
香港中恒集团有限公司	其他	2.47	52,285,623
广东恒健资本管理有限公司	国有法人	1.37	29,054,626
中国建设银行银行股份有限公司-安信价值精选股票型证券投资基金	其他	1.05	22,156,902
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.96	20,306,322
张宗明	境内自然人	0.78	16,500,340
王奕奕	境内自然人	0.77	16,191,681

上述股东关联关系或一致行动的说明

- 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东股票情况
- 2.5 控股股東或实际控制人变更情况
- 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
2015年珠海华发实业股份有限公司公司债券(第一期)	15华发01	130657	2015-11-26	2020-11-26	29,455	5.50
珠海华发实业股份有限公司公开发行2016年公司债(第一期)品种一	16华发01	133266	2016-09-02	2021-09-03	5	5.80
珠海华发实业股份有限公司公开发行2016年公司债(第一期)品种二	16华发02	133299	2016-09-02	2021-09-21	15	5.70
珠海华发实业股份有限公司公开发行2016年公司债(第二期)	16华发03	133834	2016-09-09	2021-09-12	20	6.85
珠海华发实业股份有限公司公开发行2018年公司债(第一期)品种一	18华发01	150181	2018年9月13日-13月14日	2021-09-14	25	3.69
珠海华发实业股份有限公司公开发行2018年公司债(第二期)	18华发02	150941	2018年12月17日	2023年12月03日	15	5.50
珠海华发实业股份有限公司公开发行2019年公司债(第一期)品种一	19华发01	151195	2019年12月21日-2月25日	2024年2月25日	7.5	5.00
珠海华发实业股份有限公司公开发行2019年公司债(第一期)品种二	19华发02	151196	2019年12月21日-2月25日	2022年2月25日	7.95	4.80

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	82.83	82.34
EBITDA利息保障倍数	0.86	0.81

关于逾期债项的说明
适用 不适用
 三 经营情况讨论与分析
 3.1 经营情况的讨论与分析
 报告期内,在公司董事局的领导下,公司经营层带领全体员工围绕2019年度经营计划,顺应政策变化,抢抓市场契机,顺利推进各项工作,取得了良好的经营业绩。上半年,公司实现签约销售金额435.90亿元,同比增长72.18%;实现营业收入142.24亿元,同比增长50.84%;实现净利润16.55亿元,同比增长24.94%;新开工面积338.86万平方米,竣工206.86万平方米;在建面积1,158.48万平方米,同比增长45.39%。截至报告期末,公司总资产为2,053.67亿元,比上年度末增长12.71%。
 一、销售同比增长强劲,经营业绩持续保持高质量增长
 公司坚持“一盘一策、精细管理”的策略,通过价值梳理和客户导入,多元化快速提升存贷去化。报告期内,公司实现签约销售金额435.90亿元,同比增长72.18%;签约销售面积179.05万平方

证券代码:600086 证券简称:东方金钰 公告编号:临2019-122

东方金钰股份有限公司股东减持股份计划公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 大股东持股的基本情况:截至本公告日,云南兴龙实业有限公司(以下简称“兴龙实业”)持有东方金钰股份有限公司(以下简称“公司”)股份194,350,000股,占公司总股本的14.40%。
- 减持计划的主要内容:兴龙实业于2019年8月23日收到第一创业证券股份有限公司(以下简称“第一创业”)送达的《关于东方金钰股票司法协助执行告知函》及湖北省武汉市中级人民法院送达的《(2019)鄂01执1248号之一-湖北省武汉市中级人民法院协助执行通知书》(以下简称“协助执行通知书”),要求第一创业在收到协助执行通知书90个自然日内将兴龙实业持有的公司股票(证券代码:600086)按市价委托进行申报卖出170万股,并将变卖所得价款直接付至法院账户。第一创业计划自本公告之日起15个交易日之后的90个自然日内,通过集中竞价交易的方式申报卖出上述股份。若减持计划期间公司有派息、送股、资本公积金转增股本、股权激励等除权除息事项,前述减持股份数量将根据相应进行调整。

