

南兴装备股份有限公司

证券代码:002757 证券简称:南兴股份 公告编号:2019-106

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。
董监高、高级管理人员异议说明
无

姓名	职务	内容和原因
声明		
除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议		
未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因
非标准审计意见提示 □ 适用 √ 不适用 董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案 □ 适用 √ 不适用 公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。 董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案 □ 适用 √ 不适用		

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	南兴股份	股票代码	002757
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前股票简称(如有)	南兴装备		
联系人及联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	林雄基	叶智平	
办公地址	广东省东莞市沙田镇涌边中路8号	广东省东莞市沙田镇涌边中路8号	
电话	0769-8880333-812	0769-8880333-812	
电子邮箱	investor@naxing.com.cn	investor@naxing.com.cn	

2.主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	705,976,963.66	566,728,942.59	25.00%
归属于上市公司股东的净利润(元)	102,497,099.46	79,426,983.06	29.05%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	88,384,464.68	73,102,791.74	20.90%
经营活动产生的现金流量净额(元)	130,471,138.35	56,136,478.28	132.42%
基本每股收益(元/股)	0.5204	0.4431	17.39%
稀释每股收益(元/股)	0.5242	0.4473	19.01%
加权平均净资产收益率	6.01%	8.63%	-2.64%
总资产(元)	2,219,628,858.83	1,949,500,065.75	13.86%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,694,599,446.03	1,654,623,289.80	2.44%

3.公司股东数量及持股情况

报告期末普通股股东总数	13,797	报告期内表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量
广东省南兴实业投资有限公司	境内非国有法人	37.60%	74,086,621
南兴唯创创业股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	6.27%	12,530,743
南兴唯融股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	5.93%	11,679,732
詹宇宁	境内自然人	4.80%	9,466,649
林雄基	境内自然人	4.49%	8,866,649
陈庆荣	境内自然人	3.19%	6,280,847
陈奕坚	境内自然人	2.09%	4,115,876
东莞市富商企业管理有限公司—东莞唯信(有限合伙)	境内非国有法人	1.78%	3,503,919
林奕明	境内自然人	0.65%	1,290,103
广东俊发投资有限公司—广东俊发(有限合伙)	境内非国有法人	0.53%	1,051,175
参与融资融券业务股东情况说明(如有)		1.林轩前与南兴唯融未发生交易,为南兴投资的实际控制人。 2.詹宇宁与南兴唯创为兄弟关系,林轩与南兴唯创为兄弟关系。 3.南兴唯融前南兴唯创全资子公司,南兴唯融与南兴唯创除彼此之外,未发生其他股权之间在关联关系。	

4.控股股东或实际控制人变更情况
控股股东报告期内变更
□ 适用 √ 不适用
公司报告期控股股东未发生变更。
实际控制人报告期内变更
□ 适用 √ 不适用
公司报告期实际控制人未发生变更。
5.公司控股或参股企业基本情况
□ 适用 √ 不适用
公司报告期无控股或参股企业。
6.公司债情况
公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
无

