证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2020-080号
债券简称:15金科01 债券代码:112272
债券简称:18金科01 债券代码:112650
债券简称:18金科02 债券代码:112651
债券简称:19金科01 债券代码:112866
债券简称:19金科03 债券代码:112924
债券简称:20金科01 债券代码:149037
债券简称:20金科02 债券代码:149038

金科地产集团股份有限公司 关于控股子公司对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求,控股子公司超过持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司无锡恒远地产有限公司(以下简称“无锡恒远”)接受江苏银行无锡太湖新城支行提供的60,000万元贷款,期限36个月。无锡恒远以自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对无锡恒远的担保余额及可用担保额度详见表1。

2、公司控股子公司济南金科西城房地产开发有限公司(以下简称“济南金科西城”)接受广发银行济南分行提供的60,000万元贷款,期限3年。济南金科西城以自有项目在建工程提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。济南金科西城向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对济南金科西城的担保余额及可用担保额度详见表1。

3、公司控股子公司柳州金集柳房地产开发有限公司(以下简称“柳州金集柳”)接受光大银行柳州分行提供的25,000万元贷款,期限三年。柳州金集柳以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对柳州金集柳的担保余额及可用担保额度详见表1。

4、公司控股子公司永嘉鸿科置业有限公司(以下简称“永嘉鸿科”)接受民生银行温州分行提供的40,000万元贷款,期限2.5年。永嘉鸿科以其自有项目不动产提供抵押担保。温州瑞乾置业有限公司(以下简称“温州瑞乾”)将其持有的永嘉鸿科100%的股权提供质押担保,重庆金科为其提供连带责任保证担保。永嘉鸿科及浙江国鸿新瑞房地产集团有限公司(以下简称“国鸿新瑞”)向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经温州瑞乾、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对永嘉鸿科的担保余额及可用担保额度详见表1。

5、公司控股子公司南宁金卓辉房地产有限公司(以下简称“南宁金卓辉”)接受民生银行南宁分行提供的28,000万元贷款,期限两年。南宁金卓辉以其自有项目不动产提供抵押担保。南宁金泓耀房地产开发有限公司(以下简称“南宁金泓耀”)以其持有的南宁金卓辉的股权提供质押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经南宁金泓耀、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对南宁金卓辉的担保余额及可用担保额度详见表1。

6、公司控股子公司重庆市金科汇宜房地产开发有限公司(以下简称“金科汇宜”)接受工商银行重庆江北支行提供的38,000万元贷款,期限3年。重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司(以下简称“金科实业科润公司”)以其不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经金科实业科润公司、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对金科汇宜的担保余额及可用担保额度详见表1。

7、公司控股子公司许昌金宏房地产有限公司(以下简称“许昌金宏”)接受工商银行许昌分行提供的20,000万元贷款,期限3年。南阳金启盛世房地产开发有限公司(以下简称“南阳金启盛世”)以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经南阳金启盛世、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对许昌金宏的担保余额及可用担保额度详见表1。

8、公司控股子公司内江祥澳置业有限公司(以下简称“内江祥澳”)接受国投泰康信托有限公司提供的不超过38,000万元信托贷款,期限不超过18个月。内江祥澳以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对内江祥澳的担保余额及可用担保额度详见表1。

9、公司控股子公司重庆市金顺盛房地产开发有限公司(以下简称“重庆金顺盛”)接受兴业银行重庆分行提供的60,000万元贷款,期限三年。重庆金顺盛以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。重庆金顺盛向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金顺盛的担保余额及可用担保额度详见表1。

10、公司控股子公司平阳金瑞房地产开发有限公司(以下简称“平阳金瑞”)接受浙商金汇信托股份有限公司提供的10,000万元信托贷款,期限15个月。杭州金唐房地产开发有限公司(以下简称“杭州金唐”)以其持有的兰溪鸿科置业有限公司48.5%的股权提供质押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经杭州金唐、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对平阳金瑞的担保余额及可用担保额度详见表1。

11、公司控股子公司平阳金瑞通过安徽省金融资产交易所有限责任公司备案登记 “金科集美华庭DR0353101、DR0353102定向融资计划”(以下简称“产品”),产品期限分别为不超过9个月和不超过12个月,产品备案登记规模共计1亿元。重庆市御临建筑工程有限公司(以下简称“御临建筑”)提供应收账款质押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经御临建筑、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对平阳金瑞的担保余额及可用担保额度详见表1。

12、公司控股子公司济南金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称“济南金科骏耀”)接受上海国际信托有限公司提供的41,000万元债权投资款,期限12个月。济南金科骏耀以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对济南金科骏耀的担保余额及可用担保额度详见表1。

13、公司控股子公司洛阳金隆千都置业有限公司(以下简称“洛阳金隆千都”)接受工商银行洛阳分行、建设银行洛阳分行提供的合计不超过50,000万元银团贷款,期限不超过3年。重庆金科提供连带责任保证担保[1]。

[1]该项目重庆金科与合作方郑州绿都地产集团股份有限公司均提供全额保证担保。)

