北京首都开发股份有限公司

公司代码:600376 公司简称:首开股份

2019半年度报告摘要

一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	首开股份	600376	天鸿宝业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王怡	钟宁
电话	010-66428156	010-66428113
办公地址	北京市西城区复兴门内大街156号D座13层	北京市西城区复兴门内大街156号D座9层
电子信箱	bcdc@bcdh.com.cn	bmb1309@sohu.com

2.2 公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	294,407,518,499.02	291,410,700,324.76	1.03
归属于上市公司股东的净资产	29,726,691,076.62	30,886,304,187.27	-3.75
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-5,759,515,210.84	-2,519,355,384.92	-128.61
营业收入	23,245,174,779.27	17,545,435,320.18	32.49
归属于上市公司股东的净利润	2,064,104,620.36	1,338,865,837.47	54.17
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,967,113,990.93	1,030,877,845.11	90.82
加权平均净资产收益率(%)	7.89	4.90	增加2.99个百分点
基本每股收益(元/股)	0.7253	0.4384	65.44
稀释每股收益(元/股)	0.7253	0.4384	65.44

2.3 前十名股东持股情况表

单位: 股

截止报告期末股东总数(户)	42,652
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
北京首都开发控股(集团)有限公司	国有法人	46.09	1,188,809,331	0	无	0
北京首开天鸿集团有限公司	国有法人	5.53	142,714,290	0	无	0
安邦人寿保险股份有限公司-保守型投资组合	其他	4.58	118,140,895	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	其他	3.47	89,397,819	0	无	0
君康人寿保险股份有限公司-万能保险产品	其他	3.28	84,697,445	0	无	0
建信基金-工商银行-陕西国际信托-陕国投·汇祥11号定向投资集合资金信托计划	其他	2.62	67,513,755	0	无	0
苏州信托有限公司-苏信财富·富诚K160单一资金信托	其他	2.62	67,508,253	0	无	0
国寿安保基金-广发银行-国寿安保-鑫源定增号资产管理计划	其他	1.96	50,634,565	0	无	0
中央汇金资产管理有限责任公司	其他	1.52	39,229,700	0	无	0
君康人寿保险股份有限公司-自有资金	其他	1.49	38,310,642	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	以上股东中,首开集团持有天鸿集团100%股权;君康人寿保险股份有限公司-万能保险产品,君康人寿保险股份有限公司-自有资金,是一致行动人。除此以外,本公司未知上述股东是否存在其他关联关系或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

√适用□不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
北京首都开发股份有限公司2014年公司债券	14首开债	122377.SH	2015-06-03	2022-06-03	40	4.80
北京首都开发股份有限公司2015年公司债券(第一期)	15首股01	125766.SH	2015-10-27	2020-10-27	21.24	5.50
北京首都开发股份有限公司2016年公司债券(第一期)	16首股01	135052.SH	2016-01-11	2021-01-11	20	4.90
北京首都开发股份有限公司非公开发行2016年公司债券(第二期)	16首股02	135812.SH	2016-09-05	2021-09-05	30	3.59
北京首都开发股份有限公司非公开发行2016年公司债券(第三期)	16首股03	145042.SH	2016-10-27	2021-10-27	10	3.57
北京首都开发股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第一期)	18首股01	150654.SH	2018-8-29	2023-8-29	30	5.70
北京首都开发股份有限公司非公开发行2019年公司债券(第一期)	19首股01	151570.SH	2019-5-21	2024-5-22	20	4.39

反映发行人偿债能力的指标:

√适用□不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	81.40	81.58
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA利息保障倍数	2.12	1.06

关于逾期债项的说明

□适用√不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

(一)国内房地产市场情况

今年3-4月商品住宅交易在多种因素下呈现短暂回暖之景,随即楼市环境收紧预期增强,市场略有降温,上半年重点城市商品住宅成交规模稳中略降,新房价格表现平稳;各线城市市场分化更加明显,一线城市成交规模显著回升,三四线代表城市调整态势显现。土地市场方面,上半年住宅用地供需规模稳中有升,成交楼面价涨幅突出,特别是3月以来,土地市场竞拍热度较高;近两个月在热点城市增加土地供应,各地针对热点地块调整土拍规则、房企融资环境收紧等因素影响下,热点城市土拍热度略有缓和,但整体仍处高位。

