

## 天津天保基建股份有限公司

## 2020 第一季度报告

证券代码:000965 证券简称:天保基建 公告编号:2020-12

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

## 所有董事均已出席了审议本季报的董事会会议。

公司负责人曹仲英、主管会计工作负责人梁建强及会计机构负责人(会计主管人员)马天声声明:保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

## 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	377,891,556.63	50,036,948.11	643.56%
归属于上市公司股东的净利润(元)	90,938,669.99	-19,489,596.76	563.89%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	90,650,036.84	-19,865,741.34	556.37%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-162,846,244.19	-10,948,535.86	-52.95%
基本每股收益(元/股)	0.08	-0.02	500.00%
稀释每股收益(元/股)	0.08	-0.02	500.00%
加权平均净资产收益率	1.76%	-0.35%	2.08%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产(元)	8,877,599,291.25	9,117,201,299.80	-2.67%
归属于上市公司股东的净资产(元)	5,399,625,491.19	5,308,048,481.11	1.73%

## 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	277,212.84	天津保中非国有控股国有资产
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	54,479.52	公司收到控股股东借款
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	96,312.24	公司收到控股股东借款
少数股东权益影响额(税后)	33,641	
合计	288,044.19	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□适用 √不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期期末股东总数及前十名股东持股情况表

## 1.普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	43,277	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前十名普通股股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量
天津天保基建股份有限公司	境内法人	31.48%	576,095,204
光大证券股份有限公司	境内法人	0.96%	16,643,700
天津保中非国有控股国有资产监督管理委员会	境内非自然人	0.93%	16,340,000
招商局集团有限公司	境内法人	0.49%	5,302,100
长江证券(天津)资产管理有限公司	其他	0.46%	5,110,824
中国建设银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.46%	5,110,824
招商局集团有限公司	境内法人	0.36%	4,198,000
华泰证券股份有限公司	境内法人	0.26%	2,920,700
华泰证券股份有限公司	境内法人	0.25%	2,732,504
光大证券股份有限公司(通过证券经纪)	境内非自然人	0.23%	2,504,095

前十名无限售条件普通股股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件普通股数量	股份种类	数量
天津天保基建股份有限公司	576,095,204	人民币普通股	576,095,204
光大证券股份有限公司	16,643,700	人民币普通股	16,643,700
天津保中非国有控股国有资产监督管理委员会	16,340,000	人民币普通股	16,340,000
招商局集团有限公司	5,302,100	人民币普通股	5,302,100
长江证券(天津)资产管理有限公司	5,110,824	人民币普通股	5,110,824
中国建设银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	5,110,824	人民币普通股	5,110,824
招商局集团有限公司	4,198,000	人民币普通股	4,198,000
华泰证券股份有限公司	2,920,700	人民币普通股	2,920,700
华泰证券股份有限公司	2,732,504	人民币普通股	2,732,504
光大证券股份有限公司(通过证券经纪)	2,504,095	人民币普通股	2,504,095

上述股东关联关系或一致行动的说明 截至2020年3月31日,公司第一大股东天津天保基建股份有限公司与其第二大股东光大证券股份有限公司(通过证券经纪)存在关联关系,除此以外,其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系。

前十名无限售条件普通股股东的持股情况(如有) 公司前10名普通股股东持股情况如下:截至2020年3月31日,前十名无限售条件普通股股东的持股情况如下:持股数量分别为:576,095,204股,16,643,700股,16,340,000股,5,302,100股,5,110,824股,5,110,824股,4,198,000股,2,920,700股,2,732,504股,2,504,095股。

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易 □是 √否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2.公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

