



债券简称:19中交02 债券代码:151233.SH

# 中交房地产集团有限公司 2019 年公司债券受托管理事务报告

(2019 年度)

发行人:中交房地产集团有限公司  
(北京市西城区德外大街 2 号 2 号楼 A 九层)  
债券受托管理人:中信证券股份有限公司  
(广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场(二期)北座)  
2020 年 6 月

重要声明  
中信证券股份有限公司(“中信证券”)编制本报告的内容及信息来源来源于发行人对外公布的中交房地  
产集团有限公司 2019 年公司债券受托管理事务报告(“受托管理事务报告”)及中交房地产集团有限公司(以下  
简称“中交房地产集团”)、发行人或“公司”提供的说明文件及第三方中介机构出具的专业意见。  
本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见,投资者应自行承担其做出独立判断,而不  
应将本报告中的任何内容均作为作出投资决策的依据。

第一节 本次公司债券概况  
一、发行人名称  
中交房地产集团有限公司  
英文名称:CCCC Real Estate Group Co., Ltd  
二、公司债券核准文件及核准规模  
2018 年 11 月 29 日,发行人经股东大会审议通过了《关于发行 28 亿元公司债券的请示》,同意发行人  
注册不超过 28 亿元公司债券。  
2019 年 12 月 1 日,发行人经董事会会议审议通过了《关于中交房地产集团发行 28 亿元公司债券的请示》,  
同意发行人注册不超过 28 亿元公司债券。

经上海证券交易所于 2018 年 12 月 28 日签发的“上证监【2018】1520 号”文核准,发行人获准向合格  
机构投资者公开发行面值总额不超过 28 亿元的公司债券,发行人将综合市场等各方面情况确定债券的发  
行时间、发行规模及其他具体发行条款。  
三、公司债券基本情况  
发行人主体:中交房地产集团有限公司  
发行人债券:中交房地产集团有限公司 2019 年面向合格投资者非公开发行公司债券(第一期)  
债券简称:本期债券简称“19 中交 02”,债券代码为“151233”  
发行规模:本期债券发行规模为人民币 14 亿元  
债券期限:本期债券为 5 年期品种,前 3 年未发行人调整票面利率选择权,发行人赎回选择权和投资者  
回售选择权。  
发行人调整票面利率选择权:发行人有权决定在存续期的第 3 年末调整本期债券后 2 年的票面利率,  
发行人将于第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日,在中国证监会指定的信息披露网站公布。若发行  
人未行使调整票面利率选择权,则视为发行人不行使调整票面利率选择权。  
发行人赎回选择权:发行人有权决定在存续期的第 3 年末行使本期债券赎回选择权。发行人将  
于本期债券发行第 3 个计息年度付息日前的第 20 个交易日,通过上海证券交易所网站及上海证券交易所  
认可的其他方式公布其是否行使赎回选择权,并说明行使赎回选择权的具体金额。本期债券赎回  
金额=赎回金额+当期利息。赎回利息按照投资者认购本期债券时所适用的票面利率计算。所赎回的本期  
第 3 个计息年度利息在兑付日一起支付。发行人将按照本期债券募集说明书的有关规定计算债券持有  
人名,按照债券登记机构的相关规定办理。若发行人不行使赎回选择权,则本期债券将继续持有 4.5 年存  
续。投资者赎回选择权的具体行使程序将按照本期债券募集说明书及调整票面利率的公告,投资者有权选  
择在发行人调整票面利率选择权公告发布之日选择行使本期债券全部或部分回售权。发行人将按照  
上交所和债券登记机构相关业务规则完成回售支付工作。

赎回公告日:发行人公告其是否行使赎回选择权及赎回金额的公告之日起 3 个交易日后,债券持  
有人未行使赎回选择权的,视为同意行使赎回选择权。自赎回公告之日起,赎回公告和赎回选择权,继续持  
有并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及赎回的公告。  
票面金额及发行价格:本期债券面值 100 元,按面值平价发行。  
利率及其确定方式:本期债券票面利率将根据簿记建档结果确定,票面利率在存续期内固定不  
变。  
债券形式:实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在债券登记机构开立的债券账户托管记载。  
本期债券发行结束后,债券持有人可按有关主管机构的规定进行债券转让、质押等事宜。  
本息支付方式:本期债券本息将按照《受托管理协议》及《债券持有人会议规则》的约定,将每期应  
支付金额,本期债券于每年付息日按照投资者持有的本金金额及投资者截至兑付日所持有  
的本期债券面值与对应的票面利率的乘积,于兑付日向投资者支付其本息金额。投资者截至兑付前登  
记日所持有所有权的本期债券本息支付将按照债券募集说明书的有关规定来执行。债券持有人本息支  
付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