1、商品房销售面积同比降幅持续扩大,销售额同比增幅持续收窄

2019年上半年,全国商品房销售面积7.58亿平方米,同比下降1.76%,降幅较1-5月扩大0.2个百分点;商品房销售额7.07万亿元,同比增长5.61%,增幅较1-5月收窄0.5个百分点。

在公司进驻的城市中,选取北京、上海、天津、广州、深圳、沈阳、大连、太原、苏州、杭州、福州、厦门、贵阳、武汉、成都、海口、廊坊、扬州、海门、绵阳、葫芦岛、无锡和南京等23个城市。上述城市合计商品房销售面积1.33亿平方米,同比下滑0.32%,占全国比重达到17.50%,商品房销售额2.25万亿元,同比增加11.27%,占全国比重为31.88%。具体来看,北京、海门和上海同比增幅较大,其中北京销售额较2018年上半年增加92%,太原、杭州和大连同比降幅较大,其中太原销售额较去年同期下降18%。

整体来看,受整体调控转向升级、贷款利率上升影响,上半年全国销售面积同比降幅持续扩大,销售额同比增幅持续收窄,整体市场热度回落趋势日益明显。

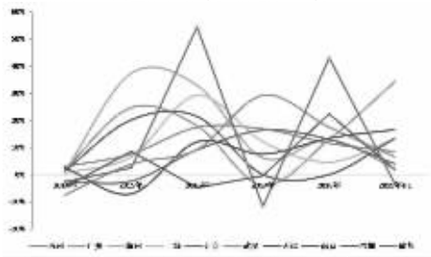

图:2014-2019年上半年全国及公司进驻城市商品房销售面积

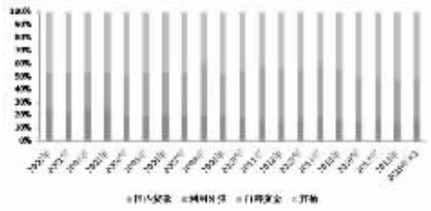

图:2014-2019年上半年全国及公司进驻城市商品房销售金额

2、百城价格环比上涨,市场运行总体平稳

2019年上半年,百城价格指数环比持续上涨,市场运行总体平稳。2019年6月,百城新建住宅均价14891元/平方米,环比上涨0.37%,涨幅较上月扩大0.13个百分点。从涨跌城市个数来看,65个城市环比上涨,32个城市环比下跌,3个城市与上月持平。2019年上半年, 公司进驻重点城市(北京、上海、深圳、武汉、苏州、成都、杭州、广州、福州和南京),除南京外,其他城市商品房销售价格较去年同期均有所增加,其中,上海销售价格同比增幅较大,达34.40%,其次是广州,增幅16.64%。

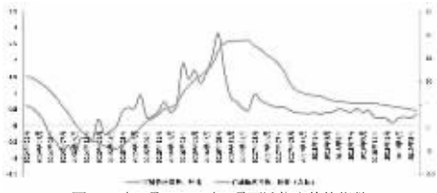

图:2014年1月--2019年6月百城住宅价格指数

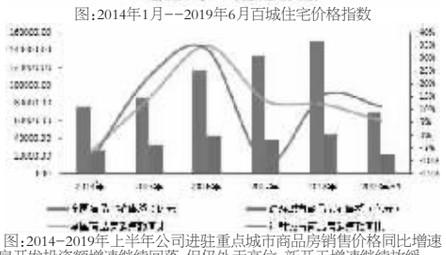

图:2014-2019年上半年公司进驻重点城市商品房销售价格同比增速

3、商品房开发投资额增速继续回落,但仍处于高位,新开工增速继续放缓

2019年上半年,全国房屋新开工面积为10.55亿平方米,同比增长10.12%,增幅较1-5月收窄0.4个百分点。公司进驻城市房屋新开工面积为1.83亿平方米,占全国比重为17.36%,同比下降2.49%。2019年上半年,全国房地产开发投资额为6.16万亿元,同比增长10.95%,增速较1-5月回落0.3个百分点, 仍处高位; 公司进驻城市房地产开发投资额为1.98万亿元, 同比增长11.06%, 占全国比重为32.18%。其中, 海门、福州和广州同比增速分别为38.17%、34.86%和26.14%,增长显著。