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对洛阳金隆千都的担保余额及可用担保额度详见表1。

14、公司控股子公司佛山市高明区金翠房地产开发有限公司(以下简称“佛山金翠”)接受建设银行广州海珠支行提供的60,000万元贷款,期限48个月。佛山金翠以其自有项目的不动产提供抵押担保。广州金科房地产开发有限公司(以下简称“广州金科”)以其持有的佛山金翠51%的股权提供质押担保,重庆金科提供连带责任保证担保。佛山金翠向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经广州金科、重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对佛山金翠的担保余额及可用担保额度详见表1。

15、公司控股子公司重庆金煜辉房地产开发有限公司(以下简称“重庆金煜辉”)接受中国银行重庆巴南支行提供的50,000万元贷款,期限36个月。重庆金煜辉以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经公司第十届董事会第三十五次会议及公司2019年第五次临时股东大会审议通过。本次担保前后对重庆金煜辉的担保余额及可用担保额度详见表1。

16、公司控股子公司邯郸冀南新区金科天博房地产开发有限公司(以下简称“邯郸金科天博”)接受沧州银行邯郸从台支行提供的15,000万元贷款,期限12个月。邯郸金科天博以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。邯郸金科天博向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对邯郸金科天博的担保余额及可用担保额度详见表1。

17、公司控股子公司聊城市金民房地产开发有限公司(以下简称“聊城金民”)接受建设银行聊城东城支行提供的20,000万元和30,000万元贷款,期限分别为35个月和36个月。聊城金民以其自有项目的在建工程提供抵押担保。重庆金科提供最高限额40,000万元的连带责任保证担保。聊城金民向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对聊城金民的担保余额及可用担保额度详见表1。

18、公司控股子公司贵州龙里天宸房地产开发有限公司(以下简称“贵州龙里天宸”)接受浙商银行贵阳分行提供的12,700万元贷款,期限为24个月。贵州龙里天宸以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。贵州龙里天宸向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对贵州龙里天宸的担保余额及可用担保额度详见表1。

19、公司控股子公司成都金瑞盛房地产开发有限公司(以下简称“成都金瑞盛”)接受民生银行成都分行提供的60,000万元贷款,期限为3年。成都金瑞盛以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。成都金瑞盛向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对成都金瑞盛的担保余额及可用担保额度详见表1。

20、公司控股子公司西安科润房地产开发有限公司(以下简称“西安科润”)接受民生银行西安分行提供的200,000万元贷款,期限为3年。西安科润以其自有项目的不动产提供抵押担保。重庆金科提供金额不超过100,000万元的连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对西安科润的担保余额及可用担保额度详见表1。

21、公司控股子公司济南金泉房地产开发有限公司(以下简称“济南金泉”)接受中国银行济南天桥支行提供的140,000万元贷款,期限为36个月。济南金泉以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。济南金泉向重庆金科提供反担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对济南金泉的担保余额及可用担保额度详见表1。

22、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司(以下简称“庆科商贸”)接受浙商银行重庆分行提供的10,000万元应收账款供应链融资,期限为12个月。重庆金科提供金额不超过10,000万元的连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对庆科商贸的担保余额及可用担保额度详见表1。

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

表1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	无锡恒远	60,000.00	1,250.00	61,250.00	–
重庆金科	济南金科西城	90,000.00	87,490.00	147,490.00	30,000.00
重庆金科	柳州金集柳	25,000.00	–	25,000.00	–
重庆金科 温州瑞乾	永嘉鸿科	40,000.00	–	40,000.00	–
重庆金科 南宁金泓耀	南宁金卓辉	30,000.00	–	28,000.00	2,000.00
重庆金科 金科实业科润公司	金科汇宜	38,000.00	34,617.98	72,617.98	–
重庆金科 南阳金启盛世	许昌金宏	27,000.00	–	20,000.00	7,000.00
重庆金科	内江祥澳	68,000.00	3,000.00	41,000.00	30,000.00
重庆金科	重庆金顺盛	75,000.00	53,625.00	113,625.00	15,000.00
重庆金科 杭州金唐	平阳金瑞	40,000.00	–	10,000.00	30,000.00
重庆金科 御临建筑	平阳金瑞	30,000.00	10,000.00	20,000.00	20,000.00
重庆金科	济南金科骏耀	96,000.00	72,000.00	113,000.00	55,000.00
重庆金科	洛阳金隆千都	90,000.00[2]	–	50,000.00	40,000.00
重庆金科 广州金科	佛山金翠	60,000.00	–	60,000.00	–
重庆金科	重庆金煜辉	45,000.00	–	25,000.00	20,000.00
重庆金科	邯郸金科天博	20,000.00	–	15,000.00	5,000.00
重庆金科	聊城金民	40,000.00	331.42	40,331.42	–
重庆金科	贵州龙里天宸	28,000.00	3,608.39	16,308.39	15,300.00
重庆金科	成都金瑞盛	60,000.00	–	60,000.00	–
重庆金科	西安科润	100,000.00	–	100,000.00	–
重庆金科	济南金泉	150,000.00	–	140,000.00	10,000.00
重庆金科	庆科商贸	70,000.00[3]	171,921.19	181,921.19	50,000.00
合计		1,282,000.00	437,843.98	1,380,543.98	329,300.00

[2]2019年4月15日公司2018年年度股东大会审议通过针对洛阳金隆千都的担保额度为45,900万元,调剂33,000万元至陕西金润达房地产开发有限公司(公告编号:2019-110),剩余12,900万元额度在该笔担保实际发生时仍有效。

