

泰禾集团股份有限公司

证券代码:000732 证券简称:泰禾集团 公告编号:2019-120

2019 半年度报告摘要

重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读本半年度报告全文。

所有董事均亲自出席了审议本次半年报的董事会会议
非标准审计意见提示
□ 适用 √ 不适用
董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□ 适用 √ 不适用

2、主要财务数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否

Table with 4 columns: 项目, 本报告期, 上年同期, 本报告期末比上年同期增减

3、公司股东数量及持股情况

Table with 2 columns: 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有), 单位:股

Table with 10 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

控股股东及其关联方一致行动的说明
上述前十名股东中,叶女士、潘女士与公司的控股股东泰禾集团投资有限公司系一致行动人。

4、控股股东或实际控制人变更情况
控股股东报告期内变更
□ 适用 √ 不适用
实际控制人报告期内变更
□ 适用 √ 不适用

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
□ 适用 √ 不适用

6、公司债券相关情况
公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

Table with 5 columns: 债券名称, 债券简称, 债券代码, 到期日, 债券面值(万元), 利率

(2)截至报告期末的财务指标

Table with 4 columns: 项目, 本报告期末, 上年末, 本报告期末比上年末增减

三、经营情况讨论与分析
1、报告期经营情况简介
公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

(一)经营情况总体分析
宏观经济方面:2019年上半年,我国国内生产总值为450,933亿元,同比增长6.3%。

房地产行业:2018年12月召开的全国住房和城乡建设工作会议提出,2019年将坚持以稳地价稳房价稳预期为主线,坚持“房住不炒”、支持房地产市场平稳健康发展。

1、区位优势:公司坚持“文化筑巢中国”的品牌理念,坚持“为城市创造精品,为时代奉献精品”的高品质高端精品战略。

2、产品差异化:公司在城市布局方面,一直坚持贯彻“深耕核心一线,全面布局二线”的房地产战略布局。

3、品牌优势:公司坚持“文化筑巢中国”的品牌理念,坚持“为城市创造精品,为时代奉献精品”的高品质高端精品战略。

4、服务优势:公司坚持以创造美好生活为核心,以房地产业务为核心,充分借助控股股东优势资源,为全面提升城市生活品质和自身多元化发展而推出“泰禾+”全新战略。

5、品牌优势:公司坚持“文化筑巢中国”的品牌理念,坚持“为城市创造精品,为时代奉献精品”的高品质高端精品战略。

6、服务优势:公司坚持以创造美好生活为核心,以房地产业务为核心,充分借助控股股东优势资源,为全面提升城市生活品质和自身多元化发展而推出“泰禾+”全新战略。

7、品牌优势:公司坚持“文化筑巢中国”的品牌理念,坚持“为城市创造精品,为时代奉献精品”的高品质高端精品战略。

8、服务优势:公司坚持以创造美好生活为核心,以房地产业务为核心,充分借助控股股东优势资源,为全面提升城市生活品质和自身多元化发展而推出“泰禾+”全新战略。

9、品牌优势:公司坚持“文化筑巢中国”的品牌理念,坚持“为城市创造精品,为时代奉献精品”的高品质高端精品战略。

10、服务优势:公司坚持以创造美好生活为核心,以房地产业务为核心,充分借助控股股东优势资源,为全面提升城市生活品质和自身多元化发展而推出“泰禾+”全新战略。

11、品牌优势:公司坚持“文化筑巢中国”的品牌理念,坚持“为城市创造精品,为时代奉献精品”的高品质高端精品战略。

12、服务优势:公司坚持以创造美好生活为核心,以房地产业务为核心,充分借助控股股东优势资源,为全面提升城市生活品质和自身多元化发展而推出“泰禾+”全新战略。

目前,公司已经为旗下项目增配了商业、购物、物业服务、养老、医疗、教育、文化娱乐等配套内容,以为业主创造美好生活为出发点,在原有的核心品质房产产品的基础上,多点开花,不断丰富服务内容,强化业务领域的纵深,创新后续服务体系,为产品赋予更多附加值,目标为一站式解决业主的购物、社交、养老、医疗、文化和教育等方面的生活需求,满足人们对“美好生活”的向往和需求,开创“中国式美好生活”。

