

上海新黄浦实业集团股份有限公司

2019 第三季度 报告

公司代码:600638 公司简称:新黄浦

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

董事柯卡生无法保证本报告内容的真实、准确和完整,理由是:

一、关于半年报未答复交易所问询事宜的处理方案需符合监管相关规则和要求,并提交公司董事会进行审议;若公司出现损失,应追究相关人员责任。

二、北方信托-上海顺壹单一资产信托计划 3900 万元投资问题:

此笔交易涉及关联方仇瑜峰占用上市公司资金,请公司立即进行调查并追回占用资金。

上海新黄浦投资管理有限公司新增信托计划投资项目“北方信托-上海顺壹单一资产信托计划”,投资总金额 3,900 万元。信托产品流动资金贷款提供给上海顺壹贸易有限公司,期限 1 年,综合利率为年化 14.5%;上海盛源房地产(集团)有限公司提供对应资产抵押担保,上海盛源实业(集团)有限公司对此信托产品提供信用担保。

柯卡生董事认为此笔交易涉及的具体关联关系如下:

1. 新黄浦现任董事长仇瑜峰在上述抵押担保人上海盛源房地产(集团)有限公司的全资控股子公司上海盛森房地产开发有限公司担任董事职务,这直接构成了高管关联关系;

2. 上海盛森房地产开发有限公司的法定代表人袁永兴,同时是宁夏申银特钢股份有限公司的法定代表人,而仇瑜峰是宁夏申银特钢的董事兼总经理,袁永兴与仇瑜峰控制的中崇投资集团有限公司存在直接关联关系;

3. 中崇投资集团全资控股子公司盛誉莲花资产管理有限公,历史股东为上海盛源实业(集团)有限公司(本交易信用担保人)和上海盛源天地投资管理有限公司(与抵押担保人和信用担保人归属同一控制人),两者 2017 年 7 月将盛誉莲花股权转让给中崇投资集团。

4. 根据上交所关联交易指引第八条“本所根据实质重于形式原则认定的其他与上市公司有特殊关系,可能导致上市公司利益对其倾斜的法人或其他组织...”。此投资为新黄浦公司非主营业务,且对应抵押担保资产无流动性,存在难以收回借款风险,涉嫌上市公司利益倾斜和输送。

请投资者特别关注。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人仇瑜峰、主管会计工作负责人车海漪及会计机构负责人(会计主管人员)段铭华保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元币种:人民币

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减%, 2019年7-9月, 2018年7-9月, 本报告期末比2018年同期增减(%).

非经常性损益项目和金额

√适用□不适用

单位:元币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 本期金额(7-9月), 年初至本报告期末金额(1-9月), 说明.

Table with 5 columns: 股东名称(户名), 期末持股数量, 比例(%), 持有其他上市公司限售条件股份数量, 质押或冻结情况, 股东性质.

Table with 3 columns: 前十名无限售条件流通股持股情况, 持股人名称, 持股数量, 持股比例.

Table with 3 columns: 前十名无限售条件流通股持股情况, 持股人名称, 持股数量, 持股比例.

Table with 3 columns: 前十名无限售条件流通股持股情况, 持股人名称, 持股数量, 持股比例.

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

Table with 4 columns: 资产负债表项目, 2019年9月30日, 2018年12月31日, 增减比例(%), 原因说明.

Table with 4 columns: 利润表项目, 2019年7-9月, 2018年7-9月, 增减比例(%), 原因说明.

Table with 4 columns: 现金流量表项目, 2019年1-9月, 2018年1-9月, 增减比例(%), 原因说明.

Table with 4 columns: 现金流量表项目, 2019年1-9月, 2018年1-9月, 增减比例(%), 原因说明.

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用√不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用√不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用√不适用

3.5 截至 2019 年 9 月 30 日房地产相关情况

(一)房地产销售情况

截至 2019 年 9 月 30 日,公司房地产销售情况可参见下表:

Table with 5 columns: 序号, 地区, 项目名称, 经营业态, 项目状态, 权益占比, 报告期新增开工面积(㎡), 报告期内开工面积(㎡), 报告期内预售面积(㎡), 报告期内签约金额.

(二)房地产出租情况

截至 2019 年 9 月 30 日,公司房地产出租情况可参见下表:

Table with 5 columns: 序号, 地区, 项目, 经营业态, 出租面积(㎡), 出租率, 报告期出租面积(㎡), 报告期出租率.