[3]公司召开的2019年第一次临时股东大会审议通过的针对庆科商贸的担保额度为93,000万元,2019年第九次临时股东大会审议取消40,000万元额度,本次担保前剩余可用额度项下已使用33,000万元(公告编号:2019-065号),其余20,000万元额度在本次担保发生时仍可使用。另外,2020年3月5日重庆金科股东决定对庆科商贸增加50,000万元担保额度(公告编号:2020-028号)。表中“累计经审批可用担保额度”为上述50,000万元及20,000万元担保额度的合计数。

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:无锡恒远地产有限公司

成立日期: 2007年8月27日

注册地址:无锡市蠡湖大道168号蠡湖大厦501室

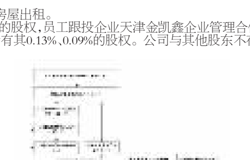
法定代表人:陈锐

注册资本:20,044.9万元

主营业务:房地产开发经营;自有房屋出租。

与本公司关系:公司持有其99.78%的股权,员工跟投企业天津金凯鑫企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.13%、0.09%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为620,644.54万元,负债总额为605,073.89万元,净资产为15,570.66万元,2019年实现营业收入172,031.99万元,利润总额34,068.03万元,净利润25,272.51万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为737,574.15万元,负债总额为696,326.11万元,净资产为41,248.04万元,2020年1-3月年实现营业收入8,059.02万元,利润总额2,753.31万元,净利润2,061.49万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称:济南金科西城房地产开发有限公司

成立日期:2012年10月12日

注册地址:山东省济南市槐荫区齐州路西城大厦8楼

法定代表人:毛根生

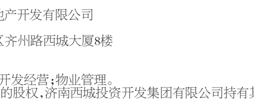
注册资本:100,000万元

主营业务:房地产投资;房地产开发经营;物业管理。

与本公司关系:公司持有其51%的股权,济南西城投资开发集团有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该子公司资产总额为572,232.28万元,负债总额为456,139.11万元,净资产为116,093.17万元,2019年实现营业收入1,766.23万元,利润总额22.71万元,净利润61.63万元。



截止2020年3月末,该子公司资产总额为606,788.31万元,负债总额为489,854.73万元,净资产为116,933.58万元,2020年1-3月年实现营业收入340.08万元,利润总额1,123.51万元,净利润840.40万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称:柳州金集柳房地产开发有限公司

成立日期:2018年8月31日

注册地址:柳州市柳南区瑞龙路86号

法定代表人:李晓明

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发

与本公司关系:公司持有其100%权益。

截止2019年末,该子公司资产总额为22,659.19万元,负债总额为19,676.54万元,净资产为2,982.65万元,2019年实现营业收入0.98万元,利润总额-12.69万元,净利润-9.64万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为58,561.34万元,负债总额为55,575.48万元,净资产为2,984.86万元,2020年1-3月年实现营业收入0万元,利润总额4.28万元,净利润3.21万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称:永嘉鸿科置业有限公司

成立日期:2019年7月29日

注册地址:浙江省温州市永嘉县乌牛街道芦池大厦2幢303室

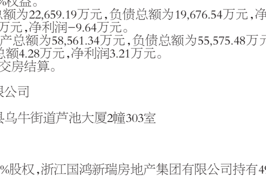
法定代表人:周海平

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发经营。

与本公司关系:公司持有其50.1%股权,浙江国鸿新瑞房地产集团有限公司持有49.9%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为56,550.51万元,负债总额为29,801.73万元,净资产为26,748.77万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-332.20万元,净利润-251.23万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为68,013.01万元,负债总额为41,431.63万元,净资产为26,581.38万元,2020年1-3月年实现营业收入0万元,利润总额-212.87万元,净利润-162.54万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人

5、公司名称:南宁金卓辉房地产有限公司

成立日期:2019年10月18日

注册地址:南宁市高新四路9号和泰科技园办公综合楼A201号房

法定代表人:龚文梁

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发经营,物业服务等。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2019年末,该子公司资产总额为19,803.24万元,负债总额为19,922.49万元,净资产为-119.25万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-158.88万元,净利润-119.25万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为39,106.16万元,负债总额为39,264.96万元,净资产为-158.79万元,2020年1-3月年实现营业收入0万元,利润总额-52.72万元,净利润-39.54万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称:重庆市金科汇宜房地产开发有限公司

成立日期:2012年12月27日

注册地址:重庆市涪陵区中山路9号

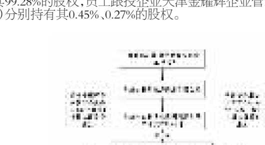
法定代表人:吉仕林

注册资本:5,924.42万元

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料,装饰材料;房地产信息咨询服务。

与本公司关系:公司持有其99.28%的股权,员工跟投企业天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.45%、0.27%的股权。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为274,632.43万元,负债总额为218,778.08万元,净资产为55,854.35万元,2019年实现营业收入130,680.56万元,利润总额26,049.54万元,净利润21,703.70万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为392,433.30万元,负债总额为336,647.11万元,净资产为55,786.19万元,2020年1-3月年实现营业收入869.14万元,利润总额-70.1万元,净利润-68.16万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称:许昌金宏房地产有限公司

