

行动计划为指引 龙头企业建言“提高上市公司质量”

提高上市公司质量,正向我们走来。近日,证监会印发《推动提高上市公司质量行动计划》(简称《行动计划》),力争通过3-5年努力,使上市公司整体面貌有较大改观。

11月18日晚间,证监会发文介绍,证监会主席易会满在11月14日至15日赴浙江调研,实地走访上市公司,并主持召开部分上市公司座谈会,听取提高上市公司质量的意见建议。

11月19日,通策医疗、广电运通、欧派家居、特锐德、高品宅配、传化智联等多家上市公司回应证券时报·e公司记者采访,分享公司对于如何提高上市公司质量的观点。

创新是发展源动力

广电运通是广州国资旗下主营智能金融、智能安全、智能交通的公司,多年来,公司从技术到制度一直在创新。

广电运通高管向证券时报·e公司记者介绍,早年,广电运通通过自主创新突破ATM核心技术,全套的高速钞票识别技术使公司逐步成为业内龙头,2008年起陆续11年位居国内ATM市场销售量冠军;后续公司先后建立两级研究院体系、推出aiCore system大数据处理平台等,持续实现创新,使得公司在转型升级的道路上,走得更加平稳,也令公司在新技术应用浪潮中保持先发优势。

通策医疗,作为中国大型口腔医疗连锁机构,也将创新视为企业高质量发展持续的源动力。

公司深耕医疗服务领域多年,通过持续创新保持核心竞争力。“通策医疗相关负责人向证券时报·e公司记者介绍,在模式上贯彻‘总院+分院’模式,区域总院平台对医生医疗服务技能、学术地位形成支撑,并在区域内形成品牌影响力,分院作为总院的‘护城河’可将品牌影响力快速推开,实现医疗资源的优化及患者就诊便捷,在较短时间内积累客户资源、获取市场份额。在诊疗活动中,公司将医院诊疗模式由传统诊疗变革为CM团队诊疗1.0、2.0模式的创新,不断引进弹性诊室设计,提升了就诊的效率,改善了患者体验。”

全屋板式家具的个性化定制代表企业高品宅配则自2004年创立以来,便将创新DNA融入到发展的各个环节中,持续地驱动公司前行。

从首创免费量尺、设计、出图,到成为家居O2O模式的先行者,进入Shopping Mall实现渠道变革,再到整装云为传统家装企业进行创新产业模式赋能,高品宅配创造了一个又一个的新模式,并以创新者和变革者的形象出现在业内。对创新的执着追求是高品宅配能够成为定制家居行业标杆的重要原因。”高品宅配方面向证券时报·e公司记者表示。

同处家居行业的欧派家居,还总结出了创新的几个方面:其一是产品研发创新,以性价比更高的产品和服务满足消费者日益提升的个性化需求和购物体验;其二是营销模式创新;其三是公司内部提升创新,比如积极引入现代科技技术,提质增效,降低管理成本等。

近年来,传化智联外部环境发生了急剧的变化,互联网浪潮已经从过去的消费互联网向产业互联网转移,越来越多的企业接入互联网,进行数字化和智能化改造,作为服务产业端的智能物流平台,传化智联在这场时代变革中早已迈出了重要的一步。公司由一辆车、一支车队服务企业自身切换到搭建服务平台,并首创公路港模式,以平台模式进入物流领域;随着互联网技术的发展,逐步形成了“智能公路港的全国网”。

期待政策加大支持

推动上市公司高质量发展,政策方面的支持也不可忽视。上市公司作为中国优秀企业的代表,希望国家出台什么样的政策支持、鼓励企业高质量发展?

对此,广电运通建议,加强对高质量发展企业给予税收减免,优先给予财政科研资金、重大科研攻关项目立项支持,推动优势企业加快发展,倒逼落后企业追求进步;同时政策应鼓励企业加大研发投入,加大创新成果商业化应用,加强创新成果保护;另外,地方政府应着力吸引、培养和留住创新人才,加快吸引和集聚有利于企业创新发展的各类人才,尤其是国内外相关领域的技术领军人才。

人才是企业高质量发展的基石。欧派家居也表示,希望政府加大公司人才引进的支持力度,对部分高质人

节中,持续地驱动公司前行。

这一解决方案,遭到了购房者的强烈反对。公告显示,浙江东日委托评估公司以不同时间点分别对东方花苑(东区)原址建成及新址建成出售的住宅价格进行评估咨询。以2019年7月31日为基准日,新址拟建成后出售的住宅销售价格的评估结果为27580元/平方米;以1999年8月31日为基准日,原址建成后出售的住宅销售价格的评估结果为3930元/平方米。