三、经营情况讨论与分析
1.报告期经营情况简介
公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
□ 是 √ 否
2.报告期主营业务经营情况
2018年上半年,公司成功收购了一唯网络,唯一网络为公司全资子公司,目前,公司主营业务为两方面:专用医疗设备IDC服务业务,公司合并财务报表总资产、净资产、营业收入、净利润等财务数据有一定幅度提升。(详见本报告公司与一唯网络之间的优势互补,提升公司的抗风险能力和可持续发展能力。
(一)专用设备业务
专用设备业务国内医疗设备及其他设备的领军企业,主要产品为数控系统加工中心、电脑数控系统、自动冲压机、数控磨床、成套自动化设备及相关服务设备,在行业内均处于领先地位并完全可替代进口设备。
2019年上半年行业对专用设备的的需求有所下降,导致公司产品产销量有所下降,南兴装备将继续致力于定制化家具生产自动化、智能化生产设备的研发生产,帮助客户生产方式的转型升级,对自身产品也做了结构性的调整和升级。同时,南兴装备为众多客户提供了一套智能化生产整体解决方案,帮助客户节省人工,提高效率,赢得竞争优势。
(二)IDC服务业务
唯一网络是一家主营IDC基础设施及其增值服务的互联网综合服务提供商,主要业务包括服务器托管及租用、带宽租用、机柜及主机租用、云主机、网络防护等,唯一网络产品和服务丰富和完善的行业经验,形成了以基础IDC服务为主导、不断扩充IDC增值服务的格局,在行业内树立了较高的知名度。
唯一网络凭借优秀的带宽资源、丰富的运维经验及完善的售后服务体系,已接近3,000家用户提供IDC服务,拥有超强的网络安全防护能力,经过十多年的发展,唯一网络已在十余个省市的70多个数据节点开展IDC业务运营,形成了资源、客户、品牌、技术服务等方面的核心竞争优势。
三、主要财务指标
报告期内,公司实现营业收入70,597.70万元,同比增长25.00%;利润总额为11,695.40万元,同比增长24.08%;净利润为1,249.71万元,同比增长29.05%。上年同期唯一网络 2018 年 4—6 月财务数据纳入公司合并报表范围,而本期公司财务报表包括唯一网络 1—6 月财务数据,且本期 IDC 业务收入较去年同期有较大增幅增长。
报告期内,销售费用同比增长626.48万元,增幅52.21%,主要原因是报告期内展览费增加了206.22万元,唯一网络销售人员工资费用增加369.79万元。
报告期内,研发费用同比增长714.87万元,增幅37.53%,主要原因是报告期内唯一网络费用增加942.37万元。
报告期内,财务费用同比增长106.96万元,增幅237.61%,主要是报告期内银行贷款增加,利息支出增加了170.50万元。
报告期内,信用减值损失同比增长131.03万元,增幅37.89%,主要原因是营业收入增长,应收账款增加,计提坏账准备增加。
报告期内,投资收益同比增长1,145.74万元,增幅591.33%,主要原因是报告期内唯一网络对于购买日之前持有志享科技28%股权,按照在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额,234.91万元确认为当期投资收益。
2.资产负债值变动
报告期内,资产负债率同比减少1.41个百分点,降幅33.17%,主要原因是应收款项到期收回。
报告期内,应收账款同比增长129,494.47万元,增幅54.84%,主要原因是唯一网络销售收入增长较大,应收账款增加了4,473.36万元。
报告期内,其他应收款同比减少448,507元,降幅32.72%,主要原因是唯一网络上年同期支付股权转让定金423万元,本期已完全收收。
报告期内,其他流动资产同比减少1,675.96万元,降幅75.86%,主要原因是购买银行结构性存款10,000万元,到期赎回。
报告期内,长期股权投资同比减少1,019.57万元,降幅78.94%,主要原因是唯一网络收购参股公司志享科技47%股权后,志享科技作为其控股子公司,并纳入合并报表范围。
报告期内,在建工程同比增长136,145.37元,增幅449.78%,主要原因是增加了河田办公楼投入980.85万元,志享数据中心二期工程投入5,619.40万元。
报告期内,无形资产同比增长3,633.60万元,增幅49.39%,主要原因是无锡南兴购买土地使用费增加了4,061.64万元。
报告期内,递延所得税资产同比增长1235.90万元,增幅53.57%,主要原因是应收账款增加,计提坏账准备增加所致。
报告期内,其他非流动资产同比增长1,500.26万元,增幅589.25%,主要原因是志享科技增加了2,924.58万元工程预付款。
报告期内,应付票据同比减少150.40万元,降幅100.00%,主要原因是唯一网络银行承兑汇票已支付。
报告期内,应付账款同比增加11,887.28万元,增幅124.99%,主要原因是唯一网络增加0.5773亿元,南兴装备增加176.55万元。
报告期内,一年到期的非流动负债增加500万元,增幅38.51%,主要原因是唯一网络新增银行贷款2,500万元,其中500万元一年内到期。
报告期内,其他流动负债同比减少101.04万元,降幅1.00%,主要原因是上年结转款项余额101.04万元在当年结转。

