（上接B105版）

单位：万元

序号	项目名称	项目投资总额	拟使用募集资金
1	建筑设计服务中心建设项目	26,092.52	21,809.64
2	装饰设计服务中心建设项目	7,370.36	6,171.63
3	总部基地建设项目	20,469.67	17,018.73
合计：		53,932.55	45,000.00

若本次实际募集资金净额少于投资项目的募集资金拟投入金额，则不足部分由公司自筹资金解决。

本次募集资金到位前，根据实际需要，公司以自筹资金支付上述项目所需的资金；本次募集资金到位后，公司将以募集资金进行置换。

19、担保事项

本次可转换债券采用股份质押的担保方式。出质人唐崇武将其合法拥有的部分公司股票作为质押资产进行质押担保，担保范围为公司经中国证监会核准发行的可转换本金及利息、违约金、损害赔偿金及实现债权的合理费用，担保的受益人为全体债券持有人，以保障本次可转债的本息按照约定如期足额兑付。

投资者一经通过认购或者购买或者其他合法方式取得本次发行的可转债，即视同认可并接受本次可转债的担保方式，授权本次可转债保荐机构（主承销商）作为质权人代理人代为行使担保权益。

20、募集资金存管

公司已经制定募集资金管理制度，本次发行可转换公司债券的募集资金将存放于公司董事会指定的募集资金专项账户中，具体开户事宜在发行前由公司董事会确定。

21、本次发行方案的有效期

公司本次发行可转换公司债券方案的有效期为十二个月，自发行方案经公司股东大会审议通过之日起计算。

（三）本次可转换公司债券的信用评级情况

本次可转换公司债券经中证鹏元评级，华阳国际主体信用级别为AA-，本次可转换公司债券信用级别为AA-。

（四）承销方式

由主承销商余额包销。

（五）承销期

本次可转换公司债券发行的承销期自2020年7月28日至2020年8月5日。

（六）发行费用

发行费用包括承销佣金及保荐费用、律师费用、会计师费用、资信评级费用、发行手续费用、信息披露及路演推介宣传费用等。下列费用均为预计费用，承销费将根据承销协议中相关条款及发行情况最终确定，信息披露、路演推介宣传费、专项审核及验资费等将根据实际发生情况增减。

项目	金额（万元，含税）
承销及保荐费用	705.96
律师费用	90.00
会计师费用	75.00
资信评级费用	25.00
发行手续费	5.61
信息披露及路演推介宣传费	45.00
合计	946.57

（七）承销期间停、复牌安排

本次发行期间的主要日程安排如下：

交易日	日期	发行安排	停复牌安排
2020年7月28日	T-2日	刊登募集说明书及其摘要、发行公告、网上路演公告	正常交易
2020年7月29日	T-1日	网上路演、原股东优先配售股权登记日	正常交易
2020年7月30日	T日	刊登发行提示性公告；原A股股东优先配售认购日；网上申购日	正常交易
2020年7月31日	T+1日	刊登《网上中签率及优先配售结果公告》；进行网上申购的摇号抽签	正常交易
2020年8月3日	T+2日	刊登《网上中签结果公告》、网上中签缴款日	正常交易
2020年8月4日	T+3日	主承销商根据网上资金到账情况确定最终配售结果和包销金额	正常交易
2020年8月5日	T+4日	刊登《发行结果公告》；募集资金划至发行人账户	正常交易