起息日:2019 年 3 月 6 日  
付息日:本期债券的付息登记日为每年付息日之前的第 3 个交易日,在利息登记日当日收  
市后登记在册的本期债券持有人,均有权就本期债券获得该息自登记日所在自然年度的利息。  
付息日期:本期债券的付息日为 2020 年至 2024 年每年的 3 月 6 日。若投资者第 3 年末行使回售选择  
权,则其当期分期债券的付息日为 2020 年至 2022 年每年的 3 月 6 日。(如非交易日,则顺延至其后的  
第 1 个交易日,顺延期间付息款项不另计复利)  
到期日:本期债券的兑付日为 2024 年 3 月 6 日。若投资者第 3 年末行使回售选择权,则其其后部  
分债券的兑付日为 2022 年的 3 月 6 日。(如非交易日,则顺延至其后的第 1 个交易日;顺延期间付息款项  
不另计复利。)在兑付日前 1 日至兑付日前的非交易日,本期债券停止交易。  
担保情况:本期债券无担保。  
主承销商、簿记管理人、债券受托管理人:中信证券股份有限公司  
发行人:中交房地产集团有限公司  
发行人对簿记管理人、簿记管理人、债券受托管理人采取如下面向合格投资者询价配售的方  
式,单一簿记管理人,按照时间优先的原则,缴足认购金额。报告期内,不涉及发行人与  
符合《管理办法》第十四条规定的合格投资者,本期债券面向合格投资者优先配售。  
承销方式:本期债券由主承销商负责组建承销团,采取余额配售方式承销。  
募集资金专项账户:公司已置公司债券募集资金专项账户,专门用于本次公司债券募集资金的接收、  
存储与划转。  
户名:中交房地产集团有限公司  
开户行:北京银行股份有限公司  
账号:200003000070000000664  
募集资金专项账户:31310000304  
募集资金用途:本期债券募集资金扣除发行费用后,拟用于回购公司债券、偿付债券利息。  
结构安排如下:上海证券交易所

第二节 债券受托管理人履职情况  
报告期内,中信证券依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》和  
其他相关法律法规、规范性文件及自律规则的规定以及《受托管理协议》的约定,持续跟踪发行  
人资信状况、募集资金使用及偿债保障等情况,并监督发行人履行偿债义务,并监督发行人履行  
公司债券募集说明书、受托管理协议中所约定的义务的执行情况,积极行使债券受托管理人职责,维护债券持  
有人合法权益。  
一、持续关注发行人资信情况,督促发行人履行信息披露义务  
报告期内,受托管理人持续关注发行人资信情况,报告期内,发行人是否发生重大事项,按约定定期核查发  
行人重大风险事项情况,持续关注发行人各项信息资料,报告期内,发行人未出现偿债能力发生重大  
不利影响的重大事项。报告期内,受托管理人持续督促发行人履行信息披露义务,受托管理人督促发行人按时完  
成定期信息披露,及时履行信息披露义务。  
二、持续关注偿债保障情况  
发行人已履行的公司债券无增信措施。  
三、募集资金专户及募集资金使用监督  
报告期内,受托管理人根据《受托管理协议》持续检查发行人公司债券募集资金的接收、存储、划转和使用情况,  
募集资金专项账户运作符合《受托管理协议》及《债券持有人会议规则》的规定,募集资金使用和与募集  
说明书约定的用途一致,受托管理人及时向发行人传达法律法规规定,监督募集资金和市场类型  
限制,提示募集资金用途符合法律法规使用募集资金。发行人“19 中交 02”公司债券募集资金实际用途与核准用  
途一致。  
四、披露受托管理事务报告,维护债券持有人的合法权益  
报告期内,受托管理人正常履职,中信证券分别于 2019 年 9 月 18 日和 2019 年 12 月 16 日出具了《中  
交房地产集团有限公司 2019 年面向合格投资者非公开发行公司债券受托管理事务临时报告》,“19 中  
交 02”于 2019 年 3 月 4 日发行,受托管理人按照“19 中交 02”债券受托管理协议、《债券持有人会议规则》  
和《受托管理协议》的约定,受托管理人按照《受托管理协议》、《债券持有人会议规则》约定履行受托管理  
职责,召开债券持有人会议,督促会议决议的具体落实,维护债券持有人的合法权益。报告期内,发行人未  
召开持有人会议。  
五、督促发行人按时付息  
报告期内,“19 中交 02”不涉及本息兑付。2020 年 3 月 6 日,本公司已督促“19 中交 02”债券按期足额  
付息,本公司将持续督促受托管理人行使权利,督促等事宜的落实,督促发行人按时履约。  
第三节 发行人 2019 年度经营情况和财务状况  
一、发行人基本情况  
中交房地产集团有限公司原名为中交房地产有限公司,成立于 2013 年 2 月 24 日,由中交交通建设集  
团有限公司出资设立,发行人成立时注册资本为 100,000 万元人民币,全部由中交集团出资。成立时,中交集  
团持有发行人 100% 股权。  
2015 年 6 月 11 日,发行人名称由中交房地产有限公司更名为中交房地产集团有限公司,名称变更后,中交集  
团仍为发行人的控股股东,仍为 100% 股权。  
2017 年 10 月 25 日,发行人新增注册资本 35,000 万元,由中交集团全额出资。此次增资后,发行人的注  
册资本变更为 135,000 万元,全部由中交集团全部出资。中交集团仍持有发行人 100% 的股权。

