

实探深圳影院：活下去成为行业唯一目标

证券时报记者 罗曼

一场突如其来的新冠肺炎疫情,让有着很强“人群聚集”属性的电影院更是面临开工无期的窘境,3月2日,证券时报记者实地探访了深圳龙华、福田几个主要商圈的影院,都是大门紧闭,正在等候开工通知。

根据猫眼数据显示,截至到2019年底,全国影院数量为12408家。疫情之下,2020年春天的第一场电影注定要比以往的更晚一些。

疫情之下 电影院长时间停业

2020年新冠肺炎疫情让所有影院从业者期待落空。

自1月23日春节档所有影片全部官宣撤档后,一个多月的时间,累计撤档的电影已超过28部。这意味着2020年的春节档,行业基本颗粒无收,这对于寒冬中的影视行业无异于“灭顶之灾”。根据猫眼电影网站显示,即将上映的115部电影都在3月中旬以后,最快上映的《调酒师》暂定于3月13日上映。

作为全球银幕数最多、票房产出第二的电影大国,疫情令中国电影行业陷入停摆。2020年春天的第一场电影比以往来得更晚一些,线下电影院依然还在等待复工通知。

3月2日,证券时报记者实地探访了深圳龙华、福田等主要商圈的影院开业情况,发现都是大门紧闭并未营业。福田区深业上城英皇电影城在门口贴上通知称,鉴于新冠肺炎疫情仍在持续,为配合国家防控工作,英皇UA电影城将自3月2日起继续暂停营业。

此外,福田区中心彩德城的中影国际影院同样暂停营业,门口保安向记者表示,目前平安国际大厦3楼的商铺以及影院都处于关闭状态,何时复工还在等通知,影院开业并没有那么快。

记者查阅猫眼网站全国影院营业状态,显示目前全国影院都暂停售票,截至2019年底,全国影院数量为12408家。

暂停营业对影院来说是一拳重击。一位资深影城投资人简单算了一笔账:一张电影票的价格,扣除各种税费后,片方分款和院线抽点基本上砍掉60%左右,剩下40%再减去租金水电、人力成本和其他耗材费用,盈利微薄。而1月份本就是荒,因此春节档电影通常被寄予厚望,然而疫情突袭,电影全部撤档,很多影城1月份亏损在30万元~

50万元不等,2月份基本全部停摆,两个月亏损就上百万。

在深圳某影院从事柜台售票的小黄向记者透露,从3月起她所在的影院公司全员降薪30%,停工发最低工资70%,全年不调薪,不接受的员工可以主动辞职。

线下影院关闭相当于直接切断现金流,因此不少影院开始了自救行动,万达影城、博纳国际影城、金逸影城、大地影院、百纳国际影城等都纷纷通过线上渠道开设卖品店,清理节前储备的卖品存货,比如零食、爆米花、罐装饮料等,与此同时,影城也开始售卖电影套票,比如19.8元一张2D/3D兑换券,预先绑定观众回笼资金。

2月26日,北京市疾控中心发布北京市电影行业复工防疫指引,要求电影院在复映初期一定时间内,按隔排隔座售票,同时建立观众信息登记制度,详细登记观影人身份证号等信息。这则指引被视为电影行业复工复映的信号。然而,北京市最新回应称,从目前形势来

看,电影行业还不具备开工条件,目前还没有做出允许电影行业开业的要求。”

活下去成为行业唯一目标

随着影院重新营业时间一推再推,越来越多的“特业”影片也令市场积攒了诸多存货,需要时间来消化。

回想2003年非典过后,餐饮旅游等行业就曾掀起报复性消费的浪潮,如今这场疫情背后是否也酝酿着一股报复性消费巨浪,席卷影视行业?业内纷纷猜测,一旦影院恢复营业,短时间内可能会迎来“特业”影片的密集上映潮,并掀起一场排片大战,“报复性观影”可能会重现。

深圳某影院负责人向记者表示,即使防疫工作结束也不会马上出现反弹,防疫结束后的1个月时间里观众不会想去电影院,因为电影院属于密闭空间,观众会在潜意识里觉得这个空间不安全,可能要

到下半年七八月份左右才会全面好转。也即是说,上半年影院基本没有多少收入,即使密集排片观众也不一定把之前没看的电影全部看完,毕竟时间有限,对于很多影院来说,上半年的业务占全年收入的一半或者三分之一。因此影院可能会倒闭一批。”