成立日期:2019年5月10日

注册地址:河南省许昌市东城区莲城大道时代温泉公寓706室

法定代表人:韩恺

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发与经营;物业服务。

与本公司关系:公司持有其100%股权。

截止2019年末,该子公司资产总额为93,929.27万元,负债总额为90,615.85万元,净资产为3,313.42万元,2019年实现营业收入8.74万元,利润总额-2,219.86万元,净利润-1,686.59万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为144,730.56万元,负债总额为141,542.05万元,净资产为3,188.51万元,2020年1-3月年实现营业收入1.26万元,利润总额-165.52 万元,净利润-124.91 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称:内江祥澳置业有限公司

成立日期:2018年2月26日

注册地址:四川省内江市汉晨路888号8栋

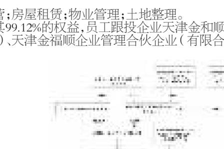
法定代表人:熊健

注册资本:1,000万元

主营业务:房地产开发经营;房屋租赁;物业管理;土地整理。

与本公司关系:公司持有其99.12%的权益,员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金泰辉企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金福顺企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.36%、0.44%、0.07%的权益。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为191,346.42万元,负债总额为193,887.59万元,净资产为-2,541.17万元,2019年实现营业收入0.00万元,利润总额-212.43万元,净利润-165.01万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为236,795.20万元,负债总额为239,471.79万元,净资产为-2,676.59万元,2020年1-3月年实现营业收入0.04万元,利润总额-177.77万元,净利润-135.42万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称:重庆市金顺盛房地产开发有限公司

成立日期:2018年9月11日

注册地址:重庆市荣昌区昌州街道国泰路22号附14号

法定代表人:蒋思德

注册资本:30,000万元

主营业务:房地产开发,物业管理,销售:建筑材料等。

与本公司关系:公司持有其55%的股权,重庆市顺庆置业有限公司持有其45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该子公司资产总额为280,464.79万元,负债总额为253,252.98万元,净资产为27,211.81万元,2019年实现营业收入131.58万元,利润总额-2,652.04万元,净利润-2,172.85万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为401,044.02万元,负债总额为373,742.37万元,净资产为27,301.65万元,2020年1-3月年实现营业收入3.95万元,利润总额105.70万元,净利润89.84万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称:平阳金瑞房地产开发有限公司

成立日期:2019年4月16日

注册地址:浙江省温州市平阳县昆阳镇平瑞路470号

法定代表人:单磊磊

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发经营;物业管理;企业管理服务。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2019年末,该子公司资产总额为88,677.93万元,负债总额为91,632.13万元,净资产为-2,954.20万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-3,935.53万元,净利润-2,954.20万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为104,858.4万元,负债总额为108,001.15万元,净资产为-3,142.75万元,2020年1-3月年实现营业收入65万元,利润总额-249.64万元,净利润-188.06万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称:济南金科骏耀房地产开发有限公司

成立日期:2017年8月21日

注册地址:山东省济南市高新区龙奥北路909号龙奥国际广场2号楼1503

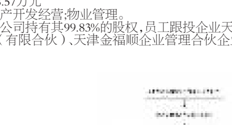
法定代表人:毛根生

注册资本:5,008.57万元

主营业务:房地产开发经营;物业管理。

与本公司关系:公司持有其99.83%的股权,员工跟投企业天津金泰鼎企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金福顺企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.082%、0.070%、0.018%的股权。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为317,789.82万元,负债总额为375,162.54万元,净资产为-57,372.72万元,2019年实现营业收入49.01万元,利润总额-55,656.70万元,净利润-56,085.10万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为397,518.13万元,负债总额为455,008.37万元,净资产为-57,490.24万元,2020年1-3月年实现营业收入10.65万元,利润总额-156.69万元,净利润-117.52万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称:洛阳金隆千都置业有限公司

成立日期: 2019年1月25日

注册地址:洛阳市洛龙区香山路与龙门大道交叉口西北角

法定代表人:王帅

注册资本:92,368万元

主营业务:房地产开发与经营等。

与本公司关系:公司持有其51%的股权,洛阳绿宏置业有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该子公司资产总额为247,901.05万元,负债总额为159,544.97万元,净资产为88,356.08万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-5,294.88万元,净利润-4,011.92万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为370,229.66万元,负债总额为283,941.79万元,净资产为86,287.87万元,2020年1-3月年实现营业收入0万元,利润总额-2,757.61万元,净利润-2,068.21万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

13、公司名称:佛山市高明区金翠房地产开发有限公司

成立日期:2018年7月12日

注册地址:佛山市高明区荷城街道沿江路218号(2-9层)之9商铺

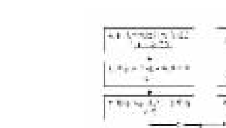
法定代表人:罗国华

注册资本:37,529.50万元

主营业务:房地产开发、销售。

与本公司关系:公司全资子公司重庆金科间接持有其51%的股权,卓越集团(深圳)房地产有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为124,026.09万元,负债总额为88,291.99万元,净资产为35,734.10万元,2019年实现营业收入82.64万元,利润总额-2,268.31万元,净利润-1,707.81万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为131,326.06万元,负债总额为96,083.47万元,净资产为35,242.59万元,2020年1-3月实现营业收入0.03万元,利润总额-653.66万元,净利润-491.51万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

