

# 南国置业股份有限公司

## 2019 第三季度报告

股票代码:002305 股票简称:南国置业 公告编号:2019-074号

### 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。  
所有董事均已出席了审议本季报的董事会会议。  
公司负责人秦晋高、主管会计工作负责人涂晓莉及会计机构负责人(会计主管人员)唐河声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

### 第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标  
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据  
 是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	23,975,727,566.83	23,964,792,028.26	0.05%	
归属于上市公司股东的净资产(元)	4,466,681,443.79	4,510,193,807.10	-0.95%	
营业收入(元)	852,851,565.37	-25.43%	4,008,094,354.68	126.23%
归属于上市公司股东的净利润(元)	5,691,411.42	-36.78%	29,344,508.30	0.78%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	8,554,051.63	-37.62%	29,391,374.83	2.89%
经营活动产生的现金流量净额(元)	1,746,691,913.50	72.74%	-172,861,259.74	-108.78%
基本每股收益(元/股)	0.0088	-36.71%	0.0173	1.17%
加权平均净资产收益率(%)	0.0269	-36.71%	0.0173	1.17%
研发投入占营业收入比例	0.28%	-0.18%	0.66%	-0.01%

非经常性损益项目和金额  
 适用  不适用

项目	年初至报告期末金额	单位:人民币元
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	220,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	791,340.36	
减:所得税影响额	11,325.60	
少数股东权益影响额(税后)	407,481.69	
合计	552,533.47	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因  
 适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。  
二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1. 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	53,371	报告期末表决权恢复的优先股股东(如有)(单位:股)		0
		数量	占报告期末普通股股东总数的比例(%)	
中国电建地产集团有限公司	境内自然人	22.49%	308,986,313	
武汉东星实业控股有限公司	境内自然人	18.06%	313,215,984	
洪泽明	境内自然人	11.34%	196,738,568	
东吴基金-上海银行-东吴资管-东吴汇盈1号资产管理计划	境内非自然人	2.49%	41,549,869	
尹华年	境内自然人	2.02%	35,000,000	
中国银河证券股份有限公司	境内法人	2.00%	34,480,000	
曹桂林	境内自然人	1.64%	17,999,500	
东吴基金-上海银行-东吴资管-东吴汇盈602号资产管理计划	境内非自然人	0.69%	11,968,070	
王震	境内自然人	0.58%	8,747,200	
曹琳斌	境内自然人	0.48%	8,394,250	

前10名无限售条件普通股股东持股情况

股东名称	持有无限售条件普通股数量	股份种类	数量
中国电建地产集团有限公司	308,986,313	人民币普通股	
武汉东星实业控股有限公司	313,215,984	人民币普通股	
洪泽明	196,738,568	人民币普通股	
东吴基金-上海银行-东吴资管-东吴汇盈1号资产管理计划	41,549,869	人民币普通股	
尹华年	35,000,000	人民币普通股	
中国银河证券股份有限公司	34,480,000	人民币普通股	
曹桂林	17,999,500	人民币普通股	
东吴基金-上海银行-东吴资管-东吴汇盈602号资产管理计划	11,968,070	人民币普通股	
王震	8,747,200	人民币普通股	
曹琳斌	8,394,250	人民币普通股	

上述股东关联关系或一致行动的说明  
1、武汉东星实业控股有限公司系中国电建地产集团有限公司全资子公司,属于一致行动人,控股股东为尹华年,尹华年与洪泽明系父子关系,实际控制人均为洪泽明。  
2、洪泽明持有武汉东星实业控股有限公司1.03%,主要系一年以内的长期借款增加所致。

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易  
 是  否

公司前十名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。  
2、公司优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表  
 适用  不适用

### 第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因  
 适用  不适用

(一)资产负债表项目大幅度变动的情况及原因  
1、营业收入较上年同期增加126.32%,主要系房地产开发项目工程款增加所致。  
2、预收账款期末较年初减少38.17%,主要系房地产开发项目竣工交付,预收款项结转营业收入所致。

