

万方城镇投资发展股份有限公司

2019 第三季度 报告

证券代码:000638 证券简称:万方发展 公告编号:2019-072

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。
公司负责人张晖、主管会计工作负责人李曉清及会计机构负责人(会计主管人员)李曉清声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
 是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	756,600,420.64	748,156,109.10	-1.53%	
归属于上市公司股东的净资产(元)	139,593,032.12	130,612,092.63	6.88%	
营业收入(元)	51,696,111.27	162,979	93,399,377.21	42.33%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-6,206,337.03	-113.24%	-10,630,804.80	45.06%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-6,431,993.36	-2,848.34%	-11,630,977.82	30.22%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	-8,295,974.95	91.25%
基本每股收益(元/股)	-0.0199	-11.70%	-0.0344	45.05%
稀释每股收益(元/股)	-0.0199	-11.70%	-0.0344	45.05%
加权平均净资产收益率	-4.59%	3.00%	-7.87%	-6.75%

非经常性损益项目和金额
 适用 不适用

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	2,259,821.84	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-24,088.11	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-54,800.04	
减:所得税影响额	336,029.06	
少数股东权益影响额(税后)	851,161.64	
合计	994,173.02	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因
 适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数		40,446	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	质押或冻结情况
北京万源房地产开发有限公司	境内非国有法人	37.69%	116,600,000	质押 116,600,000
芜湖华融康富投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	5.17%	16,000,000	冻结 116,600,000
魏晋	境内自然人	0.55%	1,717,100	
高坤	境内自然人	0.42%	1,309,000	
雷富云	境内自然人	0.32%	1,000,000	
雷富云	境内自然人	0.32%	983,700	
王淑敏	境内自然人	0.29%	890,700	
雷富雷	境内自然人	0.27%	835,500	
刘桂林	境内自然人	0.27%	827,700	质押 827,700
刘玉		0.27%	826,900	质押 826,900

前10名无限售条件普通股股东持股情况		股份种类	
股东名称	持有无限售条件普通股数量	股份种类	数量
北京万源房地产开发有限公司	116,600,000	人民币普通股	116,600,000
芜湖华融康富投资中心(有限合伙)	16,000,000	人民币普通股	16,000,000
魏晋	1,717,100	人民币普通股	1,717,100
高坤	1,309,000	人民币普通股	1,309,000
雷富云	1,000,000	人民币普通股	1,000,000
雷富云	983,700	人民币普通股	983,700
王淑敏	890,700	人民币普通股	890,700
雷富云	835,500	人民币普通股	835,500
李红强	790,400	人民币普通股	790,400
梁勇	700,000	人民币普通股	700,000

上述股东关联关系或一致行动的说明
刘玉女士为公司副董事长,刘桂林女士为公司董事,与公司第一大股东存在关联关系,公司第一大股东与其他股东之间不存在关联关系,本公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动(上市公司收购管理办法)规定的一致行动人。
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)
无

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易
 是 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
 适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因
 适用 不适用

1、营业总收入
年初至报告期末,营业总收入合计为93,399,377.21元,较上年同期增加了42.33%,主要原因为子公司通网易和万方高富营业收入增加。

2、营业总成本
年初至报告期末,营业总成本合计为103,292,316.63元,较上年同期增加了12.67%。
年初至报告期末,管理费用金额为14,901,670.83元,较去年同期减少了66.45%,主要原因为子公司所致,研发费用金额为6,101,195.73元,主要因为通网易的研发投入,销售费用金额为7,377,693.71元,较去年同期增加了156.22%,主要原因为子公司通网易销售费用增加,财务费用金额为9,043,735.76元,较去年同期增加了82.61%,主要是由于汇兑损益所致。

4、现金流
1)经营活动产生的现金流量净额为-8,295,974.95元,主要原因为通网易经营性支出增加。
2)筹资活动产生的现金流量净额为-11,374,698.56元,主要因为偿还债务所致。
三、重要事项进展及其影响和解决方式说明
 适用 不适用