上述日期为工作日。如遇重大突发事件影响发行，公司将与主承销商协商后修改发行日程并及时公告。

（八）本次发行可转换公司债券的上市流通

本次发行结束后，所有投资者均无持有期限制，公司将尽快申请可转换公司债券在深圳证券交易所挂牌上市交易。

三、本次发行的有关机构

（一）	发行人	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
	法定代表人	唐崇武
	注册地址：	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼3618
	经办人员	徐清平
	办公地址：	深圳市福田区福田保税区市花路富福高科技厂房四层B厂房
	电话	0755-82739188
	传真	0755-82712311
（二）	保荐机构、主承销商	中信证券股份有限公司
	法定代表人	张佑君
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路48号中信证券大厦
	保荐代表人	孔少锋、顾鹏飞
	经办人员	鲁伟鹏、陈一豪、刘舒扬、张延恒
	电话	010-60838888
	传真	010-60836029
（三）	律师事务所	北京大成律师事务所
	负责人	彭雪峰
	签字律师	高奖、杨乾武
	联系人	李林楠
	办公地址	北京市朝阳区东大桥路9号侨福芳草地D座7层
	电话	0755-26224889
	传真	0755-26224000
（四）	会计师事务所	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
	执行事务合伙人	徐华
	签字注册会计师	刘维、廖金辉
	联系人	刘维
	办公地址	北京市朝阳区建外大街22号赛特广场5层
	电话	010-85665588
	传真	010-85665120
（五）	会计师事务所	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
	负责人	肖厚发
	签字注册会计师	廖金辉、林行伟
	联系人	林行伟
	办公地址	北京市西城区阜成门外大街22号1幢外经贸大厦901-22至901-26
	电话	0592-2528233
	传真	010-66001698
（六）	资信评级机构	中证鹏元资信评估股份有限公司
	法定代表人	张剑文
	签字评级人员	刘海华、王先宗
	联系人	王先宗
	注册地址	深圳市福田区深南大道7008号阳光高尔夫大厦3楼
	办公地址	深圳市福田区深南大道7008号阳光高尔夫大厦3楼
	电话	0755-82871651
	传真	0755-82872092
（七）	申请上市的证券交易所	深圳证券交易所
	办公地址	深圳市福田区深南大道2012号
	电话	0755-88668888
	传真	0755-82083194
（八）	股票登记机构	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
	住所	深圳市福田区莲花街道深南大道2012号深圳证券交易所广场25楼
	电话	0755-21899999
	传真	0755-21899000
（九）	债券担保人	无担保债权人
	姓名	唐崇武
	联系地址	深圳市福田区保税区市花路14号富福大厦4楼
	联系电话	0755-82739188
	传真号码	0755-82712311

第三章 发行人基本情况

一、公司股本结构及前十名股东持股情况

经中国证监会《关于核准深圳市华阳国际工程设计股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可[2018]2157号文）核准，深圳证券交易所《关于深圳市华阳国际工程设计股份有限公司人民币普通股股票上市的通知》（深证上[2019]84号）同意，2019年2月26日公司首次公开发行的人民币普通股股票在深圳证券交易所上市，证券简称为“华阳国际”，证券代码为“002949”，公司向社会公众公开发行人民币普通股（A股）股票4,903万股，发行价为每股人民币10.51元，共计募集资金51,530.53万元，扣除发行费用后，募集资金净额为47,104.47万元。上述募集资金到位情况已经致同会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其出具《验资报告》（致同验字（2019）第330ZA0006号）。公司的总股本由14,700.00万股增加至19,603.00万股，公司的注册资本由人民币14,700.00万元增加至19,603.00万元。

（一）公司的股本结构

截至2019年12月31日，公司总股本为196,030,000股。公司股本结构如下：

股份类别	持股数量（股）	持股比例（%）
一、有限售条件股份	147,000,000	74.99
二、无限售条件股份	49,030,000	25.01
合计	196,030,000	100.00

（二）公司前十名股东持股情况

截至2019年12月31日，公司前十名股东持股情况如下：

序号	股东名称	持股比例（%）	持股总数（股）	股份性质
1	唐崇武	26.48	51,903,000	限售流通A股
2	徐华芳	14.19	27,810,000	限售流通A股
3	华阳旭日	9.18	18,000,000	限售流通A股
4	华阳中天	8.06	15,800,000	限售流通A股
5	金石灏沛	3.83	7,500,000	限售流通A股
6	赢悦投资	3.65	7,150,000	限售流通A股
7	田晓秋	1.81	3,550,000	限售流通A股
8	薛升伟	1.23	2,420,000	限售流通A股
9	汪莉	1.07	2,100,000	限售流通A股
10	邹展宇	0.96	1,880,000	限售流通A股
合计		70.46	138,113,000	–