## 第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

会计科目	报告期末数	年初至报告期末数	增减变动比率	增减变动原因
应收账款	6,278,968.26	3,516,365.28	91.46%	报告期应收账款增加所致
合同负债	186,986,720.61	521,157,484.21	-63.74%	报告期合同负债减少所致
应交税费	186,595,721.86	275,889,677.91	-32.45%	报告期应交税费减少所致
一年内到期的非流动资产	83,488,270.19	164,661,018.93	-49.28%	报告期内一年内到期的非流动资产减少所致
合计科目	20,921,151.91	20,919,151.91	0.01%	
营业收入	377,891,556.63	50,036,948.11	648.86%	报告期营业收入增加所致
营业成本	126,908,210.43	32,082,862.84	296.99%	报告期营业成本增加所致
税金及附加	80,864,032.52	12,918,762.96	526.73%	报告期税金及附加增加所致
销售费用	2,103,013.86	3,109,364.38	-31.26%	报告期销售费用减少所致
投资收益	-11,297,194.21	181,147.81	-6336.36%	报告期投资收益减少所致
营业利润	138,048,076.89	-18,197,163.88	624.37%	报告期营业利润增加所致
利润总额	138,827,161.89	-18,196,163.89	625.04%	报告期利润总额增加所致
所得税费用	40,934,669.97	1,837,488.63	2043.11%	报告期所得税费用增加所致
归属于上市公司所有者的净利润	90,938,669.99	-19,489,596.76	562.88%	报告期归属于上市公司所有者的净利润增加所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1.关于公司组织架构调整事项

为推进公司治理质量,可持续发展,进一步提升组织效能,优化管理流程,激发员工活力,根据公司战略规划及实际管控需要,公司董事会同意对公司组织架构进行调整。按照经公司第七届董事会第二十次决议审议通过。具体内容详见2020年1月11日刊登在巨潮资讯网的《七届二十次董事会决议公告》(公告编号:2020-01)。

2.报告期之前发生但延续到报告期的重要事项索引如下:

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司拟聘任曹仲英先生为公司副总经理,聘任曹仲英先生为公司财务总监,聘任曹仲英先生为公司董事会秘书,聘任曹仲英先生为公司董事会办公室主任,聘任曹仲英先生为公司董事会办公室主任,聘任曹仲英先生为公司董事会办公室主任。	2019年12月21日	临时报告披露的网站:巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

股份回购的实施进展情况

□适用 √不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□适用 √不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对2020年1-6月经营业绩的预计

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

## 所有董事均已出席了审议本季报的董事会会议。

公司负责人曹仲英、主管会计工作负责人梁建强及会计机构负责人(会计主管人员)何满年保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

## 2.1 主要财务数据

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产	216,209,713,062.33	204,969,346,927.27	5.97
归属于上市公司股东的净资产	46,458,414,785.01	47,444,724,841.21	2.14
经营活动产生的现金流量净额	24,203,861,730.02	24,925,118,466.53	-6.49
归属于上市公司股东的净利润	1,105,792,497.00	1,317,249,630.09	-16.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	970,528,446.94	1,230,631,433.52	-21.10
加权平均净资产收益率(%)	2.30	2.75	减0.45个百分点
基本每股收益(元/股)	0.21	0.29	-16.20
稀释每股收益(元/股)	0.21	0.29	-16.20

## 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	72,568.28	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	194,528,860.65	主要系专项资金
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,972,265.53	
少数股东权益影响额(税后)	-4,536,139.37	
合计	132,069,724.03	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(无无限售条件股份)持股情况表

报告期末普通股股东总数	112,207	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前十名普通股股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量
光大证券股份有限公司	境内法人	31.48%	576,095,204
光大证券股份有限公司	境内法人	0.96%	16,643,700
天津保中非国有控股国有资产监督管理委员会	境内非自然人	0.93%	16,340,000
招商局集团有限公司	境内法人	0.49%	5,302,100
长江证券(天津)资产管理有限公司	其他	0.46%	5,110,824
中国建设银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.46%	5,110,824
招商局集团有限公司	境内法人	0.36%	4,198,000
华泰证券股份有限公司	境内法人	0.26%	2,920,700
华泰证券股份有限公司	境内法人	0.25%	2,732,504
光大证券股份有限公司(通过证券经纪)	境内非自然人	0.23%	2,504,095

上述股东关联关系或一致行动的说明 截至2020年3月31日,公司第一大股东天津天保基建股份有限公司与其第二大股东光大证券股份有限公司(通过证券经纪)存在关联关系,除此以外,其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系。

前十名无限售条件普通股股东的持股情况(如有) 公司前10名普通股股东持股情况如下:截至2020年3月31日,前十名无限售条件普通股股东的持股情况如下:持股数量分别为:576,095,204股,16,643,700股,16,340,000股,5,302,100股,5,110,824股,5,110,824股,4,198,000股,2,920,700股,2,732,504股,2,504,095股。

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易 □是 √否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2.公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

