



2020年1月23日 星期四 zqsb@stcn.com (0755)83501750

证券代码:600239 证券简称:云南城投 公告编号:临2020-007号

云南城投置业股份有限公司 关于公司筹划重大资产重组暨关联交易的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：
1、云南城投置业股份有限公司（以下简称“公司”）与公司控股股东云南省城市建设投资集团有限公司（下称“省城投资集团”）签署了《合作意向协议》，就出售公司下属17家子公司的股权进行了约定。根据《合作意向协议》，省城投资集团拟通过支付现金对价的方式收购公司持有的天津银润投资有限公司（下称“天津银润”）100%的股权、苍南银泰置业有限公司（下称“苍南银泰”）70%的股权、杭州海威房地产开发有限公司（下称“杭州海威”）70%的股权、平阳银泰置业有限公司（下称“平阳银泰”）70%的股权、杭州云泰购物中心有限公司（下称“杭州云泰”）70%的股权、宁波奉化银泰置业有限公司（下称“奉化银泰”）19%的股权、成都银城置业有限公司（下称“成都银城”）19%的股权、宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司（下称“宁波泰悦”）19%的股权、宁波银泰置业有限公司（下称“宁波银泰”）70%的股权、黑龙江银泰置业有限公司（下称“黑龙江银泰”）70%的股权、名商银泰城（淄博）商业发展有限公司（下称“淄博银泰”）70%的股权、哈尔滨银泰房地产开发有限公司（下称“哈尔滨银泰”）70%的股权、台州银泰置业有限公司（下称“台州银泰”）70%的股权、杭州西溪银盛置地有限公司（下称“杭州西溪”）70%的股权、云泰商业管理（天津）有限公司（下称“云泰商管”）43%的股权以及北京开房开意港投资有限公司（下称“北京开房开”）190%的股权。

2、本次交易预计将构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
3、本次交易的交易对方为公司控股股东省城投资集团，构成关联交易。
4、本次交易存在不确定性，尚需履行必要的内部决策、审批程序，公司将根据交易进展情况及及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

本次交易的基本情况
2020年1月23日，公司与省城投资集团签署了《合作意向协议》，就出售公司下属17家子公司的股权进行了约定。根据《合作意向协议》，省城投资集团拟通过支付现金对价的方式收购公司持有的天津银润100%的股权、苍南银泰70%的股权、杭州海威70%的股权、平阳银泰70%的股权、杭州云泰70%的股权、奉化银泰19%的股权、成都银城19%的股权、宁波泰悦19%的股权、宁波银泰70%的股权、黑龙江银泰70%的股权、淄博银泰70%的股权、哈尔滨银泰70%的股权、台州银泰70%的股权、云泰商业70%的股权、杭州西溪70%的股权、云泰商管43%的股权以及北京开房开90%的股权。

经初步测算，本次交易预计将构成重大资产重组，本次交易不会导致公司控制权的变更。本次交易的交易对方为公司控股股东省城投资集团，本次交易构成关联交易，公司将按照上海证券交易所的有关规定，尽快聘请独立财务顾问、法律顾问、审计机构和评估机构等相关中介机构开展相关工作，公司将按照相关法律、法规及《公司章程》的规定将本次资产出售事项提交公司董事会及股东大会审议。

一、交易对手方基本情况
名称：云南省城市建设投资集团有限公司
法定代表人：卫飏
成立日期：2005年4月28日
注册资本：41,211.44万元
统一社会信用代码：915301007726970638
公司类型：国有企业
注册地址：云南省昆明市高新区海源北路六号高新招商大厦
经营范围：城市道路以及基础设施的投资建设和相关业务经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气及管网投资建设及管理；城市服务性项目（学校、医院等）的投资及建设；全省城市基础设施建设；城市旧城改造、城市改造、棚户区改造、城中村改造、城中村改造、城中村改造及基础设施其他项目的投资建设；保险、银行类的投资（以上经营范围中涉及国家法律、行政法规规定的专项审批，按审批的项目和期限开展经营活动）。