股东名称	股份数量	持股比例	当前所持股份来源
兴龙实业	194,350,000	14.40%	其他取得方式:194,350,000股
中国证券投资基金业协会	293,154,984	21.72%	非公开发行取得:293,154,984股

上述减持主体存在一致行动人:

一致行动人名称	持股数量	持股比例	一致行动关系形成原因
第一组: 兴龙实业、云南兴龙投资有限公司	194,350,000	14.40%	协议安排
第二组: 中国证券投资基金业协会	293,154,984	21.72%	协议安排
合计	487,504,984	36.12%	-

东方金钰股份有限公司 董 事 会
2019年8月24日

股票代码:600240 股票简称:*ST华业 编号:临2019-126

北京华业资本控股股份有限公司关于公司应收账款事项的进展公告

特别提示:本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、应收账款进展情况
 北京华业资本控股股份有限公司(以下简称“公司”)子公司西藏华烁投资有限公司(以下简称“西藏华烁”)于近日收到大业信托有限公司发来的《大业信托·盈富5号通知函》,大业信托·盈富5号集合资金信托计划(以下简称“盈富5号信托计划”)于2017年11月23日依法成立,按照信托合同约定,本信托计划项下优先级A类信托产品的期限为21个月,于2019年8月23日期限届满,盈富5号信托计划项下公司子公司西藏华烁参与认购的次级份额本金为1.60亿元。截至本公告披露日,盈富5号信托计划资金形成的信托财产不足以支付对应的信托本息,本信托计划期限将相应延长,直至信托财产全部转换为资金形式。公司已经充分关注,并视具体情况采取相应法律措施。

北京华业资本控股股份有限公司 董 事 会
二〇一九年八月二十六日

证券代码:600747 股票简称:*ST大控 编号:临2019-097

大连大福控股股份有限公司关于延期回复上海证券交易所对公司2019年半年度报告的事后审核问询函的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于2019年8月20日收到上海证券交易所下发的《关于对大连大福控股股份有限公司2019年半年度报告的事后审核问询函》(上证上函【2019】1179号,以下简称“问询函”)。公司收到《问询函》后高度重视,积极组织相关人员对《问询函》涉及的问题进行逐项落实和回复。由于《问询函》所涉部分事项需进一步核实、补充和完善,鉴于时间原因,公司暂时无法在2019年8月23日前完成回复的披露工作。因此,公司延期回复《问询函》,将尽快完成相关回复

大连大福控股股份有限公司 董 事 会
二〇一九年八月二十四日

珠海华发实业股份有限公司

2019 半年度报告摘要

方米。其中:珠海区域销售达到 153.98 亿元,与去年同期相比增幅明显;华东区域销售金额突破 168.73亿元,销售业绩大幅增长;华中区域、华南区域、北方区域、山东区域等区域合计实现销售金额113.19亿元。

四、二级管控持续提升,产品品质进一步提升
 报告期内,公司不断健全完善管控体系,二级管控体系日臻完善,合作项目投后管理进一步精细化,项目开发效率显著提升,风险防控进一步加强,产品品质不断优化。
 一是“土储资源转向资源”和“在资源转向可资源”实现双提速,可售去化能力持续加强;二是出台《合作项目投后管理补充规定》,合作项目投后管理进一步强化;三是全面推行全线条采购业务规范化、标准化;四是推进“优+”产品不断迭代升级,坚持风险分级管控和隐患排查治理两手抓,工程质量稳步提高,产品品质和竞争力不断提升。
 五、推进多元化业务布局,业务取得新突破
 上半年,公司围绕城市产业产业集群发展,聚焦住宅及创新人居建设的同时,全面推进市场和临空类业务的发展,精心培育新兴产业,转型升级步伐加快。
 公司市场化发展类业务深挖潜力,产业配套类业务向产业链上下游再次延展。商业板块推进招商工作,招商业绩突出。湖湘市新增2家社区店,推进重点“1+12”连锁商业模式;设计公司联合华发承建共同组建装配式设计所;营销公司抢抓机遇,开拓客源,销售业绩稳步增长;优生活公寓稳步推进长租公寓业务落地。