公司未采用公允价值计量模式的投资性房地产,故没有要披露的租金收入占房地产公允价值比。

广东好太太科技集团股份有限公司关于使用部分闲置募集资金购买理财产品到期赎回并继续购买理财产品的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。广东好太太科技集团股份有限公司(以下简称“公司”或“好太太”)于 2019 年 4 月 23 日召开了 2018 年年度股东大会,会议审议通过了《关于使用闲置募集资金进行现金管理议案》,在确保不影响募集资金投资计划正常进行的前提下,同意公司使用不超过人民币 20,000 万元本公司的部分闲置募集资金进行现金管理,主要用于购买流动性好、安全性高、满足保本要求的理财产品,使用期限自股东大会审议通过之日起不超过 12 个月,在上述额度和期限内,资金可循环滚动使用,闲置募集资金现金管理到期后归还至募集资金专户,具体内容参见 2019 年 4 月 24 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所(www.sse.com.cn)上的《广东好太太科技集团股份有限公司 2018 年年度股东大会决议公告》(公告编号:2019-017)。

一、使用闲置募集资金购买的部分理财产品赎回的情况

截止本公告日,公司购买的上海浦东发展银行股份有限公司广州天河支行利多多公司 JG1002 期人民币对公结构性存款已经全部赎回,公司已收回理财产品募集资金本金和收益,具体情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 产品名称, 产品类型, 认购金额(万元), 到期赎回日期, 赎回本金(万元), 实际投资收益(万元).

二、本次使用部分闲置募集资金购买理财产品的主要情况

1. 公司使用闲置的募集资金 8,000 万元购买了工商银行股份有限公司工银理财保本型“随心 E”2017 年第三期

(1)产品名称:工银理财保本型“随心 E”2017 年第三期

(2)产品类型:保本浮动收益型

(3)签约公司:中国工商银行股份有限公司广州高新技术开发区支行

(4)投资额度:8,000 万元

(5)预期年化收益率:3.05%-3.4%(28 天-62 天收益率为 3.05%;63 天-91 天收益率为 3.2%;92 天-181 天收益率为 3.3%;182 天-365 天收益率为 3.4%)

(6)收益起算日:2019 年 10 月 28 日

(7)产品到期日:无固定期限

三、主要风险提示

1. 上述理财产品有投资风险,属于保本型理财产品。

2. 上述理财产品可能存在签约银行所揭示的信用风险、市场风险、流动性风险、管理风险、政策风险、延期支付风险、其他风险等银行理财产品常见风险。

四、风险控制措施

1. 公司管理层严格遵守审慎投资原则,严格筛选投资对象,选择了信誉好、规模大、有能力保障资金安全、经营效益好、资金运作能力强的单位所发行的产品,选择了低风险产品。

2. 公司将实时分析和跟踪产品的净值变动情况,如评估发现存在可能影响公司资金安全的风险因素,将及时采取相应措施,控制投资风险。

3. 独立董事、监事会有权对资金使用情况进行监督与检查,必要时可以聘请专业机构进行审计。

4. 及时履行信息披露义务。公司将按照《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定及时履行信息披露义务。

五、对公司的影响

1. 公司本次使用部分闲置募集资金购买理财产品是在确保公司募投项目所需资金和保证募集资金安全的前提下进行的,不存在变相改变募集资金用途的情况,不影响公司日常资金正常周转需要,不影响使用募集资金项目的正常使用,不会影响公司主营业务的正常发展。

2. 公司选择银行发行的安全性高、流动性好、保本型的理财产品,能够有效提高资金使用效率,获得一定的投资收益,能进一步提升公司业绩水平,为公司和股东谋取更多的投资回报。

六、其他事项说明

1. 公司与签约银行不存在关联关系。

2. 截至本公告日,包含本公告所列理财产品在内,公司目前未到期的闲置募集资金购买的理财产品余额为人民币 20,000 万元,详情如下:

Table with 7 columns: 序号, 产品名称, 产品类型, 认购金额(万元), 币种, 期限, 预期年化收益率, 金额, 币种, 状态.

七、备查文件

1、广东好太太科技集团股份有限公司 2018 年年度股东大会会议决议

2、理财合同

特此公告!