册资本变更为 135,000 万元,全部由中交集团全部出资。中交集团仍持有发行人 100% 的股权。  
发行人 2019 年度经营情况  
2019 年,公司实现营业收入 7,764.92 亿元,同比增长 4.32%;实现净利润 43.49 亿元,同比增长 52.11%;资  
产总额达到 4,072.99 亿元,同比增长 18.41%;资产负债率 81.32%,同比上升 0.42 个百分点。  
各业务板块收入成本情况

业务板块	2019年			
	收入	成本	毛利率(%)	收入占比(%)
房地产业开发	695.47	520.13	25.21	89.52
项目代建管理服务	18.37	9.69	47.27	2.36
建筑业	10.64	10.10	5.13	1.37
酒店业务	8.81	2.29	74.06	1.13
房产租赁	3.71	1.29	65.30	0.48
物业管理	1.43	1.47	-2.92	0.18
其他	38.49	32.36	15.93	4.95
合计	776.92	577.31	25.69	100.00

三、发行人 2019 年度财务状况  
1. 合并资产负债表主要数据

项目	2019年 12 月 31 日	2018年 12 月 31 日	增减变化
流动资产:			
货币资金	6,206,849.08	5,862,954.91	5.87%
应收票据	3,063.42	8,727.74	-64.90%
应收账款	160,502.56	157,473.80	1.92%
应收款项融资	1,121.25	-	0.00%
预付账款	420,553.07	246,460.78	70.64%
其他应收款	5,909,881.97	4,284,655.12	37.93%
存货	22,406,543.88	18,916,246.09	18.93%
合同资产	281,500.68	221,934.34	26.84%
划分为持有待售的资产	9,574.67	-	0.00%
一年内到期的非流动资产	79,970.82	6,555.03	1119.99%
其他流动资产	972,884.27	868,625.24	12.00%
流动资产合计	36,542,446.15	30,573,634.05	19.52%
非流动资产:			
可供出售金融资产	-	9,737.58	-100.00%
其他权益工具投资	164,169.58	127,568.15	28.69%
长期股权投资	900,552.24	217,483.07	-58.36%
投资性房地产	1,813,909.19	1,262,562.10	43.67%
固定资产	433,798.87	443,556.92	-2.20%
无形资产	886,516.69	901,970.47	-1.71%
在建工程	121,570.32	65,582.97	85.37%
使用权资产	156,862.22	156,036.08	0.53%
商誉	77,023.92	77,023.92	0.00%
长期待摊费用	4,662.29	5,757.00	-19.62%
递延所得税资产	384,517.81	284,028.63	35.38%
其他非流动资产	53,849.26	273,673.29	-80.32%
非流动资产合计	4,187,422.39	3,824,989.19	9.48%
资产总计	40,729,868.54	34,398,614.24	18.41%