南兴装备股份有限公司(以下简称“公司”)第二届董事会第十八次会议于2019年8月17日以电话、邮件等形式发出,会议于2019年8月27日以现场表决方式在公司会议室召开,会议应出席董事7人,现场出席会议的董事4人,通讯出席会议的董事3人,本次会议的召开符合《公司法》及相关法律法规以及《公司章程》的相关规定,本次会议召集和召开程序合法、有效。会议由董事长詹宇宁主持,监事长詹宇宁列席了本次会议,会议认真审议了会议议案,决议如下:
一、审议通过《关于<2019年半年度报告>及摘要的议案》
(2019年半年度报告)内容详见2019年8月28日巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
(2019年半年度报告)内容详见2019年8月28日巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
二、审议通过《关于<2019年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告>的议案》
公司独立董事就议案发表了独立意见,独立董事关于第三届董事会第十八次会议相关事项的独立意见(2019年半年度募集资金存放与实际使用情况专项报告)内容详见2019年8月28日巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
三、审议通过《关于<2019年半年度财务数据>的议案》
三、审议通过《关于<2019年半年度财务数据>的议案》
四、审议通过《关于<2019年半年度财务数据>的议案》
五、审议通过《关于<2019年半年度财务数据>的议案》

姓名	职务	内容和原因
南兴装备股份有限公司 董事会 二〇一九年八月二十八日		

2019 半年度报告摘要

现金股利比上年同期537.96万元
2.涉及财务报告的相关事项
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。
董监高、高级管理人员异议说明
无

姓名	职务	内容和原因
声明		
除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议		
未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因
姓名	职务	内容和原因
非标准审计意见提示 □ 适用 √ 不适用 董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案 □ 适用 √ 不适用 公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。 董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案 □ 适用 √ 不适用		

关于公司变更会计政策的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
南兴装备股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年8月27日召开第三届董事会第十八次会议,审议通过了《关于公司变更会计政策的议案》,现将相关事项公告如下:
一、本次会计政策变更概述
(一)会计政策变更日期
自2019年半年度报告开始执行。
(二)会计政策变更原因
2019年4月30日,财政部发布了财会〔2019〕6号《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》,通知要求修订后的各项金融工具信用减值准备确认的会计处理,自通知发布之日起施行。因此,公司需对照新会计政策进行相应变更。
(三)变更前采用的会计政策
1.变更前采用的会计政策
本次变更前,公司执行财政部发布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。
2.变更后采用的会计政策
本次变更后,公司将按照财政部修订并发布的《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》等相关规定,其余未变更部分仍执行财政部发布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。
二、本次会计政策变更对公司的影响
根据《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》相关要求,公司将财务报表相关项目进行列报调整,具体情况如下:
1.资产减值损失“应收账款及应收票据”项目分拆为“应收票据”及“应收账款”两个项目;“应付票据及应付账款”项目分拆为“应付票据”及“应付账款”两个项目。
2.资产减值损失“交易性金融资产”、“应收款项融资”、“债权投资”、“其他债权投资”、“其他权益工具投资”、“其他流动资产”、“交易性金融负债”等项,其中:“其他权益工具投资”项目,反映资产负债表日企业指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的期末账面价值。
三、财务报表新增“信用减值损失”项目,反映企业按照《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》(财会〔2017〕7号)要求计提的各项金融工具信用减值准备所确认的信用损失,利润表增加以摊余成本计量的金融资产“终止确认”(损失以“-”号填列)、“净敞口套期收益”(损失以“-”号填列)、“信用减值损失”(损失以“-”号填列)等项目。
4.利润表“资产减值损失”项目分拆为“资产减值损失”(损失以“-”列示)。
五、无论金融资产还是与权益相关,均在“收到的其他与经营活动有关的现金”项目填列。
公司根据《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》相关要求编制财务报表,仅对财务报表格式和项目列报口径产生影响,不影响公司净资产、净利润等财务指标。
三、董事会关于本次会计政策变更合理性的说明及审议本次会计政策变更的情况
董事会认为:依据财政部的要求,公司本次会计政策变更符合相关法律法规的规定,执行变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,不会对财务状况、经营成果产生重大影响,不存在损害公司及全体股东利益的情形。公司董事会同意本次会计政策变更。
四、独立董事意见
经核实,我认为:公司本次会计政策变更更符合国家会计政策变更的需要,符合《企业会计准则》的相关规定,符合《深圳证券交易所中小企业上市公司规范运作指引》的要求,公司会计政策变更自当期及会计政策变更前公司财务状况、经营成果无重大影响,执行变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,本次变更的决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》等规定,不存在损害公司及全体股东利益的情形,因此,我同意本次会计政策变更。
五、监事会意见
监事会认为:依据财政部的要求,公司本次会计政策变更符合相关法律法规的规定,执行变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,符合公允性和相关性原则,变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,符合《企业会计准则》、《公司法》、《证券法》、《公司章程》等规定,不存在损害公司及全体股东利益的情形,公司监事会同意本次会计政策变更。
特此公告。
南兴装备股份有限公司
董事会
二〇一九年八月二十八日