广东好太太科技集团股份有限公司董事会 2019 年 10 月 31 日

证券代码:603848 证券简称:好太太 公告编号:2019-046 广东好太太科技集团股份有限公司关于使用部分闲置自有资金购买理财产品到期赎回并继续购买理财产品的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。广东好太太科技集团股份有限公司(以下简称“公司”)于 2019 年 4 月 23 日召

开了 2018 年年度股东大会,会议审议通过了《关于使用闲置自有资金进行现金管理的议案》,同意公司(母公司)与子公司(合计)使用不超过 100,000 万元本公司的资金购买安全性高、低风险、流动性好、稳健型的理财产品,使用期限自公司股东大会审议通过之日起不超过 12 个月,在上述额度和期限内,资金可循环滚动使用,并授权公司财务部门负责具体组织实施上述事宜,授权期限自股东大会审议通过之日起 12 个月内有效。具体内容参见 2019 年 4 月 24 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所(www.sse.com.cn)上的《广东好太太科技集团股份有限公司 2018 年年度股东大会决议公告》(公告编号:2019-017)。

一、使用闲置自有资金购买的部分理财产品赎回的情况

截止本公告日,公司购买的上海浦东发展银行股份有限公司“利多多之步步高理财财富”产品,广东证券股份有限公司收益存款“收益宝”4 号,“中信银行”广州双塔支行共融利率结构 29230 期人民币结构性存款已全部赎回,公司已收回理财产品自有资金的本金和收益,具体情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 产品名称, 产品类型, 认购金额(万元), 到期赎回日期, 赎回本金(万元), 实际投资收益(万元).

二、使用闲置自有资金购买理财产品的主要情况

1. 公司使用闲置的自有资金 18,000 万元购买了上海浦东发展银行利多多公司 JG1003 期人民币对公结构性存款(180 天),具体情况如下:

(1)产品名称:上海浦东发展银行利多多公司 JG1003 期人民币对公结构性存款(180 天)

(2)产品类型:保本浮动收益型

(3)签约公司:上海浦东发展银行股份有限公司广州天河支行

(4)投资额度:18,000 万元

(5)预期年化收益率:3.8%-3.9%

(6)收益起算日:2019 年 10 月 25 日

(7)产品到期日:2020 年 4 月 22 日

2. 公司使用闲置的自有资金 10,000 万元购买了平安银行对公结构性存款 2019 年 2275 期人民币产品,具体情况如下:

(1)产品名称:平安银行对公结构性存款 2019 年 2275 期人民币产品

(2)产品类型:保本浮动收益型

(3)签约公司:平安银行广州分行

(4)投资额度:10,000 万元

(5)预期年化收益率:3.8%

(6)收益起算日:2019 年 10 月 25 日

(7)产品到期日:2020 年 2 月 05 日

三、风险控制措施

1. 公司管理层严格遵守审慎投资原则,严格筛选投资对象,选择了信誉好、规模大、有能力保障资金安全、经营效益好、资金运作能力强的单位所发行的产品,选择了低风险产品。

2. 公司将实时分析和跟踪产品的净值变动情况,如评估发现存在可能影响公司资金安全的风险因素,将及时采取相应措施,控制投资风险。

3. 独立董事、监事会有权对资金使用情况进行监督与检查,必要时可以聘请专业机构进行审计。

4. 及时履行信息披露义务。公司将按照《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定及时履行信息披露义务。

四、对公司的影响

公司坚持规范运作,保值增值、防范风险,确保不影响公司正常运营的前提下,使用闲置自有资金购买理财产品,不会影响到公司主营业务的正常开展,同时可以提高公司资金使用效率,获得一定的投资收益,为公司股东谋取更多的投资回报。

五、其他事项说明

1. 公司与签约公司、银行不存在关联关系。

2. 截至本公告日,包含本公告所列理财产品在内,公司目前未到期的自有资金理财产品余额为人民币 20,000 万元,详情如下:

Table with 7 columns: 序号, 产品名称, 产品类型, 认购金额(万元), 币种, 期限, 预期年化收益率, 金额, 币种, 状态.

六、备查文件

1、广东好太太科技集团股份有限公司 2018 年年度股东大会会议决议

2、理财合同

特此公告!

