

重庆百货大楼股份有限公司

2019 第三季度报告

公司代码:600729 公司简称:重庆百货

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人何谦、主管会计工作负责人尹向东及会计机构负责人(会计主管人员)张中梅保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	14,068,292,839.08	14,115,604,975.93	-0.34
归属于上市公司股东的净资产	6,203,690,940.20	5,563,243,045.83	11.51
经营活动产生的现金流量净额	848,185,811.38	1,167,569,096.28	-27.35
归属于上市公司股东的净利润	25,573,867,847.32	25,685,488,114.68	-0.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	904,691,396.62	768,875,008.26	17.66
加权平均净资产收益率(%)	15.34	14.59	增加0.75个百分点
基本每股收益(元/股)	2.23	1.89	17.99
稀释每股收益(元/股)	2.23	1.89	17.99

非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用

项目	本期金额(元)	年初至报告期末金额(元)
非流动资产处置损益	66,175.56	4,279,736.20
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	10,825,639.61	19,095,428.75
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	3,659,835.62	16,234,235.34
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,003,639.39	6,285,901.98
少数股东权益影响额(税后)	-2,566,253.21	-2,606,827.61
所得税影响额	-2,469,367.44	-6,900,879.94
合计	11,519,669.53	36,387,594.72

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东或无限售条件股东持股情况表

前十名股东持股情况					
股东名称(全称)	期末持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	股东性质
重庆商社(集团)有限公司	183,133,124	45.05	0	未知	国有法人
香港中央结算有限公司	10,494,771	2.58	0	未知	境外自然人
前海人寿保险股份有限公司-分红保险产品华泰组合	10,392,657	2.56	0	未知	其他
中国工商银行股份有限公司-富国天惠精选成长混合型证券投资基金(L0F)	9,000,089	2.21	0	未知	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	8,524,800	2.10	0	未知	其他
全国社保基金-二零三组合	7,999,848	1.97	0	未知	其他
农银人寿保险股份有限公司-分红保险产品	5,282,073	1.30	0	未知	其他
重庆华谊国有资产经营有限公司	4,521,743	1.11	0	未知	国有法人
农银人寿保险股份有限公司-传统保险产品	4,371,041	1.08	0	未知	其他
中国建设银行股份有限公司-中欧价值发现股票型证券投资基金	4,259,098	1.05	0	未知	其他

前十名无限售条件流通股持股情况					
股东名称	持有无限售条件的流通股数量	股份种类及数量	种类	数量	
重庆商社(集团)有限公司	183,133,124	人民币普通股		183,133,124	
香港中央结算有限公司	10,494,771	人民币普通股		10,494,771	
前海人寿保险股份有限公司-分红保险产品华泰组合	10,392,657	人民币普通股		10,392,657	
中国工商银行股份有限公司-富国天惠精选成长混合型证券投资基金(L0F)	9,000,089	人民币普通股		9,000,089	
中央汇金资产管理有限责任公司	8,524,800	人民币普通股		8,524,800	
全国社保基金-二零三组合	7,999,848	人民币普通股		7,999,848	
农银人寿保险股份有限公司-分红保险产品	5,282,073	人民币普通股		5,282,073	
重庆华谊国有资产经营有限公司	4,521,743	人民币普通股		4,521,743	
农银人寿保险股份有限公司-传统保险产品	4,371,041	人民币普通股		4,371,041	
中国建设银行股份有限公司-中欧价值发现股票型证券投资基金	4,259,098	人民币普通股		4,259,098	

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名无限售条件流通股股东持股情况表
□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因
√适用 □不适用

项目	期末余额	期初余额	增减率
交易性金融资产	307,160,547.95	728,658,493.16	-57.85%
应收票据	11,289,847.15	17,134,674.47	-34.11%
应收账款	212,280,534.18	133,382,161.63	59.15%
其他应收款	160,477,471.65	119,235,316.56	34.59%
其他流动资产	239,892,561.82	352,162,604.63	-31.88%
在建工程	11,963,855.58	52,324,304.67	-77.14%
无形资产	226,078,190.90	363,151,217.30	-37.75%
递延所得税资产	264,483,550.85	187,924,999.44	31.16%
应付票据	780,247,268.59	1,321,542,252.12	-40.96%
应付职工薪酬	910,122,194.54	504,819,189.22	80.29%
应交税费	220,231,452.89	158,786,242.91	38.70%
其他流动负债	67,422,485.32	31,969,149.94	110.90%
递延收益	13,736,963.85	9,415,638.81	45.90%

