

一、重要提示

1. 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
3. 公司全体董事出席董事会会议。
4. 本半年度报告未经审计。
5. 经董事会审议的报告期间利润分配预案或公积金转增股本预案

二、公司基本情况

2.1 公司简介

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中房股份	600890	ST中房、*ST中房、长春长特

2.2 公司主要财务数据

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	262,207,352.42	278,009,465.60	-5.99
归属于上市公司股东的净资产	237,201,782.37	251,882,550.02	-5.83
经营活动产生的现金流量净额	-15,713,889.32	-24,442,716.00	不适用
营业收入	258,657.12	343,864.24	-24.78
归属于上市公司股东的净利润	-14,680,767.65	-20,881,879.26	不适用

# 中房置业股份有限公司

公司代码:600890 公司简称:中房股份

归属于上市公司股东的净利润	-15,713,867.24	-20,742,105.56	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-6.00	-7.37	增加0.37个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0253	-0.0361	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.0253	-0.0361	不适用

2.3 前十名股东持股情况表

截止报告期末股东总数(户)	21,033				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0				
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
嘉益(天津)投资管理有限公司	境内非国有法人	19.47	112,782,889	0	0
天津中德融资租赁有限公司	境内非国有法人	11.22	64,961,700	0	质押 46,000,000
中国铁路兰州局集团有限公司	国有法人	7.15	41,397,366	0	0
上海山谦健康医疗有限公司	国有法人	2.08	12,073,939	0	0
陈忠勇	境内自然人	2.03	11,767,480	0	质押 9,430,000
朱忠敏	境内自然人	1.61	9,298,000	0	0
王芳芳	境内自然人	1.15	6,657,700	0	0
朱勇刚	境内自然人	0.87	5,064,900	0	0

# 2019 半年度 报告摘要

行别	境内自然人	0.72	4,180,000	0	无	0
外币	境内自然人	0.07	3,884,700	0	无	0

注:天津中德于2019年3月29日披露减持计划,于2019年7月31日披露提前终止减持计划及减持股份结果公告,天津中德及其一致行动人天津和讯在披露减持计划后,天津中德被动减持31.2万股,天津和讯减持46.87万股,天津和讯在披露减持计划前减持532.13万股。

我公司在查询到,在披露提前终止减持计划后,自2019年8月9日至2019年8月28日,天津中德诚信达证券股份有限公司以协助四川省成都市人民法院执行行为书为由继续被动减持543.94万股,该部分减持股份,天津中德未通知我公司披露减持计划。

2.4 截止报告期末的优先股股东总数,前十名优先股股东情况表

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

三、经营情况讨论与分析

截止报告期末,由于无在建项目,可销售的存量投资性房产较少,没有土地储备,开发资金紧张等原因,公司自营房地产业务面临困境。

# 远大产业控股股份有限公司

证券代码:000626 证券简称:远大控股 公告编号:2019-041

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

2. 公司基本情况

股票简称	远大控股	股票代码	000626
股票上市交易所	深圳证券交易所	股票简称	远大控股

姓名	张敏	职务	董事
办公地址	连云港高新技术产业开发区高新八路4号	办公地址	连云港高新技术产业开发区高新八路4号

2. 主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	32,718,020,949.13	31,660,363,452.81	5.34%
归属于上市公司股东的净利润(元)	46,434,495.45	-37,188,702.08	224.80%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-10,662,851.85	-99,960,167.13	89.33%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-580,913,007.20	-1,442,646,279.96	59.73%
基本每股收益(元/股)	0.08	-0.06	233.33%
稀释每股收益(元/股)	0.08	-0.06	233.33%
加权平均净资产收益率	1.78%	-1.47%	3.25%

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产(元)	6,996,974,252.93	6,956,391,419.33	0.58%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,630,117,165.04	2,585,341,759.02	1.73%

3. 公司股东数量及持股情况

报告期末普通股股东总数	27,702	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
-------------	--------	-----------------------	---

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
中国远大集团	境内非国有法人	38.59%	209,522,100	59,351,400	质押 76,000,000
连云港市金控	国有法人	16.06%	87,161,400	0	0
连云港市交通银行	国有法人	1.29%	12,007,534	0	0
金波	境内自然人	1.29%	12,007,534	0	质押 5,074,518
周向东	境内自然人	2.91%	10,780,604	0	质押 6,174,576
许强	境内自然人	1.88%	10,191,677	0	质押 9,891,677
江苏华泰投资	境内非国有法人	1.87%	10,126,357	0	质押 10,126,357
石丽娟	境内自然人	1.49%	8,110,936	0	质押 3,422,181
王开红	境内自然人	1.14%	6,183,727	0	质押 5,998,882
陈文彬	境内自然人	1.06%	5,742,031	0	质押 5,654,674
夏建群	境内自然人	0.81%	4,414,946	0	质押 1,866,444