广东好太太科技集团股份有限公司董事会 2019 年 10 月 31 日

证券代码:600525 股票简称:长园集团 公告编号:2019129 长园集团股份有限公司关于股东权益变动的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 本次权益变动属于增持,不触及要约收购。珠海格力集团有限公司(以下简称“格力集团”)全资子公司珠海格力金融投资管理有限公司(以下简称“格力金融”)及其一致行动人珠海保税区金诺信投资有限公司(以下简称“金诺信”),格力金融和金诺信合称为“信息披露义务人”于 2019 年 8 月 7 日在《长园集团股份有限公司权益变动报告书》中披露:“本次权益变动完成后,信息披露义务人在未来十二个月内将根据证券市场整体状况并结合自身发展的需要以 5 元/股至 7 元/股的价格区间增持上市公司股份 3%至 5%。信息披露义务人尚需履行相关审批程序后方可实施上述增持计划,且该增持计划不以谋求实际控制权为目的。”本次增持为信息披露义务人履行 2019 年 8 月 7 日《长园集团股份有限公司简式权益变动报告书》中披露的增持计划之进展。

● 格力金融于 2019 年 8 月 13 日至 2019 年 10 月 30 日通过上海证券交易所集中竞价交易系统,增持长园集团股份 66,183,344 股,占长园集团总股本的 5.00%。截至 2019 年 10 月 30 日,信息披露义务人合计持有公司股份 132,366,700 股,占长园集团总股本的 10.00%。

● 信息披露义务人为长园集团第一大股东。公司目前无控股股东及实际控制人,本次权益变动未导致公司控股股东及实际控制人发生变更。

● 本次权益变动后,信息披露义务人未来 6 个月内将根据证券市场整体状况并结合自身发展的需要以 5.5 元/股至 7.5 元/股的价格区间增持上市公司股份 3%至 5%,该增持计划完成后,未来 6 个月内无进一步增持计划。信息披露义务人作为长园集团战略投资者,本次增持计划不以谋求实际控制权为目的。

● 本次权益变动基本情况

长园集团股份有限公司(以下简称“长园集团”或“公司”)于 2019 年 8 月 7 日披露的《股东权益变动报告书》(公告编号:2019100)及《长园集团股份有限公司简式权益变动报告书》,信息披露义务人于 2019 年 3 月 14 日至 2019 年 8 月 6 日通过上交所集中竞价交易系统,增持长园集团股份 66,183,344 股,占长园集团总股本的比例为 5.000014%。本次权益变动后,信息披露义务人在未来十二个月内将根据证券市场整体状况并结合自身发展的需要以 5 元/股至 7 元/股的价格区间增持上市公司股份 3%至 5%。信息披露义务人尚需履行相关审批程序后方可实施上述增持计划。

证券代码:603813 证券简称:原尚股份 公告编号:2019-063 广东原尚物流股份有限公司部分董事、高管减持股份结果公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 董事、高管持股的基本情况

本次减持计划实施前,董事、财务总监、副总经理兼董事会秘书李运持有广东原尚物流股份有限公司(以下简称“公司”)股份 200,000 股,占公司总股本的 0.22%;副总经理刘峰持有公司股份 150,000 股,占公司总股本的 0.17%。

上述人员的股份来源均为公司实施股权激励获得的股份。2019 年 8 月 2 日,公司 2018 年限制性股票激励计划首次授予部分第一个解除限售期解除限售条件成就并已上市流通,本次解除限售数量:51,200 万股;其中,李运、刘峰本次解除限售股票数量分别为:80,000 股、60,000 股。

● 减持计划的主要内容:

公司于 2019 年 9 月 6 日在指定媒体披露《广东原尚物流股份有限公司部分董事、高管减持股份计划公告》(公告编号:2019-061),李运因个人资金需求拟减持股份,拟减持股份不超过 20,000 股,即不超过公司总股本的 0.0223%;刘峰拟减持股份不超过 15,000 股,即不超过公司总股本的 0.0167%,减持价格将根据减持时的市场价格确定。李运、刘峰通过上海证券交易所以集中竞价交易方式减持,减持期间均为自本公告日起 15 个交易日后的 6 个月内(2019 年 9 月 30 日至 2020 年 3 月 1 日),若在减持计划实施期间发生派发股利、转增股本等股本除权、除息事项的,将根据计划变动对减持数量、减持价格进行相应调整,并在窗口期内不得减持股份。

● 减持计划的实施进展情况

截至 2019 年 10 月 30 日,李运通过集中竞价交易方式累计减持其持有的公司股份 20,000 股,约占公司股份总数的 0.0223%;刘峰通过集中竞价交易方式累计减持其持有的公司股份 15,000 股,约占公司股份总数的 0.0167%。本次李运、刘峰的减持计划已实施完毕。

一、减持主体减持前基本情况

Table with 5 columns: 姓名, 职务, 股份数量, 持股比例, 减持前持股来源.

