

上海发布临港新片区特殊支持政策

积极推动高端产业集聚发展,加大对人才的住房保障力度

证券时报记者 朱凯

《关于促进中国(上海)自由贸易试验区临港新片区高质量发展实施特殊支持政策的若干意见》昨日出台,旨在推动开放型经济功能和国内外人才在新片区集聚,推动临港的产城融合。《意见》实施期限从2019年9月1日起,有效期至2023年8月31日。

上海市常务副市长、临港新片区管委会主任陈寅表示,新片区是上海推进改革开放和创新发展的主要载体,承担着特殊使命。上海将聚焦重点、加大支持力度,推动新片区高质量发展,将临港新片区打造成为具有较强国际市场影响力与竞争力的特殊经济功能区。

《意见》聚焦管理权限、专业人才、财税金融、规划土地、产业发展、住房保障、基础设施等方面,形成50条政策措施。配合中央的开放制度和专门政策,上海力图将临港新片区打造成“要素资源最集聚、体制机制最完善、市场主体最活跃”的经济增长极。

梳理这50条新片区特殊支持政策,不难发现,原则上,上海市的重大改革举措优先在新片区试点,对企业和人才的支持力度优于该相关规定的,新片区按照“政策从优”原则普遍适用。同时,加大向新片区管理机构放权力度,赋予新片区管理机构市级和区级经济管理权限,

在经济调节、行政审批等领域,原则上授权或委托新片区管理机构依法行使。

在打造更具吸引力的人才发展环境方面,政策明确,优化新片区人才直接落户政策,缩短新片区“居转户”年限,实行居住证“专项加分政策”,并在国家职业资格和技能等级认定范围内,聚焦新片区重点产业布局,制定技能人才引进目录。在国外、境外高水平大学取得本科及以上学历的优秀外籍毕业生,可直接在新片区工作,上海高校在读外籍留学生可在新片区兼职创业。

政策规定,加大财税金融政策支持力度,建立有利于产业和人才

集聚的财税制度,按照“地方财力留用、市区专项扶持”的原则,加强财政资金支持。新片区产生的所有地方收入,全部用于新片区建设。整合市区两级税收、土地出让收入、基础设施配套费及市区两级专项资金,建立新片区专项发展资金,5年总计出资不少于1000亿元。同时,对新片区内符合条件从事集成电路、人工智能、生物医药、民用航空等关键领域核心环节生产研发的企业,自设立之日起5年内减按15%税率征收企业所得税。对符合条件的集成电路生产、设计和软件企业,按照国家规定,予以享受“两免三减半”、“五免五减半”等企业所得税优惠政策。

记者注意到,新片区特殊政策注重加强跨境资金的灵活使用。对新片区内符合条件的诚信优质企业,经新片区管理机构认定,可试点开展外汇收支便利化。支持新片区内企业开展真实、合法的离岸转手买卖业务。

政策明确,以规划为引领,优化新片区空间格局,提高经济密度,促进资源要素高效率配置。编制新片区国土空间规划,进一步完善资源性要素配置的市级统筹机制。此外,在临港自贸新片区,将积极推动高端产业集聚发展,加大对人才的住房保障力度,进一步构建便捷的交通网络体系,将新片区建设成为长三角区域重要节点城市。

证监会同意江苏天奈科技科创板IPO注册

昨日,证监会按法定程序同意江苏天奈科技股份有限公司科创板首次公开发行股票注册。该企业及其承销商将与上海证券交易所协商确定发行日程,并刊登招股文件。(王君晖)

证监会核发2家企业IPO批文

昨日,证监会按法定程序核准了以下2家企业的首发申请,分别是安徽省交通建设股份有限公司和东莞市宇瞳光学科技股份有限公司。上述企业及其承销商将分别与交易所协商确定发行日程,并陆续刊登招股文件。(王君晖)

证监会修订期货公司高管任职管理办法

境外人士担任经理层30%比例限制放开

证券时报记者 王君晖

为加强对期货公司董事、监事和高级管理人员的任职备案管理,证监会对《期货公司董事、监事和高级管理人员任职资格管理办法》进行了修订。

本次《办法》修订,着重体现行政审批制度改革以来,对期货公司董监高人员管理方式的变化,主要是由事前核准转变为事后备案,明确备案管理的有关要求,以与《条例》和行政审批制度改革措施保持一致。同时,对实践中出现的新情况和新问题一并进行明确和规范。修改内容包括以下方面。

一是明确备案流程,简化备案材料。董监高人员的任职统一向证监会派出机构备案;明确备案时限和备案材料清单,不再要求提供工作年限证明、首席风险官意见、任职决定文件、相关会议决议、推荐人的书面意见等材料;规定期货公司董监高人员改任的,应重新备案,并明

确例外情形。

二是根据监管实践和市场发展,调整相关人员任职条件,优化任职管理规定,适应市场发展。除金融、会计、法律等专业经验外,允许有一定年限经济管理工作经历的人员担任董事长、监事长和高级管理人员;放宽期货公司高级管理人员只能在参股的2家公司担任董事、监事的规定,明确期货公司高级管理人员在其全资或控股的子公司兼职时不受限制,强化期货公司对子公司的管理和风险防范;适应2020年全面放开外资参股境内期货公司股比限制的政策,删除境外人士担任经理层人员数量不超过30%的比例限制。