1、2019年6月,为提高公司的持续经营及盈利能力,确保公司的可持续发展,公司投资人民币1,000万元设立全资子公司张家港保税区万方高富投资有限公司,内容详见2019年6月21日在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)上披露的《关于对外投资设立全资子公司的公告》(公告编号:2019-040)。
2019年7月2日,该全资子公司已在江苏省张家港保税区市场监督管理局办理完成工商注册登记,并取得《营业执照》。内容详见2019年7月4日在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)上披露的《关于对外投资设立全资子公司的进展公告》(公告编号:2019-045)。
2、公司于2019年7月9日召开的第九届董事会第二次会议,审议通过了《关于终止筹划重大资产重组的议案》。鉴于本次重大资产重组北京贵士信息科技有限公司(以下简称“贵士信息”)已历时一年有余,公司管理层认为以资产重组相结合的方式收购贵士信息的事项短期内难以实现,经审慎研究并与交易各方友好协商,决定终止筹划本次重大资产重组,内容详见2019年7月10日公司在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)披露的《关于终止筹划重大资产重组的公告》(公告编号:2019-047)。
3、公司于2019年8月10日召开的第九届董事会第三次会议,审议通过了《关于出售控股子公司万方发展(香港)实业有限公司100%股权暨关联交易的议案》,公司与万方金融控股有限公司(以下简称“万方金融”)于2019年8月19日签订了《股权转让协议》,公司以人民币20万元的价格转让其持有的万方发展(香港)实业有限公司(以下简称“万方发展”)100%股权,具体内容详见公司2019年8月20日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)披露的《关于出售控股子公司万方发展(香港)实业有限公司100%股权暨关联交易的公告》(公告编号:2019-053)。
根据公司与万方金融签署的《股权转让协议》约定,万元金控已于2019年8月23日向公司指定账户支付全部股权转让款人民币20万元,双方按协议约定履行后续工作,具体内容详见公司2019年9月24日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)披露的《关于出售控股子公司万方发展(香港)实业有限公司100%股权暨关联交易的进展公告》(公告编号:2019-061)。
截至2019年9月25日,公司持有的万方发展(香港)100%股权已过过户至万元金控名下,并取得了过户证明文件。本次工商变更后,公司将不再持有万方发展(香港)股权,关于出售控股子公司万方发展(香港)100%股权暨关联交易的交易事项已经全部履行完毕,具体内容详

见公司2019年9月26日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)披露的《关于出售控股子公司万方发展(香港)实业有限公司100%股权暨关联交易的进展公告》(公告编号:2019-067)。
4、公司于2019年9月19日召开第九届董事会第三次会议,审议通过了《关于注销子公司成都成义医疗科技有限公司40%股权的公告》,公司与岳义丰于2019年9月29日签订了《股权转让框架协议》,公司拟以人民币4,700万元的价格转让其持有的成义医疗40%股权,具体内容详见2019年9月30日在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)上披露的《关于出售参股子公司成都成义医疗科技有限公司40%股权的公告》(公告编号:2019-069)。本次交易的后续进展情况公司将会及时披露。
5、公司于2019年9月29日召开第九届董事会第六次会议,会议审议通过了《关于出售参股子公司成都成义医疗科技有限公司40%股权的公告》,公司与岳义丰于2019年9月29日签订了《股权转让框架协议》,公司拟以人民币4,700万元的价格转让其持有的成义医疗40%股权,具体内容详见2019年9月30日在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)上披露的《关于出售参股子公司成都成义医疗科技有限公司40%股权的公告》(公告编号:2019-069)。本次交易的后续进展情况公司将会及时披露。

重要事项概述
披露日期
临时报告披露网站查询索引

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
注销成都万方义医疗管理有限公司	2019年08月20日	《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)
变更注册地址并修订《公司章程》	2019年08月20日	《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)
为关联方提供担保	2019年08月24日	《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)
出售参股子公司成都成义医疗科技有限公司40%股权	2019年10月12日	《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)