1. 交易性金融资产减少主要为公司收到到期结构性存款本金及收益。

2. 应收票据减少主要为本期收取的应收票据在期末已及时背书转让。

3. 应收账款增加主要为本期应收未收营业款增加。

4. 其他应收款增加主要为本期应收定期存款利息增加。

5. 其他流动资产减少主要为公司定期存款期限缩短重分类减少。

6. 在建工程减少主要原新源路在土地使用权用于投资开发公寓计入存货。

7. 无形资产减少主要原新源路在建工程项目转为投资开发公寓用于对外销售。

8. 递延所得税资产增加主要为公司薪酬等所得税可抵扣暂时性差异增加较大。

9. 应付票据减少主要为公司兑付了前期应付票据。

10. 应付职工薪酬增加主要为公司按预算计提年度绩效奖金。

11. 应交税费增加主要为公司应交企业所得税增加。

12. 其他流动负债增加主要为公司应付积分费用增加。

13. 递延收益增加主要为公司收到和资产转让政府补助。

3.1.2 公司利润表项目大幅度变动的情况分析

项目	本期金额	上期金额	增减率
研发费用	5,530,223.39	43,043,074.41	-100.00%
财务费用	28,519,235.60	43,043,074.41	-33.74%
其他收益	19,212,099.50	10,538,437.07	82.31%
公允价值变动收益	-21,497,945.21	-5,216,684.93	-312.10%
营业外支出	4,679,823.83	22,318,641.66	-79.03%

1. 研发费用增加主要为公司启动多个智慧零售研发项目。

2. 财务费用减少主要为公司定期存款利息增加。

3. 其他收益增加主要为公司收到归属本期政府补助增加。

4. 公允价值变动收益减少主要为公司收到结构性存款到期收益,同时转出前期预计收益。

5. 营业外支出减少主要为公司同期计提了诉讼预计负债1950万元。

3.1.3 公司现金流量表项目大幅度变动的情况分析

项目	本期金额	上期金额	增减率
经营活动产生的现金流量净额	848,185,811.38	1,167,569,096.28	-27.35%
投资活动产生的现金流量净额	-757,211,343.98	-90,917,279.83	-732.86%
筹资活动产生的现金流量净额	-331,240,144.05	-506,360,203.61	34.58%

1. 经营活动产生的现金流量净额减少主要为公司经营性应付减少幅度较同期增加等因素所致。

2. 投资活动产生的现金流量净额减少主要为本期结构性存款、定期存款等金融资产投资增加。

3. 筹资活动产生的现金流量净额增加主要为公司退回了股东定向增发认购保证金,而本期无此项支出。

3.2 重要事项进展及其影响和解决方案的分析说明
√适用 □不适用

关于重庆商社(集团)有限公司(以下简称“商社集团”)要约收购重庆百货股份事宜的进展情况:

2019年9月26日,公司发布《重庆百货大楼股份有限公司关于要约收购的进展公告》(公告编号:临2019-039);截至目前,相关各方正在推进商社集团本次交易所需的市场监督管理部门申请办理变更登记等后续相关工作。

商社集团将在向市场监督管理部门提交申请办理变更登记申请的同时,发出《要约收购报告书》。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项
□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变化的警示及原因说明
□适用 √不适用

公司名称:重庆百货大楼股份有限公司
法定代表人:何谦
日期:2019年10月19日

证券代码:600729 证券简称:重庆百货 公告编号:临2019-041

重庆百货大楼股份有限公司 2019年三季度经营数据公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司2019年第三季度报告披露工作的通知》要求,重庆百货大楼股份有限公司(以下简称“公司”)将2019年三季度主要经营数据披露如下:

一、2019年三季度门店变动情况

地区	经营业态	年初数		新增		关闭		本期余额	
		数量	建筑面积	数量	变动时间	数量	变动时间	数量	建筑面积
重庆地区	百货业态1	44	99.34					0	277
	超市业态	163	76.15	8	2019-01-19	4	2019-05-25	163	77.59
	汽贸业态	46	19.12	2	2019-01-25	3	2019-08-24	46	18.83
四川地区	百货业态	9	20.06					9	20.06
	超市业态	13	6.80					13	6.80
	汽贸业态	2	0.64					2	0.64
贵州地区	百货业态	1	1.76					1	1.76
	超市业态	1	2.01					1	2.01
	超市业态	1	0.53					1	0.53
小计		310	237.57	14		5.31	11		4.40