近期调控监管逐渐增强,在市场端通过公开点名方式,控制房价快速增长城市,同时上涨贷款利率,打击购买预期;在土地端通过围猎融资渠道限制房企现金流、改变土拍规则等方式,打击房企拿地信心,迫使房企理性选择;在资金端通过强金融监管、大规模约谈等方式来严控房企现金流,最终导致房企开工积极性持续下滑,企业新开工面积增速进一步放缓。市场预期调整、新开工面积增速放缓叠加土地购置费增速放缓影响,预计未来房地产开发投资增速将继续回落。

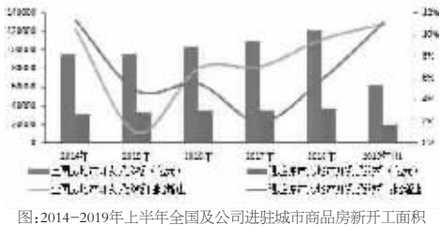

图:2014-2019年上半年全国及公司进驻城市商品房新开工面积

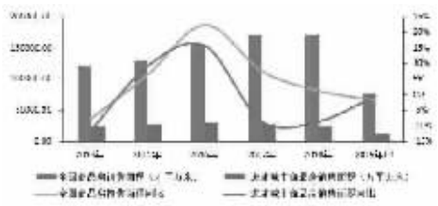

图:2014-2019年上半年全国及公司进驻城市房地产开发投资额累计情况

4、房企到位资金同比增幅继续收窄,国内贷款同比降幅扩大

2019年上半年全国房地产开发企业到位资金8.50万亿,同比增长7.2%,增幅较1-5月收窄0.4个百分点。具体来看,国内贷款为1.3万亿元,同比增长8.4%,增幅较1-5月扩大2.9个百分点,占比为15.69%,较1-5月下降0.4个百分点;自筹资金为2.7万亿元,同比增长4.7%,增幅较1-5月扩大0.6个百分点,占比为31.46%,较1-5月提高1.1个百分点。

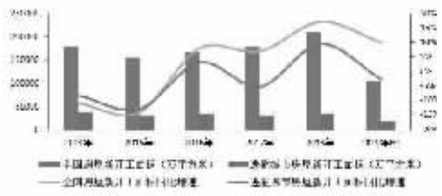

图:2000-2019年上半年房地产开发资金来源

(数据来源:中国指数研究院)

(二) 公司经营业绩回顾

2019年上半年,公司秉承"现金为王、利润为本、去化为先"的经营准则和"创新制胜、合作共赢、稳中求进"的经营理念,齐心协力、攻坚克难,各方面工作都取得明显成效,为全年各项任务目标的完成打下了良好的基础。

1、利润同比增长。

归属于上市公司股东的净利润同比增加54.17%。

2、销售业绩同比增长。

公司上半年实现共实现签约面积144.54万平方米,同比增加20.03%;签约金额403.90亿元,同比增加31.24%。

3、竣工面积集中增加。

公司主要项目中,上半年实现开复工面积1822万平方米,同比增长31%;新开面积258万平方米,同比下降13%;竣工面积264万平方米,同比增长114%。

4、增项目审慎获取。

通过多种方式共获取北京(顺义、平谷)与苏州、珠海、温州、福州、宁波等后续项目共8个,地上建筑规模141万平方米。

5、融资渠道多元拓展。

公司累计新增融资共计约272亿元,其中银行贷款88亿元,信托贷款62亿元,债权融资计划22亿元,公司债20亿元,中期票据55亿元,短期票据15亿元,应付账款保理(ABS)10亿元,累计归还各类筹资183亿元。当期净增融资规模89亿元。至报告期末,整体平均融资成本5.38%。