14、公司名称:重庆金煜辉房地产开发有限公司

成立日期:2019年6月6日

注册地址:重庆市渝北区宝鸿大道8号

法定代表人:周达

注册资本: 73,919万元

主营业务:房地产开发

与本公司关系:公司持有其50%的股权,重庆旭辉房地产开发有限公司持有其50%的股权,公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该子公司资产总额为88,291.39万元,负债总额为14,531.01万元,净资产为73,760.38万元,2019年实现营业收入2.4万元,利润总额-219.21万元,净利润-158.62万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为123,620.00万元,负债总额为49,901.22万元,净资产为73,718.78万元,2020年1-3月年实现营业收入3.00万元,利润总额-55.00万元,净利润-41.00万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

15、公司名称:邯郸冀南新区金科天博房地产开发有限公司

成立日期: 2019年4月26日

注册地址:邯郸冀南新区花官营乡东城营村(科创城凯旋路北侧25号综合楼商铺10号)

法定代表人:宋璟欣

注册资本:29,750万元

主营业务:房地产开发与经营;物业管理服务;房地产租赁服务等。

与本公司关系:公司持有其51%的股权,河北碧桂园凤凰置业有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该子公司资产总额为57,533.04万元,负债总额为28,806.23万元,净资产为28,726.81万元,2019年实现营业收入7.17万元,利润总额-1,357.47万元,净利润-1,023.19万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为81,196.49万元,负债总额为52,604.33万元,净资产为28,592.16万元,2020年1-3月年实现营业收入9.55万元,利润总额-176.95万元,净利润-134.65万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

16、公司名称:聊城市金民房地产开发有限公司

成立日期:2019年4月17日

注册地址:山东省聊城经济技术开发区辽河路民生绿城百合新城办公楼101室

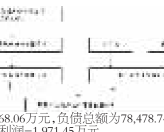
法定代表人:毛根生

注册资本:1,960.78万元

主营业务:房地产开发经营;物业管理。

与本公司关系:公司持有其51%股权,山东民生置业有限公司持有49%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为78,468.06万元,负债总额为78,478.74万元,净资产为-10.67万元,2019年实现营业收入13.06万元,利润总额-2,640.38万元,净利润-1,971.45万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为116,317.49万元,负债总额为116,434.32万元,净资产为-116.83万元,2020年1-3月年实现营业收入7.75万元,利润总额-146.66万元,净利润-106.16万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

17、公司名称:贵州龙里天宸房地产开发有限公司

成立日期:2018年1月31日

注册地址:贵州省黔南州龙里县谷脚镇王关社区继望路1号

法定代表人:孙文超

注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发等。

与本公司关系:公司持有其55%的权益,重庆道正实业有限公司持有其45%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该子公司资产总额为239,980.21万元,负债总额为244,824.33万元,净资产为-4,844.12万元,2019年实现营业收入13.69万元,利润总额-7,531.51万元,净利润-6,477.39万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为296,842.36万元,负债总额为301,195.91万元,净资产为-4,353.55万元,2020年1-3月年实现营业收入0万元,利润总额-478.39万元,净利润-341.83万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

18、公司名称:成都金瑞盛房地产开发有限公司

成立日期:2017年6月1日

注册地址:成都市温江区柳林路596号9栋1-2楼

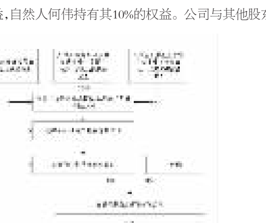
法定代表人:陈宗华

注册资本:7,318万元

经营范围:房地产开发经营等。

与本公司关系:公司持有其90%的权益,自然人何伟持有其10%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为165,337.70万元,负债总额为158,320.49万元,净资产为7,017.21万元。2019年实现营业收入0万元,利润总额0.06万元,净利润0.05万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为212,709.26万元,负债总额为205,712.29万元,净资产为6,996.97万元,2020年1-3月年实现营业收入0万元,利润总额-26.98万元,净利润-20.23万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

19、公司名称:西安科润房地产开发有限公司

成立日期:2017年10月12日

注册地址:陕西省西安市浐灞生态区草滩街道办东风路10号家润碧泽园6号楼1单元202室

法定代表人:贾媛

注册资本:2,000万元

经营范围:房地产开发与销售,物业管理。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2019年末,该子公司资产总额为118,982.13万元,负债总额为122,776.21万元,净资产为-3,794.09万元。2019年度实现营业收入0万元,利润总额-7,374.20万元,净利润-5,637.38万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为276,328.80万元,负债总额为280,294.03万元,净资产为-3,965.23万元,2020年1-3月年实现营业收入0万元,利润总额-228.20万元,净利润-171.15万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

20、公司名称:济南金泉房地产开发有限公司

成立日期:2019年4月4日

注册地址:山东省济南市历城区闵子骞路13-1号北楼118

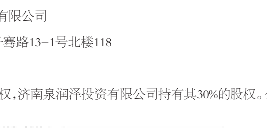
法定代表人:毛根生

注册资本:3,000万元

主营业务:房地产开发、经营等。

与本公司关系:公司持有其70%的股权,济南泉润泽投资有限公司持有其30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末,该子公司资产总额为122,350.82万元,负债总额为124,109.30万元,净资产为-1,758.48万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-2,357.31万元,净利润-1,758.48万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为203,824.39万元,负债总额为205,757.68万元,净资产为-1,933.29万元,2020年1-3月年实现营业收入0万元,利润总额-240.52万元,净利润-174.81万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