项目	2019年度	2018年度	增减变化
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	9,323,498.80	7,793,806.63	19.63%
收到的税费返还	1,617.92	12,248.56	-86.79%
收到其他与经营活动有关的现金	312,862.34	599,949.63	-47.85%
经营活动现金流入小计	9,637,979.05	8,406,004.81	14.66%
购买商品、接受劳务支付的现金	8,945,139.23	7,156,812.82	24.99%
支付给职工以及为职工支付的现金	399,337.78	361,745.10	10.29%
支付的各项税费	1,123,656.54	1,150,949.53	-2.39%
支付其他与经营活动有关的现金	647,096.27	412,570.17	56.85%
经营活动现金流出小计	11,115,229.83	9,081,177.54	22.40%
经营活动产生的现金流量净额	-1,477,250.77	675,127.27	-118.80%
投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金	11,229,570.77	675,127.27	118.80%
投资活动产生的现金流量:			
取得投资收益收到的现金	20,931.50	60,704.43	-50.69%
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	324,512.74	175,368.05	85.57%
购回金融资产	9,003.92	4,675.77	92.02%
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	112,039.00	-100.00%
收到其他与投资活动有关的现金	709,310.86	343,681.09	106.39%
投资活动现金流入小计	1,072,759.02	696,469.13	54.03%
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	702,217.94	249,508.09	-71.87%
投资支付的现金	653,302.76	206,477.04	216.40%

2019 年度,发行人营业收入为 7,769,199.30 万元,较上年同期增加 4.32%;营业利润为 688,757.57 万元,  
较上年同期增加 39.00%;净利润为 434,922.97 万元,较上年同期增加 52.21%。  
3. 合并现金流量表主要数据

项目	2019年度	2018年度	增减变化
经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	9,323,498.80	7,793,806.63	19.63%
收到的税费返还	1,617.92	12,248.56	-86.79%
收到其他与经营活动有关的现金	312,862.34	599,949.63	-47.85%
经营活动现金流入小计	9,637,979.05	8,406,004.81	14.66%
购买商品、接受劳务支付的现金	8,945,139.23	7,156,812.82	24.99%
支付给职工以及为职工支付的现金	399,337.78	361,745.10	10.29%
支付的各项税费	1,123,656.54	1,150,949.53	-2.39%
支付其他与经营活动有关的现金	647,096.27	412,570.17	56.85%
经营活动现金流出小计	11,115,229.83	9,081,177.54	22.40%
经营活动产生的现金流量净额	-1,477,250.77	675,127.27	-118.80%
投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金	11,229,570.77	675,127.27	118.80%
投资活动产生的现金流量:			
取得投资收益收到的现金	20,931.50	60,704.43	-50.69%
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	324,512.74	175,368.05	85.57%
购回金融资产	9,003.92	4,675.77	92.02%
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	112,039.00	-100.00%
收到其他与投资活动有关的现金	709,310.86	343,681.09	106.39%
投资活动现金流入小计	1,072,759.02	696,469.13	54.03%
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	702,217.94	249,508.09	-71.87%
投资支付的现金	653,302.76	206,477.04	216.40%