六、打造“幸福华发”,积极履行社会责任
 一方面,公司组织各类活动,做好全体员工关爱,完善各类员工健康活动方案,提升员工“幸福华发”获得感;另一方面,公司积极履行社会责任,展现国企担当,一是持续开展阳江、茂名、及云南怒江保寨村对口帮扶工作,二是华发公益基金会继续发挥业务优势,累计开展“一带一路”手拉手”十国青少年中国行等多个公益项目,公益捐赠及支出超122万元。
 3.2 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况,原因及其影响

√适用 □不适用
 会计政策及会计估计变更参见附注五、31。
 3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况,更正金额、原因及其影响。
适用 不适用

股票代码:600325 股票简称:华发股份 公告编号:2019-078

珠海华发实业股份有限公司 第九届董事局第五十七次会议决议公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

珠海华发实业股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事局第五十七次会议通知已于2019年8月16日以传真及电子邮件方式发出,会议于2019年8月23日以通讯方式召开,会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。经董事局十四位董事以传真方式表决,形成如下决议:

- 一、以十四票赞成、零票反对、零票弃权审议通过了《关于(2019年半年度报告)全文及摘要的议案》,报告摘要详见公司同日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》披露的公告,报告全文详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。
- 二、以十四票赞成、零票反对、零票弃权审议通过了《关于(2019年半年度募集资金(非公开发行股票)存放与使用情况专项报告)的议案》,报告全文详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。
- 三、以十四票赞成、零票反对、零票弃权审议通过了《关于(2019年半年度募集资金(公司债券)存放与使用情况专项报告)的议案》,报告全文详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。
- 四、以十四票赞成、零票反对、零票弃权审议通过了《关于(2019年半年度利润分配方案)的议案》,报告全文详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

为积极履行上市公司分红责任,保持长期稳定回报股东,根据中国证监会鼓励上市公司分红的有关规定,在保证公司健康持续发展的情况下,兼顾公司未来业务发展需求,公司拟定了2019年半年度利润分配方案:以公司2019年半年度利润分配实施股权登记日的总股本为基数,向全体股东每10股派发现金红利人民币2元(含税)。具体内容详见公司同日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》披露的公告(公告编号:2019-080)。

并同意提请公司股东大会审议该议案。

五、以十四票赞成、零票反对、零票弃权审议通过了《关于召开2019年第七次临时股东大会的议案》,股东大会通知详见公司同日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》披露的公告(公告编号:2019-081)。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司 董 事 局
二〇一九年八月二十四日

股票代码:600325 股票简称:华发股份 公告编号:2019-079

珠海华发实业股份有限公司 第九届监事会第二十五次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

珠海华发实业股份有限公司(以下简称“公司”)第九届监事会第二十五次会议通知于2019年8月16日以传真及电子邮件方式送达全体监事。会议于2019年8月23日以通讯方式召开,会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。经与会监事传真方式表决,形成如下决议:

- 一、以三票赞成、零票反对、零票弃权审议通过了《关于(2019年半年度报告)全文及摘要的议案》,报告摘要详见公司同日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》披露的公告,报告全文详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。
- 二、以三票赞成、零票反对、零票弃权审议通过了《关于(2019年半年度募集资金(非公开发行股票)存放与使用情况专项报告)的议案》,报告全文详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

三、以三票赞成、零票反对、零票弃权审议通过了《关于(2019年半年度募集资金(公司债券)存放与使用情况专项报告)的议案》,报告全文详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