21、公司名称:重庆庆科商贸有限公司

成立日期:2005年12月2日

注册地址:重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号

法定代表人:陶建

注册资本:20,000万元

主营业务:批发及统一配送:五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件;市场经营管理;自有房屋出租;企业管理咨询服务等。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2019年末,该子公司资产总额为1,615,945.87万元,负债总额为1,582,545.89万元,净资产为33,399.98万元,2019年实现营业收入197,471.00万元,利润总额8,786.99万元,净利润7,457.01万元。

截止2020年3月末,该子公司资产总额为2,158,771.92万元,负债总额为2,124,806.31万元,净资产为33,965.61万元,2020年1-3月实现营业收入41,927.37万元,利润总额722.35万元,净利润565.63万元。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一)重庆金科为无锡恒远提供担保

1、担保金额:60,000万元。

2、主债务履行期限:36个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二)重庆金科为济南金科西城提供担保

1、担保金额:60,000万元。

2、主债务履行期限:3年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(三)重庆金科为柳州金集柳提供担保

1、担保金额:25,000万元。

2、主债务履行期限:三年。

3、担保方式: 重庆金科提供连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(四)控股子公司为永嘉鸿科提供担保

1、担保金额:40,000万元。

2、主债务履行期限:2.5年。

3、担保方式Ⅰ:温州瑞乾提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(五)控股子公司为南宁金卓辉提供担保

1、担保金额:28,000万元。

2、主债务履行期限:2年。

3、担保方式Ⅰ:南宁金泓耀提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(六)控股子公司为金科汇宜提供担保

1、担保金额:38,000万元。

2、主债务履行期限:3年。

3、担保方式Ⅰ:金科实业科润公司提供抵押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(七)控股子公司为许昌金宏提供担保

1、担保金额:20,000万元。

2、主债务履行期限:3年。

3、担保方式Ⅰ:南阳金启盛世提供抵押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(八)重庆金科为内江祥澳提供担保

1、担保金额:38,000万元。

2、主债务履行期限:不超过18个月。

3、担保方式:重庆金科提供连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(九)重庆金科为重庆金顺盛提供担保

1、担保金额:60,000万元。

2、主债务履行期限:三年。

3、担保方式:重庆金科提供连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十)控股子公司为平阳金瑞提供担保[4]

1、担保金额:10,000万元。

2、担保期限:15个月。

3、担保方式Ⅰ:杭州金唐提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

[4]对应担保概述10之交易

(十一)控股子公司为平阳金瑞提供担保[5]

1、担保金额:10,000万元。

2、主债务履行期限:不超过12个月。

3、担保方式Ⅰ:御临建筑提供应收账款质押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

[5]对应担保概述11之交易

(十二)重庆金科为济南金科骏耀提供担保

1、担保金额:41,000万元。

2、主债务履行期限:12个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十三)重庆金科为洛阳金隆千都提供担保

1、担保金额:50,000万元。

2、主债务履行期限:不超过3年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(十四)控股子公司为佛山金翠提供担保

1、担保金额:60,000万元。

2、主债务履行期限:48个月。

3、担保方式Ⅰ:广州金科提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(十五)重庆金科为重庆金煜辉提供担保

1、担保金额:25,000万元。

2、主债务履行期限:36个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十六)重庆金科为邯郸金科天博提供担保

1、担保金额:15,000万元。

2、主债务履行期限:12个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十七)重庆金科为聊城金民提供担保

1、担保金额:40,000万元。

2、主债务履行期限:不超过36个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(十八)重庆金科为贵州龙里天宸提供担保

1、担保金额:12,700万元。

2、主债务履行期限:24个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十九)重庆金科为成都金瑞盛提供担保

1、担保金额:60,000万元。

2、主债务履行期限:3年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二十)重庆金科为西安科润提供担保

1、担保金额:100,000万元。

2、主债务履行期限:3年。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二十一)重庆金科为济南金泉提供担保

1、担保金额:140,000万元。

2、主债务履行期限:36个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(二十二)重庆金科为庆科商贸提供担保

1、担保金额:10,000万元。

2、主债务履行期限:12个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保,不会增加公司合并报表或有负债,且提供担保所融得的资金全部用于生产经营,风险可控;不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司及控股子公司对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按照股权比例对其提供担保。本次公司及控股子公司为非全资子公司重庆金煜辉担保系按持股比例提供。为非全资子公司无锡恒远、济南金科西城、永嘉鸿科、金科汇宜、内江祥澳、重庆金顺盛、济南金科骏耀、佛山金翠、邯郸金科天博、聊城金民、贵州龙里天宸、成都金瑞盛、济南金泉等提供全额担保,公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议。为非全资子公司洛阳金隆千都提供全额担保时,合作方也针对该笔交易为控股子公司提供了全额担保。本次被担保对象均系公司控股子公司,经营情况正常,且公司负责其日常的经营管理,资金由公司控制,不存在不能按时还本付息的情形,故本次担保风险可控,不存在损害上市公司利益的情形;公司控股子公司因日常经营发展需要而开展的供应链融资,公司为其应付账款提供的增信担保,其风险可控,不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2020年3月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,254,486.09万元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为7,950,389.56万元,合计担保余额为9,204,875.65万元,占本公司最近一期经审计净资产的336.35%,占总资产的28.62%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、控股子公司关于担保事项的审批文件;