证券代码:002757 证券简称:南兴股份 公告编号:2019-108
南兴装备股份有限公司
关于公司变更会计政策的公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
南兴装备股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年8月27日召开第三届董事会第十八次会议,审议通过了《关于公司变更会计政策的议案》,现将相关事项公告如下:
一、本次会计政策变更概述
(一)会计政策变更日期
自2019年半年度报告开始执行。
(二)会计政策变更原因
2019年4月30日,财政部发布了财会〔2019〕6号《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》,通知要求修订后的各项金融工具信用减值准备确认的会计处理,自通知发布之日起施行。因此,公司需对照新会计政策进行相应变更。
(三)变更前采用的会计政策
1.变更前采用的会计政策
本次变更前,公司执行财政部发布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。
2.变更后采用的会计政策
本次变更后,公司将按照财政部修订并发布的《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》等相关规定,其余未变更部分仍执行财政部发布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。
二、本次会计政策变更对公司的影响
根据《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》相关要求,公司将财务报表相关项目进行列报调整,具体情况如下:
1.资产减值损失“应收账款及应收票据”项目分拆为“应收票据”及“应收账款”两个项目;“应付票据及应付账款”项目分拆为“应付票据”及“应付账款”两个项目。
2.资产减值损失“交易性金融资产”、“应收款项融资”、“债权投资”、“其他债权投资”、“其他权益工具投资”、“其他流动资产”、“交易性金融负债”等项,其中:“其他权益工具投资”项目,反映资产负债表日企业指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的期末账面价值。
三、财务报表新增“信用减值损失”项目,反映企业按照《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》(财会〔2017〕7号)要求计提的各项金融工具信用减值准备所确认的信用损失,利润表增加以摊余成本计量的金融资产“终止确认”(损失以“-”号填列)、“净敞口套期收益”(损失以“-”号填列)、“信用减值损失”(损失以“-”号填列)等项目。
4.利润表“资产减值损失”项目分拆为“资产减值损失”(损失以“-”列示)。
五、无论金融资产还是与权益相关,均在“收到的其他与经营活动有关的现金”项目填列。
公司根据《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》相关要求编制财务报表,仅对财务报表格式和项目列报口径产生影响,不影响公司净资产、净利润等财务指标。
三、董事会关于本次会计政策变更合理性的说明及审议本次会计政策变更的情况
董事会认为:依据财政部的要求,公司本次会计政策变更符合相关法律法规的规定,执行变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,不会对财务状况、经营成果产生重大影响,不存在损害公司及全体股东利益的情形。公司董事会同意本次会计政策变更。
四、独立董事意见
经核实,我认为:公司本次会计政策变更更符合国家会计政策变更的需要,符合《企业会计准则》的相关规定,符合《深圳证券交易所中小企业上市公司规范运作指引》的要求,公司会计政策变更自当期及会计政策变更前公司财务状况、经营成果无重大影响,执行变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,本次变更的决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》等规定,不存在损害公司及全体股东利益的情形,因此,我同意本次会计政策变更。
五、监事会意见
监事会认为:依据财政部的要求,公司本次会计政策变更符合相关法律法规的规定,执行变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,符合公允性和相关性原则,变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,符合《企业会计准则》、《公司法》、《证券法》、《公司章程》等规定,不存在损害公司及全体股东利益的情形,公司监事会同意本次会计政策变更。
特此公告。
南兴装备股份有限公司
董事会
二〇一九年八月二十八日