三是强化事中事后持续监管,规范董事、监事和高级管理人员的任职和履职行为,切实提升监管有效性,进一步明确对相关主体的监管要求。将《办法》的适用范围由营业部负责人扩大到分支机构负责人,根据监管要求完善行政监管措

施和行政处罚条款,明确期货公司违规授权董监高人员之外的人员实际行使职权时,可对相关各方采取的监管措施;增加董监高人员不符合任职条件时,中国证监会及其派出机构可以责令改正的规定;进一步完善期货公司或者任职人员隐瞒

有关情况、提供虚假材料、以不正当手段取得备案的法律责任条款。

证监会表示,此次《办法》修订主要遵循以下原则:一是既要落实“放管服”改革要求,又要保持监管有效性。二是优化现有制度框架,完善事中事后监管程序。优化备案流

程,简化备案材料,降低制度性成本。同时,明确董监高人员的任职和履职要求,强化事中事后持续监管。三是坚持好的经验做法,并积极应对新情况、新问题。总结期货公司董监高日常监管经验,梳理监管工作中遇到的新变化,进一步完善董监高人员任职管理规范。

证监会批准开展苯乙烯、不锈钢期货交易

证监会新闻发言人常德鹏昨日表示,证监会近日批准上海期货交易所开展不锈钢期货交易,批准大连商品交易所开展苯乙烯期货交易,两者的期货合约正式挂牌交易时间为2019年9月25日及26日。

不锈钢是重要钢铁品种之一,我国是全球最大的不锈钢生产国和消费国。开展不锈钢期货交易,能够

丰富钢铁行业期货品种序列,为产业链企业提供公开、连续、透明的价格信号和高效的风险管理工具,有利于促进相关主体稳定经营,推动不锈钢行业平稳健康发展。

苯乙烯是重要的有机化工原料,上承石油和煤两大基础能源,下接合成树脂和合成橡胶两大产业。我国是全球最大的苯乙烯生产国和

消费国。开展苯乙烯期货交易,能够健全化工期货产品体系,满足产业链企业的风险管理需求,促进相关主体健康稳定发展。

常德鹏表示,下一步,证监会将督促两家商品交易所继续做好各项准备工作,确保不锈钢与苯乙烯期货的平稳推出和稳健运行。

(王君晖)

走向理性是楼市唯一选择

证券时报记者 黄小鹏

房住不炒和因城施策,是房地产政策的两大主要内容,今年7月30日政治局会议首次提出“不将房地产作为短期刺激经济的手段”,进一步稳定了市场预期,越来越多的人放弃了机会主义思维,长效管理机制正在形成。在这一大背景下,住房市场正在出现一些新的变化。

首先是地方政府和开发商都变得更加理性。8月28日,合肥调整

商品住宅用地定价方式,建立房价和地价联动机制,新的土地供应参考周边新房和二手房价格确定最高限价和起拍价,同时拍卖方式调整为“价高者得+最高限价时转竞自持用于租赁的商品住房”,其目的是从地价环节着手控制房价上涨预期。这一做法在全国属首次,地价由房价决定,而不是相反,控制了房价预期才能控制地价,但房价多年的上涨让人们预期扭曲,难以在短期内改变,因此从地价入手的调控办

法,未尝不可一试。

不少开发商也变得更加谨慎了。以前些年颇为激进的融创为例,该公司在业绩发布会上宣布下半年将严控拿地,坚决不高价拿地,并持续不断地降低负债率。这一决策的主要依据就是对融资端收紧的预期。

其次是信贷方面正在发生一些变化。虽然融资端收紧目前并没有体现为全国性政策,但据媒体报道,有些银行收到了增量额度的窗口指

导,从逻辑上分析,额度指导不是要打击正常的合理的信贷需求,主要是要治理“乱拿地”、“地王价”、开发商高负债融资、投资性购房和透支性购房等现象。这些乱象既造成了房价上涨压力,也是未来的风险点所在。

继山东临沂传出二手房出现停贷后,合肥市近日也有12家银行停止了二手房贷款,原因是额度用完,信贷的理性也有助于市场回归理性。目前,央行正在推动以贷款基础

利率(LPR)定价,把降低实体经济融资成本的目的寓于利率市场化改革之中。但人们普遍认为,房贷利率并不是改革式“降息”的目标,事实上房贷利率上涨的报道时有所闻,而下降的报道很少见。

当然,可以预期的是,政策面会继续追求平稳,不会出现以往那样的暴风骤雨和“一刀切”,因城施策仍然是主要原则。总之,确立“不将房地产作为短期刺激经济的手段”后,走向理性已是市场的唯一选择。