3、其他应付款期末较年初增加76.67%,主要系应付商业保理款项增加所致。  
4、一年以内到期的非流动负债期末较年初增加1.03%,主要系一年以内到期的长期借款增加所致。

5、应付债券期末较年初增加100%,主要系公司发行中期票据和企业债券所致。  
(二)利润表项目大幅度变动的情况及原因  
1、营业收入较上年同期增加126.32%,主要系本期销售的物业数量较上年同期增长所致。  
2、营业成本较上年同期增加126.19%,主要系本期销售的物业数量较上年同期增长所致。  
3、税金及附加较上年同期增加130.25%,主要系本期销售的物业数量较上年同期增长所致。

4、财务费用较上年同期增加120.69%,主要系本期利息支出增加所致。  
5、投资收益较上年同期增加4761.70%,主要系参股公司开发项目结算所致。  
(三)现金流量表项目大幅度变动的情况及原因  
1、经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少108.78%,主要系在售项目销售周期影响所致。  
2、投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加98.33%,主要系收回关联企业融资款项所致。  
3、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加128.65%,主要系发行企业债券和中期票据所致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明  
 适用  不适用

股份回购的实施进展情况  
 适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况  
 适用  不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项  
 适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。  
四、以公允价值计量的金融资产  
 适用  不适用

五、违规对外担保情况  
 适用  不适用

六、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况  
 适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。  
七、委托理财

2019年10月22日,公司收到中钢国际证券《关于更换独立财务顾问主办人的通知》,原独立财务顾问主办人之一杨晓婷先生因个人原因已从中钢国际证券离职,无法继续担任本项目

证券代码:002057 证券简称:中钢天源 公告编号:2019-051

# 中钢集团安徽天源科技股份有限公司

## 关于更换财务顾问主办人的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中钢集团安徽天源科技股份有限公司(以下简称“公司”)根据中国证监监督管理委员会出具的《关于核准中钢集团安徽天源科技股份有限公司向中国钢集团郑州金制品工业工程技术有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》(证监许可[2017]742号)于2017年完成发行股份购买资产并募集配套资金项目(以下简称“本项目”),中钢国际证券股份有限公司(以下简称“中钢国际证券”)为本项目的独立财务顾问,并指派杨志伟先生、杨晓婷先生为本项目的独立财务顾问主办人。

2019年10月22日,公司收到中钢国际证券《关于更换独立财务顾问主办人的通知》,原独立财务顾问主办人之一杨晓婷先生因个人原因已从中钢国际证券离职,无法继续担任本项目

证券代码:000987 证券简称:越秀金控 公告编号:2019-122

# 广州越秀金融控股集团股份有限公司

## 关于重大资产出售事项进展的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州越秀金融控股集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年10月23日接到中信证券股份有限公司出具的《关于核准“中信证券”通知,称当日收到中国证监会监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)通知,中国证监会上市公司并购重组审核委员会将于近日召开工作会议,审核中信证券发行股份购买资产暨关联交易事项,会议具体时间以中国证监会官网公告为准。

由于事项涉及公司重大资产出售,公司将密切关注进展,依法履行信息披露义务,敬请广大投资者关注公司公告并注意投资风险。  
特此公告。

广州越秀金融控股集团股份有限公司董事会  
2019年10月23日

证券代码:002266 证券简称:“ST素菱” 公告编号:2019-100

# 深圳市素菱实业股份有限公司

## 关于延期披露定期报告的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市素菱实业股份有限公司(以下简称“公司”)原定于2019年10月25日披露2019年第三季度报告,由于2019年第三季度报告相关编制工作预计完成时间晚于预期,导致公司2019年第三季度报告未能如期披露。为确保公司信息披露的完整性和准确性,公司将慎重研究,现将公司2019年第三季度报告披露时间延期至2019年10月30日。