南兴装备股份有限公司第三届董事会第十八次会议决议的公告

证券代码:002757 证券简称:南兴股份 公告编号:2019-104
南兴装备股份有限公司
第三届董事会第十八次会议决议的公告
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
南兴装备股份有限公司(以下简称“公司”)第二届董事会第十八次会议于2019年8月17日以电话、邮件等形式发出,会议于2019年8月27日以现场表决方式在公司会议室召开,会议应出席董事7人,现场出席会议的董事4人,通讯出席会议的董事3人,本次会议的召开符合《公司法》及相关法律法规以及《公司章程》的相关规定,本次会议召集和召开程序合法、有效。会议由董事长詹宇宁主持,监事长詹宇宁列席了本次会议,会议认真审议了会议议案,决议如下:
一、审议通过《关于<2019年半年度报告>及摘要的议案》
(2019年半年度报告)内容详见2019年8月28日巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
(2019年半年度报告)内容详见2019年8月28日巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
二、审议通过《关于<2019年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告>的议案》
公司独立董事就议案发表了独立意见,独立董事关于第三届董事会第十八次会议相关事项的独立意见(2019年半年度募集资金存放与实际使用情况专项报告)内容详见2019年8月28日巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
三、审议通过《关于<2019年半年度财务数据>的议案》
三、审议通过《关于<2019年半年度财务数据>的议案》
四、审议通过《关于<2019年半年度财务数据>的议案》
五、审议通过《关于<2019年半年度财务数据>的议案》

姓名	职务	内容和原因
南兴装备股份有限公司 董事会 二〇一九年八月二十八日		

证券代码:002757 证券简称:南兴股份 公告编号:2019-105
南兴装备股份有限公司
第三届监事会第十六次会议决议的公告
本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
南兴装备股份有限公司(以下简称“公司”)第二届监事会第十六次会议于2019年8月17日以电话、邮件等形式发出,会议于2019年8月27日以现场表决方式在公司会议室召开,会议应出席监事3人,实际出席监事3人,本次会议的召开符合《公司法》及相关法律法规、法规和《公司章程》的规定,本次会议召集和召开程序合法、有效。会议由监事会主席林奕明主持,会议认真审议了会议议案,决议如下:
一、审议通过了《关于<2019年半年度报告>及摘要的议案》
全体监事认为董事会编制的2019年半年度报告的程序符合法律、法规和中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
(2019年半年度报告)内容详见2019年8月28日巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
(2019年半年度报告)内容详见2019年8月28日巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
二、审议通过了《关于<2019年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告>的议案》
全体监事认为(2019年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告)客观、真实地反映了公司2019年半年度募集资金存放与实际使用情况的真实情况,符合中国证监会、深圳证券交易所关于上市公司募集资金存放和使用的有关规定,不存在违规存放和使用募集资金的情形,不存在改变或变相改变募集资金投向和损害股东利益的情形。
(2019年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告)内容详见2019年8月28日巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
三、审议通过了《关于<2019年半年度财务数据>的议案》
全体监事认为(2019年半年度财务数据)真实、准确地反映了公司2019年半年度财务数据,符合公允性和相关性原则,变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,符合《企业会计准则》、《公司法》、《证券法》、《公司章程》等规定,不存在损害公司及全体股东利益的情形,公司监事会同意本次会计政策变更。
(关于公司变更会计政策的公告)内容详见2019年8月28日巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。
四、审议通过《关于<2019年半年度财务数据>的议案》
五、审议通过《关于<2019年半年度财务数据>的议案》

