

一、重要提示
 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。
 全体董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议。
 非标准审计意见提示
 □适用√不适用
 董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
 □适用/√不适用
 公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。
 董事会会议通过的本报告期优先股股利分配预案
 □适用/√不适用
 二、公司基本情况

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期
营业收入(元)	796,356,099.75	333,349,885.87	333,349,885.87
归属于上市公司股东的净利润(元)	36,017,113.13	45,033,081.15	45,033,081.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	35,066,522.84	34,027,325.98	34,027,325.98
经营活动产生的现金流量净额(元)	12,962,340.97	-32,054,633.36	-32,054,633.36
基本每股收益(元/股)	2.05	0.38	0.38
稀释每股收益(元/股)	2.05	0.38	0.38
加权平均净资产收益率	17.61%	4.37%	4.37%

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年
总资产(元)	3,529,610,123.86	3,936,724,335.73	3,936,724,335.73
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,045,848,687.97	1,902,643,233.58	1,902,643,233.58

以前年度会计数据和财务指标发生变动的具体原因
 2020年5月21日公司2019年度股东大会审议通过《2019年度利润分配预案》,2020年7月3日2019年度权益分派实施完毕,公司以资本公积向全体股东每股10股转增股本。上年同期的基本每股收益以及稀释每股收益按资本公积转增股本后的股份数量重新计算。

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年
营业收入(元)	796,356,099.75	333,349,885.87	333,349,885.87
归属于上市公司股东的净利润(元)	36,017,113.13	45,033,081.15	45,033,081.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	35,066,522.84	34,027,325.98	34,027,325.98
经营活动产生的现金流量净额(元)	12,962,340.97	-32,054,633.36	-32,054,633.36
基本每股收益(元/股)	2.05	0.38	0.38
稀释每股收益(元/股)	2.05	0.38	0.38
加权平均净资产收益率	17.61%	4.37%	4.37%

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年
总资产(元)	3,529,610,123.86	3,936,724,335.73	3,936,724,335.73
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,045,848,687.97	1,902,643,233.58	1,902,643,233.58

以前年度会计数据和财务指标发生变动的具体原因
 2020年5月21日公司2019年度股东大会审议通过《2019年度利润分配预案》,2020年7月3日2019年度权益分派实施完毕,公司以资本公积向全体股东每股10股转增股本。上年同期的基本每股收益以及稀释每股收益按资本公积转增股本后的股份数量重新计算。

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年
营业收入(元)	796,356,099.75	333,349,885.87	333,349,885.87
归属于上市公司股东的净利润(元)	36,017,113.13	45,033,081.15	45,033,081.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	35,066,522.84	34,027,325.98	34,027,325.98
经营活动产生的现金流量净额(元)	12,962,340.97	-32,054,633.36	-32,054,633.36
基本每股收益(元/股)	2.05	0.38	0.38
稀释每股收益(元/股)	2.05	0.38	0.38
加权平均净资产收益率	17.61%	4.37%	4.37%

以前年度会计数据和财务指标发生变动的具体原因
 2020年5月21日公司2019年度股东大会审议通过《2019年度利润分配预案》,2020年7月3日2019年度权益分派实施完毕,公司以资本公积向全体股东每股10股转增股本。上年同期的基本每股收益以及稀释每股收益按资本公积转增股本后的股份数量重新计算。

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年
总资产(元)	3,529,610,123.86	3,936,724,335.73	3,936,724,335.73
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,045,848,687.97	1,902,643,233.58	1,902,643,233.58

以前年度会计数据和财务指标发生变动的具体原因
 2020年5月21日公司2019年度股东大会审议通过《2019年度利润分配预案》,2020年7月3日2019年度权益分派实施完毕,公司以资本公积向全体股东每股10股转增股本。上年同期的基本每股收益以及稀释每股收益按资本公积转增股本后的股份数量重新计算。

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年
总资产(元)	3,529,610,123.86	3,936,724,335.73	3,936,724,335.73
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,045,848,687.97	1,902,643,233.58	1,902,643,233.58

以前年度会计数据和财务指标发生变动的具体原因
 2020年5月21日公司2019年度股东大会审议通过《2019年度利润分配预案》,2020年7月3日2019年度权益分派实施完毕,公司以资本公积向全体股东每股10股转增股本。上年同期的基本每股收益以及稀释每股收益按资本公积转增股本后的股份数量重新计算。

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年
总资产(元)	3,529,610,123.86	3,936,724,335.73	3,936,724,335.73
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,045,848,687.97	1,902,643,233.58	1,902,643,233.58