公司董事会对本次调整定期报告披露时间给投资者带来的不便致以诚挚的歉意,敬请广大投资者谅解。  
特此公告。

深圳市素菱实业股份有限公司  
董事会  
2019年10月24日

证券代码:002766 证券简称:“ST素菱” 公告编号:2019-100

# 深圳市素菱实业股份有限公司

## 关于延期披露定期报告的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市素菱实业股份有限公司(以下简称“公司”)原定于2019年10月25日披露2019年第三季度报告,由于2019年第三季度报告相关编制工作预计完成时间晚于预期,导致公司2019年第三季度报告未能如期披露。为确保公司信息披露的完整性和准确性,公司将慎重研究,现将公司2019年第三季度报告披露时间延期至2019年10月30日。

公司董事会对本次调整定期报告披露时间给投资者带来的不便致以诚挚的歉意,敬请广大投资者谅解。  
特此公告。

深圳市素菱实业股份有限公司  
董事会  
2019年10月24日

证券代码:002766 证券简称:“ST素菱” 公告编号:2019-100

# 深圳市素菱实业股份有限公司

## 关于延期披露定期报告的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市素菱实业股份有限公司(以下简称“公司”)原定于2019年10月25日披露2019年第三季度报告,由于2019年第三季度报告相关编制工作预计完成时间晚于预期,导致公司2019年第三季度报告未能如期披露。为确保公司信息披露的完整性和准确性,公司将慎重研究,现将公司2019年第三季度报告披露时间延期至2019年10月30日。

公司董事会对本次调整定期报告披露时间给投资者带来的不便致以诚挚的歉意,敬请广大投资者谅解。  
特此公告。

深圳市素菱实业股份有限公司  
董事会  
2019年10月24日

证券代码:002766 证券简称:“ST素菱” 公告编号:2019-100

# 深圳市素菱实业股份有限公司

## 关于延期披露定期报告的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市素菱实业股份有限公司(以下简称“公司”)原定于2019年10月25日披露2019年第三季度报告,由于2019年第三季度报告相关编制工作预计完成时间晚于预期,导致公司2019年第三季度报告未能如期披露。为确保公司信息披露的完整性和准确性,公司将慎重研究,现将公司2019年第三季度报告披露时间延期至2019年10月30日。

公司董事会对本次调整定期报告披露时间给投资者带来的不便致以诚挚的歉意,敬请广大投资者谅解。  
特此公告。

深圳市素菱实业股份有限公司  
董事会  
2019年10月24日

证券代码:002766 证券简称:“ST素菱” 公告编号:2019-100

# 深圳市素菱实业股份有限公司

## 关于延期披露定期报告的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市素菱实业股份有限公司(以下简称“公司”)原定于2019年10月25日披露2019年第三季度报告,由于2019年第三季度报告相关编制工作预计完成时间晚于预期,导致公司2019年第三季度报告未能如期披露。为确保公司信息披露的完整性和准确性,公司将慎重研究,现将公司2019年第三季度报告披露时间延期至2019年10月30日。

公司董事会对本次调整定期报告披露时间给投资者带来的不便致以诚挚的歉意,敬请广大投资者谅解。  
特此公告。

深圳市素菱实业股份有限公司  
董事会  
2019年10月24日

证券代码:002766 证券简称:“ST素菱” 公告编号:2019-100

# 深圳市素菱实业股份有限公司

## 关于延期披露定期报告的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市素菱实业股份有限公司(以下简称“公司”)原定于2019年10月25日披露2019年第三季度报告,由于2019年第三季度报告相关编制工作预计完成时间晚于预期,导致公司2019年第三季度报告未能如期披露。为确保公司信息披露的完整性和准确性,公司将慎重研究,现将公司2019年第三季度报告披露时间延期至2019年10月30日。