报告期后至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

√适用 □不适用

业绩预告情况:扭亏

业绩预告填写数据类型:区间数

归属于上市公司股东的净利润(万元)	年初至下一报告期期末	上年同期	增减	增减变动
归属于上市公司股东的净利润(万元)	5,500	11,000	-2,503.30	增长
基本每股收益(元/股)	0.0626	0.0991	-0.0326	增长
业绩预告的范围	报告期内,公司新增房产开发项目结转收入,多个项目增加,导致本期业绩扭亏为盈。			

## 五、证券投资情况

□适用 √不适用

公司报告期不存在证券投资。

## 六、委托理财

□适用 √不适用

公司报告期不存在委托理财。

## 七、衍生品投资情况

□适用 √不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√适用 □不适用

接待日期	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2020年6月10日	电话沟通	个人	了解公司运营情况,调研的主要材料为公司定期报告及公告
2020年6月13日	电话沟通	个人	了解公司运营情况,调研的主要材料为公司定期报告及公告
2020年6月15日	电话沟通	个人	了解公司运营情况,调研的主要材料为公司定期报告及公告
2020年6月22日	电话沟通	个人	了解公司运营情况,调研的主要材料为公司定期报告及公告
2020年6月23日	电话沟通	个人	了解公司运营情况,调研的主要材料为公司定期报告及公告
2020年6月23日	电话沟通	个人	了解公司运营情况,调研的主要材料为公司定期报告及公告

## 九、违规对外担保情况

□适用 √不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□适用 √不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

天津天保基建股份有限公司

董事长:曹仲英

二〇二〇年四月二十七日

证券代码:000965 证券简称:天保基建 公告编号:2020-14

## 天津天保基建股份有限公司关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 一、本次会计政策变更概述

根据《中华人民共和国财政部(以下简称“财政部”)修订印发的《企业会计准则第14号—收入》(以下简称“新收入准则”),公司对主要会计政策进行相应变更。

## 二、本次会计政策变更的具体情况

财政部于2017年7月5日发布了《关于修订印发《企业会计准则第14号—收入》的通知》(财会[2017]22号)(以下简称“通知”),通知要求“在地内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自2018年1月1日起执行;其他境内上市企业,自2020年1月1日起执行;执行企业会计准则的非上市企业,自2021年1月1日起执行。”

2.变更采用的会计政策  
本次会计政策变更,公司按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

3.变更后采用的会计政策  
本次变更前,公司将按照财政部于2017年7月5日发布的通知要求执行收入准则,除上述会计政策变更外,其他未变更部分,仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

## 4.会计政策变更日期

公司将自2020年1月1日起执行新收入准则。

## 三、本次会计政策变更的主要内容及对公司的影响

1. 会计政策变更的主要内容  
新收入准则将原收入和建造合同两项准则纳入统一的收入确认模型,以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准,对于包含多重交易安排的合同的会计处理提供更明确的指引,对于某些特定交易(或事项)的收入确认和计量给出了明确规定。

2. 会计政策变更对公司的影响  
根据新收入准则的衔接规定,公司自2020年1月1日起按照新收入准则的规定对房地产销售业务、房屋租赁业务和物业服务业务进行收入和成本的确认和计量,涉及前期比较财务报表数据与新收入准则要求不一致的,无需进行追溯调整。因此,公司将自2020年1月1日起按照新准则要求进行财务报表披露,将资产负债表中“预收账款”数据调整至“合同负债”,不追溯调整财务报表数据。

本次会计政策变更不会对公司的财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

## 特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年四月二十九日

证券代码:000965 证券简称:天保基建 公告编号:2020-15

## 天津天保基建股份有限公司2020年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 一、本期业绩预告情况

1.业绩预告期间:2020年1月1日至2020年6月30日

## 2.预计的经营业绩:扭亏为盈

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利:2,500万元—11,000万元	亏损:-2,503.30万元
每股收益	盈利:0.0262元—0.11999元	亏损:-0.028元

三、业绩预告的会计政策  
与本期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

四、业绩预告原因说明  
报告期内,公司房地产开发项目满足结转收入条件的项目增加,导致本期业绩扭亏为盈。

五、其他相关说明  
本次业绩预告为公司财务部门初步测算结果,公司2020年1-6月准确财务数据以公司公布的2020年半年度报告为准,敬请广大投资者注意投资风险。

## 特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年四月二十九日

## 浙江森马服饰股份有限公司

## 2020 第一季度报告

证券代码:002563 证券简称:森马服饰 公告编号:2020-30

## 第一节 重要提示