以前年度会计数据和财务指标发生变动的具体原因
 2020年5月21日公司2019年度股东大会审议通过《2019年度利润分配预案》,2020年7月3日2019年度权益分派实施完毕,公司以资本公积向全体股东每股10股转增股本。上年同期的基本每股收益以及稀释每股收益按资本公积转增股本后的股份数量重新计算。

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年
总资产(元)	3,529,610,123.86	3,936,724,335.73	3,936,724,335.73
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,045,848,687.97	1,902,643,233.58	1,902,643,233.58

以前年度会计数据和财务指标发生变动的具体原因
 2020年5月21日公司2019年度股东大会审议通过《2019年度利润分配预案》,2020年7月3日2019年度权益分派实施完毕,公司以资本公积向全体股东每股10股转增股本。上年同期的基本每股收益以及稀释每股收益按资本公积转增股本后的股份数量重新计算。

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年
总资产(元)	3,529,610,123.86	3,936,724,335.73	3,936,724,335.73
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,045,848,687.97	1,902,643,233.58	1,902,643,233.58

以前年度会计数据和财务指标发生变动的具体原因
 2020年5月21日公司2019年度股东大会审议通过《2019年度利润分配预案》,2020年7月3日2019年度权益分派实施完毕,公司以资本公积向全体股东每股10股转增股本。上年同期的基本每股收益以及稀释每股收益按资本公积转增股本后的股份数量重新计算。

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年
总资产(元)	3,529,610,123.86	3,936,724,335.73	3,936,724,335.73
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,045,848,687.97	1,902,643,233.58	1,902,643,233.58

以前年度会计数据和财务指标发生变动的具体原因
 2020年5月21日公司2019年度股东大会审议通过《2019年度利润分配预案》,2020年7月3日2019年度权益分派实施完毕,公司以资本公积向全体股东每股10股转增股本。上年同期的基本每股收益以及稀释每股收益按资本公积转增股本后的股份数量重新计算。

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年
总资产(元)	3,529,610,123.86	3,936,724,335.73	3,936,724,335.73
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,045,848,687.97	1,902,643,233.58	1,902,643,233.58

以前年度会计数据和财务指标发生变动的具体原因
 2020年5月21日公司2019年度股东大会审议通过《2019年度利润分配预案》,2020年7月3日2019年度权益分派实施完毕,公司以资本公积向全体股东每股10股转增股本。上年同期的基本每股收益以及稀释每股收益按资本公积转增股本后的股份数量重新计算。

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年
总资产(元)	3,529,610,123.86	3,936,724,335.73	3,936,724,335.73
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,045,848,687.97	1,902,643,233.58	1,902,643,233.58

以前年度会计数据和财务指标发生变动的具体原因
 2020年5月21日公司2019年度股东大会审议通过《2019年度利润分配预案》,2020年7月3日2019年度权益分派实施完毕,公司以资本公积向全体股东每股10股转增股本。上年同期的基本每股收益以及稀释每股收益按资本公积转增股本后的股份数量重新计算。

深圳市金溢科技股份有限公司

2020 半年度报告摘要

□适用/√不适用
 公司报告期无会计差错更正需追溯重述的情况。
 (3)与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明
 √适用 □不适用
 公司于2020年5月设立全资子公司福建金溢科技有限公司,注册资本10,000,000.00元,截至2020年6月30日公司已投资3,000,000.00元,占期末实收资本的100%,从2020年5月起纳入合并报表范围。

证券代码:002869 证券简称:金溢科技 公告编号:2020-090

深圳市金溢科技股份有限公司 第三届董事会第七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况
 深圳市金溢科技股份有限公司第三届董事会第七次会议于2020年8月26日在公司会议室以现场结合视频会议方式召开,本次会议已于2020年8月16日以电话、电子邮件和专人送达方式发各位董事及参会人员。公司董事罗瑞发、刘映平、郑映虹、姜志超、于海洋、独立董事姜开君、向吉友、李夏出席会议。会议由董事长罗瑞发先生召集并主持,本次会议的通知、召集、召开及表决程序符合《中华人民共和国公司法》等法律、行政法规、规范性文件及《深圳市金溢科技股份有限公司章程》的有关规定,合法有效。

二、董事会会议决议情况
 (一)审议通过《深圳市金溢科技股份有限公司2020年半年度报告》全文及其摘要;表决结果:同意8票;反对0票;弃权0票。
 《深圳市金溢科技股份有限公司2020年半年度报告》摘要(公告编号:2020-090)/同日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)、《深圳市金溢科技股份有限公司2020年半年度报告》全文详见巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。