公司董事会对本次调整定期报告披露时间给投资者带来的不便致以诚挚的歉意,敬请广大投资者谅解。  
特此公告。

深圳市素菱实业股份有限公司  
董事会  
2019年10月24日

证券代码:002766 证券简称:“ST素菱” 公告编号:2019-100

# 深圳市素菱实业股份有限公司

## 关于延期披露定期报告的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市素菱实业股份有限公司(以下简称“公司”)原定于2019年10月25日披露2019年第三季度报告,由于2019年第三季度报告相关编制工作预计完成时间晚于预期,导致公司2019年第三季度报告未能如期披露。为确保公司信息披露的完整性和准确性,公司将慎重研究,现将公司2019年第三季度报告披露时间延期至2019年10月30日。

公司董事会对本次调整定期报告披露时间给投资者带来的不便致以诚挚的歉意,敬请广大投资者谅解。  
特此公告。

深圳市素菱实业股份有限公司  
董事会  
2019年10月24日

证券代码:002766 证券简称:“ST素菱” 公告编号:2019-100

# 深圳市素菱实业股份有限公司

## 关于延期披露定期报告的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市素菱实业股份有限公司(以下简称“公司”)原定于2019年10月25日披露2019年第三季度报告,由于2019年第三季度报告相关编制工作预计完成时间晚于预期,导致公司2019年第三季度报告未能如期披露。为确保公司信息披露的完整性和准确性,公司将慎重研究,现将公司2019年第三季度报告披露时间延期至2019年10月30日。

公司董事会对本次调整定期报告披露时间给投资者带来的不便致以诚挚的歉意,敬请广大投资者谅解。  
特此公告。

深圳市素菱实业股份有限公司  
董事会  
2019年10月24日

证券代码:002766 证券简称:“ST素菱” 公告编号:2019-100

# 深圳市素菱实业股份有限公司

## 关于延期披露定期报告的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市素菱实业股份有限公司(以下简称“公司”)原定于2019年10月25日披露2019年第三季度报告,由于2019年第三季度报告相关编制工作预计完成时间晚于预期,导致公司2019年第三季度报告未能如期披露。为确保公司信息披露的完整性和准确性,公司将慎重研究,现将公司2019年第三季度报告披露时间延期至2019年10月30日。

公司董事会对本次调整定期报告披露时间给投资者带来的不便致以诚挚的歉意,敬请广大投资者谅解。  
特此公告。

深圳市素菱实业股份有限公司  
董事会  
2019年10月24日

证券代码:002766 证券简称:“ST素菱” 公告编号:2019-100

# 深圳市素菱实业股份有限公司

## 关于延期披露定期报告的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市素菱实业股份有限公司(以下简称“公司”)原定于2019年10月25日披露2019年第三季度报告,由于2019年第三季度报告相关编制工作预计完成时间晚于预期,导致公司2019年第三季度报告未能如期披露。为确保公司信息披露的完整性和准确性,公司将慎重研究,现将公司2019年第三季度报告披露时间延期至2019年10月30日。

公司董事会对本次调整定期报告披露时间给投资者带来的不便致以诚挚的歉意,敬请广大投资者谅解。  
特此公告。

深圳市素菱实业股份有限公司  
董事会  
2019年10月24日

证券代码:002766 证券简称:“ST素菱” 公告编号:2019-100

# 深圳市素菱实业股份有限公司

## 关于延期披露定期报告的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市素菱实业股份有限公司(以下简称“公司”)原定于2019年10月25日披露2019年第三季度报告,由于2019年第三季度报告相关编制工作预计完成时间晚于预期,导致公司2019年第三季度报告未能如期披露。为确保公司信息披露的完整性和准确性,公司将慎重研究,现将公司2019年第三季度报告披露时间延期至2019年10月30日。