据中金公司数据显示,2018年春节档全国观影人次超过1.4亿,票房收入达57.7亿元,贡献了全年9.5%的票房;2019年影视寒冬,春节档仅录得59亿元票房,但占全年总票房的比重仍保持在9.2%的高位。

英皇星美影城相关负责人表示,电影市场的恢复需要一个过程,但不可否认的是,需要有重量级影片的出现来带动整个市场的恢复,如果能够有大片上映,吸引观众前来观影,想必电影市场最快能在暑假期间逐渐恢复曾经的状态。

影院关闭直接影响票房收入。据不完全统计,一共有19家影视上市公司发布2019年业绩预告,其中亏损状态的公司达到10家,包括万

达电影、华谊兄弟、欢瑞世纪、北京文化、华策影视、唐德影视等行业巨头。

2月28日,华谊兄弟发布2019年度业绩快报,归属于上市公司股东净利润为-39.6亿元,同比下降262.56%,根据公告,造成华谊兄弟上年度大额亏损的主要原因是:主控主控电影项目的缺失。此外,计提商誉减值准备、长期股权投资和其他资产减值准备。

疫情之下,影视内上市公司2020年一季度收入也必将受到极大冲击。

此外,影视行业的寒冬,从资本离场速度亦可见一斑。据投中数据显示,2019年影视传媒板块的融资金额不足200亿元,较2018年出现断崖式下跌。

不仅是影院暂停营业,整个影视行业全面停摆,所有影视制片公司、剧组暂停影视拍摄工作。疫情之下,活下去,成为大部分影视人、院线人、中小影院唯一的目标。在疫情未结束的这段时间里,所有影视公司都在做最坏的准备。目前来看,影视行业大部分中小企业已经停工观望,行业巨头也已砍掉了大部分新业务的拓展计划。

疫情防控下的深圳楼市：

中介复工率不高 成交量大跌

证券时报记者 吴家明

2020年,一场突如其来的新冠肺炎疫情打断了深圳持续数月的二手房交易回暖态势,房地产行业特别是中介行业也成为此次疫情中最“受伤”的行业之一,中介市场和成交量的变化也是疫情之下深圳楼市的真实写照。

房产中介复工率不高

证券时报记者近日在罗湖、福田多个片区实地走访时看到,链家、中原、乐有家、美联物业等多家中介机构陆续开门营业,但店内的员工和顾客并不多。一些小品牌的房产中介店则多数仍处于关门状态,由于缺乏网上营销等技术手段,这些大品牌房产中介店的生存状况堪忧。

整个2月份我们都在家里办公,主要工作是联系客户和业主。”陈福生(化名)是福田赤尾片区一家房产中介店的店长,他告诉记者,整个2月份店里只成交了两套二手房,现在绝大多数住宅小区都不

能看房,客户都不愿意轻易做出决定,所以我们一边要做业主和买家的工,一边也只好转而推销新房。”记者从乐有家了解到,疫情期间乐有家累计成交近1500单,各门店都在大力推行“非接触式服务”,采取平台直播、圈层直播、直播带看、视频面谈和电子签约等方式,在线完成租赁、买卖交易签约工作。

然而,多名二手房中介经理都表示,春节后的这些零星成交,多数是年前网签的延迟数据,不管是二手房还是租赁市场,整体市场情况仍不乐观,最近中介的日子都有点不好过。

深圳房地产中介协会近日发布的数据显示,自2月24日疫情在广东省内由一级响应调整为二级响应之后,深圳房地产中介行业整体复工率由之前不足16%上升到近18%,但这18%的行业复工率,也远低于全国中小企业的复工率。

一二手房成交量大跌

另一边,一些房东业主也遭遇

“烦恼”。在罗湖笋岗片区,记者见到一位正准备将自己房子出租的房东黄女士,她告诉记者,自己的房子在去年年底租约到期,所以年前一直空着,现在恰好碰上疫情,小区不让进,所以很难租出去。“我准备把月租从年前的5000元左右降到4500元左右,房子这样空着压力太大,银行房贷还要还,看看降租能不能尽快租出去。”