由此,浙江东日确认东方花苑(东区)拟出售的均价在20年间的增值率为602%。浙江东日给出的解决方案是,对原68户意向购房户所交定金10.5万元资金,视同其于1999年购买相应面积的商品房,其历时20年所实现的增值为10.5*602%=60.48万元。温州房开将与认同此次补偿方案的相关意向购房户签署《补偿协议》,补偿其60.48万元,同时保留其定向销售购房资格,销售价格将根据市场价确定。

这一解决方案引起68户购房者的强烈反弹。11月18日,浙江泽大在报纸上刊登《严正声明》称,浙江东日董事会通过的解决方案完全属于浙江东日的单方意愿和行为,不论其寻求或诉诸包括股东会决议在内的任何程序,对委托他人等购房户均不产生任何拘束力;公告所涉内容已违反浙江东日于2004年3月17日发布的《关于受让浙江东方集团房地产开发有限公司股权的关联交易公告》中所涉及,并作为关联交易定价依据的“公司对1999年已预订的客户购房时仍按原预订时的售价销售”的公开承诺;公告



才所需要的住房、教育、就医、落户等方面进行重点帮扶。

加大高端人才个税优惠力度,降低股权激励税务成本,释放企业创新活力,帮助企业吸引并留住高端人才。”高品宅配同时表示,希望国家能加大对科研开发、创新投入的支持,财政及其他配套政策都能鼓励支持企业,为企业营造良好的环境。

减税降费也是助力企业高质量发展不可或缺的重要因素。欧派家居高管直言,近年来,国家大力实施减税降费政策,有效减轻企业负担,增加居民收入,成为推动企业高质量发展的重要举措,希望国家在企业研发及中小企业帮扶方面继续加大减税降费力度。

通策医疗认为,医疗服务行业的核心资源是医生资源,公司希望国家能够进一步完善鼓励社会办医发展的政策体系,鼓励更多医疗资源与社会资本相结合,优化医疗资源配置。同时深化改革医学教育制度,加强各类医学人才培养,推动卫生健康人才队伍建设。

建言高质量发展

通策医疗认为,企业高质量发展首先是持续健康发展;其次,高质量发展是核心竞争力的持续提升;再次,高质量发展意味着提供高水平的医疗服务。基于此,建议企业贯彻落实创新发展理念,坚持质量第一,以数字化、信息化、科技带动行业更新迭代。

所涉内容亦已违背温州市人民政府就东方花苑东区历史遗留问题作出的[2014]146号专题会议纪要所确认的,温州东日房地产开发有限公司对原购房户应承担的定向销售的义务。

争议双方对决

68户购房者的诉求是按照1999年缴纳定金时的价格购买新房。因为建安成本确实增加了,增加了多少可以评估。”陈林对证券时报·e公司记者表示,所以如果加上这部分成本,在不离开公司承诺的原价基础上,是可以坐下来商量的。”即便按照这一说法,加上新增的建安成本,陈林等人能接受的价格与最新的评估结果27580元/平方米仍然差距巨大。

陈林提供的两份会议纪要显示,温州市政府2000年8月召开专题会议,要求东方集团落实已被认购的商品房房源;温州市政府2014年9月再次召开专题会议,同意东日房开原已销售房源采用定向销售方式,但由于项目建设规模、设计均发生变化,多层变高层,需重新进行定位。

我们是买房,不是把定金交给他们进行投资。”陈林对证券时报·e公司记者说,我们当时的约定很清楚,每个人定了哪套房子、多大面积、单价多少。”现在,浙江东日给出的解决方案是只能按原价购买10.05万元对应的面积,剩余面积还需按市场价进行购买。以120平方米的单位计算,10.05万元定金可原价购买25.57平方米,剩余94.43平方米需要按市场价再支付260余万元,这是陈林等

对一家企业来说,高质量发展没有终点,而是永远在路上,那就是一次次蜕变,跟上甚至引领未来。”特锐德高管向证券时报·e公司记者表示,未来,公司将持续专注于“二次创业”的战略,充分利用资本市场平台,发展成为中国最大“智能制造+充电运维+数据服务”的新能源新交通深度融合生态运营服务商,引领“充电网、车联网、互联网、能源网”的新能源互联网,让充电网成为汽车工业革命的基础支撑,成为“能源+汽车+数据”的连接器,实现充电网行业的一步领先、步步领先。

值得注意的是,接受采访的上市公司普遍认为,公司通过设立员工基金、推行员工持股计划,建立具有市场竞争力的薪酬体系及多样化的激励机制,使公司整体薪酬政策与公司战略目标的达成密切相关等,让企业员工充分分享企业成长的增值及收益,使公司员工以更积极的态度投入到为客户、投资者创造价值的的工作中去,也是企业高质量发展的关键。