2、公司第十届董事会第三十五次会议决议;

3、公司2019年第五次临时股东大会决议;

4、相关合同文本。

特此公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年五月八日

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2020-081号
债券简称:15金科01 债券代码:112272
债券简称:18金科01 债券代码:112650
债券简称:18金科02 债券代码:112651
债券简称:19金科01 债券代码:112866
债券简称:19金科03 债券代码:112924
债券简称:20金科01 债券代码:149037
债券简称:20金科02 债券代码:149038

金科地产集团股份有限公司 关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司持股51%的参股公司湖北交投海陆景随州置业开发有限公司(以下简称“湖北交投海陆景”)接受恒丰银行武汉分行提供的12,000万元贷款,期限36个月。湖北交投海陆景以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)按股权比例在7,396.02万元[1](含需承担的利息)范围内为其提供连带责任保证担保。

[1]持股49%的合作方湖北交投产城控股集团有限公司在7,105.98万元范围内为湖北交投海陆景提供保证担保。

公司于2019年12月4日召开第十届董事会第四十次会议,会议审议通过了《关于取消部分控股及参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》,且该议案经公司2019年第十次临时股东大会审议通过。湖北交投海陆景经审议可用担保额度为15,000万元,本次对湖北交投海陆景提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对湖北交投海陆景的担保余额及可用担保额度详见表1。

2、公司持股49%的参股公司重庆金永禾房地产开发有限公司(以下简称“重庆金永禾”)接受中国银行重庆渝北支行提供的24,000万元贷款,期限36个月。重庆金永禾以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供11,760万元的连带责任保证担保。

公司于2019年12月26日召开第十届董事会第四十二次会议,会议审议通过了《关于取消部分参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第一次临时股东大会审议通过。重庆金永禾经审议担保额度为22,050万元,本次对重庆金永禾提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对重庆金永禾的担保余额及可用担保额度详见表1。

3、公司持股33%的参股公司重庆泰骏房地产开发有限公司(以下简称“重庆泰骏”)接受重庆银行开州支行提供的40,000万元贷款,期限48个月。重庆泰骏以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供13,200万元的连带责任保证担保。

公司于2019年12月26日召开第十届董事会第四十二次会议,会议审议通过了《关于取消部分参股房地产项目公司担保额度并预计新增担保额度的议案》,且该议案经公司2020年第一次临时股东大会审议通过。重庆泰骏经审议可用担保额度为22,000万元,本次对重庆泰骏提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对重庆泰骏的担保余额及可用担保额度详见表1。

4、公司持股33%的参股公司合肥昌恩房地产开发有限公司(以下简称“合肥昌恩”)接受工商银行合肥银河支行提供的74,000万元贷款,期限36个月。合肥昌恩以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供31,680万元的连带责任保证担保[2]。

[2]合作方厦门禹洲鸿图地产开发有限公司、旭辉集团股份有限公司分别提供31,680万元、32,640万元的保证担保。

公司于2019年4月28日召开第十届董事会第三十二次会议,会议审议通过了《关于公司控股子公司为参股公司提供担保的议案》,且该议案经公司2019年第三次临时股东大会审议通过,合肥昌恩经审议可用担保额度为33,000万元。公司2019年第九次临时股东大会审议取消针对合肥昌恩的担保额度6,000万元, 取消后剩余可用担保额度为27,000万元。本次重庆金科对合肥昌恩提供的担保金额超过其可用担保额度,需进行调剂,本次担保前后对合肥昌恩的担保余额及可用担保额度及调剂情况详见表2。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

表1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	湖北交投海陆景	15,000.00	–	7,396.02	7,603.98
重庆金科	重庆金永禾	22,050.00	–	11,760.00	10,290.00
重庆金科	重庆泰骏	22,000.00	–	13,200.00	8,800.00
重庆金科	合肥昌恩	31,680.00[3]	–	31,680.00	–
合计		90,730.00	–	64,036.02	26,693.98

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

[3]为调剂后可用担保额度。

本次担保调剂事项发生情况如下:

表2:担保调剂情况表

单位:万元

序号	公司名称		最近一期资产负债率	累计经审批可用担保额度	本次调剂额度	本次调剂前担保余额	本次调剂后担保余额	调剂后剩余可用担保额度
1	获调剂方	合肥昌恩	80.48%	27,000.00	+4,680.00	–	–	31,680.00
	调剂方	福建希尔顿假日大酒店有限公司	93.90%[4]	39,680.00	-4,680.00	–	–	35,000.00

[4]为股东大会审议担保额度时的资产负债率。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:湖北交投海陆景随州置业开发有限公司

成立日期:2014年8月7日

注册地址:随州市经济开发区编钟大道(市交通运输局楼上)