3、加强经营管控,打造优秀员工队伍
报告期内,公司继续把加强现金流管控作为经营管控的重心,通过加快项目周转,缩短开盘周期,严格考核项目回款等管理措施,积极应对资金压力,降低负债率。

报告期内,公司继续把加强现金流管控作为经营管控的重心,通过加快项目周转,缩短开盘周期,严格考核项目回款等管理措施,积极应对资金压力,降低负债率。

报告期内,公司继续把加强现金流管控作为经营管控的重心,通过加快项目周转,缩短开盘周期,严格考核项目回款等管理措施,积极应对资金压力,降低负债率。

报告期内,公司继续把加强现金流管控作为经营管控的重心,通过加快项目周转,缩短开盘周期,严格考核项目回款等管理措施,积极应对资金压力,降低负债率。

(三)报告期内主要项目开发情况

Table with 10 columns: 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 开工日期, 开工面积, 土地用途, 计容积率建筑面积(万平方米), 累计投资(万元), 累计已收资金(万元)

Table with 10 columns: 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 开工日期, 开工面积, 土地用途, 计容积率建筑面积(万平方米), 累计投资(万元), 累计已收资金(万元)

Table with 10 columns: 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 开工日期, 开工面积, 土地用途, 计容积率建筑面积(万平方米), 累计投资(万元), 累计已收资金(万元)

Table with 10 columns: 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 开工日期, 开工面积, 土地用途, 计容积率建筑面积(万平方米), 累计投资(万元), 累计已收资金(万元)

Table with 10 columns: 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 开工日期, 开工面积, 土地用途, 计容积率建筑面积(万平方米), 累计投资(万元), 累计已收资金(万元)

Table with 10 columns: 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 开工日期, 开工面积, 土地用途, 计容积率建筑面积(万平方米), 累计投资(万元), 累计已收资金(万元)

Table with 10 columns: 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 开工日期, 开工面积, 土地用途, 计容积率建筑面积(万平方米), 累计投资(万元), 累计已收资金(万元)

Table with 10 columns: 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 开工日期, 开工面积, 土地用途, 计容积率建筑面积(万平方米), 累计投资(万元), 累计已收资金(万元)

Table with 10 columns: 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 开工日期, 开工面积, 土地用途, 计容积率建筑面积(万平方米), 累计投资(万元), 累计已收资金(万元)

Table with 10 columns: 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 开工日期, 开工面积, 土地用途, 计容积率建筑面积(万平方米), 累计投资(万元), 累计已收资金(万元)

单位:万平方米

Table with 7 columns: 所属区域, 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 可销售面积, 本期新增面积, 本期结转面积

Table with 7 columns: 所属区域, 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 可销售面积, 本期新增面积, 本期结转面积

Table with 7 columns: 所属区域, 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 可销售面积, 本期新增面积, 本期结转面积

Table with 7 columns: 所属区域, 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 可销售面积, 本期新增面积, 本期结转面积

Table with 7 columns: 所属区域, 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 可销售面积, 本期新增面积, 本期结转面积

Table with 7 columns: 所属区域, 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 可销售面积, 本期新增面积, 本期结转面积

Table with 7 columns: 所属区域, 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 可销售面积, 本期新增面积, 本期结转面积

Table with 7 columns: 所属区域, 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 可销售面积, 本期新增面积, 本期结转面积

Table with 7 columns: 所属区域, 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 可销售面积, 本期新增面积, 本期结转面积

Table with 7 columns: 所属区域, 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 可销售面积, 本期新增面积, 本期结转面积

Table with 7 columns: 所属区域, 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 可销售面积, 本期新增面积, 本期结转面积