(二)审议通过了《关于2020年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》;表决结果:同意8票;反对0票;弃权0票。
 《关于2020年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(公告编号:2020-093)同日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。

三、备查文件
 1、深圳市金溢科技股份有限公司第三届董事会第七次会议决议;
 2、深圳市金溢科技股份有限公司独立董事关于第三届董事会第七次会议相关事项的独立意见。

证券代码:002869 证券简称:金溢科技 公告编号:2020-091

深圳市金溢科技股份有限公司 第三届监事会第六次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况
 深圳市金溢科技股份有限公司(以下简称“公司”)监事会于2020年8月16日以电话、电子邮件和专人送达方式发出《公司第三届监事会第六次会议的通知》,本次会议于2020年8月26日在公司会议室以现场结合视频会议方式召开。会议应到监事3人,实到监事3人。会议由监事会主席周海荣先生召集并主持。本次会议的通知、召集和召开符合《中华人民共和国公司法》等法律、行政法规、规范性文件及《深圳市金溢科技股份有限公司章程》的有关规定,合法有效。

二、监事会会议决议情况
 (一)审议通过了《深圳市金溢科技股份有限公司2020年半年度报告》全文及其摘要;表决结果:同意3票;反对0票;弃权0票。
 《深圳市金溢科技股份有限公司2020年半年度报告》摘要(公告编号:2020-090)/同日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)、《深圳市金溢科技股份有限公司2020年半年度报告》全文详见巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。

(二)审议通过了《关于2020年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》;表决结果:同意3票;反对0票;弃权0票。
 《关于2020年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(公告编号:2020-093)同日刊登在《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。

三、备查文件
 1、深圳市金溢科技股份有限公司第三届监事会第六次会议决议;
 2、深圳市金溢科技股份有限公司独立董事关于第三届监事会第六次会议相关事项的独立意见。

证券代码:002869 证券简称:金溢科技 公告编号:2020-093

深圳市金溢科技股份有限公司 关于2020年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中国证监会发布的《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》(证监会公告[2012]34号)和深圳证券交易所发布的《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所主板上市公司信息披露内容与格式准则第1号——上市公司募集资金存放与使用情况的专项报告格式》等有关法律法规,现将公司2020年半年度募集资金存放与实际使用情况报告如下:

一、募集资金基本情况
 (一)实际募集资金金额和资金到账时间
 经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]390号文核准,并经深圳证券交易所同意,本公司由主承销商国信证券股份有限公司采用余额包销方式,向社会公众公开发行人民币普通股(A股)股票2,952万股,发行价为每股人民币21.80元,共计募集资金64,353.60万元,坐落承销和保荐费用6,249.74万元后的募集资金为58,103.86万元,已由主承销商国信证券股份有限公司于2017年5月8日汇入本公司募集资金监管账户。另缴纳上网发行费、招股说明书印刷费、申报会计师费、律师费、评估费等与发行权益性证券直接相关的新增外部费用2,658.38万元,公司本次募集资金净额为55,445.48万元。上述募集资金到位情况已经立信会计师事务所(特殊普通合伙)验证,并由其出具《验资报告》(天健验[2017]3-42)号。

(二)募集资金使用和结余情况
 本公司自前次已使用募集资金26,666.39万元,以前年度收到的银行存利息扣除银行手续费净额为2,585.50万元;2020年半年度实际使用募集资金1,440.73万元;2020年半年度收到的银行存利息扣除银行手续费的净额为235.81万元;累计已使用募集资金28,102.17万元。累计收到的银行存利息扣除银行手续费的净额为8,281.31元。
 截至2020年6月30日,募集资金余额为人民币30,162.67元(包括累计收到的银行存利息扣除银行手续费净额和结余情况)

二、募集资金存放和实际使用情况
 (一)募集资金管理情况
 为了规范募集资金的管理和使用,提高资金使用效率和效益,保护投资者权益,本公司按照《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》及《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等有关法律、法规和规范性文件的规定,结合公司实际情况,制定了《深圳市金溢科技股份有限公司募集资金管理制度》(以下简称“管理制度”)。根据《管理制度》,本公司对募集资金实行专户管理,在银行开设募集资金专户,并连同保荐机构国信证券股份有限公司于2017年6月2日分别与上海浦东发展银行股份有限公司深圳宝安支行、中国银行股份有限公司深圳深圳支行、中国光大银行股份有限公司深圳分行、中国民生银行股份有限公司深圳分行签订了《募集资金三方监管协议》,明确了各方的权利和义务。2019年8月6日经第二届董事会第二十九次会议和第三届监事会第十四次会议审议通过,本公司在中国银行股份有限公司深圳龙岗支行(新)开立新一轮募集资金专项账户,并连同保荐机构国信证券股份有限公司与中国银行股份有限公司深圳龙岗支行签订新一轮募集资金专户监管协议。