注：徐华芳为唐崇武岳母、金石灏沛、田晓秋、薛升伟、汪莉、邹展宇所持股份已于2020年2月26日成为无限售条件流通股；华阳旭日、华阳中天所持的股份并未全部解除限售，未解除限售的股份为公司实际控制人唐崇武间接持有的股份。

二、公司组织结构及主要对外投资情况

（一）公司组织结构图

截至本募集说明书摘要出具日，发行人组织结构如下图所示：

（二）重要的权益投资

截至2019年12月31日，公司通过直接或间接方式控股的，纳入合并范围的子公司共有7家，参股公司共有2家。具体情况如下所示：

序号	公司名称	持股比例	与公司关系
1	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	100%	子公司
2	深圳市华阳国际城市科技有限公司	100%	子公司
3	东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司	100%	子公司
4	深圳华泰盛工程建设有限公司	100%	子公司
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	37%	子公司
6	香港华阳国际设计有限公司	100%	子公司
7	广州福欣建设工程有限公司	100%	间接持有的子公司
8	深圳市现代营造科技有限公司	34%	参股公司
9	东莞市润阳联合智造有限公司	51%	参股公司

注：上述子公司的2019年度的财务数据已按照企业会计准则和本公司会计政策的规定编制并包含在本公司的合并财务报表中，该合并财务报表已由会计师审计并出具了标准无保留意见的审计报告。上述参股公司2019年度的财务数据已按照企业会计准则由会计师进行审计。

1、深圳市华阳国际建筑产业化有限公司

成立时间	2014年3月12日	注册资本	10,000万元	法定代表人	唐崇武
持股比例	100%	住所	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路富福高科技厂房一层B厂房		
经营范围	建筑工业化、标准化、信息化的技术研发；建筑设计；建筑材料的购销；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）				
主要财务数据	总资产（万元）2019.12.31	净资产（万元）2019.12.31	营业收入（万元）2019年度	净利润（万元）2019年度	
	9,799.91	9,799.91	74.53	46.63	

2、深圳市华阳国际城市科技有限公司

成立时间	2014月6月30日	注册资本	100万元	法定代表人	唐崇武
持股比例	100%	住所	深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社B2区-B207		
经营范围	建筑信息模型技术应用研究；建筑设计；国内贸易；经营进出口业务				
主要财务数据	总资产（万元）2019.12.31	净资产（万元）2019.12.31	营业收入（万元）2019年度	净利润（万元）2019年度	
	661.29	308.48	1,037.74	203.99	

注：该公司曾用名为深圳市华阳国际信息技术应用研究院有限公司

3、东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司

成立时间	2016年4月29日	注册资本	10,000万元	法定代表人	龙玉峰
持股比例	100%	住所	东莞市茶山镇超朗村超横路与生态园大道交汇处旁		
经营范围	建筑技术开发与服务；科技产业园开发；建筑施工；工程管理；不动产投资；房地产开发；物业管理；房屋租赁；货物仓储（不含危险化学品）；销售：建筑材料；研发、生产、销售；新型建筑材料；生产、销售：铝合金门窗；研发、生产、销售：建筑用钢筋混土构件和预应力混凝土构件；货物进出口				
主要财务数据	总资产（万元）2019.12.31	净资产（万元）2019.12.31	营业收入（万元）2019年度	净利润（万元）2019年度	
	16,211.31	9,345.76	171.50	-195.90	

4、深圳华泰盛工程建设有限公司

成立时间	2005年11月8日	注册资本	10,000万元	法定代表人	徐洪
持股比例	100%	住所	深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社B2区-B207		
经营范围	房屋建筑工程施工，市政公用工程施工，室内水电安装、机电设备安装、室内装饰、设计，房屋建筑工程设计服务，市政工程设计服务，园林绿化工程服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				
主要财务数据	总资产（万元）2019.12.31	净资产（万元）2019.12.31	营业收入（万元）2019年度	净利润（万元）2019年度	
	13,604.63	10,458.57	8,644.84	48.43	