Table with 7 columns: 所属区域, 项目名称, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 可销售面积, 本期新增面积, 本期结转面积

务表其他相关项目金额,2018年度的比较财务报表未重列。新金融工具准则对合并财务报表目的影响汇总如下:

Table with 4 columns: 报表项目, 2018年12月31日, 重分类, 2019年1月1日

Table with 4 columns: 报表项目, 2018年12月31日, 重分类, 2019年1月1日

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明
□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。
(3)与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明
√ 适用 □ 不适用

Table with 4 columns: 公司名称, 报告期末取得的方式, 对报告期内生产经营业绩的影响

泰禾集团股份有限公司
法定代表人:黄其森
二〇一九年八月三十一日

证券代码:000732 证券简称:泰禾集团 公告编号:2019-118号

泰禾集团股份有限公司 第八届董事会 第一百零四次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况
泰禾集团股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第一百零四次会议通知于2019年8月19日以电子邮件方式发出,会议于2019年8月29日以通讯方式召开。会议应出席董事7名,实际出席董事7名。

二、董事会会议决议情况
在公司董事充分理解会议议案并表达意见后,本次会议形成以下决议:
以7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《公司2019年半年度报告》及摘要。

三、备查文件
(一)公司第八届董事会第一百零四次会议决议;
(二)独立董事意见。

泰禾集团股份有限公司
董事会
二〇一九年八月三十一日

证券代码:000732 证券简称:泰禾集团 公告编号:2019-119号

泰禾集团股份有限公司 第八届监事会第二十一次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况
泰禾集团股份有限公司(以下简称“公司”)第八届监事会第二十一次会议通知于2019年8月19日以电子邮件方式发出,会议于2019年8月29日以通讯方式召开,会议应出席监事3名,实际出席监事3名。

二、监事会会议决议情况
在公司监事充分理解会议议案并表达意见后,本次会议形成以下决议:
以3票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《公司2019年半年度报告》及摘要。

三、备查文件
公司第八届监事会第二十一次会议决议。

泰禾集团股份有限公司
监事会
二〇一九年八月三十一日

证券代码:000732 证券简称:泰禾集团 公告编号:2019-120号

泰禾集团股份有限公司 2019年半年度报告摘要

重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读本半年度报告全文。

所有董事均亲自出席了审议本次半年报的董事会会议
非标准审计意见提示
□ 适用 √ 不适用

2、主要财务数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否

Table with 4 columns: 项目, 本报告期, 上年同期, 本报告期末比上年同期增减

3、公司股东数量及持股情况

Table with 2 columns: 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有), 单位:股

Table with 10 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

证券代码:600505 证券简称:西昌电力 编号:临2019-026

四川西昌电力股份有限公司关于诉讼事项进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

●案件所处的诉讼阶段:中止诉讼
●上市公司所处的当事人地位:原告
●涉案标的:华西证券股份有限公司5000万股股权及其孳息、配送股、转增股、已分配红利

●是否对上市公司损益产生负面影响:暂无法定判定
●本次诉讼的基本情况
四川西昌电力股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年4月16日就与重庆市涪陵投资集团有限责任公司(以下简称“涪陵投资集团”)、张良兵股权转让纠纷一案在四川省高级人民法院(以下简称“四川省高院”)提起诉讼,请求判令被告涪陵投资集团、张良兵停止侵权、返还财产、将侵占原告华西证券股份有限公司5000万股股权及其孳息、配送股、转增股、已分配红利返还给公司;同时请求判令由二被告承担本案诉讼费用。四川省高院于2019年4月29日作出(2019)川民初52号(具体详见公司于2019年4月19日披露于上海证券交易所网站http://www.sse.com.cn、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》的《涉及诉讼公告》,临时编号:2019-011号)。