姓名	职务	内容和原因
南兴装备股份有限公司 监事会 二〇一九年八月二十八日		

证券代码:000668 证券简称:荣丰控股 公告编号:2019-030

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。
董监高、高级管理人员异议说明
无

姓名	职务	内容和原因
声明		
除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议		
未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因
姓名	职务	内容和原因
非标准审计意见提示 □ 适用 √ 不适用 董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案 □ 适用 √ 不适用 公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。 董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案 □ 适用 √ 不适用		

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	310,666,428.08	96,867,670.82	220.71%
归属于上市公司股东的净利润(元)	65,320,285.76	4,799,423.37	1,263.87%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	54,398,709.03	3,459,010.92	1,483.74%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-135,975,170.49	17,242,498.05	-888.66%
基本每股收益(元/股)	0.44	0.03	1,366.67%
稀释每股收益(元/股)	0.44	0.03	1,366.67%
加权平均净资产收益率	7.43%	0.78%	6.65%
总资产(元)	2,521,136,756.22	2,819,203,453.58	-10.58%
归属于上市公司股东的净资产(元)	936,986,720.93	848,902,245.86	10.37%

3.公司股东数量及持股情况

报告期末普通股股东总数	7,213	报告期内表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量
盛世达投资有限公司	境内非国有法人	49.28%	59,149,210
晋泰有限公司	国有法人	3.77%	4,529,576
王奕亮	境内自然人	1.77%	2,602,300
深圳合盈资产管理 有限公司—弘泰基金(有限合伙)	其他	0.91%	1,142,873
陈奕坚	境内自然人	0.85%	1,245,884
深圳天谷资产管理合伙企业—天谷一号私募基金	其他	0.82%	1,211,300
王奕亮	境内自然人	0.73%	1,078,028
王家豪	境内自然人	0.69%	1,006,601
林奕明	境内自然人	0.68%	1,004,000
杨明晖	境内自然人	0.61%	888,478

上述股东关联关系或一致行动的说明
上述股东中,第一大股东与其余九名股东无关联关系,不属于一致行动人,家庭或亲属关系亦无关联关系,天谷一号基金与天谷自启一号私募基金为一行动人,上述股东之间是否存在关联关系,天谷自启一号基金与天谷自启一号私募基金之间是否存在关联关系,天谷自启一号基金与天谷自启一号私募基金之间存在关联关系,王奕亮通过晋泰有限公司持有202,300股,晋泰有限公司全资子公司晋泰资产管理—晋泰隆资产管理合伙企业(有限合伙)持有3,422,882股,晋泰资产管理持有425,884股,深圳天谷资产管理—弘泰基金持有1,142,873股,深圳天谷资产管理—弘泰基金持有1,211,300股,通过晋泰资产管理持有1,000,000股,合计持有1,211,300股;王家豪通过晋泰资产管理持有1,006,601股,林奕明通过晋泰资产管理持有1,004,000股。
4.控股股东或实际控制人变更情况
控股股东报告期内变更
□ 适用 √ 不适用
公司报告期控股股东未发生变更。
实际控制人报告期内变更
□ 适用 √ 不适用
公司报告期实际控制人未发生变更。
5.公司控股股东总数及前10名大股东持股情况
□ 适用 √ 不适用
公司报告期无控股股东持股情况。
6.公司债情况
公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
无