5、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

成立时间	2003年11月20日	注册资本	3,250万元	法定代表人	王政宇
持股比例	37%	住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室		
经营范围	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）				
主要财务数据	总资产（万元）2019.12.31	净资产（万元）2019.12.31	营业收入（万元）2019年度	净利润（万元）2019年度	
	8,714.34	4,487.20	11,526.90	1,943.90	

6、香港华阳国际设计有限公司

成立时间	2019年9月30日	注册资本	3,000万港币	法定代表人	-
持股比例	100%	住所	RM 15/02-A EASEY COMM BLDG 253-261 HENNESSY RD WANCHAI, HONG KONG		
经营范围	目由经营香港法律所准许的业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				
主要财务数据	总资产（万元）2019.12.31	净资产（万元）2019.12.31	营业收入（万元）2019年度	净利润（万元）2019年度	
	-	-	-	-	

注：香港华阳国际设计有限公司于2019年9月30日成立。

7、广州硕欣建设工程有限公司

成立时间	2019年8月29日	注册资本	4,008万元	法定代表人	刘炳华
持股比例	100%	住所	广州市天河区珠村北环路50号1栋501-43		
经营范围	房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修；公路工程建筑；机电设备安装工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包				
主要财务数据	总资产（万元）2019.12.31	净资产（万元）2019.12.31	营业收入（万元）2019年度	净利润（万元）2019年度	
	1.10	1.05	-	-	

注：华阳国际子公司华泰盛2019年11月通过收购取得广州硕欣建设工程有限公司控制权。

8、深圳市现代营造科技有限公司

成立时间	2011年12月16日	注册资本	1,000万元	法定代表人	谷泽旺
持股比例	34%	住所	深圳市福田区彩田路5015号中银大厦B座12D		
经营范围	预制混凝土工程技术开发，技术转让；预制装配式建筑工程的专家优化设计（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料、建筑设备、建筑模具的销售及其它国内贸易，货物及技术进出口；装配式建筑技术咨询，工程承包；水泥制品与预制构件产品的销售。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）				
主要财务数据	总资产（万元）2019.12.31	净资产（万元）2019.12.31	营业收入（万元）2019年度	净利润（万元）2019年度	
	2,317.36	1,600.69	4,077.66	365.49	

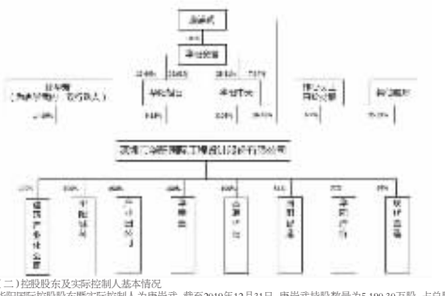
9、东莞市润阳联合智造有限公司

成立时间	2017年6月30日	注册资本	6,000万元	法定代表人	唐崇武
持股比例	51%	住所	东莞市茶山镇超朗村超横路与生态园大道交汇处旁		
经营范围	设计、生产、销售；建筑用混凝土预制构件及石膏预制构件，建筑用轻质隔墙板、轻质装饰材料，装配式建筑的深化设计、现场施工咨询顾问、预制构件施工安装、预制构件设计、生产及施工安装的技术研发、技术服务，技术转让和技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				
主要财务数据	总资产（万元）2019.12.31	净资产（万元）2019.12.31	营业收入（万元）2019年度	净利润（万元）2019年度	
	9,071.84	4,488.03	4,789.22	-788.97	