近日,公司收到四川省高院《民事裁定书》(2019)川民初52号之二,相关裁定如下:四川省高院在审理公司与涪陵投资集团、张良兵股权转让合同纠纷一案过程中,四川省

证券代码:300475 证券简称:聚隆科技 公告编号:2019-057

安徽聚隆传动科技股份有限公司关于持股5%以上股东股份质押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股东股份质押的基本情况
1、股东股份被质押基本情况

Table with 8 columns: 股东名称, 质押股份数量, 质押期限, 质押用途, 本次质押占其所持股份比例, 用途

证券代码:002073 证券简称:软控股份 公告编号:2019-061

软控股份有限公司关于首次回购公司股份的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

软控股份有限公司(以下简称“公司”)于2018年10月15日、2018年11月2日分别召开的第六届监事会第七次会议、第六届监事会第十一次会议,2018年第三次临时股东大会决议通过,审议通过了《关于回购公司股份以实施股权激励的议案》。

一、首次回购公司股份的具体情况
根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司回购股份实施细则》(以下简称“《回购细则》”)等有关规定,公司应当在首次回购股份事实发生之日起予以披露。现将公司回购股份的情况公告如下:

2019年8月30日,公司首次通过股份回购专用证券账户以集中竞价方式回购公司股份822.20股,占公司目前总股本的0.09%,最高成交价为6.09元/股,最低成交价为6.07元/股,成交总金额为4,998,754元(不含交易费用)。本次回购符合公司回购股份方案及相关法律法规的要求。

二、其他说明
(一)公司首次回购股份的时间、回购股份数量及集中竞价交易的委托时段符合《回购细则》第十七条、十八条、十九条的相关规定。

证券代码:600352 证券简称:浙江龙盛 公告编号:2019-065号

浙江龙盛集团股份有限公司关于控股股东股份解除质押的公告

截至2019年8月29日,项志峰先生累计质押公司股份9,300,000股,占其持有公司股份的8.66%,占公司总股本的0.29%。公司控股股东项志峰先生、阮伟祥先生、项志峰先生系一致行动人,合计持有公司股份843,386,779股,占公司总股本的25.22%,其中累计质押股份数量为9,300,000股,占控股股东持有公司股份数量的1.10%,占公司总股本的0.29%。

浙江龙盛集团股份有限公司
董事会
二〇一九年八月三十一日

证券代码:002073 证券简称:软控股份 公告编号:2019-061

软控股份有限公司关于首次回购公司股份的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

软控股份有限公司(以下简称“公司”)于2018年10月15日、2018年11月2日分别召开的第六届监事会第七次会议、第六届监事会第十一次会议,2018年第三次临时股东大会决议通过,审议通过了《关于回购公司股份以实施股权激励的议案》。

一、首次回购公司股份的具体情况
根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司回购股份实施细则》(以下简称“《回购细则》”)等有关规定,公司应当在首次回购股份事实发生之日起予以披露。现将公司回购股份的情况公告如下:

2019年8月30日,公司首次通过股份回购专用证券账户以集中竞价方式回购公司股份822.20股,占公司目前总股本的0.09%,最高成交价为6.09元/股,最低成交价为6.07元/股,成交总金额为4,998,754元(不含交易费用)。本次回购符合公司回购股份方案及相关法律法规的要求。

二、其他说明
(一)公司首次回购股份的时间、回购股份数量及集中竞价交易的委托时段符合《回购细则》第十七条、十八条、十九条的相关规定。

证券代码:600352 证券简称:浙江龙盛 公告编号:2019-065号

浙江龙盛集团股份有限公司关于控股股东股份解除质押的公告

截至2019年8月29日,项志峰先生累计质押公司股份9,300,000股,占其持有公司股份的8.66%,占公司总股本的0.29%。公司控股股东项志峰先生、阮伟祥先生、项志峰先生系一致行动人,合计持有公司股份843,386,779股,占公司总股本的25.22%,其中累计质押股份数量为9,300,000股,占控股股东持有公司股份数量的1.10%,占公司总股本的0.29%。

浙江龙盛集团股份有限公司
董事会
二〇一九年八月三十一日