截至本提示性公告出具之日，省城投资集团持有公司39.87%的股权，系公司控股股东；省城投资集团及其下属控股子公司云南融智投资有限公司合计持有公司41.90%的股权。

三、标的资产基本情况
本次交易的标的资产涉及公司下属的17家子公司，具体情况如下：

（一）天津银润			
项目	2019年9月30日/2019年1-9月	2018年12月31日/2018年度	单位:元
资产总额	1,809,032,756.91	1,609,040,357.84	
负债总额	1,448,200,000.00	1,248,209,355.00	
所有者权益	360,832,756.91	360,831,002.84	
营业收入	10,000万元	-	
净利润	1,754.07	-335,685.07	

注:2019年三季度财务数据未经审计 天津银润的股东情况如下:			
股东名称	持股比例		
云南城投置业股份有限公司	100%		

（二）奉化银泰			
项目	2019年9月30日/2019年1-9月	2018年12月31日/2018年度	单位:元
资产总额	863,506,381.53	851,539,096.91	
负债总额	797,931,979.86	661,631,243.32	
所有者权益	155,574,401.65	189,905,853.59	
营业收入	42,107,177.95	78,190,097.15	
净利润	-4,358,450.58	-7,684,063.32	

注:2019年三季度财务数据未经审计 奉化银泰的股东情况如下:			
股东名称	持股比例		
云南城投置业股份有限公司	19%		
天津银润投资有限公司	31%		
北京银泰置地商业有限公司	50%		

（三）宁波泰悦			
项目	2019年9月30日/2019年1-9月	2018年12月31日/2018年度	单位:元
资产总额	2,677,180,941.21	2,636,299,318.58	
负债总额	2,323,233,009.48	2,254,266,299.13	
所有者权益	344,947,931.73	382,033,019.45	
营业收入	15,785,799.75	197,299,660.68	
净利润	-37,145,087.72	112,889,763.19	

注:2019年三季度财务数据未经审计 宁波泰悦的股东情况如下:			
股东名称	持股比例		
云南城投置业股份有限公司	19%		
天津银润投资有限公司	31%		
北京银泰置地商业有限公司	50%		

（四）成都银城			
项目	2019年9月30日/2019年1-9月	2018年12月31日/2018年度	单位:元
资产总额	2,677,180,941.21	2,636,299,318.58	
负债总额	2,323,233,009.48	2,254,266,299.13	
所有者权益	344,947,931.73	382,033,019.45	
营业收入	15,785,799.75	197,299,660.68	
净利润	-37,145,087.72	112,889,763.19	

注:2019年三季度财务数据未经审计 宁波泰悦的股东情况如下:			
股东名称	持股比例		
云南城投置业股份有限公司	19%		
天津银润投资有限公司	31%		
北京银泰置地商业有限公司	50%		

（五）平阳银泰			
项目	2019年9月30日/2019年1-9月	2018年12月31日/2018年度	单位:元
资产总额	2,677,180,941.21	2,636,299,318.58	
负债总额	2,323,233,009.48	2,254,266,299.13	
所有者权益	344,947,931.73	382,033,019.45	
营业收入	15,785,799.75	197,299,660.68	
净利润	-37,145,087.72	112,889,763.19	

注:2019年三季度财务数据未经审计 宁波泰悦的股东情况如下:			
股东名称	持股比例		
云南城投置业股份有限公司	19%		
天津银润投资有限公司	31%		
北京银泰置地商业有限公司	50%		

（六）苍南银泰			
项目	2019年9月30日/2019年1-9月	2018年12月31日/2018年度	单位:元
资产总额	2,677,180,941.21	2,636,299,318.58	
负债总额	2,323,233,009.48	2,254,266,299.13	
所有者权益	344,947,931.73	382,033,019.45	
营业收入	15,785,799.75	197,299,660.68	
净利润	-37,145,087.72	112,889,763.19	