三、公司控股股东和实际控制人基本情况

（一）公司股权结构图

截至2019年12月31日，公司的股权结构图如下：



（二）控股股东及实际控制人基本情况

华阳国际控股股东暨实际控制人为唐崇武，截至2019年12月31日，唐崇武持股数量为5,190.30万股，占总股本比例26.48%，同时通过华阳旭日和华阳中天两个员工持股平台控制了公司17.24%股份的表决权。此外，徐华芳为唐崇武的岳母，直接持有2,781.00万股公司股份，占公司股份总额的14.19%。2015年7月24日，徐华芳与唐崇武签署《一致行动协议》，徐华芳承诺在经营管理和决策中与唐崇武保持一致意见，因此，唐崇武合计控制了公司57.91%股份的表决权，为公司的控股股东暨实际控制人。

唐崇武先生，男，1967年7月生，中国国籍，拥有香港永久居留权，1987年7月，毕业于上海交通大学动力专业，本科学历；2006年12月，毕业于长江商学院，获工商管理硕士学位；1988年7月至1994年12月，任中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司工程师；1994年12月至1999年10月，任深圳晶源环保科技有限公司副总经理；1999年10月至2000年11月，任深圳市雅科特工程技术有限公司总经理；2000年11月起就职于公司，现任公司董事长、总经理。

（三）控股股东及实际控制人持有本公司的股份是否存在质押或其他有争议情况

截至2019年12月31日，公司控股股东及实际控制人持有股份不存在质押或其他有争议的情形。

（四）控股股东及实际控制人控制的其他企业

截至本募集书出具日，除持有华阳国际的股份以外，公司控股股东及实际控制人控制其他企业情况如下：

序号	企业名称	非业执照经营范围
1	华阳资管	受托资产管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理（不含限制项目）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（不含限制项目）。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
2	华阳旭日	企业管理，咨询服务；文化创意，市场营销策划。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
3	华阳中天	企业管理，咨询服务；文化创意，市场营销策划服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

四、公司主营业务及主要产品

（一）公司的主营业务概述

公司主营业务为建筑设计和研发及其延伸业务，目前主要包括建筑设计、造价咨询、工程总承包、全过程工程咨询及代建项目管理等业务。公司致力于发展成为以设计研发为龙头，以装配式建筑和BIM为核心技术的全产业链市场的设计科技企业。

自成立以来，公司一直从事建筑设计和研发及其延伸业务，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划乙级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质和建筑机电安装工程专业承包一级资质，公司是国家高新技术企业、建筑设计行业首家“国家住宅产业化基地”、首批“装配式建筑产业基地”。

经过多年的发展和创新，公司业务范围已经由建筑设计逐渐延伸至装配式建筑设计与技术咨询、BIM设计与技术咨询、工程造价与咨询、工程总承包、全过程工程咨询及代建项目管理、PC构件的生产和销售等建筑工程领域；公司已经设立了广州、长沙、上海、海南、广西、成都、重庆、赣州、粤西、汕头、汕尾、惠州、珠海、东莞、南昌、香港等多个区域公司拓展业务，已形成了以华南为中心，辐射华中、华东、西南等地区的市场格局；产品类型从居住建筑逐步拓展至公共建筑、商业综合体等业态；先后与万科、华润、保利、招商、恒大、融创、龙湖和金地等品牌开发商、华为、大疆、联合飞机和创维等知名企业，建立了业务合作关系；同时，公司也是深圳市建筑工务署、福田区政府、宝安区政府、龙华区政府、南山区政府等政府部门采购单位。

在积极开拓市场的同时，公司也注重建筑理论研究、技术探索和科技研发，持续跟踪建筑行业理论前沿和科技实践，截至本募集说明书摘要出具日，公司取得了53项专利（包括7项发明专利、41项实用新型专利和5项外观设计专利）、54项软件著作权，参与了39国国家、省市、行业标准编制的制定（包括国家装配式建筑评价标准、深圳市华阳国际住宅建设标准等）以及12项国家、省市级别的标准设计图集编制（包括深圳市保障性住房标准化设计图集等），已经完成或正在进行41项省部级、市级和企业级的课题研究（包括国家保障性住房标准化系列化设计研究、深圳市保障性住房标准化系列化设计研究等）。