(二)募集资金专户存储情况
 1、截至2020年6月30日,本公司有5个募集资金专户,其中,中国民生银行股份有限公司深圳分行账户已于2018年3月3日销户,上海浦东发展银行股份有限公司深圳宝安支行账户已于2019年11月销户,募集资金存放情况如下:
 单位:人民币元

开户银行	银行账号	募集资金余额	备注
中国光大银行股份有限公司深圳分行	391801800006202	20,500,000.00	专户
中国光大银行股份有限公司深圳分行	749768766077	61,721,204.88	专户
上海浦东发展银行股份有限公司深圳支行	991601520001002	—	已销户
中国民生银行股份有限公司深圳分行	97752726993	—	已销户
中国光大银行股份有限公司深圳分行	6996529	93,081,415.55	专户
合计		30,162,670.00	

2、截至2020年6月30日,鹏山金溢有1个募集资金专户,3个七天通知存款账户,1个结构性存款账户,募集资金存放情况如下:
 单位:人民币元

开户银行	银行账号	募集资金余额	备注
中国光大银行股份有限公司深圳分行	391801800006208	20,500,273.49	专户
中国光大银行股份有限公司深圳分行	391801800000456	28,000,000.00	七天通知存款
中国光大银行股份有限公司深圳分行	391801800000454	35,000,000.00	七天通知存款
中国光大银行股份有限公司深圳分行	391801800000456	35,000,000.00	七天通知存款
中国光大银行股份有限公司深圳分行	391801800000420	—	结构性存款
合计		308,584,273.49	

三、本期募集资金的实际使用情况
 (一)募集资金使用情况对照表
 1、募集资金使用情况对照表
 2、本期未超额募集资金
 (二)募集资金投资项目与披露时的承诺
 本公司募集资金投资项目未出现异常说明
 (三)募集资金投资项目无法单独核算效益的情况说明
 本公司“研发中心建设项目”无法单独核算效益,该项目主要是加强研发团队建设,引进行业内各专业人才,保持技术不断创新和领先地位。
 本公司“营销网络建设项目”无法单独核算效益,该项目主要是加强研发团队建设,引进行业内各专业人才,保持技术不断创新和领先地位。
 本公司“补充运营资金”项目无法单独核算效益。
 (四)使用闲置募集资金暂时补充流动资金情况
 2020年半年度期间未发生使用闲置募集资金暂时补充流动资金的情况,以前年度发生情况如下:
 1、2019年6月10日公司召开第二届董事会第二十五次会议和第二届监事会第十二次会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司在确保不影响募集资金投资项目正常进行的前提下,使用总额度不超过人民币5,000.00万元(含本数)的闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限自董事会审议通过之日起不超过6个月。详情请见公司于2019年6月11日发布的《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》(公告编号:2019-039)。2019年7月22日,公司已将上述用于暂时补充流动资金的募集资金人民币5,000.00万元提前全部归还至募集资金专户,并已就上述募集资金的归还情况通知了公司保荐机构及保荐代表人。详情请见公司于2019年7月25日发布的《关于提前归还补充流动资金的闲置募集资金的公告》(公告编号:2019-052)。

2、2019年8月6日召开第二届董事会第二十九次会议和第二届监事会第十四次会议,审议通过了《关于再次使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》(公告编号:2019-063)。2019年12月16日,公司已将上述用于暂时补充流动资金的募集资金人民币1亿元提前全部归还至募集资金专户,并已就上述募集资金的归还情况通知了公司保荐机构及保荐代表人,详情请见公司于2019年12月17日发布的《关于提前归还补充流动资金的闲置募集资金的公告》(公告编号:2019-120)。