注:2019年三季度财务数据未经审计 宁波泰悦的股东情况如下:			
股东名称	持股比例		
云南城投置业股份有限公司	19%		
天津银润投资有限公司	31%		
北京银泰置地商业有限公司	50%		

（七）杭州海威			
项目	2019年9月30日/2019年1-9月	2018年12月31日/2018年度	单位:元
资产总额	2,677,180,941.21	2,636,299,318.58	
负债总额	2,323,233,009.48	2,254,266,299.13	
所有者权益	344,947,931.73	382,033,019.45	
营业收入	15,785,799.75	197,299,660.68	
净利润	-37,145,087.72	112,889,763.19	

注:2019年三季度财务数据未经审计 宁波泰悦的股东情况如下:			
股东名称	持股比例		
云南城投置业股份有限公司	19%		
天津银润投资有限公司	31%		
北京银泰置地商业有限公司	50%		

（八）杭州西溪			
项目	2019年9月30日/2019年1-9月	2018年12月31日/2018年度	单位:元
资产总额	2,677,180,941.21	2,636,299,318.58	
负债总额	2,323,233,009.48	2,254,266,299.13	
所有者权益	344,947,931.73	382,033,019.45	
营业收入	15,785,799.75	197,299,660.68	
净利润	-37,145,087.72	112,889,763.19	

注:2019年三季度财务数据未经审计 宁波泰悦的股东情况如下:			
股东名称	持股比例		
云南城投置业股份有限公司	19%		
天津银润投资有限公司	31%		
北京银泰置地商业有限公司	50%		

（九）杭州西溪			
项目	2019年9月30日/2019年1-9月	2018年12月31日/2018年度	单位:元
资产总额	2,677,180,941.21	2,636,299,318.58	
负债总额	2,323,233,009.48	2,254,266,299.13	
所有者权益	344,947,931.73	382,033,019.45	
营业收入	15,785,799.75	197,299,660.68	
净利润	-37,145,087.72	112,889,763.19	

注:2019年三季度财务数据未经审计 宁波泰悦的股东情况如下:			
股东名称	持股比例		
云南城投置业股份有限公司	19%		
天津银润投资有限公司	31%		
北京银泰置地商业有限公司	50%		

（十）台州置业			
项目	2019年9月30日/2019年1-9月	2018年12月31日/2018年度	单位:元
资产总额	2,677,180,941.21	2,636,299,318.58	
负债总额	2,323,233,009.48	2,254,266,299.13	
所有者权益	344,947,931.73	382,033,019.45	
营业收入	15,785,799.75	197,299,660.68	
净利润	-37,145,087.72	112,889,763.19	

注:2019年三季度财务数据未经审计 成都银城的股东情况如下:			
股东名称	持股比例		
云南城投置业股份有限公司	19%		
天津银润投资有限公司	31%		
北京银泰置地商业有限公司	50%		

（十一）平阳银泰			
项目	2019年9月30日/2019年1-9月	2018年12月31日/2018年度	单位:元
资产总额	2,677,180,941.21	2,636,299,318.58	
负债总额	2,323,233,009.48	2,254,266,299.13	
所有者权益	344,947,931.73	382,033,019.45	
营业收入	15,785,799.75	197,299,660.68	
净利润	-37,145,087.72	112,889,763.19	

注:2019年三季度财务数据未经审计 平阳银泰的股东情况如下:			
股东名称	持股比例		
云南城投置业股份有限公司	19%		
天津银润投资有限公司	31%		
北京银泰置地商业有限公司	50%		

（十二）宁波银泰			
项目	2019年9月30日/2019年1-9月	2018年12月31日/2018年度	单位:元
资产总额	2,677,180,941.21	2,636,299,318.58	
负债总额	2,323,233,009.48	2,254,266,299.13	
所有者权益	344,947,931.73	382,033,019.45	
营业收入	15,785,799.75	197,299,660.68	
净利润	-37,145,087.72	112,889,763.19	