四、以三票赞成、零票反对、零票弃权审议通过了《关于公司2019年半年度利润分配方案的议案》。

为积极履行上市公司分红责任,保持长期稳定回报股东,根据中国证监会鼓励上市公司分红的有关规定,在保证公司健康持续发展的情况下,兼顾公司未来业务发展需求,公司拟定了2019年半年度利润分配方案:以公司2019年半年度利润分配实施股权登记日的总股本为基数,向全体股东每10股派发现金红利人民币2元(含税)。具体内容详见公司同日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》披露的公告(公告编号:2019-080)。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司 董 事 会
二〇一九年八月二十四日

股票代码:600325 股票简称:华发股份 公告编号:2019-080

珠海华发实业股份有限公司关于 2019年半年度利润分配方案的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

● 公司拟以2019年半年度利润分配方案实施股权登记日时总股本为基数,向全体股东每10股派发现金红利人民币2元(含税)。

● 本预案已经公司第九届董事局第五十七次会议审议通过,尚须提交公司2019年第七次临时股东大会审议。

一、2019年半年度利润分配预案
 公司2019年上半年实现归属于母公司股东的净利润1,383,431,936.78元;母公司实现的净利润1,147,564,137.42元,加上年初未分配利润4,744,617,345.45元,可供股东分配的利润为5,892,181,482.87元。为积极履行上市公司分红责任,保持长期稳定回报股东,根据中国证监会鼓励上市公司分红的有关规定,在保证公司健康持续发展的情况下,兼顾公司未来业务发展需求,公司拟定了2019年半年度利润分配预案:以2019年半年度利润分配方案实施股权登记日时总股本为基数,向全体股东每10股派发现金红利人民币2元(含税)。

二、董事局审议情况
 公司第九届董事局第五十七次会议审议通过了《关于公司2019年半年度利润分配方案的议案》,同意将本方案提交公司2019年第七次临时股东大会审议。

三、公司独立董事意见
 根据中国证监会有关规定,本公司独立董事陈世敏、江华、谭静波、张利国、张学兵发表意见如下:

1、基于公司2019年上半年度良好的盈利水平以及稳健的财务状况,在保证公司正常经营和长远发展的前提下,公司拟定了2019年半年度利润分配方案,有利于投资者分享公司经营发展成果,符合公司实际情况。

2、公司2019年半年度利润分配方案符合《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》、《上海证券交易所上市公司现金分红指引》等法律法规和《公司章程》的相关规定,不存在损害公司及股东尤其是中小股东合法权益的情形,审议程序合法合规。

因此,我认队为公司2019年半年度利润分配方案是合理的,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

四、相关风险提示
 本次利润分配方案尚须提交公司2019年第七次临时股东大会审议批准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司 董 事 局
二〇一九年八月二十四日

证券代码:600325 证券简称:华发股份 公告编号:2019-081

珠海华发实业股份有限公司 关于召开2019年第七次临时股东大会的通知

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 本次股东大会召开日期:2019年9月9日
- 本次股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统
- 一、召开会议的基本情况
- (一) 股东大会类别和届次
- 1、本次会议为珠海华发实业股份有限公司2019年第七次临时股东大会
- (二) 股东大会召集人:董事局
- (三) 投票方式:本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式
- (四) 现场会议召开的日期、时间和地点
- 召开的日期时间:2019年9月9日 10:00-06分
- 召开地点:广东省珠海市昌盛路155号公司二楼会议室
- (五) 网络投票的系统、起止日期和投票时间
- 网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统
- 网络投票起止时间:自2019年9月9日
- 采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段,即9:15-9:25、9:30-11:30、13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的9:15-15:00。

六、融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序
 涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票,应按照《上海证券交易所有限公可股东大会网络投票实施细则》等有关规定执行。