注:原尚股份于 2018 年 7 月 3 日召开第三届董事会第十五次会议,审议通过了《关于向激励对象首次授予限制性股票的议案》,董事会同意授予 18 名激励对象 128 万股限制性股票,限制性股票的授予日为 2018 年 7 月 3 日;首次授予限制性股票登记日:2018 年 8 月 2 日。本次股权激励中,李运、刘峰分别获得 20 万股、15 万股限制性股票。

上述减持主体无一致行动人。

二、减持计划的实施结果

(一)公司部分董事、高管因以下事项披露减持计划实施结果:

1. 使用闲置自有资金购买的部分理财产品赎回的情况

截止本公告日,公司购买的上海浦东发展银行股份有限公司“利多多之步步高理财财富”产品,广东证券股份有限公司收益存款“收益宝”4 号,“中信银行”广州双塔支行共融利率结构 29230 期人民币结构性存款已全部赎回,公司已收回理财产品自有资金的本金和收益,具体情况如下:

Table with 5 columns: 序号, 产品名称, 产品类型, 认购金额(万元), 到期赎回日期, 赎回本金(万元), 实际投资收益(万元).

二、使用闲置自有资金购买理财产品的主要情况

1. 公司使用闲置的自有资金 18,000 万元购买了上海浦东发展银行利多多公司 JG1003 期人民币对公结构性存款(180 天),具体情况如下:

(1)产品名称:上海浦东发展银行利多多公司 JG1003 期人民币对公结构性存款(180 天)

(2)产品类型:保本浮动收益型

(3)签约公司:上海浦东发展银行股份有限公司广州天河支行

(4)投资额度:18,000 万元

(5)预期年化收益率:3.8%-3.9%

(6)收益起算日:2019 年 10 月 25 日

(7)产品到期日:2020 年 4 月 22 日

2. 公司使用闲置的自有资金 10,000 万元购买了平安银行对公结构性存款 2019 年 2275 期人民币产品,具体情况如下:

(1)产品名称:平安银行对公结构性存款 2019 年 2275 期人民币产品

(2)产品类型:保本浮动收益型

(3)签约公司:平安银行广州分行

(4)投资额度:10,000 万元

(5)预期年化收益率:3.8%

(6)收益起算日:2019 年 10 月 25 日

(7)产品到期日:2020 年 2 月 05 日

三、风险控制措施

1. 公司管理层严格遵守审慎投资原则,严格筛选投资对象,选择了信誉好、规模大、有能力保障资金安全、经营效益好、资金运作能力强的单位所发行的产品,选择了低风险产品。

2. 公司将实时分析和跟踪产品的净值变动情况,如评估发现存在可能影响公司资金安全的风险因素,将及时采取相应措施,控制投资风险。

3. 独立董事、监事会有权对资金使用情况进行监督与检查,必要时可以聘请专业机构进行审计。

4. 及时履行信息披露义务。公司将按照《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定及时履行信息披露义务。

四、对公司的影响

公司坚持规范运作,保值增值、防范风险,确保不影响公司正常运营的前提下,使用闲置自有资金购买理财产品,不会影响到公司主营业务的正常开展,同时可以提高公司资金使用效率,获得一定的投资收益,为公司股东谋取更多的投资回报。

五、其他事项说明

1. 公司与签约公司、银行不存在关联关系。

2. 截至本公告日,包含本公告所列理财产品在内,公司目前未到期的自有资金理财产品余额为人民币 20,000 万元,详情如下:

Table with 7 columns: 序号, 产品名称, 产品类型, 认购金额(万元), 币种, 期限, 预期年化收益率, 金额, 币种, 状态.

六、备查文件

1、广东好太太科技集团股份有限公司 2018 年年度股东大会会议决议

2、理财合同

特此公告!

广东好太太科技集团股份有限公司董事会 2019 年 10 月 31 日

证券代码:600525 股票简称:长园集团 公告编号:2019129 长园集团股份有限公司关于股东权益变动的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 本次权益变动属于增持,不触及要约收购。珠海格力集团有限公司(以下简称“格力集团”)全资子公司珠海格力金融投资管理有限公司(以下简称“格力金融”)及其一致行动人珠海保税区金诺信投资有限公司(以下简称“金诺信”),格力金融和金诺信合称为“信息披露义务人”于 2019 年 8 月 7 日在《长园集团股份有限公司权益变动报告书》中披露:“本次权益变动完成后,信息披露义务人在未来十二个月内将根据证券市场整体状况并结合自身发展的需要以 5 元/股至 7 元/股的价格区间增持上市公司股份 3%至 5%。信息披露