三、经营情况讨论与分析
1.报告期经营情况简介
公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
□ 是 √ 否
(一)房地产行业形势分析
2019年上半年,全国经济运行继续保持合理区间,延续总体平稳、稳中有进发展态势,据国家统计局数据,上半年全国GDP同比增长6.2%,国内生产总值结构依然复杂多变,全球经济增长放缓,外部不确定性因素增多,经济面临下行压力。
房地产行业“房住不炒”的政策基调不变,行业整体发展平稳,开发投资增速仍处高位,商品房销售面积稳步提升,销售金额小幅回升,各地楼市分化明显,一线城市房地产市场表现依然分化明显,二线城市房地产市场表现分化明显,三四线城市房地产市场表现分化明显,房地产市场分化明显。
(二)项目所在地行业形势分析
1.项目所在地行业形势分析
长春上半年商品房市场成交面积544.4万平方米,同比增加26%,成交均价9692元/㎡,同比上涨11%,其中,商品房产成交39.8万平米,同比下降13.5%,成交均价13561元/㎡,同比上升10.7%;办公房产成交38.4万平米,同比下降12.3%,成交均价8851元/㎡,同比上升14.1%,商厦及办公房产销售仍然较高,市场表现依然强劲。
上半年重庆房地产市场活跃,主城区范围内共成交土地92宗,楼面均价突破6800元/㎡,与2018年下半年相比增加了120元/㎡,房地产市场表现强势,上半年商品房销售面积3145.13万平方米,同比下降4.9%,其中住宅销售面积2687.74万平方米,下降8.3%,商品房销售金额2018.9亿元,下降5.3%,其中住宅销售金额2276.91亿元,下降5.3%。
重庆九龙坡区山体项目位于南岸区两路石镇,规划用地面积46.26万平米,总建筑面积约33.4万平米,目前尚未开工建设。
三、报告期内公司经营情况
报告期内,公司全力推进长春福融金融中心项目,报告期内,公司实现营业收入31,066,428.08元,同比增长320.71%,净利润6,532,285.76元,同比增长1263.87%,报告期内,公司营业收入主要来自长春项目。
2.涉及财务报告的相关事项
(1)与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明
√ 适用 √ 不适用
(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯调整的情况说明
□ 适用 √ 不适用
(3)报告期内发生重大会计差错更正需追溯调整的情况说明
□ 适用 √ 不适用
(4)报告期内发生重大会计差错更正需追溯调整的情况说明
□ 适用 √ 不适用
公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。
三、报告期内公司债情况
2019年初,公司发行“荣丰控股2019年公开发行公司债券”,募集资金总额为2.6997亿元,募集资金已于2019年12月22日全部发行完毕。
4.报告期内,公司无控股或参股企业。
5.报告期内,公司无控股或参股企业。
6.报告期内,公司无控股或参股企业。
7.报告期内,公司无控股或参股企业。
8.报告期内,公司无控股或参股企业。
9.报告期内,公司无控股或参股企业。
10.报告期内,公司无控股或参股企业。
11.报告期内,公司无控股或参股企业。
12.报告期内,公司无控股或参股企业。
13.报告期内,公司无控股或参股企业。
14.报告期内,公司无控股或参股企业。
15.报告期内,公司无控股或参股企业。
16.报告期内,公司无控股或参股企业。
17.报告期内,公司无控股或参股企业。
18.报告期内,公司无控股或参股企业。
19.报告期内,公司无控股或参股企业。
20.报告期内,公司无控股或参股企业。
21.报告期内,公司无控股或参股企业。
22.报告期内,公司无控股或参股企业。
23.报告期内,公司无控股或参股企业。
24.报告期内,公司无控股或参股企业。
25.报告期内,公司无控股或参股企业。
26.报告期内,公司无控股或参股企业。
27.报告期内,公司无控股或参股企业。
28.报告期内,公司无控股或参股企业。
29.报告期内,公司无控股或参股企业。
30.报告期内,公司无控股或参股企业。
31.报告期内,公司无控股或参股企业。
32.报告期内,公司无控股或参股企业。
33.报告期内,公司无控股或参股企业。
34.报告期内,公司无控股或参股企业。
35.报告期内,公司无控股或参股企业。
36.报告期内,公司无控股或参股企业。
37.报告期内,公司无控股或参股企业。
38.报告期内,公司无控股或参股企业。
39.报告期内,公司无控股或参股企业。
40.报告期内,公司无控股或参股企业。
41.报告期内,公司无控股或参股企业。
42.报告期内,公司无控股或参股企业。
43.报告期内,公司无控股或参股企业。
44.报告期内,公司无控股或参股企业。
45.报告期内,公司无控股或参股企业。
46.报告期内,公司无控股或参股企业。
47.报告期内,公司无控股或参股企业。
48.报告期内,公司无控股或参股企业。
49.报告期内,公司无控股或参股企业。
50.