目前，公司是国家装配式建筑产业技术创新联盟副理事长单位、中国勘察设计协会民营设计企业分会副会长单位、中国建筑学会建筑产业现代化发展委员会副理事长单位、中国混凝土协会预制混凝土分会副理事长单位、中国勘察设计协会理事单位、广东省工程勘察设计行业协会常务理事单位、中国工程建设标准化协会装配式建筑产业化分会常务理事单位、中国勘察设计协会建筑产业化分会副会长单位、深圳市建筑产业化协会副会长单位、深圳市绿色建筑协会副会长单位、中国勘察设计协会建筑设计分会理事单位、中国勘察设计协会建筑电气工程设计分会理事单位等。

（二）公司主营业务变化情况

报告期内，公司主营业务未发生重大变化。

五、公司所处行业的基本情况

公司主营业务为建筑设计和研发及其延伸业务，根据中国证监会颁布的《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司所处行业为“科学研究和技术服务业”下的“专业技术服务业”（M74）；根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017），公司所处行业为“工程技术与技术服务”下的“工程设计活动”（M7484）。

（一）行业管理体制与政策法规

1、行业主管部门与行业协会

建筑设计是建筑工程的基础，不仅关系到建筑的外观、功能、质量、安全和使用年限，优秀的设计、咨询和施工还可以节约建筑成本、降低能耗、缩短工期，因此，建筑设计在人员准入、资质管理和业务开展等方面均受到国家主管部门的严格监管。

目前，建筑设计及其相关行业主管部门主要为住建部及地方各级住建管理部门，公司主营业务相关的行业自律组织为中国勘察设计协会。

2、行业法律法规

目前，我国建筑设计及其相关行业已经形成了包含资质管理、质量及安全管理、节能环保在内的多层次法律法规体系，其中较为重要的法律法规列表如下：

类别	序号	法律法规名称	编制/颁布单位	实施时间
资质管理	1	《中华人民共和国建筑法》	全国人大常委会	2019年04月23日
	2	《中华人民共和国注册建筑师条例》	国务院	2019年04月23日
	3	《建设工程勘察设计管理条例》	国务院	2017年10月07日
	4	《工程咨询行业管理办法》	发改委	2017年12月06日
	5	《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》	住建部	2020年3月1日
	6	《工程造价咨询企业管理办法》	住建部	2006年10月20日
	7	《建筑业企业资质标准》	住建部	2015年01月01日
	8	《建设工程勘察设计资质管理规定》	住建部	2007年09月01日
	9	《工程设计资质标准》	住建部	2007年03月29日
质量及安全管理	1	《中华人民共和国标准化法》	全国人大常委会	2018年01月01日
	2	《中华人民共和国安全生产法》	全国人大常委会	2014年12月01日
	3	《建设工程质量管理条例》	国务院	2019年04月23日
	4	《建设工程安全生产管理条例》	国务院	2004年02月01日
	5	《建设工程项目管理试行办法》	住建部	2004年12月01日
	6	《房屋建筑工程质量保修办法》	住建部	2000年06月30日
节能环保	1	《中华人民共和国节约能源法》	全国人大常委会	2018年10月26日
	2	《中华人民共和国环境保护法》	全国人大常委会	2015年01月01日
	3	《中华人民共和国清洁生产促进法》	全国人大常委会	2012年07月01日
	4	《民用建筑节能条例》	国务院	2008年10月01日
	5	《公共建筑节能设计标准》	住建部	2015年10月01日
	6	《民用建筑节能管理规定》	住建部	2006年01月01日
	7	《建设项目环境影响评价分类管理目录》	环保部	2018年04月28日
其他方面	1	《中华人民共和国城乡规划法》	全国人大常委会	2019年04月23日
	2	《中华人民共和国消防法》	全国人大常委会	2019年04月23日
	3	《工程建设项目勘察设计招标投标办法》	国家发改委等八部委	2013年05月01日
	4	《建筑工程设计招标投标管理办法》	住建部	2017年05月01日