注1:同一物理体内存在多业态的,按其属性归口计入各业态。

注2:百货业态1个网点物理体内部分场地用于超市业态经营,百货业态面积减,超市业态新增1个网点。

注3:汽贸业态一季度新增4个网点,1个为新开,3个为公司执行报表单列,网点数量增加,面积略有调整。

二、2019年三季度拟增加门店情况

报告期内,公司无拟增加而未增加门店。

三、2019年三季度主要经营数据

地区	经营业态	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)	毛利率(%)	毛利率比上年同期增减(百分点)
重庆地区	百货业态1	8,736,321,621.88	-2.08	19.55	0.28
	超市业态	7,246,455,175.26	1.55	22.42	0.50
	汽贸业态	5,075,015,231.79	8.59	5.79	-1.53
	其他	361,752,810.92	4.49	46.95	-2.85
四川地区	百货业态	1,254,263,912.26	-4.82	18.14	0.49
	超市业态	388,699,230.97	0.75	17.55	2.04
	汽贸业态	32,048,624.08	-27.47	11.66	1.68
贵州地区	百货业态	68,289,470.18	-3.47	19.17	-0.36
	百货业态	48,623,837.45	-6.32	19.17	-2.10
	超市业态	62,528,402.20	-6.07	15.31	-0.83
跨境贸易		4,936,985.25	-63.71	7.51	-10.09
合计		25,573,867,847.32	-0.43	18.19	-0.10

注4:同一物理体内存在多业态的,其营业收入等按其属性归口计入各业态。

本公告之经营数据未经审计,公司提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

重庆百货大楼股份有限公司
2019年10月19日

证券代码:603739 证券简称:蔚蓝生物 公告编号:2019-060

青岛蔚蓝生物股份有限公司 关于使用闲置募集资金购买理财产品到期赎回的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

青岛蔚蓝生物股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年2月12日召开第三届董事会第八次会议和第三届监事会第五次会议,审议通过了《关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案》,同意公司在确保不影响募集资金投资项目建设和募集资金正常使用的前提下,使用不超过人民币20,000万元的闲置募集资金用于投资安全性高、流动性好、单项目期限最长不超过12个月的理财产品或存款类产品。自第三届董事会第八次会议审议通过之日起一年内,公司可根据产品期限在可用资金额度内滚动使用,同时授权公司管理层负责办理使用闲置募集资金购买理财产品或存款类产品等相关事宜,具体事项由财务部门负责组织实施。具体内容详见公司在上海证券交易所官方网站(www.sse.com.cn)披露的《青岛蔚蓝生物股份有限公司关于使用闲置募集资金进行现金管理的公告》(公告编号:2019-006)。

一、本次购买保本收益型理财产品到期赎回的情况

2019年7月16日,公司与交通银行青岛山东路支行签署了《交通银行蕴通财富定期型结构性存款(人民币)产品协议》并委托交通银行青岛山东路支行,以部分闲置募集资金3,000万元人民币购买交通银行青岛山东路支行发行的理财产品:交通银行蕴通财富定期型结构性存款3个月(人民币挂钩)理财产品(代码:2699190382)。具体内容详见公司于2019年7月17日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《关于使用闲置募集资金进行现金管理的进展公告》公

告编号:2019-044)。

该理财产品于2019年10月18日到期,公司已于2019年10月18日收回本金人民币3,000万元,并取得收益人民币269,260.27元,与预期收益相符。上述理财产品本金及收益已归还至募集资金账户。

二、截至本公告日,公司使用闲置募集资金进行现金管理的情况

截至本公告日,公司使用闲置募集资金进行现金管理余额为16,900万元,公司使用闲置募集资金进行现金管理的金额未超过董事会对公司使用闲置募集资金进行现金管理的授权额度。具体理财产品情况如下表所示:

序号	产品名称	交易对方	产品类型	金额(万元)	起息日	到期日	预计年化收益率(%)
1	中银保本理财-人民币按期开放【EY A0KFP】(产品代码: CNY A0KFP0)	中国银行股份有限公司青岛莱阳路支行	保证收益型	6,500.00	2019/8/20	2020/2/20	3.25%
2	中银保本理财-人民币按期开放【EY A0KFP】(产品代码: CNY A0KFP0)	中国银行股份有限公司青岛莱阳路支行	保证收益型	3,000.00	2019/9/3	2020/3/6	3.25%
3	华利丰“2019年第一期”结构性存款(人民币)	中国农业银行股份有限公司青岛南平支行	保本浮动收益型	7,400.00	2019/9/6	2020/6/6	3.60%或3.55%

特此公告。

青岛蔚蓝生物股份有限公司董事会
2019年10月19日

证券代码:002419 证券简称:天虹股份 公告编号:2019-058

天虹商场股份有限公司 第五届董事会第二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

天虹商场股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第二次会议于2019年10月18日以通讯形式召开,会议通知已于2019年10月12日以书面及电子邮件方式发出。本次会议应到董事9名,实到9名。本次会议由公司董事长主持,公司监事和高管列席了会议。会议召开符合《公司法》、《公司章程》及《公司董事会议事规则》的有关规定。

二、董事会会议审议情况

1. 会议审议通过《关于公司租赁苏州吴中中心项目开设购物中心的议案》,同意公司下属子公司苏州天虹商场有限公司与苏州国通资产管理咨询有限公司签署合作协议书,租赁江苏省苏州市吴中区苏州吴中中心城区项目(以下简称“苏州吴中中心项目”)部分物业,用于开设购物中心。苏州吴中中心项目租赁面积约9.71万平方米,租赁期限20年,交易总金额约139,690万元(含租金及商业服务费)。此外,公司对于该项目装修、设备购置等投资约1,110万元。

表决结果:9票同意,0票反对,0票弃权。

具体内容详见《证券时报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)刊登的《关于公司租赁苏州吴中中心项目开设购物中心的公告》(2019-059)。

三、备查文件

1、公司第五届董事会第二次会议决议。

特此公告。

天虹商场股份有限公司董事会
二〇一九年十月十八日

证券代码:002419 证券简称:天虹股份 公告编号:2019-059

关于天虹商场股份有限公司 租赁苏州吴中中心项目开设 购物中心的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目概况

根据天虹商场股份有限公司(以下简称“公司”)战略发展规划和持续增长需要,公司第五届董事会第二次会议审议通过《关于公司租赁苏州吴中中心项目开设购物中心的议案》,同意公司下属子公司苏州天虹商场有限公司与苏州国通资产管理咨询有限公司签署合作协议书,租赁江苏省苏州市吴中区苏州吴中中心城区项目(以下简称“苏州吴中中心项目”)部分物业,用于开设购物中

心。项目租赁面积约9.71万平方米,租赁期限20年,交易总金额约139,690万元(含租金及商业服务费)。此外,公司对于该项目装修、设备购置等投资约1,110万元。

上述资金来源于公司自有资金。本次交易不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

根据《公司章程》等规定,本次事项属于公司董事会审批权限,无需提交公司股东大会审议。

二、交易对方情况介绍

公司名称:苏州国通资产管理咨询有限公司
公司住所:苏州市吴中区宝带东路335号4楼
注册资本:25000万元
法定代表人:周明华
企业类型:有限责任公司
经营范围:授权范围内的资产管理;物业管理;房屋修缮;市场信息咨询;装修工程设计;销售:建筑材料、装饰材料。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:苏州市吴中区裕产资产管理有限公司持股100%。

关联关系说明:苏州国通资产管理咨询有限公司与公司不存在关联关系。

三、签署协议的主要内容

1、交易双方

甲方:苏州国通资产管理咨询有限公司

乙方:苏州天虹商场有限公司

2、交易标的:江苏省苏州市吴中区县前街南侧、东苑路西侧苏州吴中中心项目部分物业,面积约9.71万平方米。

3、交易总金额及支付方式:约139,690万元(含租金及商业服务费),按月支付。

4、租赁期限:20年

5、生效条件:《项目合作协议书》自双方授权代表签字并盖章后生效;合作协议书的附件《项目房屋租赁合同》等将在达到合作协议书约定的条件后自动生效。

6、签署日期:2019年10月18日。

四、交易对公司的影响

1、该交易事项对公司本年度以及未来各会计年度财务状况、经营成果不构成重大影响。

2、公司的主要业务不会因履行