报告期内房地产储备情况表

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	房山区长阳镇04街区东侧工业地块	51,172	51,172	103,375	是	51,172	51
2	顺义区高丽营镇SY02-0102-6001、SY02-0102-6002地块R2二类居住用地	96,885	0	145,327	是	96,885	50
3	朝阳区崔各庄乡2909-0603地块F1住宅混合公建用地	19,201	0	57,602	是	19,201	55
4	朝阳区崔各庄乡2909-0604地块F1住宅混合公建用地	22,975	0	68,925	是	22,975	55
5	通州区宋庄镇TZ00-0302-6002地块R2二类居住用地、TZ00-0302-6001地块A33基础教育用地(限价商品住房项目)	42,634	0	111,776	是	42,634	85
6	通州区通州新城0204街区TZ00-0024-0006、0007地块R2二类居住用地	71,341	0	163,790	是	71,341	50
7	顺义区西丰乐棚改项目	44,800	44,800	63,046	否	0	100
8	延庆区大榆树镇棚项目	730,200	730,200	375,900	否	0	100
9	密云区南菜园45亩商品房	26,414	0	39,341	否	0	100
10	门头沟区潭柘寺镇MC01-0003-6009、6008、0057、0086、0120、6016、6015地块社会停车场用地、综合性商业金融服务业用地、二类居住用地、商业用地、住宅混合公建用地(*)	180,851	0	238,650	是	180,851	10
11	顺义区高丽营镇于庄SY02-0103-6004、SY02-0103-6007地块R2二类居住用地(*)	43,326	0	64,988	是	43,326	26
12	丰台区丽泽金融商务区南区D-07、D-08地块F3其他类多功能用地国有建设用(*)	73,911	0	160,000	是	73,911	25
13	昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0015等地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地(*)	121,730	0	327,948	是	121,730	33
14	通州区西集镇西集村TZ07-0103-0019、0029地块R2二类居住用地、TZ07-0103-0020地块B1商业用地(*)	81,664	0	97,997	是	81,664	25
15	平谷区金海湖镇PG06-0100-6014地块R2二类居住用地(*)	58,643	0	59,230	是	58,643	33
	京内项目合计	1,665,747	826,172	2,077,895	-	864,333	-
16	廊坊市安次区龙河高新产业区廊安土2017-4地块	47,084	0	86,283	否	0	100
17	沈阳市沈北新区道义3#地块	161,300	0	322,175	否	0	100
18	武汉市P(2018)095号	45,232	0	122,125	否	0	100
19	温州市核心片区站南片区林村旧村改造B区地块	137,686	0	463,110	是	137,686	49
20	福州2019-19地块	13,054	0	31,154	是	13,054	34
21	杭州市拱墅区半山田园R21-06地块	33,541	0	50,312	否	0	100
22	苏州市苏地2010-G-33号	27,264	0	8,179	是	27,264	70
23	深圳市盐田区沙头角213-0302地块(*)	3,862	0	13,480	是	3,862	40
24	天津市武清区下朱庄街藕甸道南侧、津武(挂)2017-031号地块(*)	14,565	0	26,217	是	14,565	50
25	天津市武清区津武(挂)2018-047号(*)	58,536	0	87,803	是	58,536	50
	京外项目合计	542,124	0	1,210,838	-	254,967	-
	总计	2,207,870	826,172	3,288,733	-	1,119,300	-

注:

1、上述土地储备项目,为公司报告期内未开工项目。

2、持有待开发土地的面积为包括项目代征用地的项目总土地面积。

3、规划计容建筑面积为项目地上建筑规模面积。

4、合作开发项目涉及的面积为合作项目土地面积。

5、公司权益土地面积=合作开发项目涉及的面积×合作开发项目的权益占比。

6、标*号项目,为公司非并表合作项目。

公司棚户区改造及土地一级开发项目情况

单位:万平方米、亿元 币种:人民币

项目分类	序号	项目名称	项目位置	总用地	计划总投资	实施进度
实施项目	1	万泉寺村棚户区改造和环境整治项目	北京市丰台区	101.70	118.74	剩余待腾退户正在处理中
	2	幸福西街棚户区改造项目	北京市顺义区	6.31	15.30	剩余待腾退户正在处理中
	3	南关村、南房村、小周各庄村棚户区改造项目	北京市怀柔区	224.20	174.40	各项工作正在积极开展中
	4	马坡镇西丰乐村棚户区改造土地开发项目	北京市顺义区	59.72	42.34	回迁房建设工作已经启动
	5	长安新村和南菜园新村旧城改建棚户区改造项目	北京市密云区	11.83	21.91	剩余待腾退户正在处理中,回迁房及商品房建设工作已经启动
	6	大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目	北京市延庆区	73.02	46.12	剩余待腾退户正在处理中
	7	固安县大韩寨村旧城改造项目	河北省廊坊市	497.67	28.52	拆迁收储工作已经启动
		小计		974.45	447.33	
后续项目	1	顺义区李桥镇头二营、三四营及英各庄村棚改项目	北京市顺义区	158.84		-
	2	昌平区东小口镇小辛庄组团棚户区改造项目	北京市昌平区	265.40		
	3	东城区建内二期棚改项目	北京市东城区	14.36		
	4	西城区复内项目	北京市西城区	34.90		
	5	顺义新城仁和镇庄头、太平村、南彩镇棚户区改造项目	北京市顺义区	141.17		
		小计		614.67		
合计				1589.12		