法定代表人:刘光平

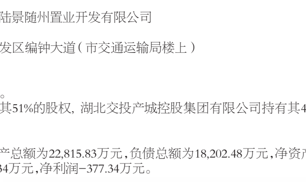
注册资本:5,000万元

主营业务:房地产开发等。

与本公司关系:公司持有其51%的股权, 湖北交投产城控股集团有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2019年末,该公司资产总额为22,815.83万元,负债总额为18,202.48万元,净资产为4,613.35万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-377.34万元,净利润-377.34万元。



截止2020年3月末,该公司资产总额为37,979.50万元,负债总额为33,717.85万元,净资产为4,261.65万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-351.70万元,净利润-351.70万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称:重庆金永禾房地产开发有限公司

成立日期: 2019年10月10日

注册地址:重庆市南岸区风临路9号1幢办公四层

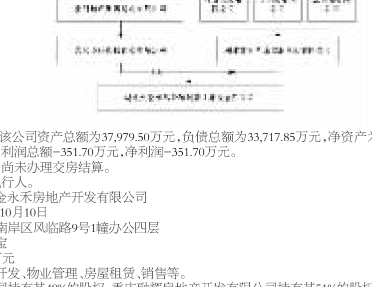
法定代表人:林泽宝

注册资本:20,000万元

主营业务:房地产开发、物业管理、房屋租赁、销售等。

与本公司关系:公司持有其49%的股权,重庆融辉房地产开发有限公司持有其51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末,该公司资产总额为43,521.89万元,负债总额为23,659.44万元,净资产为19,862.45万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-137.55万元,净利润-137.55万元。

截止2020年3月末,该公司资产总额为47,912.97万元,负债总额为28,050.08万元,净资产为19,862.89万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-33.95万元,净利润-33.95万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称:重庆泰骏房地产开发有限公司

成立日期:2019年10月21日

注册地址:重庆市开州区云枫街道滨湖西路477号A1幢

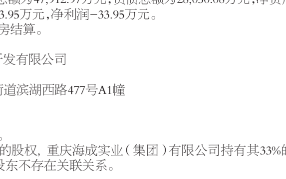
法定代表人:王申殿

注册资本:4,000万元

主营业务:房地产开发、销售等。

与本公司关系:公司持有其33%的股权, 重庆海成实业(集团)有限公司持有其33%的股权,重庆梁庆置业有限公司持有其34%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末,该公司资产总额为73,933.56万元,负债总额为74,052.57万元,净资产为-119.01万元,2019年实现营业收入0万元,利润总额-168.09万元,净利润-119.01万元。

截止2020年3月末,该公司资产总额为124,150.17万元,负债总额为120,367.65万元,净资产为3,782.52万元,2020年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-118.18万元,净利润-91.10万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

4、公司名称:合肥昌恩房地产开发有限公司

成立日期: 2018年11月13日

注册地址:合肥市新站区新站工业物流园内A组团E宿舍楼15幢

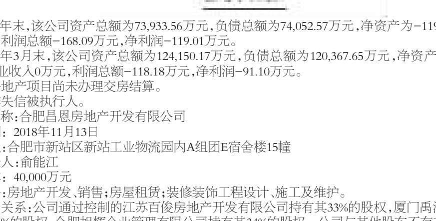
法定代表人:俞能江

注册资本: 40,000万元

主营业务:房地产开发、销售;房屋租赁;装修装饰工程设计、施工及维护。

与本公司关系:公司通过控制的江苏百俊房地产开发有限公司持有其33%的股权,厦门禹洲鸿图房地产开发有限公司持有其33%的股权,合肥旭辉企业管理有限公司持有其34%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2019年末,该公司资产总额为146,824.58万元,负债总额为108,648.49万元,净资产为38,176.09万元,2019年实现营业收入31.06万元,利润总额-2,415.76万元,净利润-1,824.15万元。

截止2020年3月末,该公司资产总额为196,454.10万元,负债总额为158,115.08万元,净资产为38,339.02万元,2020年1-3月实现营业收入5.22万元,利润总额221.69万元,净利润162.93万元。

该公司房地产项目尚未办理交房结算。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一)重庆金科为湖北交投海陆景提供担保

1、担保金额:7,396.02万元。

2、担保期限:36个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二)重庆金科为重庆金永禾提供担保

1、担保金额:11,760万元。

2、担保期限:36个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(三)重庆金科为重庆泰骏提供担保

1、担保金额:13,200万元。

2、担保期限:48个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(四)重庆金科为合肥昌恩提供担保

1、担保金额:31,680万元。

2、担保期限:36个月。

3、担保方式:连带责任保证担保。

4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起二年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司,公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展,有利于参股公司的开发建设,符合公司整体利益。

上述参股公司开发的项目前景良好,资产优良,具有较强的偿债能力。公司控股子公司本次对湖北交投海陆景、重庆金永禾、重庆泰骏、合肥昌恩的担保均系按公司持股比例提供。公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理,能有效控制和防范相关风险,不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

截至目前,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2020年3月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为1,254,486.09万元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为7,950,389.56万元,合计担保余额为9,204,875.65万元,占本公司最近一期经审计净资产的336.35%,占总资产的28.62%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、公司第十届董事会第三十二次会议;

2、公司第十届董事会第四十次会议决议;

3、公司第十届董事会第四十二次会议决议;

4、公司2019年第三次临时股东大会决议;

5、公司2019年第十次临时股东大会会议决议;

6、公司2020年第一次临时股东大会会议决议;

7、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年五月八日