此外,完善公司信息披露制度,提升信息披露有效性,也是企业高质量发展路上不可或缺的一部分。通策医疗表示,高质量发公司应重视信息披露,关注与投资者的互动与交流,积极按照交易所、公司法、证券法等相关规定确保信息披露真实、准确、通俗、简洁,投资者亦可以通过电话、邮件等方式对公司信息进行互动、了解,使广大投资者能够及时了解公司的最新动态。

(严翠 李映泉 李小平 曹晨 李师胜)

人无法接受的。此外,直接多拿60.48万元补偿款放弃购房资格也是一个比较大的损失,因为当前温州市场火爆,新开项目普遍需要摇号才能获得购房资格。

作为争议的另一方,浙江东日的董秘谢小磊接受了证券时报·e公司记者的采访,对一些焦点问题进行了回应。

对于购房者提及的“公司对1999年已预订的客户购房时仍按原预订时的售价销售”的公开承诺,谢小磊表示,这半句话出自2004年浙江东日收购温州房开时的资产评估报告书,当时估计项目很快就会启动,这是给评估机构作为定价依据的。谢小磊提醒记者,这里还有后半句,若今后实际销售中公司未按上述承诺操作,或已预订的客户未按原预订意向购房,则应相应调整评估结果。”谢小磊认为,从后半句可以看出,这并不构成公开承诺。

谢小磊表示,温州市政府2000年召开的专题会议是要求落实已被认购的房源,2014年的专题会议是要求明确定向销售的方式,从来没有明确定价的问题,政府也不太可能干涉企业的定价。对于沟通是否顺畅的问题,谢小磊对证券时报·e公司记者说,他们每次来访,我们随时接待,耐心做好解释工作,前前后后沟通过很多次。关于项目投入成本,谢小磊回应,不仅仅是建安成本的增加,1999年还没有土地增值税,现在相关税费成本要占到40%以上。所有成本加起来,远不止6000元/平方米左右了。”谢小磊说,他们对成本的理解太简单了。”

“中植系”拿下康盛股份控制权 控股上市公司增至7家

证券时报记者 李小平

一场互联网上的股权拍卖,吸引了近6000人次围观,牵动着一家A股上市公司实控人变更。

早已潜伏康盛股份(002418)的“中植系”,随着这次网上拍卖会的结束,正式走到公司台前。这也是解直锟正式掌控的第7家上市公司。

再下一城

11月18日至11月19日,浙江润成控股集团(以下简称“浙江润成”)持有的康盛股份4400万股股票,在司法拍卖网络平台上进行第一次公开拍卖,起拍价为1.23亿元。竞买人重庆拓洋投资有限公司(以下简称“重庆拓洋”)经过一次报价,以起拍底价成为上述竞买股份的受让人。

浙江润成成为康盛股份实际控制人陈汉康的一致行动人,本次交易前,合计持有公司股份3.16亿股,占公司总股本比例27.83%。交易完成后,陈汉康及其一致行动人合计持有公司股份将减少至2.72亿股,占公司总股本比例变更为23.96%。

成功竞得4400万股股份的重庆拓洋投资有限公司,是康盛股份第三大股东。天眼查显示,重庆拓洋成立于2012年,注册资本3亿元,系中海晟融(北京)资本管理有限公司全资子公司。穿透股权,中海晟融的实际控制人,就是大名鼎鼎的“中植系”掌门人解直锟。

在此之前,除了重庆拓洋,康盛股份第四大股东常州星河资本管理有限公司,也是中植系一员。星河资本由中海晟融(北京)资本管理有限公司100%持股。

此次拍卖完成后,陈汉康及其一致行动人合计持有康盛股份将减少至2.72亿股,占本公司总股本比例变更为23.96%。相反,中植系旗下的两个持股平台拓洋投资、星河资本合计持有康盛股份3.14亿股,占公司总股本27.63%。换言之,解直锟将取代陈汉康,成为康盛股份实际控制人。

2019年胡润百富榜,解直锟排名第169位,财富值205亿元人民币。其麾下的“中植系”是个规模庞大的商业帝国,覆盖信托、财富公司、并购基金、新金融、新能源及矿业等板块。此次入主康盛股份,解直锟最新的资本图谱也浮出水面。

权益变动报告书显示,除康盛股份外,解直锟持有或控制其他上市公司5%以上多达21家,具体包括*ST宇顺、美吉姆、ST准油、美尔雅、中植资本国际、超华科技、ST中南、鼎龙文化、天龙集团、浙商中拓、兴业矿业、金洲慈航、法尔胜、众业达、达华智能、青岛金王、*ST猛狮、宝德股份、*ST美丽、鞍重股份、经纬辉开。