报告期内房地产开发投资情况

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	新开工面积(平方米)	竣工面积(平方米)	累计竣工面积(平方米)	预计总投资额(亿元)	报告期投资额(亿元)
1	北京市大兴区	熙悦诚都	住宅	在建项目	59,618	67,937	92,812	699	0	0	92,113	21.58	0.21
2	北京市朝阳区	熙悦安都	住宅	在建项目	61,467	146,551	234,739	98,972	0	0	135,767	35.87	1.02
3	北京市房山区	熙悦嘉园	住宅、商业、办公	竣工项目	256,691	379,449	528,924	0	0	0	528,924	60.31	0.26
4	北京市大兴区	熙悦林语	住宅、教育	在建项目	85,957	182,033	290,971	290,117	0	0	0	95.00	1.51
5	北京市房山区	熙悦观湖	住宅、商业、酒店	新开工项目	55,221	84,310	159,765	159,765	159,765	0	0	25.11	0.57
6	北京市丰台区	瑰观公馆	住宅、商业	在建项目	68,870	119,565	187,315	0	0	0	170,252	40.40	0.23
7	北京市大兴区	瑰观墅	住宅、商业	竣工项目	178,811	73,035	117,168	0	0	0	117,168	13.06	0.00
8	北京市丰台区	大绿地	住宅	在建项目	447,243	360,000	439,133	250,753	0	0	0	127.35	11.22
9	北京市朝阳区	华侨村二期	住宅、商业、办公	在建项目	20,514	54,970	94,060	94,060	0	0	0	70.46	0.81
10	北京市门头沟区	四季怡园	住宅、商业、办公	在建项目	188,842	238,274	329,141	106,105	0	104,719	327,755	59.18	0.74
11	北京市丰台区	首开华润城	住宅、商业	竣工项目	147,000	418,693	574,585	0	0	0	574,585	143.11	2.85
12	北京市顺义区	公园十七区	住宅	新开工项目	66,475	132,950	222,173	212,978	212,978	0	0	63.91	2.72
13	北京市朝阳区	琅樾	住宅	竣工项目	173,078	103,859	171,253	0	0	0	171,253	55.38	0.67
14	北京市通州区	缇香郡	住宅、商业、办公	在建项目	181,265	355,254	470,549	164,316	0	0	306,233	39.21	0.55
15	北京市朝阳区	首开尚樾	住宅	在建项目	14,321	48,508	74,917	39,455	0	39,455	63,764	17.28	0.21
16	北京市朝阳区	常青藤	住宅	在建项目	502,900	448,371	590,298	5,449	0	5,449	581,383	59.85	0.04
17	北京市朝阳区	首开畅园园	住宅	竣工项目	30,527	76,319	94,118	0	0	0	94,118	13.57	0.07
18	北京市朝阳区	景阳原著	住宅	在建项目	203,529	143,685	261,860	65,013	0	60,813	257,661	115.94	1.05
19	北京市朝阳区	和锦蔷家	住宅、商业、办公	在建项目	41,964	117,498	188,925	188,925	0	0	0	59.84	0.80
20	北京市通州区	香溪郡	住宅	竣工项目	232,246	204,408	282,342	0	0	0	282,342	41.21	0.92
21	北京市昌平区	国风美唐悦观	住宅	在建项目	203,845	391,018	551,572	4,422	0	0	547,150	49.36	0.29
22	北京市昌平区	回龙观区商业	商业	在建项目	63,615	95,423	154,003	154,003	0	0	0	34.91	0.85
23	北京市通州区	城市之光	住宅	在建项目	140,268	210,738	281,365	66,516	0	0	214,849	34.92	0.06
24	北京市大兴区	棠颂	住宅	在建项目	67,576	126,042	195,995	195,995	0	0	0	29.56	1.01
25	北京市大兴区	和悦华璟	住宅	在建项目	92,065	165,717	282,253	282,253	0	0	0	96.07	0.62