3、行业产业政策

建筑行业是我国经济发展的支柱产业，而建筑设计是建筑的灵魂，不仅提供建筑的外形和空间结构，更是塑造人类生存理念和生活方式的有效载体。因此，建筑设计和研发及其延伸行业的发展是推动我国建筑业转型和升级的关键和核心，也是我国建筑业实现资源集约、环境友好的有力推手。

近年来，包括装配式建筑设计、BIM、工程总承包、全过程工程咨询、绿色建筑等在内的新型理念和技术受到国家和社会大力鼓励和支持，各级政府相继出台了一系列促进行业转型、升级和发展的政策和措施。

（1）装配式建筑相关产业政策

发布单位	发布时间	文件名称	政策要点
国务院办公厅	2017年2月	《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》	要原持标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理、智能化应用，推动建造方式创新，大力发展装配式混凝土和钢结构建筑，在具备条件的地方倡导发展现代木结构建筑，不断提高装配式建筑在新建建筑中的比例，力争用10年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%。
	2016年9月	《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》	力争用10年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%。同时，逐步完善法律法规、技术标准和监管体系，推动形成一批设计、施工、部品部件规模化生产企业，具有现代装配建造水平的工程总承包企业以及与之相适应的专业化技能队伍
	2019年7月	《装配式内装修技术标准（征求意见稿）》	装配式内装修工程宜依托建筑信息模型（BIM）技术，实现全过程的信息化管理和专业协同，保证工程信息传递的准确性与质量可追溯性。
	2019年3月	《住房和城乡建设部工程质量安全监管司2020年工作要点》	推进BIM技术集成应用。支持推动BIM自主知识产权底层平台软件的研发。组织开展BIM工程应用评价指标体系和评价方法研究，进一步推进BIM技术在设计、施工和运营维护全过程的集成应用。
	2019年2月	《住房和城乡建设部工程质量安全监管司2019年工作要点》	加大信息化推广力度，应用BIM技术的新开工项目数量增加。甲级工程勘察设计企业，一级以上施工总承包企业技术研发投入占企业营业收入比例在“十三五”期末基础上提高1个百分点
	2017年4月	《建筑业发展“十三五”规划》	在工程项目设计中，普及应用BIM进行设计方案的性能和功能模拟分析、优化、绘图、审查，以及成果交付和可视化沟通，提高设计质量。推广基于BIM的协同设计，开展多专业协同数据共享和协同设计流程，提高设计效率和效率，研究开发基于BIM的集成设计系统及协同工作系统，实现建筑、结构、水暖电等专业的信息集成与共享
	2016年8月	《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》	1、到2020年末，建筑行业甲级勘察、设计单位以及特级、一级房屋建筑工程施工企业应掌握并实现BIM与企业管理系统和其他信息技术的一体化集成应用。到2020年末，以下新立项国家级勘察设计、施工、运营维护中，集成应用BIM的项目比率达到90%；以国有资金投资为主的大中型建筑、市级绿色建筑的公共建筑和绿色生态示范小区
	2011年5月	《2011-2015年建筑业信息化发展纲要》	推动基于BIM技术的协同设计系统建设与应用，提高工程勘察设计质量与效率。开展基于BIM的工程造价、工程项目管理、工程项目全生命周期应用的研究与探索，制订相关标准。
交通运输部办公厅	2018年1月	《关于推进公路水运工程BIM技术应用的指导意见》	围绕BIM技术发展和行业发展需要，有序推进公路水运工程BIM技术应用，选择线路项目的领域和专业优先应用BIM技术，逐步实现BIM技术在公路水运工程广泛应用。
	2017年9月	《关于开展公路BIM技术应用示范工程建设的通知》	在公路项目设计、施工、养护、运营管理全过程开展BIM技术应用示范，规模按照管理各阶段开展BIM技术专项示范工作
北京质量技术监督局/北京市规划委员会	2014年5月	《民用建筑信息模型设计标准》	提出BIM的资源要求、模型深度要求、交付要求是在BIM的实施过程编写出民用建筑设计的基本内容。该标准于2014年9月1日正式实施
广东省住建厅	2014年9月	《关于开展建筑信息模型BIM技术推广应用工作的通知》	到2014年底，启动10项以上BIM技术推广项目建设；到2015年底，基本建立广东省BIM技术推广应用的标准体系及技术共享平台；到2016年底，政府投资的2万平方米以上的大型公共建筑、以及中国绿色建筑项目的设计、施工应当采用BIM技术，省优良样板工程、省新技术示范工程、省优秀勘察设计项目在设计、施工、运营管理等环节普遍应用BIM技术；到2020年底，全省建筑面积2万平方米及以上的建筑工程项目普遍应用BIM技术
广东省住建厅	2016年10月	《关于在本市推进建筑信息模型技术应用的指导意见》	通过分阶段、分步骤推进BIM技术试点和推广应用，到2016年底，基本形成满足BIM技术应用的配套政策、标准和市场环境；本市主要设计、施工、咨询服务和物业管理等单位普遍具备BIM技术应用能力，到2017年，本市规模以上政府投资工程全部应用BIM技术，规模以上社会投资工程普遍应用BIM技术，应用和管理水平走在全国前列