与此同时,一些业主出于不同的原因将自己的房子降价出售。陈福生告诉记者,这半个月,来二手房价格整体平稳,但还是有一些业主主动把年前的报价往下调,例如御景华城的一套75平方米户型朝向都不错的房子,业主报价460万元,每平方米61000元左右,春节前同类型的房价有业主报价都到每平方米70000元,而且业主急卖一个星期。”置业顾问化身主播、售楼处搬到线上、打折甚至无理由退房……是在当前疫情非常时期,众房企谋求销售突破的缩影,但从整体情况来看,房企销售额在刚刚过去的一个月录得明显下滑。据观点指数研

究院统计,2月TOP100房企总销售额为3161.6亿元,环比下降45.9%,同比下降44.6%,单月销售额为近14个月以来最低水平。有市场人士预计,随着疫情平稳,企业逐步复工,预计3月随着项目的入市,成交也会逐步回暖。

深圳房地产中介协会最新公布的数据显示,2月深圳一手住宅成交830套,二手住宅成交1667套。分别环比下跌70.1%和77.8%。而在去年12月,深圳一手住宅成交4461套,二手住宅成交8973套。

美联物业深莞惠董事总经理江少杰表示,深圳楼市反弹的时间要更晚一些,要等到今年下半年。非典疫情对当年楼市的影响时间持续了7至8个月。”他说,去年11月和12月,深圳二手房价整体上涨近10%,估计疫情之后10%的涨幅会被消化掉。”江少杰预测,二季度楼市调控政策或将有所放松。

对于深圳房产中介市场,深圳房地产中介协会预计,全行业的从业人员规模大体上将与往年情况相似,基本平稳,并不会出现大范围的人员波动情况。

银行急贷支持防疫复工 要速度也需防“跑冒滴漏”

(上接A1版)

既然是救急钱,银行传统的信贷审核流程必不能满足当前需要,为实现专项再贷款的快速发放,各家银行都建立了“绿色通道”,下放审批权限加快审核流程。记者了解到,工商银行成立了专门的工作领导小组,审批流程则实施“三调整”,将现场审议调整为非现场审议,集中审议调整为随时报送随时审议、集体表决调整为分散表决,高效审查审批防疫相关信贷需求。

如何防范资金“跑冒滴漏”

在保障名单内企业有融资需求时,银行可以在48小时内完成审批放款的同时,如何防范资金“跑冒滴漏”,让救急资金真正用在刀刃上,是摆在银行面前的现实考验,也是外界关心的重点问题。

在具体的风控把关上,各家银行的策略不尽相同。上述农行人表示,对专项再贷款客户的授信额度核定,仍主要以行内原有的授信规则为主,但对部分按现有规则无法满足的客户扩大生产资金需求的,适当根据客户在这次疫情扩大生产的原料采购合同或销售订单金额的一定比例额外核定授信额度。

贷款不同环节的风控侧重点也

会有差异。上述农行人进一步解释,贷前方面,主要是按本行内部的风险管理要求查看客户以往的信用记录进行筛选,并向客户提示需遵守专款专用。贷后则要求借款人提供每笔贷款资金支付去向的划款凭证,并通过对企业账户流水进行查询等方式,确保资金用于扩大生产,增加产品供应,切实防控信贷风险。

上述国行人则表示,在贷款决策过程中,一是采取多渠道交叉验证,包括主动从当地防疫指挥部了解疫情相关物资的调度令、任务单等资料,对照核实企业提供的原材料明细,下游订单等,查验借款人应急资金需求的真实性。二是授信与用款阶段采用差异化凭证要求。授信前根据企业承担任务量落实融资用途大致清单,测算企业融资需求,按贷尽贷原则予以授信;用信放款阶段,根据借款人进一步收集的明细用款清单详细核实,按使用进度逐笔发放贷款。三是严格查验资金流向,通过账户分析、凭证查验等方式,核查贷款支付是否符合合同约定,采用受托支付监管资金用途,建立账户监管机制,确保贷款资金封闭运作。

尽管按照要求,专项再贷款资金对接名单内企业融资需求要做到应贷尽贷,但对银行来说,实际操作中要想摸清企业资金需求难度不

小。北京一银行业人士对记者表示,鉴于防疫时效性、紧迫性和用途特殊性,部分采购型企业无法准确核定未来采购的具体明细和订单来源,除尽可能收集任务单外,还需要通过经验预估;被征用的生产企业对于征用时限、产品数量、销售价格等要素无法给出详细数据;涉及支持应急所需扩产、转产需求的,必要性和投资总额核实难度较大,上述因素给银行核实贷款资金额度、做好金融服务和风险监控的平衡带来了挑战。