股份回购的实施进展情况
 适用 不适用
采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况
 适用 不适用
三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项
 适用 不适用
公司报告期不存在实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。
四、报告期内履行的承诺事项
 适用 不适用
公司报告期不存在证券投资。
五、委托理财
 适用 不适用
公司报告期不存在委托理财。
六、衍生品投资情况
 适用 不适用
公司报告期不存在衍生品投资。
七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表
 适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2019年07月05日	电话沟通	个人	设立子公司情况
2019年07月17日	电话沟通	个人	终止筹划重大资产重组的情况
2019年08月20日	电话沟通	个人	出售万方发展(香港)的情况
2019年08月21日	电话沟通	个人	注销成都万方义医疗管理有限公司的情况
2019年09月10日	电话沟通	个人	出售参股子公司成义医疗40%股权的情况

八、违规对外担保情况
 适用 不适用
公司报告期无违规对外担保情况。
九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况
 适用 不适用
公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

证券代码:000638 证券简称:万方发展 公告编号:2019-073

万方城镇投资发展股份有限公司关于签署《资产收益权转让及回购协议之补充协议》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概况

1、万方城镇投资发展股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年4月3日召开了第八届董事会第二十八次会议,审议通过了《关于公司资产收益权转让及回购的议案》。公司以人民币10,000万元向襄阳文化转让其持有的香河东城城市建投投资有限公司(以下简称“香河东城”)14,433.42万元其他应收款债权(以下简称“标的债权”)收益权,转让期限12个月,到期后公司以不低于60%的利率回购标的债权收益权。并将公司持有的成都信通网易科技发展有限公司(以下简称“信通网易”)55.3%的股权质押给襄阳文化作为回购收益权的担保措施,内容详见公司于2019年4月4日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)上披露的《关于公司资产收益权转让及回购的公告》(公告编号:2019-017)。

2、因襄阳文化实际支付给公司的转让价款未能满足甲方拟定转让价款,且差距较大,为使公司的转让标的与襄阳文化实际支付的转让价款相匹配,公司与襄阳文化于2019年10月30日签订了《资产收益权转让及回购协议之补充协议(一)》,将《资产收益权转让及回购协议》中的“标的债权收益权”统一变更为“标的债权收益权”,即将公司合法持有的香河东城14,433.42万元的其他应收款债权收益权,变更为成都信通网易科技发展有限公司20%的股权收益权。

二、补充协议的主要内容

甲方:万方城镇投资发展股份有限公司
乙方:天津银阳文化合伙企业(有限合伙)

(一)原协议及质押合同中的“标的债权”统一变更为“标的债权”,“标的债权收益权”统一变更为“标的债权收益权”。

原协议一条中标的债权收益权转让约定如下:
1、标的债权,甲方合法持有的香河东城14,433.42万元的其他应收款债权。
2、标的债权收益权:包括但不限于标的债权卖出或以其他方式处置变现所取得的全部收入等。

现变更为:
1、标的债权:甲方合法持有的成都信通网易科技发展有限公司20%的股权收益权。
2、标的债权收益权:包括但不限于标的债权拍卖、变卖或以其他方式处置所取得的全部收入等。

(二)转让价款及支付
原协议第二条中转让价款及支付变更为:
1、甲方应支付的标的债权收益权的转让价款为人民币1,070万元(大写:壹仟零柒拾万元整)。

2、转让期限:乙方受让的标的债权收益权转让期限为12个自然月,分笔支付转让价款的,转让期限自每笔转让价款实际到账之日起2个自然月止。

(三)原协议中的保证担保措施变更为:“双方同意将甲方控股公司成都信通网易医疗科技发展有限公司(以下简称“信通网易”)20%的股权出质给乙方,作为其到期回购标的债权收益权及融资利息的担保,并于本协议生效之日两个工作日内完成股权出质登记,甲方履行完毕回购义务后再办理质押注销手续。”

三、备查文件
1、《资产收益权转让及回购协议之补充协议(一)》
特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会
二零一九年十月三十日

证券代码:000638 证券简称:万方发展 公告编号:2019-074

万方城镇投资发展股份有限公司关于变更注册地址并完成工商登记的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

万方城镇投资发展股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年8月19日召开第九届董事会第三次会议,审议通过了《关于变更注册地址并修订《公司章程》的议案》,同意公司变更注册地址及修订《公司章程》,内容详见公司于2019年8月20日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn/)上披露的《关于变更注册地址并修订《公司章程》的公告》(公告编号:2019-055)。