公司董事会对本次调整定期报告披露时间给投资者带来的不便致以诚挚的歉意,敬请广大投资者谅解。  
特此公告。

深圳市素菱实业股份有限公司  
董事会  
2019年10月24日

证券代码:002766 证券简称:“ST素菱” 公告编号:2019-100

# 深圳市素菱实业股份有限公司

## 关于延期披露定期报告的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市素菱实业股份有限公司(以下简称“公司”)原定于2019年10月25日披露2019年第三季度报告,由于2019年第三季度报告相关编制工作预计完成时间晚于预期,导致公司2019年第三季度报告未能如期披露。为确保公司信息披露的完整性和准确性,公司将慎重研究,现将公司2019年第三季度报告披露时间延期至2019年10月30日。

公司董事会对本次调整定期报告披露时间给投资者带来的不便致以诚挚的歉意,敬请广大投资者谅解。  
特此公告。

深圳市素菱实业股份有限公司  
董事会  
2019年10月24日

证券代码:002766 证券简称:“ST素菱” 公告编号:2019-100

# 深圳市素菱实业股份有限公司

## 关于延期披露定期报告的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市素菱实业股份有限公司(以下简称“公司”)原定于2019年10月25日披露2019年第三季度报告,由于2019年第三季度报告相关编制工作预计完成时间晚于预期,导致公司2019年第三季度报告未能如期披露。为确保公司信息披露的完整性和准确性,公司将慎重研究,现将公司2019年第三季度报告披露时间延期至2019年10月30日。

公司董事会对本次调整定期报告披露时间给投资者带来的不便致以诚挚的歉意,敬请广大投资者谅解。  
特此公告。

深圳市素菱实业股份有限公司  
董事会  
2019年10月24日

证券代码:002766 证券简称:“ST素菱” 公告编号:2019-100

# 深圳市素菱实业股份有限公司

## 关于延期披露定期报告的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市素菱实业股份有限公司(以下简称“公司”)原定于2019年10月25日披露2019年第三季度报告,由于2019年第三季度报告相关编制工作预计完成时间晚于预期,导致公司2019年第三季度报告未能如期披露。为确保公司信息披露的完整性和准确性,公司将慎重研究,现将公司2019年第三季度报告披露时间延期至2019年10月30日。

公司董事会对本次调整定期报告披露时间给投资者带来的不便致以诚挚的歉意,敬请广大投资者谅解。  
特此公告。

深圳市素菱实业股份有限公司  
董事会  
2019年10月24日

证券代码:002766 证券简称:“ST素菱” 公告编号:2019-100

# 深圳市素菱实业股份有限公司

## 关于延期披露定期报告的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市素菱实业股份有限公司(以下简称“公司”)原定于2019年10月25日披露2019年第三季度报告,由于2019年第三季度报告相关编制工作预计完成时间晚于预期,导致公司2019年第三季度报告未能如期披露。为确保公司信息披露的完整性和准确性,公司将慎重研究,现将公司2019年第三季度报告披露时间延期至2019年10月30日。

公司董事会对本次调整定期报告披露时间给投资者带来的不便致以诚挚的歉意,敬请广大投资者谅解。  
特此公告。

深圳市素菱实业股份有限公司  
董事会  
2019年10月24日

证券代码:002766 证券简称:“ST素菱” 公告编号:2019-100

# 深圳市素菱实业股份有限公司

## 关于延期披露定期报告的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市素菱实业股份有限公司(以下简称“公司”)原定于2019年10月25日披露2019年第三季度报告,由于2019年第三季度报告相关编制工作预计完成时间晚于预期,导致公司2019年第三季度报告未能如期披露。为确保公司信息披露的完整性和准确性,公司将慎重研究,现将公司2019年第三季度报告披露时间延期至2019年10月30日。

公司董事会对本次调整定期报告披露时间给投资者带来的不便致以诚挚的歉意,敬请广大投资者谅解。  
特此公告。

深圳市素菱实业股份有限公司  
董事会  
2019年10月24日