根据披露,在上述22家参控上市公司中,达到控股的就有7家,分别为康盛股份、*ST宇顺、美吉姆、ST准油、美尔雅、中植资本国际、ST中南。

老东家陷债务泥潭

康盛股份前身浙江康盛管业有限公司,成立于2002年11月,于2007年6月整体变更为浙江康盛股份有限公司。2010年6月,陈汉康把康盛股份送上了资本市场。上市之时的康盛股份号称“家用制冷电器制管龙头”,主要为海尔等企业电企业提供制冷管路及其延伸产品。

上市三年后,随着家电补贴政策退出,家电行业迎来寒冬。2014年,康盛股份自上市以来首次由盈转亏,归属净利润亏损2710万元。

为了扭转局势,选择押注了新能源汽车行业。2015年4月,康盛股份花费4.8亿元一起收购了“成都联腾”、“荆州新动力”、“合肥卡诺”公司,涉足新能源汽车核心零部件业务。实际上,这3家公司均为陈汉康与妻子周珍旗下浙江润成控股集团持股的。2017年,康盛股份又启动资产重组,将中植一客成都汽车有限公司100%的股权拿下。

不过,随着补贴减退,技术标准提

高以及中植一客未能完成预计产销量,导致康盛股份业绩大幅下滑。2018年,康盛股份营业收入同比下降40.99%;归母净利润同比下降642.58%。

2019年6月,康盛股份公告透露,陈汉康及其一致行动人浙江润成因中融国际信托有限公司与南京金龙绿洲汽车技术有限公司融资担保一案,被北京市第二中级人民法院列入失信被执行人名单,陈汉康被出具了《限制消费令》。

2019年三季度报告显示,康盛股份业绩继续滑坡。数据显示,公司前三季度营业收入15.11亿元,同比减少36.7%;归母净利润为-1.56亿元,同比下降1540.82%。对于业绩下滑的原因,康盛股份解释,主要系本期销售规模减少,亏损增加以及缺少富嘉租赁利润所致。

公告显示,截至2019年9月17日,陈汉康及其一致行动人浙江润成被冻结股份3.16亿股,占公司总股本的27.83%,占其所持本公司股份总数的100%。当时公司称,相关司法冻结或轮候冻结股份若被司法处置,可能导致公司实际控制权发生变更。

10月22日,康盛股份披露,浙江润成持有的康盛股份4400万股股票,将于2019年11月18日至2019年11月19日(延时的除外),在司法拍卖网络平台上进行第一次公开拍卖。鉴于司法拍卖的公开性,本次拍卖的受让方存在不确定性,本次拍卖程序完成后实际控制人是否变化尚存在一定的不确定性。

入主路径

中植系进驻康盛股份,还可以追溯到四年前。

2015年4月,中植系以参与定增方式进驻康盛股份,旗下重庆拓洋、星河资本位列第三、四大股东,合计持有康盛股份23.76%股份,而当时实际控制人陈汉康及一致行动人合计持有公司28.61%股份,二者持股存在5%的差距。

2015年11月,康盛股份耗资6.75亿元收购了富嘉租赁75%股权。富嘉租赁的实际控制人为中植系掌门人解直锟。2017年,康盛股份又启动资产重组,将“中植新能源”持有的中植一客成都汽车有限公司100%的股权拿下。

2018年8月8日,“中植系”晟视资产与浙江润成签订了《暨视天下-金缘稳健18号私募投资基金浙江润成控股集团资产收益权》转让及回购合同》(以下简称“《转让及回购合同》”)及《股票质押合同》,约定浙江润成向晟视资产转让其依法享有的康盛股份4900万股股票对应的收益权,同时浙江润成将其持有的康盛股份4900万股股票质押给晟视资产,为浙江润成履行转让及回购合同提供质押担保。同日,陈汉康作为保证人、周珍作为保证人配偶与晟视资产作为债权人签订了《保证合同》,约定陈汉康为浙江润成履行相应的回购义务向晟视资产提供保证责任担保;周珍签署了《担保人配偶承诺书》,与陈汉康共同承担保证责任。

2019年5月,晟视资产与重庆拓洋签订《权利转让协议》,晟视资产将其在上述《转让及回购合同》项下所有的合同权利包括但不限于期的股票收益权及要求浙江润成到期一次性回购股票收益权等全部权利,全部转让给重庆拓洋。

2019年5月,重庆拓洋向北京市第三中级人民法院提交《民事起诉状》。9月27日,经裁决,重庆拓洋与浙江润成、陈汉康合同纠纷一案,决定对浙江润成持有的康盛股份4400万股股票于2019年11月18日10时至11月19日10时止在人民法院诉讼资产网司法拍卖网络平台上进行第一次公开拍卖。