(七) 涉及召开网络投票的公告(公告编号:2019-080)。

二、会议审议事项
 本次股东大会审议议案及股票类型

序号	议案名称	投票股份类型
1	关于2019年半年度利润分配方案的议案	√ A股股份

1、各议案已披露的时间和披露媒体
 上述议案已经公司第九届董事局第五十七次会议审议通过,具体内容详见公司于2019年

证券代码:002842 证券简称:翔鹭钨业 公告编号:2019-053

广东翔鹭钨业股份有限公司 公开发行可转换公司债券网上中签结果公告

保荐机构(主承销商):广发证券股份有限公司

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东翔鹭钨业股份有限公司(以下简称“发行人”)公开发行可转换公司债券(以下简称“可转债”)已获得中国证券监督管理委员会证监许可[2019]1374号文核准。本次发行的可转债规模为“翔鹭转债”,债券代码为“128072”。

本次发行的可转债规模为30,192.23万元,向发行人在股权登记日(2019年8月19日,T-1日)收盘后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司(以下简称“中国结算深圳分公司”)登记在册的原股东优先配售,原股东优先配售后余额部分(含原股东放弃优先配售部分)通过深圳证券交易所(以下简称“深交所”)交易系统网上向社会公众投资者定价发行。

一、本次可转债原股东优先配售结果
 本次发行原股东优先配售后余额部分(含原股东放弃优先配售部分)的网上认购缴款工作已于2019年8月20日(T+2)结束。
 本次发行向原股东优先配售1,056,118张,即105,611,800元,占本次发行总量的34.98%。
 二、本次可转债网上认购结果
 本次发行原股东优先配售后余额部分(含原股东放弃优先配售部分)的网上认购缴款工作已于2019年8月22日(T+2)结束。广东翔鹭钨业股份有限公司(以下简称“保荐机构(主承销商)”)根据深交所和中国结算深圳分公司提供的数据,对本次可转债网上发行的最终认购情况进行了统计,结果如下:

- 1.网上投资者缴款认购的数量(张):1,924,513
- 2.网上投资者缴款认购的金额(元):192,451,300

证券简称:ST康美 证券代码:600518 编号:临2019-071

债券代码:122354 债券简称:15康美德 债券代码:143730 债券简称:18康美01 债券代码:143842 债券简称:18康美04

优先股代码:360006 优先股简称:康美优1

康美药业股份有限公司关于评级机构下调 公司主体及债项信用等级并将公司列入可能降级的信用评级观察名单的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 调整前“15康美德”、“18康美01”和“18康美04”公司债券信用等级:A;主体信用等级:A
- 调整后“15康美德”、“18康美01”和“18康美04”公司债券信用等级:BBB;主体信用等级:BBB

近日,康美药业股份有限公司(以下简称“公司”)收到公司债券评级机构中诚信证券评估有限公司(以下简称“中诚信证评”)的《中诚信证评关于下调康美药业股份有限公司主

股票代码:600240 股票简称:*ST华业 编号:临2019-125

北京华业资本控股股份有限公司关于公司应收账款事项的进展公告

特别提示:本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京华业资本控股股份有限公司(以下简称“公司”)子公司西藏华烁投资有限公司(以下简称“西藏华烁”)于近日收到大业信托有限公司发来的《大业信托·盈富5号通知函》,大业信托·盈富5号集合资金信托计划(以下简称“盈富5号信托计划”)于2017年11月23日依法成立,按照信托合同约定,本信托计划项下优先级A类信托产品的期限为21个月,于2019年8月23日期限届满,盈富5号信托计划资金形成的信托财产不足以支付对应的信托本息,本信托计划期限将相应延长,直至信托财产全部转换为资金形式。公司已经充分关注,并视具体情况采取相应法律措施。

北京华业资本控股股份有限公司 董 事 会
二〇一九年八月二十六日

8月24日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告。

- 2、特别决议议案:1
- 3、对中小投资者单独计票的议案:1
- 4、涉及优先股股东参与表决的议案:无
- 三、股东大会投票注意事项

(一) 本公司股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权的,既可以登陆交易系统投票平台(通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票,也可以登陆互联网投票平台(网址:vote.sseinfo.com)进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的,投资者需完成股东身份认证,具体操作请见互联网投票平台网站说明。