银行倒贴钱买房 德国或效仿丹麦推出负利率房贷

证券时报记者 吴家明

你从银行贷款买房,银行非但不收利息,还要给你倒贴钱……这并非天方夜谭。

继丹麦之后,德国或效仿丹麦推出负利率房贷。据海外媒体报道,德国央行货币政策委员韦尔梅林表示,该行认为负利率房贷是可行的,不会对商业银行推出此类房贷进行干预。韦尔梅林表示,如果商业银行推出此类房贷,德国央行不会进行干预。

日前,丹麦第三大银行日德兰银行已经开始向借贷者提供年利率为-0.5%的十年期贷款,而另一家丹麦银行诺底亚银行将开始提供固

定年利率为0%的20年期贷款和年利率为0.5%的30年期贷款。日德兰银行表示,银行不会直接把钱送到客户手上,负利率“贷款人像普通客户一样每月还款,并在10年内还清。

如今,负利率正在全球市场迅速蔓延。欧元区近年来的利率一直处于负值,银行不得不想方设法抵消对其收益的冲击。对于商业银行来说,与其将钱存放在欧洲央行并支付费用,还不如向购房者付费,以鼓励他们从银行贷款。银行掏钱让客户使用资金,这种做法也从一定程度上刺激经济。根据国际货币基金组织(IMF)最新数据,自1980年以来丹麦在全球经济中的占比

下降了一半,从当时的4.5%降至目前的2.2%。丹麦工业联合会执行董事会成员Kent Damsgaard表示,这一变化显示丹麦经济发展跟不上其他新兴经济体,特别是亚洲国家经济体的步伐,丹麦发展速度太慢。

德国似乎也面临同样的情况,德国经济部长阿尔特迈尔近日提交了一份旨在刺激经济的一揽子计划,其中就包括企业税由30%至33%削减至25%。

欧洲央行希望鼓励人们消费,但银行担心,如果他们把负利率转嫁给普通客户,就会出现大规模挤兑。对此,韦尔梅林表示,负利率抵押贷款可能是解决办法,对银行来

说,对贷款收取负利息在经济上是可行的。”

负利率时代意味着储户在银行的存款收益为零,甚至越存越少。丹麦日德兰银行官网显示,该行存款利率已经降至零。日德兰银行的房产经济学家米克欧·赫格表示,目前我们没有对存款实行负利率。不过最高层正在对此进行讨论。”

负利率现象趋于规模化、长期化、普遍化的背后,是全球经济的黯淡前景及投资者对安全资产的渴求。值得警惕的是,今年以来这种趋势开始加速演进。今年年初,全球债收益率债券仅为9万多亿美元,仅仅几个月其规模已创造历史新高,一度突破15万亿美元。与其相对应

的是全球央行降息潮,今年以来伴随美联储开闸放水,全球多家央行跟进。据不完全统计,今年以来降息的国家已接近25个。

近日,德国以零息票面利率发行20亿欧元的30年期债券,这是德国历史上首次以零利率发行超长期债券。美国银行在一份报告中指出,投资者对回报的追求已将30年期德国国债收益率推至负值水平,无法满足保险公司和养老基金的回报要求。这种对收益率的追逐有可能重演2015年4月出现的德国国债“恐慌”,当时10年期国债收益率首次逼近0%,在投资大鳄格罗斯的警告下,市场对新债的购买意愿突然下降,引发了一轮猛烈抛售。(吴少龙)

深交所与中核集团签署战略合作框架协议

昨日,深圳证券交易所与中国核工业集团有限公司签署战略合作框架协议,围绕发挥资本市场平台功能,助力国企改革提质增效、增强金融服务实体经济能力等方面进一步深化交流合作。深交所党委副书记、总经理王建军,中核集团党组成员、总会计师陈书堂等出席签约仪式。双方还联合举办了为期5天的资本运营专题培训班,聚焦企业改制上市、并购重组、信息披露等内容。

中核集团是国家核能发展与核电建设的中坚力量,是国家核科技工业的主体和核技术应用的骨干,推动我国核工业从无到有、由弱到强,为国民经济建设和国家安全作出卓越贡献。中核集团持续加大对多层次资本市场力度,深化国企改革,完善管理体制,推进现代企业制度建设,推动国有资本做强做优做大。

深交所与中核集团长期保持着良好合作关系,中核集团旗下子公司中核科技于1997年在深交所上市。本次签署战略合作框架协议、联合举办培训班,是双方前期交流合作取得的阶段性成果,也是深交所深化与央企战略合作、助力央企高质量发展的又一重要举措。根据协议,双方将在拓展多元融资渠道、推动产融结合、规范发展已上市平台、培育后备上市企业、加强信息沟通等方面进一步加强合作,拓展合作的深度与广度,助力打造我国核工业全产业链竞争力。

资本市场是国企改革的“助推器”和“加速器”。深交所目前已与60家央企集团开展多元化对接,支持发行固定收益产品6600多亿元,合作开发央企结构调整ETF等一系列创新产品,推动国有企业利用资本市场做优做强,在实现国有资产保值增值、拓宽融资渠道、推进国企混改等方面取得积极进展。深交所相关负责人表示,将继续积极推进市场改革,持续丰富产品供给,不断提升市场服务水平,努力打造与中国特色社会主义先行示范区相匹配的资本市场生态体系。(吴少龙)