4. 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

实际控制人报告期内变更

5. 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

6. 公司债券情况

3. 经营情况讨论与分析

1. 报告期内经营情况介绍

2. 报告期内经营情况介绍

3. 报告期内经营情况介绍

4. 报告期内经营情况介绍

5. 报告期内经营情况介绍

6. 报告期内经营情况介绍

7. 报告期内经营情况介绍

8. 报告期内经营情况介绍

9. 报告期内经营情况介绍

10. 报告期内经营情况介绍

11. 报告期内经营情况介绍

12. 报告期内经营情况介绍

13. 报告期内经营情况介绍

14. 报告期内经营情况介绍

15. 报告期内经营情况介绍

16. 报告期内经营情况介绍

17. 报告期内经营情况介绍

18. 报告期内经营情况介绍

# 中成进出口股份有限公司

证券代码:000151 证券简称:中成股份 公告编号:2019-41

# 2019 半年度 报告摘要

## 第七届董事会第十七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中成进出口股份有限公司董事会于2019年8月19日以书面及电子邮件形式发出第七届董事会第十七次会议通知,中成进出口股份有限公司第十七次董事会于2019年8月29日在公司会议室召开。

本次会议应到董事9名,实到董事8名,董事张明因未能出席,书面委托张明晖代行使表决权,出席本次会议的董事占应到董事人数的50%以上,会议的召开符合《公司法》等有关法律、行政法规和公司章程的有关规定。

董事长刘艳女士主持了本次董事会会议,会议采用举手表决方式,由主持人计票并宣布表决结果。列席本次会议的有公司监事及高级管理人员,本次董事会会议表决了如下议案:

一、以9票同意,0票弃权,0票反对,审议通过了《总经理2019年上半年工作报告》;

二、以9票同意,0票弃权,0票反对,审议通过了《公司2019年半年度报告及摘要》;

三、以9票同意,0票弃权,0票反对,审议通过了《向北银银行和招商银行申请综合授信的议案》;

四、以9票同意,0票弃权,0票反对,审议通过了《关于向北京银行申请综合授信的议案》;

五、以9票同意,0票弃权,0票反对,审议通过了《关于设立坦桑尼亚分公司的议案》。

六、以9票同意,0票弃权,0票反对,审议通过了《关于增补董事会专业委员会的议案》;增补韩宏为董事会战略委员会委员,王毅为董事会审计委员会委员。

出席会议的董事会战略委员会委员为:刘艳、顾海峰、张辉、张群、江华、于太洋、武晓斌;董事会审计委员会委员为:顾海峰、王毅、于太洋、江华、武晓斌。

特此公告

备查文件:公司第七届董事会第十七次会议决议

中成进出口股份有限公司董事会  
二〇一九年八月三十日

2019年8月29日

中成进出口股份有限公司

第七届监事会第十二次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中成进出口股份有限公司监事会于2019年8月19日以书面及电子邮件形式发出公司第七届监事会第十二次会议通知,中成进出口股份有限公司第七届监事会第十二次会议于2019年8月29日在公司会议室召开。

本次会议应到监事3名,出席监事3名,出席本次会议的监事占应到监事人数的50%以上,会议的召开符合《公司法》等有关法律、行政法规和公司章程的有关规定。

监事赵耀伟先生主持了本次监事会会议,会议采用举手表决方式,由主持人计票并宣布表决结果。本次会议监事会会议并表决了如下议案:

一、以9票同意,0票弃权,0票反对,审议通过了《2019年半年度报告及摘要》的议案;

二、以9票同意,0票弃权,0票反对,审议通过了《关于2019年半年度报告的编制和审核程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏》的议案;

三、以9票同意,0票弃权,0票反对,审议通过了《关于选举监事会主席的议案》,同意选举赵耀伟先生为第七届监事会主席。

三、以9票同意,0票弃权,0票反对,审议通过了《关于公司会计政策变更的议案》;

四、以9票同意,0票弃权,0票反对,审议通过了《关于公司会计政策变更的议案》;

五、以9票同意,0票弃权,0票反对,审议通过了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会【2019】16号)进行的相关变更,决策程序符合相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定,不存在损害公司及股东利益的情形。