注:2019年三季度财务数据未经审计 平阳银泰的股东情况如下:			
股东名称	持股比例		
云南城投置业股份有限公司	19%		
天津银润投资有限公司	31%		
北京银泰置地商业有限公司	50%		

（十三）苍南银泰			
项目	2019年9月30日/2019年1-9月	2018年12月31日/2018年度	单位:元
资产总额	2,677,180,941.21	2,636,299,318.58	
负债总额	2,323,233,009.48	2,254,266,299.13	
所有者权益	344,947,931.73	382,033,019.45	
营业收入	15,785,799.75	197,299,660.68	
净利润	-37,145,087.72	112,889,763.19	

注:2019年三季度财务数据未经审计 苍南银泰的股东情况如下:			
股东名称	持股比例		
云南城投置业股份有限公司	19%		
天津银润投资有限公司	31%		
北京银泰置地商业有限公司	50%		

（十四）杭州海威			
项目	2019年9月30日/2019年1-9月	2018年12月31日/2018年度	单位:元
资产总额	2,677,180,941.21	2,636,299,318.58	
负债总额	2,323,233,009.48	2,254,266,299.13	
所有者权益	344,947,931.73	382,033,019.45	
营业收入	15,785,799.75	197,299,660.68	
净利润	-37,145,087.72	112,889,763.19	

注:2019年三季度财务数据未经审计 杭州海威的股东情况如下:			
股东名称	持股比例		
云南城投置业股份有限公司	19%		
天津银润投资有限公司	31%		
北京银泰置地商业有限公司	50%		

（十五）哈尔滨银泰			
项目	2019年9月30日/2019年1-9月	2018年12月31日/2018年度	单位:元
资产总额	2,677,180,941.21	2,636,299,318.58	
负债总额	2,323,233,009.48	2,254,266,299.13	
所有者权益	344,947,931.73	382,033,019.45	
营业收入	15,785,799.75	197,299,660.68	
净利润	-37,145,087.72	112,889,763.19	

注:2019年三季度财务数据未经审计 哈尔滨银泰的股东情况如下:			
股东名称	持股比例		
云南城投置业股份有限公司	19%		
天津银润投资有限公司	31%		
北京银泰置地商业有限公司	50%		

（十六）黑龙江银泰			
项目	2019年9月30日/2019年1-9月	2018年12月31日/2018年度	单位:元
资产总额	2,677,180,941.21	2,636,299,318.58	
负债总额	2,323,233,009.48	2,254,266,299.13	
所有者权益	344,947,931.73	382,033,019.45	
营业收入	15,785,799.75	197,299,660.68	
净利润	-37,145,087.72	112,889,763.19	

注:2019年三季度财务数据未经审计 黑龙江银泰的股东情况如下:			
股东名称	持股比例		
云南城投置业股份有限公司	19%		
天津银润投资有限公司	31%		
北京银泰置地商业有限公司	50%		

（十七）淄博银泰			
项目	2019年9月30日/2019年1-9月	2018年12月31日/2018年度	单位:元
资产总额	2,677,180,941.21	2,636,299,318.58	
负债总额	2,323,233,009.48	2,254,266,299.13	
所有者权益	344,947,931.73	382,033,019.45	
营业收入	15,785,799.75	197,299,660.68	
净利润	-37,145,087.72	112,889,763.19	

注:2019年三季度财务数据未经审计 淄博银泰的股东情况如下:			
股东名称	持股比例		
云南城投置业股份有限公司	19%		
天津银润投资有限公司	31%		
北京银泰置地商业有限公司	50%		

（十八）天津银润			
项目	2019年9月30日/2019年1-9月	2018年12月31日/2018年度	单位:元
资产总额	2,677,180,941.21	2,636,299,318.58	
负债总额	2,323,233,009.48	2,254,266,299.13	
所有者权益	344,947,931.73	382,033,019.45	
营业收入	15,785,799.75	197,299,660.68	
净利润	-37,145,087.72	112,889,763.19	

注:2019年三季度财务数据未经审计 天津银