此外,亦有大行人向记者反映,各家银行都会向名单内重点企业逐户摸排,甚至有的银行会向原本不在本行开户的企业极力争取开户,主动营销授信支持。特殊时期,包括专项再贷款等低成本资金应确保满足企业的合理需求,防范多头授信和银行无序竞争,监管部门也应加大统筹协调,加强资金使用监管。

5000亿资金待命 避免企业倒在黎明前

3000亿专项再贷款只面向9家全国性大型银行和10个重点省市的地方法人银行投放,其他股份行、地方法人银行等中小银行虽无法获得此低利率的专项再贷款,但

近日央行推出的5000亿再贷款,再贴现则是重点面向它们,希望通过引导中小银行加大对中小微企业和个体工商户的金融支持,推动企业和个体工商户尽快复工复产。

全国有着超1800万家中小企业,超8300万户个体工商户,这些群体是我国经济稳增长和稳就业的重要力量。然而,根据工信部披露的数据,截至2月26日,全国中小企业的复工率仅32.8%。

中小企业和个体户天然的抗风险能力较弱,延迟复工加剧了其资金链断裂的风险,金融此时就需要“帮上一把”:北大数字金融研究中心主任黄益平对记者表示,受疫情冲击,如果一大片中小企业同时出现经营危机,会形成企业倒闭与金融风险上升的恶性循环,从而可能演变为系统性风险。当下,最容易引发企业出现经营危机的原因不是资不抵债,而是现金流断裂,因为企业获得的业务收入减少,但开支还要承担,而大部分中小企业缺乏大量的现金储备。

接近央行人士也表示,受疫情影响,很多企业,特别是中小微企业经营比较困难。但企业的信贷总量很大,每个月都有上万亿的贷款到期,这时候如果硬要企业还款,可能导致企业现金流断裂。所以最新政策提出,对受疫情影响还款困难的

企业,银行可予以展期或续贷,以缓解企业迫在眉睫的还本付息压力。

同时,当前各地都在抓紧复工复产,企业要采购原料、雇佣工人,不仅存量债务要接续,还有新增的信贷需求。对此,要发挥普惠性的政策工具覆盖面广的优势,激励银行加大信贷投放,满足企业正常新增的融资需求,同时鼓励银行降低贷款利率,减免服务费用,帮助企业平稳渡过难关。

黄益平强调,解决企业现金流问题,最重要的手段是利用金融工具,避免让中小企业“倒在黎明前”。考虑到中小企业和个体工商户的信贷支持主要是依靠中小银行,因此,央行要把低成本资金直接投放到离中小企业更近的金融机构,城商行、农商行、民营银行等应成为这轮推动企业复工复产金融政策落地的重点领域。

不过,黄益平也提醒,尽管央行新增5000亿再贷款,再贴现给中小银行是必要的,但也要关注银行的风控能力是否跟得上。一些银行并不缺钱,而是缺乏有效的获客和风控手段,疫情防控时期,风控模式的重要性尤为突出。数字技术支持的风控方法,主要是在大数据积累的基础上,以线上实时交易数据和行为特征来替代抵质押资产进行风险判断,可以实现快速、大规模放贷,是帮助解决中小企业和个体工商户融资的很好办法。

经合组织下调 全球经济增长预期

据媒体报道,经合组织(OECD)在2日发布最新的全球经济增速预期,警告本季度全球经济可能陷入萎缩,并将2020年全球经济增速预期从2.9%下调至2.4%。

受新冠肺炎疫情、全球贸易摩擦、英国脱欧和金融不稳定性等下行风险影响,经合组织将今年的全球经济增速预期下调至2.4%。与此同时,经合组织将美国2020年经济增速预期从2%下调至1.9%,欧元区经济增速预期从1.1%下调至0.8%,英国经济增速预期从1%下调至0.8%。

目前,新冠肺炎疫情继续在一些国家蔓延,日本和韩国的疫情引起全球关注。值得注意的是,经合组织将韩国2020年的经济增速预期从去年11月的2.3%下调至2%,2021年的经济增速预期保持2.3%不变。此外,经合组织将日本经济增速预期从0.6%下调至0.2%。