26	北京市昌平区	和悦华玺	住宅	在建项目	30,891	67,960	109,020	109,020	0	0	0	35.86	0.55
27	北京市顺义区	中晟新城	住宅	在建项目	383,220	493,800	634,046	34,296	0	2,296	579,248	46.32	0.94
28	北京市顺义区	中晟园苑	住宅	在建项目	74,800	124,689	195,780	195,780	0	0	0	25.20	1.29
29	北京市密云区	密云南菜园棚改项目	住宅	新开工项目	118,300	226,569	371,577	96,868	96,868	0	0	30.69	0.08
30	北京市大兴区	首开万科中心(*)	商业、办公、酒店	在建项目	95,983	126,996	212,061	0	0	0	209,179	34.08	0.70
31	北京市房山区	熙悦天街(*)	商业	在建项目	85,709	179,122	299,898	299,351	140,399	0	0	65.00	1.60
32	北京市大兴区	万科天地(*)	商业、办公	竣工项目	117,101	94,797	144,385	0	0	0	144,385	27.56	1.69
33	北京市大兴区	熙悦林语(*)	住宅	在建项目	66,380	146,035	229,685	229,685	0	0	0	76.00	1.21
34	北京市房山区	金融和著(*)	住宅、商业、办公	在建项目	75,691	133,361	218,623	218,623	0	0	0	40.00	1.85
35	北京市房山区	熙湖悦著(*)	住宅、教育	在建项目	133,033	210,450	210,450	362,409	13,052	0	0	82.00	0.14
36	北京市大兴区	首开保利·碧桂园(*)	住宅	在建项目	95,947	211,083	302,824	302,824	0	0	0	61.91	0.45
37	北京市大兴区	金悦府(*)	住宅、办公	在建项目	28,212	70,531	70,531	127,118	0	0	0	45.00	0.62
38	北京市顺义区	首开富力十号国际(*)	商业、办公	新开工项目	170,200	255,301	355,000	188,126	188,126	0	0	65.19	0.42
39	北京市顺义区	观承·大家(*)	住宅	在建项目	155,133	156,684	412,234	412,234	173,030	0	0	100.00	5.13
40	北京市朝阳区	天誉(*)	住宅	竣工项目	111,089	93,534	130,653	0	0	0	130,653	28.00	0.37
41	北京市朝阳区	和光尘樾(*)	住宅、商业、办公	在建项目	63,913	159,783	238,446	238,941	0	132,316	132,316	66.42	1.65
42	北京市朝阳区	城志畅悦园(*)	住宅、办公	在建项目	60,374	102,636	187,602	187,602	17,070	0	0	53.94	1.69
43	北京市朝阳区	锦安家园(*)	住宅	在建项目	77,973	194,934	310,235	312,098	0	0	0	74.76	1.78
44	北京市朝阳区	瑞悦府(*)	住宅、办公	在建项目	59,511	59,511	181,374	181,374	0	0	0	66.27	0.82
45	北京市大兴区	国悦居(*)	住宅	在建项目	91,559	109,550	168,748	9,145	0	0	159,603	35.94	0.43
46	北京市通州区	云创天地(*)	住宅、商业、办公	在建项目	144,005	218,623	219,619	215,118	126,975	0	0	53.58	0.31
47	北京市通州区	城市之光(*)	住宅、商业、办公	竣工项目	89,348	123,434	170,994	70,140	0	70,140	170,994	31.39	0.69
48	北京市大兴区	天璞(*)	住宅	竣工项目	61,031	164,326	222,731	0	0	0	222,731	50.35	0.00
49	北京市昌平区	回龙观区06-2(*)	办公	在建项目	7,553	22,659	31,552	31,552	0	0	0	11.59	0.06
50	北京市平谷区	和棠端著(*)	住宅	在建项目	151,600	153,116	346,911	346,910	0	0	0	47.33	1.20
51	北京市平谷区	汇景湾(*)	住宅	竣工项目	416,709	348,576	467,258	0	0	0	467,258	35.91	0.71