近日,公司已顺利完成工商变更登记手续,并取得由上海市市场监督管理局换发的《营业执照》,公司注册地址变更为:吉林省白山市江源区江源大道30号,邮政编码:134700。

除上述变更外,公司的其他工商登记信息、办公地址及联系方式均保持不变。

万方城镇投资发展股份有限公司董事会
二零一九年十月三十日

股票代码:002052 股票简称:同洲电子 公告编号:2019-046

深圳市同洲电子股份有限公司股票交易异常波动公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动情况说明

深圳市同洲电子股份有限公司(以下简称“公司”)股票交易价格连续三个交易日内(2019年10月28日、2019年10月29日、2019年10月30日)收盘价格涨幅偏离值累计达到20%,根据《深圳证券交易所交易规则》等相关规定,公司股票交易属于异常波动的情况。

二、公司关注和核实的相关情况

根据相关规定要求,公司进行了关注和核实,现将有关关注和核实情况说明如下:

1、公司于2019年10月26日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》和巨潮资讯网披露了《关于收到中国证监会立案调查通知书的公告》(公告编号:2019-045),详细内容请见相关公告;

2、公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处;

3、公司未发现近期公共传媒报道了可能已经对本公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息;

4、近期公司经营情况一切正常,内部经营环境未发生重大变化;

5、公司、控股股东和实际控制人不存在关于本公司的应披露而未披露的重大事项或处于筹划阶段的事项;

6、在上述股票异常波动期间,公司控股股东、实际控制人未买卖公司股票。

三、是否存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认,除前述事项外,公司目前没有任何根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应当予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等;董事会也未获悉本公司有根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定应当披露而未披露的,对公司股票及其衍生品价格交易产生较大影响的信息,公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

四、风险提示

1、本公司不存在违反公司信息披露情形。

2、公司董事会提醒广大投资者以公司在指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》和巨潮资讯网刊载的公告信息为准,公司将严格按照有关法律法规等规定和要求,及时做好信息披露工作。敬请广大投资者关注公司公告,注意投资风险,理性投资。

特此公告。

深圳市同洲电子股份有限公司
董事会
2019年10月31日

2019 第三季度 报告

证券代码:002361 证券简称:神剑股份 公告编号:2019-040

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。
公司负责人刘志坚、主管会计工作负责人吴昌志及会计机构负责人(会计主管人员)吴昌志声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
 是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	3,631,524,005.89	3,385,357,647.40	7.27%	
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,792,142,057.28	1,824,529,386.48	-1.78%	
营业收入(元)	535,673,306.75	6.88%	1,807,003,559.65	8.75%
归属于上市公司股东的净利润(元)	31,862,930.99	107.58%	89,985,246.66	48.60%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	20,023,325.52	69.75%	79,938,110.28	31.77%
经营活动产生的现金流量净额(元)	0.0000	114.04%	17,274,286.18	-84.45%
基本每股收益(元/股)	0.0381	114.04%	0.1091	55.41%
稀释每股收益(元/股)	0.0381	114.04%	0.1091	55.41%
加权平均净资产收益率	1.78%	上升0.98个百分点	4.00%	上升1.77个百分点

非经常性损益项目和金额
 适用 不适用

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-26,852.00	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	6,468,567.07	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	5,382,957.66	
减:所得税影响额	1,773,709.91	
少数股东权益影响额(税后)	4,435.44	
合计	10,046,536.38	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因
 适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数		46,661	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	质押或冻结情况
刘志坚	境内自然人	23.40%	196,528,980	质押 136,020,000
魏晋	境内自然人	3.82%	32,000,000	质押 24,850,000
徐晋安	境内自然人	3.44%	28,800,000	质押 23,062,304
雷富云	境内自然人	2.75%	23,062,310	质押 12,999,999
李豫才	境内自然人	2.74%	22,980,000	质押 12,999,999
王淑敏	境内自然人	2.17%	18,189,998	质押 8,000,000
王静敏	境内自然人	1.55%	13,005,700	0
雷富三				