经合组织表示,上述预期均基于疫情可在一季度基本平息这一前提。如果疫情在亚太、欧美地区继续蔓延或长期持续,今年的全球经济增长预期将进一步降至1.5%。(吴家明)

(上接A1版)当前,打赢疫情防控人民战争、总体战,阻击战还需要付出艰苦努力。越是面对这种情况,越要坚持向科学要答案、要方法。

习近平强调,尽最大努力挽救更多患者生命是当务之急、重中之重,要加强药物、医疗装备研发和临床救治相结合,切实提高治愈率、降低病亡率。要强化科研攻关支撑和服务前方一线救治的部署,坚持临床研究和临床救治协同,让科研成果更多向临床一线倾斜。要加快药物研发进程,坚持中西医结合、中西药并用,加快推广应用已经研发和筛选的有效药物,同时探索一线救治需要再筛选一批有效治疗药物,探索新的治疗手段,尽最大可能阻止轻症患者向重症转化。要采取恢复期血浆、干细胞、单克隆抗体等先进治疗方式,提升重症、危重症救治水平。

习近平指出,疫苗作为用于健康人的特殊产品,对疫情防控至关重要,对安全性的要求也是第一位的。要加快推进已有的多种技术路线疫苗研发,同时密切跟踪国外研发进展,加强合作,争取早日推动疫苗的临床试验和上市使用。要推进疫苗研发和产业化链条有机衔接,加快建立以企业为主体、产学研相结合的疫苗研发和产业化体系,建立国家疫苗储备制度,为有可能出现的常态化防控工作做好周全准备。

习近平强调,要统筹病毒溯源及其传播途径研究,利用病毒蛋白和不同受体的结合特征,评估可疑动物作为中间宿主的可行性,利用人工智能、大数据等新技术开展流行病学和溯源调查,搞清楚病毒从哪里来、向哪里去,提高精准度和筛查效率。

习近平指出,病人心理康复需要一个过程,很多隔离在家的群众时间长了会产生这样那样的心理问题,病亡者家属也需要心理疏导。要高度重视他们的心理健康,动员各方面力量全面加强心理疏导工作。

习近平强调,重大传染病和生物安全风险是事关国家安全和国家安全、事关社会大局稳定的重大风险挑战。要把生物安全作为国家总体安全的重要组成部分,坚持平时和战时结合、预防和应急结合、科研和救治防控结合,加强疫病防控和公共卫生科研攻关体系和能力建设。要统筹各方面科研力量,提高体系化对抗能力和水平。要加强战略谋划和前瞻布局,完善疫情防控预警预测机制,及时有效捕获信息,及时采取应对举措。要研究建立疫情蔓延进入紧急状态后的科研攻关等方面指挥、行动、保障体系,平时准备好应急行动指南,紧急情况下迅速启动。

习近平指出,生命安全和生物安全领域的重大科技成果也是国之重器,疫病防控和公共卫生应急体系是国家战略体系的重要组成部分。要完善关键核心技术攻关的新型举国体制,加快推进人口健康、生物安全等领域科研力量布局,整合生命科学、生物技术、医药卫生、医疗设备等领域的国家重点科研体系,布局一批国家临床医学研究中心,加大卫生健康领域科技投入,加强生命科学领域的基础研究和医疗健康关键核心技术突破,加快提高疫病防控和公共卫生领域战略科技力量和战略储备能力。要加快补齐我国高端医疗装备短板,加快关键核心技术攻关,突破技术装备瓶颈,实现高端医疗装备自主可控。

习近平强调,要坚持开展爱国卫生运动,从人居环境改善、饮食习惯、社会心理健康、公共卫生设施等多个方面开展工作,特别是要坚决杜绝食用野生动物的陋习,提倡文明健康、绿色环保的生活方式。

习近平指出,公共卫生安全是人类面临的共同挑战,需要各国携手应对。当前,新冠肺炎疫情在多个国家出现,要加强同世界卫生组织沟通交流,同有关国家特别是疫情高发国家在溯源、药物、疫苗、检测等方面的科研合作,共享科研数据和信息,共同研究提出应对策略,为推动构建人类命运共同体贡献智慧和力量。