（3）工程造价咨询相关产业政策

发布单位	发布时间	文件名称	政策要点
住建部	2018年1月	《关于推进公路水运工程BIM技术应用的指导意见》	围绕BIM技术发展和行业发展需要，有序推进公路水运工程BIM技术应用，选择线路项目的领域和专业优先应用BIM技术，逐步实现BIM技术在公路水运工程广泛应用。
	2017年8月	《工程造价事业发展“十三五”规划》	按照市场决定工程造价的原则，加强和改善市场监管，转变政府职能，围绕制定规则、发布指标、动态监测、调解纠纷等内容，完善公共服务，加强工程造价信息化工作，提升建筑业信息化水平。
	2019年3月	《装配式内装修工程宜依托建筑信息模型（BIM）技术，实现全过程的信息化管理和专业协同，保证工程信息传递的准确性与质量可追溯性。	
	2019年2月	《住房和城乡建设部工程质量安全监管司2019年工作要点》	推进BIM技术集成应用。支持推动BIM自主知识产权底层平台软件的研发。组织开展BIM工程应用评价指标体系和评价方法研究，进一步推进BIM技术在设计、施工和运营维护全过程的集成应用。
	2017年4月	《建筑业发展“十三五”规划》	加大信息化推广力度，应用BIM技术的新开工项目数量增加。甲级工程勘察设计企业，一级以上施工总承包企业技术研发投入占企业营业收入比例在“十三五”期末基础上提高1个百分点
	2016年8月	《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》	在工程项目设计中，普及应用BIM进行设计方案的性能和功能模拟分析、优化、绘图、审查，以及成果交付和可视化沟通，提高设计质量。推广基于BIM的协同设计，开展多专业协同数据共享和协同设计流程，提高设计效率和效率，研究开发基于BIM的集成设计系统及协同工作系统，实现建筑、结构、水暖电等专业的信息集成与共享
	2015年6月	《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》	1、到2020年末，建筑行业甲级勘察、设计单位以及特级、一级房屋建筑工程施工企业应掌握并实现BIM与企业管理系统和其他信息技术的一体化集成应用。到2020年末，以下新立项国家级勘察设计、施工、运营维护中，集成应用BIM的项目比率达到90%；以国有资金投资为主的大中型建筑、市级绿色建筑的公共建筑和绿色生态示范小区
	2011年5月	《2011-2015年建筑业信息化发展纲要》	推动基于BIM技术的协同设计系统建设与应用，提高工程勘察设计质量与效率。开展基于BIM的工程造价、工程项目管理、工程项目全生命周期应用的研究与探索，制订相关标准。
交通运输部办公厅	2018年1月	《关于推进公路水运工程BIM技术应用的指导意见》	围绕BIM技术发展和行业发展需要，有序推进公路水运工程BIM技术应用，选择线路项目的领域和专业优先应用BIM技术，逐步实现BIM技术在公路水运工程广泛应用。