特此公告

备查文件:公司第七届监事会第十二次会议决议

中成进出口股份有限公司监事会  
二〇一九年八月三十日

2019年8月29日

中成进出口股份有限公司

关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1. 本次会计政策变更对公司财务状况、经营成果和现金流量不产生影响。

2. 本次会计政策变更事项已经公司第七届董事会第十二次会议审议通过,无需提交公司股东大会审议。

一、本次会计政策变更概述

(一)新金融工具准则变更的会计政策

17年财政部修订发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》及《企业会计准则第37号——金融工具列报》(统称“新金融工具准则”),要求在境内外同时上市的企业自2018年1月1日起执行新金融工具准则,其他境内上市企业自2019年1月1日起执行。

(二)财务报表格式的通知

财政部于2019年4月30日发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会【2019】16号)(以下简称“财会【2019】16号”)的通知,要求执行企业会计准则的非金融企业按照企业会计准则和财会【2019】16号文的要求编制财务报表,企业2019 年度中期财务报表和年度财务报表及以后期间的财务报表均按照财会【2019】16号文的要求编制执行,公司将按照上述文件规定的起始日期开始执行。

二、本次会计政策变更的主要内容及对公司的影响

(一)“新金融工具准则变更的主要内容及对公司的影响

(1)金融资产分类由现行“四分类”改为“三分类”,以持有金融资产的“业务模式”和“金融资产合同现金流量特征”作为金融资产分类的判断依据,将金融资产分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产三类;

(2)金融资产减值会计由“已发生损失法”改为“预期损失法”,要求考虑金融资产未来预期信用损失情况,以预期及及时,足额计提金融资产减值准备,揭示公司金融资产信用风险;

(3)金融资产减值会计由“已发生损失法”改为“预期损失法”,要求考虑金融资产未来预期信用损失情况,以预期及及时,足额计提金融资产减值准备,揭示公司金融资产信用风险;

(4)进一步明确了金融资产转移的判断原则及其会计处理;

(5)套期会计准则则加强套期会计与企业风险管理活动的有机结合,更好地反映企业的风险管理活动。

(6)金融工具相关披露要求将进行相应调整。

2. 新金融工具准则修订对公司的影响

本次会计政策变更是遵循财政部发布的新金融工具相关会计准则,执行变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,对公司当期财务状况、经营成果和现金流量无重大影响,也不涉及以前年度的追溯调整。

(二)财务报表格式调整的主要内容及对公司的影响

1. 财务报表格式调整的主要内容包括:

(1)资产负债表项目

将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”两个项目;

将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”两个项目;

增加用于反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等;“递延收益”项目中摊销期限只剩一年或不足一年的,或预计在一年内(含一年)进行摊销的部分,不得归类为流动负债,仍在该项目中填列。

(2)资产负债表项目

将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”两个项目;

将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”两个项目;

增加用于反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等;“递延收益”项目中摊销期限只剩一年或不足一年的,或预计在一年内(含一年)进行摊销的部分,不得归类为流动负债,仍在该项目中填列。

(3)资产负债表项目

将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”两个项目;

将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”两个项目;

增加用于反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等;“递延收益”项目中摊销期限只剩一年或不足一年的,或预计在一年内(含一年)进行摊销的部分,不得归类为流动负债,仍在该项目中填列。

(4)资产负债表项目

将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”两个项目;

将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”两个项目;

增加用于反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等;“递延收益”项目中摊销期限只剩一年或不足一年的,或预计在一年内(含一年)进行摊销的部分,不得归类为流动负债,仍在该项目中填列。

(5)资产负债表项目

将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”两个项目;

将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”两个项目;

增加用于反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等;“递延收益”项目中摊销期限只剩一年或不足一年的,或预计在一年内(含一年)进行摊销的部分,不得归类为流动负债,仍在该项目中填列。

(6)资产负债表项目

将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”两个项目;

将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”两个项目;

增加用于反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等;“递延收益”项目中摊销期限只剩一年或不足一年的,或预计在一年内(含一年)进行摊销的部分,不得归类为流动负债,仍在该项目中填列。

(7)资产负债表项目

将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”两个项目;

将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”两个项目;

增加用于反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等;“递延收益”项目中摊销期限只剩一年或不足一年的,或预计在一年内(含一年)进行摊销的部分,不得归类为流动负债,仍在该项目中填列。

(8)资产负债表项目

将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”两个项目;

将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”两个项目;

增加用于反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等;“递延收益”项目中摊销期限只剩一年或不足一年的,或预计在一年内(含一年)进行摊销的部分,不得归类为流动负债,仍在该项目中填列。

(9)资产负债表项目

将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”两个项目;