(上接 B21 版)  
四、披露受托管理事务报告,维护债券持有人的合法权益  
报告期内,受托管理人正常履职,中信证券于 2019 年 6 月 29 日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)  
公告了《中国铁建股份有限公司 2016 年公司债券受托管理事务报告(2018 年度)》。  
受托管理人按照《受托管理协议》、《债券持有人会议规则》约定履行受托管理职责,召开债券持有人  
会议,督促会议决议的具体落实,维护债券持有人的合法权益。报告期内,发行人未召开持有人会议。  
五、督促发行人按时付息  
报告期内,“16 铁建 Y1”、“18 铁建 Y1”、“18 铁建 Y2”和“18 铁建 Y3”债券按期足额  
付息以及“16 铁建 Y1”、“18 铁建 Y1”、“18 铁建 Y2”和“18 铁建 Y3”债券按期足额  
付息,本公司将持续督促受托管理人行使权利,督促等事宜的落实,督促发行人按时履约。  
第四节 发行人 2019 年度经营情况和财务状况  
一、发行人基本情况  
1. 发行人控股股东中国铁建集团有限公司为国营管理的具有工程总承包资质和对外经营  
的大型央企控股企业。根据总公司于 2007 年 3 月 27 日召开的董事会第二次临时会议,全体内  
外部董事一致通过总公司主营业务结构调整上市的决定。随后,总公司于 2007 年 4 月 3 日向国资委提  
交了《中国铁建(2007)878 号》,即《中国铁建集团有限公司“进行股份制改制并上市”的申请》。  
2007 年 4 月 10 日,国资委以《国铁重组【2007】56 号》,即以 2006 年 12 月 31 日为基准日安排将其下属从事主营业务(建筑、工  
程承包、勘察设计、咨询、物资供应、机械制造、房地产)开发等业务(以下统称“重组资产”)进行资产  
划分以便注入由总公司独家发起设立的股份制公司;中国铁建股份有限公司。根据国资委于 2007 年 8 月 17  
日下发的《关于中国铁建重组总公司(现更名为“中国铁建集团有限公司”)重组资产划分内外上市  
的批复》(国铁重组【2007】878 号),批准中国铁建重组总公司“进行股份制改制并上市”的方案。重组总  
公司独家发起设立股份公司,批准发行 A 股上市后再择机发行 H 股的方式。2007 年 11 月 1 日,总公司得  
到国资委《关于中国铁建重组总公司(现更名为“中国铁建集团有限公司”)独家发起设立中国铁建股份有  
限公司资产划分评估报告予以核准的批复》(国铁【2007】1208 号),对重组资产的评估结果予以核准。  
2. 重组国资委于 2007 年 11 月 5 日下发的《关于中国铁建重组总公司重组资产划分有关问题的批复》  
(国铁【2007】1216 号),同意重组总公司,根据中国铁建重组总公司“进行股份制改制并上市”的  
申请,批准发行 A 股上市后再择机发行 H 股的方式。2007 年 11 月 1 日,总公司得到国资委  
《关于中国铁建重组总公司(现更名为“中国铁建集团有限公司”)独家发起设立中国铁建股份有  
限公司资产划分评估报告予以核准的批复》(国铁【2007】1208 号),对重组资产的评估结果予以核准。  
3. 根据上述国资委国铁重组【2007】878 号文以及国资委于 2007 年 11 月 4 日下发的《关于设立中国铁  
建股份有限公司的批复》(国铁资产【2007】1218 号),总公司独家发起设立上市公司,股本为 80,000 万股,每  
股面值人民币 1 元。  
4. 作为重组计划的一部分,根据总公司与发行人于 2007 年 11 月 5 日签订的重组协议及其他相关文  
件,重组净资产将注入重组重组日(即 2006 年 12 月 31 日)经批准的评估后的净资产分别折合发行人总  
股本计 80,000 万股(每股面值人民币 1 元)和折合人民币 1 元。发行人注册成立的金额全部由总公司直接独  
家承担。因此,发行人于 2007 年 11 月 5 日注册成立的金额由总公司承担。截至 2007 年 10 月 24 日,总公  
司已向发行人投入人民币资产 24 亿元作为首期出资。  
5. 发行人于 2007 年 11 月 5 日于北京市成立,并办理完成工商登记,手续,企业法人营业执照注册号为  
1000001004130,注册地为发行人的总股本为 80,000 万股,每股面值为人民币 1 元。  
6. 截至 2007 年 11 月 30 日,发行人已收到总公司现金缴纳的 2 期出资款,包括长期股权投资及实  
际出资人民币 70 亿元,其中现金出资人民币 56 亿元,资产公积人民币 14.99 亿元。据此,总公司前  
期发行人的注册资本的金额已全部到位。  
7. 2008 年 2 月 25 日至 2 月 26 日期间,发行人通过上海证券交易所共发行了 245,000 万股每股面值人  
民币 1 元的 A 股,发行价为每股人民币 9.08 元,于未扣除发行费用的总筹资额约人民币 222 亿元。该 A  
股已于 2008 年 3 月 19 日开始于上海证券交易所挂牌交易。  
8. 2008 年 2 月 29 日至 3 月 5 日期间,发行人通过上海证券交易所共发行了 170,600 万股每股面值人  
民币 1 元的 H 股,发行价为每股 10.70 港币,于未扣除发行费用的总筹资额约 183 亿港元。该 H 股已于 2008  
年 3 月 13 日开始于香港联合交易所主板挂牌交易。  