52	北京市朝阳区	东都汇(*)	住宅	在建项目	48,500	91,883	139,742	24,853	0	5,776	120,665	33.09	0.38
53	北京市平谷区	保利桃源香谷(*)	住宅	在建项目	20,764	45,680	68,673	68,673	0	0.00	0	7.89	0.00
	京内项目合计				6,618,437	9,130,230	13,520,888	6,642,536	1,128,263	420,964	6,802,349	2,733.69	56.05
54	廊坊市安次区	国风悦都	住宅	在建项目	185,946	334,704	426,107	247,731	0	0	178,375	25.86	0.64
55	沈阳市沈北新区	首开国风润城	住宅、商业	在建项目	417,420	409,980	441,375	158,689	0	50,019	334,635	19.03	0.29
56	沈阳市沈北新区	沈北2018-019	住宅、商业	新开工项目	73,546	148,439	194,669	100,122	100,122	0	0	15.51	0.29
57	葫芦岛市连山区	葫芦岛国风海岸	住宅、商业、酒店	在建项目	1,368,068	1,485,241	1,790,425	0	0	0	361,662	100.52	0.84
58	太原市小店区	太原国风上观	住宅、商业、教育	在建项目	531,067	939,600	1,453,146	756,752	0	482,504	1,178,898	87.90	2.32
59	大连市中山区	大连东港项目	住宅、商业、办公、酒店	在建项目	95,000	343,110	455,636	0	0	0	176,547	66.72	0.07
60	苏州市吴中区	首开国风华府	住宅、商业	竣工项目	90,434	172,210	219,318	0	0	0	219,318	14.05	0.01
61	苏州市吴中区	苏州常青藤	住宅	竣工项目	120,654	187,649	262,933	0	0	0	262,933	25.82	0.03
62	苏州市吴江区	玖瑰花园	住宅	竣工项目	163,740	441,138	551,896	0	0	0	551,896	39.30	1.09
63	苏州市吴中区	山樾一号	住宅	竣工项目	197,856	454,393	569,980	0	0	0	569,980	39.79	0.17
64	苏州市高新区	狮山原著	住宅	竣工项目	241,000	175,970	239,710	0	0	0	239,710	39.40	0.32
65	苏州市吴中区	如院	住宅	竣工项目	41,011	81,703	107,388	0	0	0	107,388	23.13	0.26
66	苏州市高新区	首开金茂熙悦	住宅	在建项目	92,435	230,400	277,589	168,458	0	0	109,198	65.00	1.84
67	苏州市高新区	棠颂如院	住宅	新开工项目	110,096	226,760	281,070	2,640	2,640	0	0	39.06	16.02
68	无锡市滨湖区	无锡蠡湖金茂府	住宅	在建项目	124,337	310,842	461,190	414,569	0	0	0	111.01	2.47
69	杭州市下城区	德胜上都	住宅	竣工项目	52,909	105,810	152,305	0	0	0	152,305	21.11	0.12
70	杭州市拱墅区	望宸府	住宅	竣工项目	41,065	65,695	102,510	0	0	0	102,510	15.20	0.15
71	杭州市西湖区	国风美域	住宅	竣工项目	29,442	85,517	113,289	0	0	0	113,289	17.00	0.14
72	杭州市江干区	首开东城金茂府	住宅	在建项目	38,447	92,278	144,372	140,248	0	0	0	50.01	1.31
73	杭州市拱墅区	首开杭州金茂府	住宅	在建项目	78,429	198,635	299,611	299,611	0	157,980	157,980	104.00	3.71
74	扬州市邗江区	水印西堤	住宅	竣工项目	181,643	306,326	397,153	0	0	0	397,153	20.42	0.07
75	扬州市邗江区	扬州中央都会	住宅、商业	在建项目	160,832	242,116	323,360	80,992	0	0	68,838	22.80	0.37
76	南京市江宁区	首开·金茂·阳光城东城金茂悦二期	住宅	在建项目	33,192	82,981	111,480	107,991	0	0	0	21.56	0.62
77	厦门市海门港