(二) 股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权,如果其拥有多个股东账户,可以使用持有公司股票的任一股东账户参加网络投票,投票后,视为其全部股东账户下的相同类别普通股或相同品种优先股均已分别投出一同一意见的表决票。

(三) 同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的,以第一次投票结果为准。

(四) 股东对所有议案均表决完毕才能提交。

(四)、会议出席对象

(一) 股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会(具体情形详见下表),并可以书面形式委托代理人出席会议和参加表决,该代理人不必是公司股东。

股东类别	股票简称	股票简称	股权登记日
A股	600325	华发股份	2019/9/3

(二) 公司董事、监事和高级管理人员。
 (三) 公司聘请的律师。
 (四) 其他人员。
 五、会议登记方法
 (一) 登记手续(授权委托书详见附件1)
 1.法人股东需持授权委托书、持股凭证、加盖公章的营业执照复印件、授权委托书和出席人员身份证办理登记手续。
 2.个人股东需持本人身份证、股票账户卡和加盖凭证办理登记;个人股东委托代理人需持代理人身份证、委托人身份证复印件,委托人持股凭证、授权委托书、委托人股票账户卡办理登记手续,异地股东可采用信函或传真方式登记。
 (二) 登记时间:2019年9月4日上午9:00-11:30,下午2:30-5:00
 (三) 登记地点:广东省珠海市昌盛路155号华发股份董事局秘书处
 (四) 联系方式
 联系地址:广东省珠海市昌盛路155号华发股份董事局秘书处
 联系电话:0756-8282111
 传真:0756-8281000
 邮编:519030
 联系人:阮宏洲、仝鑫鑫
 六、其他事项
 请出席股东大会的股东及股东代理人携带相关证件原件到会议现场,出席本次股东大会现场会议的所有股东及股东代理人的费用自理。
 特此公告。

珠海华发实业股份有限公司 董 事 局
2019年8月24日

附件1:授权委托书
 ● 报备文件
 提议召开本次股东大会的董事会决议
 附件1:授权委托书

珠海华发实业股份有限公司;
 兹委托 先生(女士)代表本单位(或本人)出席2019年9月9日召开的贵公司2019年第七次临时股东大会,并代为行使表决权。
 委托人持普通股数:
 委托人持优先股数:
 委托人股票账户号:

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	关于公司2019年半年度利润分配方案的议案			

委托人签名(盖章): 受托人签名:
 委托人身份证号码: 受托人身份证号码:
 委托日期: 年 月 日
 备注:
 委托人应在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”,对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

股票代码:600325 股票简称:华发股份 公告编号:2019-082

珠海华发实业股份有限公司 关于2019年半年度经营情况简报

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产》要求,公司现将2019年半年度房地产业务主要经营数据披露如下:

一、销售情况(流量口径)
 截至2019年6月30日,公司实现销售金额435.90亿元,销售面积179.05万平方米。
 二、新增土地回情况
 截至2019年6月30日,公司新增土地面积如下(合并口径):
 1. 武汉市江岸区007号地块:江岸区正义路与后湖三路交汇处西南侧(挂牌编号:P(2019)007),土地出让面积为8,677.5平方米,用地性质为住宅、教育,容积率4。公司拥有该项目100%权益。
 2. 珠海市富山工业园起步区珠峰大道北地块:土地出让面积为73,622.17平方米,用地性质为二类居住用地,容积率2.5。公司拥有该项目100%权益。
 3. 汕尾市陆河县ZD20190373400地块:土地出让面积为26,888平方米,用地性质为住宅、商业,容积率1.4。公司拥有该项目99%权益。
 4. 汕尾市陆河县ZD20190373500地块:土地出让面积为58,270平方米,用地性质为住宅、商业、公园绿地,容积率1.36。公司拥有该项目99%权益。
 5. 武汉市江夏区黄家湖地块(挂牌编号:P(2019)038号):土地出让面积为222,715平方米,用地性质为住宅、医疗、社会福利,容积率1.67。公司拥有该项目50%权益。
 6. 天津市滨海新区塘沽湾津滨