9. 2008 年 4 月 8 日,发行人行使了部分 H 股超额认购权利并再次发行 18,154.15 万股每股面值人  
民币 1 元的 H 股,发行价为每股 10.70 港元,于未扣除发行费用的总筹资额约 193 亿港元。该 H 股于当日  
通过香港联合交易所主板挂牌交易。  
10. 根据《中华人民共和国物权法》,国务院国有资产监督管理委员会、中国证券监督管理委员会、全  
国社会保障基金理事会联合印发的《境内证券市场转持部分国有资本实际操作办法(征求意见稿)》(财  
【2009】94 号)以及该四部门联合发布的《关于境内证券市场转持部分国有资本实际操作办法(2009 年第 63  
号)》,发行人控股股东中国铁建集团有限公司按照发行人首次公开发行时实际发行数量的 10%,将其所  
持发行人 24,500 万股国有股转让给社保基金会持有。该部分股份已于 2009 年 9 月 22 日变更登记到社保基  
金会名下。  
11. 经 2015 年度股东大会审议通过,并经中国证监会“证监许可【2015】412 号”文件核准,发行人于  
2015 年 7 月以公开募集股的方式发行 A 股 1,242,000,000 股,每股面值为人民币 1 元。本次公开募集股  
份完成后,发行人实收资本增加至 13,579,541,500 元。上述增资行为已经安永华明会计师事务所于 2015 年  
7 月 14 日出具的“安永明报【2015】第 668/070-002 号”《验资报告》验证。  
12. 发行人于 2018 年 7 月 23 日接到中国证券监督管理委员会《中国证监会公告【2018】第 22 号》,根据国务院  
批准,中国铁建集团有限公司和即将持有的股份公司 31,252,945.5 万股 A 股股份分别划转给北京诚通  
控股投资有限公司(以下简称“诚通基金”)和国铁投资集团有限公司(以下简称“国铁投资”)。上述划转完成  
后,中国铁建集团有限公司直接持有公司 694,273,659 万股 A 股股份,占公司总股本的 51.13%;诚  
通基金持有公司 31,252,945.5 万股 A 股股份,占公司总股本的 2.30%;国铁投资持有公司 3,220,645.5 万股 A  
股股份,占公司总股本的 2.30%。目前上述国有股份无偿划转的股份过户登记手续已办理完毕,发行人股  
东股权结构和实际控制人不发生变化。  
二、发行人 2019 年度经营情况  
2019 年,公司实现营业收入 8,304.52 亿元,同比增长 13.74%;实现净利润 226.24 亿元,同比增长  
14.04%;基本每股收益 1.40 元;资产总额达到 10,812.39 亿元,同比增长 17.82%;资产负债率 75.77%,同比下  
降 1.64 个百分点。  
2019 年,公司紧紧围绕打造“品质铁建”中心工作,和“稳增长、高质量”工作主题,持续推进,开拓建  
设中快进,稳中提质,质中增效,各项工作取得了明显成效。2019 年,公司新签合同额 20,068.54 亿元,完成产  
值同比增长 120.89%,同比增长 36.66%。其中,国内业务新签合同 17,376.12 亿元,占新签合同总额的  
85.58%,同比增长 19.48%;海外业务新签合同 2,692.43 亿元,占新签合同总额的 14.42%,同比增长 106.76%。  
截至 2019 年末,公司未完合同额 32,736.37 亿元,同比增长 20.86%。其中,国内业务未完合同额 25,  
799.85 亿元,占未完合同总额的 78.81%;海外业务未完合同额 6,936.52 亿元,占未完合同总额的 21.19%。  
三、发行人 2019 年度财务状况  
1. 合并资产负债表主要数据

项目	2019年度	2018年度	增减变化
营业收入	8,304.52	7,302.30	13.74%
营业总成本	79,784.28	70,616.60	13.01%
营业成本	75,036.56	68,011.28	13.91%
税金及附加	46.35	480.18	-3.99%
销售费用	543,285.50	443,133.22	22.40%
管理费用	1,815,226.10	1,723,523.25	5.31%
研发费用	1,652,780.10	1,157,178.30	42.83%
财务费用	363,234.80	553,727.40	-34.41%
加:其他收益	41,513.90	26,014.00	59.58%
投资净收益	-42,003.60	140,116.00	-129.98%
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	239,648.00	125,717.00	90.62%
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-290,850.50	-	-
公允价值变动净收益	65,634.40	-22,674.70	-390.60%
信用减值损失	-149,379.10	17,963.50	-931.57%
资产减值损失	-351,735.90	429,276.50	-181.94%
资产处置收益	27,901.60	52,978.30	-47.33%
营业利润	2,762,877.90	2,532,176.60	9.11%
加:营业外收入	97,471.30	109,699.80	-11.15%
减:营业外支出	57,684.20	131,350.20	-56.08