

一、重要提示
本公司报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）查阅年度报告全文。
本公司监事会、董事会及董事、监事、高级管理人员保证本年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
3、公司未来发展的前瞻性声明
4、会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
5、经董事会审议的报告利润分配预案或公积金转增股本预案
本公司2019年度实现归属于母公司的净利润为242,658,993.27元（同向可比数与去年同期的净利润），加上上年度股利分配后归属于母公司股东的净利润为187,840,000.00元，扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为184,122,531元。根据《公司章程》和《公司法》的规定，向全体股东按每10股派发现金红利1.48元（含税），共计派发现金127,890,133.13元，剩余2,711,049,203.88元留在以后年度分配；2019年不送股，不进行公积金转增股本。上述利润分配预案已经由2019年4月23日召开的第九届董事会第二十二次会议审议通过，尚需提交公司2019年度股东大会审议。

二、公司基本情况

公司概况	
股票种类	股票上市交易所 股票简称 股票代码 变更前股票简称
A股	上海证券交易所 天地源 600665 G天地源
联系人和联系方式	董秘办秘书 莫巍 证券事务代表
姓名	刘宇
办公地址	西安市高新区技术开发区科技路33号高新国际商务中心大夏27层
电话	029-88326053
电子邮箱	luyu@tande.com.cn

2、报告期内公司主要业务情况
报告期内，公司从事房产开发与经营业务，具有国家建设部颁发的房地产开发一级资质。目前，公司按照“立足于区域深耕”的企业发展战略定位，形成了以西安为中心的西部版图，以苏州为中心的长三角版图，以深圳为中心的珠三角版图，以北京为中心的环渤海版图，以杭州、桂林、榆林为支点的西南版图，以长沙为中西部的西南版图和以武汉为中心的中南市场的全国化战略布局，形成了从房产开发、销售、物业服务到置业服务的一体化经营模式。

3、公司未来发展的前瞻性声明
（一）坚持“品质+规模+运营”的模式，以地为桥梁，围绕美好生活，横向拓宽业务范围，纵向延伸产业链，通过以品质提升、以产品创新、产融互动、地产金融、产业金融，形成系统化竞争优势。

（二）报告期内，在宏观经济下行压力增大情况下，国家坚持“房住不炒”的总基调，并明确不将房地产作为短期刺激经济的手段。受国家宏观政策影响，房地产市场环境偏紧，商品房市场分化加剧，行业集中度持续提升。随着基础设施建设逐步到位，公司未来的盈利能力将得到更加充分的满足人民对美好生活向往的要求。

4、公司未来发展的不确定性分析
3-3 三年的主要会计数据和财务指标

	2019年	2018年	本年比上年增减(%)	2017年
总资产	28,951,651,918.77	21,729,021,009.08	33.24	21,572,615,351.17
营业收入	5,591,435,602.68	5,267,051,915.04	6.16	3,954,709,077.62
归属于上市公司股东的净利润	424,058,993.27	420,414,804.14	0.87	254,081,065.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	415,269,671.76	421,241,870.97	-1.42	259,511,779.21
归属于上市公司股东的净资产	3,689,864,140.91	3,389,094,108.24	8.87	3,045,555,196.27
经营活动产生的现金流量净额	571,104,601.52	870,078,641.93	-34.36	-140,475,474.62
基本每股收益(元)	0.4907	0.4865	0.87	0.2940
稀释每股收益(元)	0.4907	0.4865	0.87	0.2940
加权平均净资产收益率(%)	11.99	13.07	减少1.08个百分点	8.60

3-2 报告期分季度的主要会计数据

	单位:元	币种:人民币
第一季度	4,931,186,905.00	
第二季度	571,820,238.50	
第三季度	711,594,668.98	
第四季度	3,120,811,788.25	

3-3 报告期分季度的营业收入

4-1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

	单位:股
截止日期前普通股股东总数(户)	40,960
年度报告披露日前一月末的普通股股东总数(户)	39,403

前10名股东持股情况

4-2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

V适用 □不适用

4-3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

V适用 □不适用

4-4 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

单位:股

4-5 公司股东情况

4-6 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况

单位:股

4-7 公司股东情况

4-8 公司股东情况

4-9 公司股东情况

4-10 公司股东情况

4-11 公司股东情况

4-12 公司股东情况

4-13 公司股东情况

4-14 公司股东情况

4-15 公司股东情况

4-16 公司股东情况

4-17 公司股东情况

4-18 公司股东情况

4-19 公司股东情况

4-20 公司股东情况

4-21 公司股东情况

4-22 公司股东情况

4-23 公司股东情况

4-24 公司股东情况

4-25 公司股东情况

4-26 公司股东情况

4-27 公司股东情况

4-28 公司股东情况

4-29 公司股东情况

4-30 公司股东情况

4-31 公司股东情况

4-32 公司股东情况

4-33 公司股东情况

4-34 公司股东情况

4-35 公司股东情况

4-36 公司股东情况

4-37 公司股东情况

4-38 公司股东情况

4-39 公司股东情况

4-40 公司股东情况

4-41 公司股东情况

4-42 公司股东情况

4-43 公司股东情况

4-44 公司股东情况

4-45 公司股东情况

4-46 公司股东情况

4-47 公司股东情况

4-48 公司股东情况

4-49 公司股东情况

4-50 公司股东情况

4-51 公司股东情况

4-52 公司股东情况

4-53 公司股东情况

4-54 公司股东情况

4-55 公司股东情况

4-56 公司股东情况

4-57 公司股东情况

4-58 公司股东情况

4-59 公司股东情况

4-60 公司股东情况

4-61 公司股东情况

4-62 公司股东情况

4-63 公司股东情况

4-64 公司股东情况

4-65 公司股东情况

4-66 公司股东情况

4-67 公司股东情况

4-68 公司股东情况

4-69 公司股东情况

4-70 公司股东情况

4-71 公司股东情况

4-72 公司股东情况

4-73 公司股东情况

4-74 公司股东情况

4-75 公司股东情况

4-76 公司股东情况

4-77 公司股东情况

4-78 公司股东情况

4-79 公司股东情况

4-80 公司股东情况

4-81 公司股东情况

4-82 公司股东情况

4-83 公司股东情况

4-84 公司股东情况

4-85 公司股东情况

4-86 公司股东情况

4-87 公司股东情况

4-88 公司股东情况

4-89 公司股东情况

4-90 公司股东情况

4-91 公司股东情况

4-92 公司股东情况

4-93 公司股东情况

4-94 公司股东情况

4-95 公司股东情况

4-96 公司股东情况

4-97 公司股东情况

4-98 公司股东情况

4-99 公司股东情况

4-100 公司股东情况

4-1