四、变更募集资金投资项目使用情况
 (一)变更募集资金投资项目基本情况
 变更募集资金投资项目情况详见本报告附件。
 (二)募集资金投资项目无法单独核算效益的情况说明
 本公司“营销网络建设项目”无法单独核算效益,该项目主要是为了更好的获取招租信息,维护客户关系,提供更好的营销服务而投资的。
 本公司“补充运营资金”项目无法单独核算效益。
 (三)募集资金投资项目无法单独核算效益的情况说明
 本公司“研发中心建设项目”无法单独核算效益,该项目主要是加强研发团队建设,引进行业内各专业人才,保持技术不断创新和领先地位。
 本公司“营销网络建设项目”无法单独核算效益,该项目主要是为了更好的获取招租信息,维护客户关系,提供更好的营销服务而投资的。
 本公司“补充运营资金”项目无法单独核算效益。
 (四)使用闲置募集资金暂时补充流动资金情况
 2020年半年度期间未发生使用闲置募集资金暂时补充流动资金的情况,以前年度发生情况如下:
 1、2019年6月10日公司召开第二届董事会第二十五次会议和第二届监事会第十二次会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司在确保不影响募集资金投资项目正常进行的前提下,使用总额度不超过人民币5,000.00万元(含本数)的闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限自董事会审议通过之日起不超过6个月。详情请见公司于2019年6月11日发布的《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》(公告编号:2019-039)。2019年7月22日,公司已将上述用于暂时补充流动资金的募集资金人民币5,000.00万元提前全部归还至募集资金专户,并已就上述募集资金的归还情况通知了公司保荐机构及保荐代表人。详情请见公司于2019年7月25日发布的《关于提前归还补充流动资金的闲置募集资金的公告》(公告编号:2019-052)。

2、2019年8月6日召开第二届董事会第二十九次会议和第二届监事会第十四次会议,审议通过了《关于再次使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》(公告编号:2019-063)。2019年12月16日,公司已将上述用于暂时补充流动资金的募集资金人民币1亿元提前全部归还至募集资金专户,并已就上述募集资金的归还情况通知了公司保荐机构及保荐代表人,详情请见公司于2019年12月17日发布的《关于提前归还补充流动资金的闲置募集资金的公告》(公告编号:2019-120)。

五、募集资金使用及披露中存在的问题
 1、募集资金使用及披露中存在的问题
 2、募集资金使用及披露中存在的问题
 3、募集资金使用及披露中存在的问题

六、募集资金使用及披露中存在的问题
 1、募集资金使用及披露中存在的问题
 2、募集资金使用及披露中存在的问题
 3、募集资金使用及披露中存在的问题

七、募集资金使用及披露中存在的问题
 1、募集资金使用及披露中存在的问题
 2、募集资金使用及披露中存在的问题
 3、募集资金使用及披露中存在的问题

议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司在确保不影响募集资金投资项目正常进行的前提下,使用总额度不超过人民币5,000.00万元(含本数)的闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限自董事会审议通过之日起不超过6个月。详情请见公司于2019年6月11日发布的《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》(公告编号:2019-039)。2019年7月22日,公司已将上述用于暂时补充流动资金的募集资金人民币5,000.00万元提前全部归还至募集资金专户,并已就上述募集资金的归还情况通知了公司保荐机构及保荐代表人。详情请见公司于2019年7月25日发布的《关于提前归还补充流动资金的闲置募集资金的公告》(公告编号:2019-052)。

2、2019年8月6日召开第二届董事会第二十九次会议和第二届监事会第十四次会议,审议通过了《关于再次使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司在确保不影响募集资金投资项目正常进行的前提下,使用总额度不超过人民币1亿元(含本数)的闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限自董事会审议通过之日起不超过6个月。详情请见公司于2019年8月7日发布的《关于再次使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》(公告编号:2019-063)。2019年12月16日,公司已将上述用于暂时补充流动资金的募集资金人民币1亿元提前全部归还至募集资金专户,并已就上述募集资金的归还情况通知了公司保荐机构及保荐代表人,详情请见公司于2019年12月17日发布的《关于提前归还补充流动资金的闲置募集资金的公告》(公告编号:2019-120)。

四、变更募集资金投资项目使用情况
 (一)变更募集资金投资项目基本情况
 变更募集资金投资项目情况详见本报告附件。
 (二)募集资金投资项目无法单独核算效益的情况说明
 本公司“营销网络建设项目”无法单独核算效益,该项目主要是为了更好的获取招租信息,维护客户关系,提供更好的营销服务而投资的。
 本公司“补充运营资金”项目无法单独核算效益。
 (三)募集资金投资项目无法单独核算效益的情况说明
 本公司“研发中心建设项目”无法单独核算效益,该项目主要是加强研发团队建设,引进行业内各专业人才,保持技术不断创新和领先地位。
 本公司“营销网络建设项目”无法单独核算效益,该项目主要是为了更好的获取招租信息,维护客户关系,提供更好的营销服务而投资的。
 本公司“补充运营资金”项目无法单独核算效益。
 (四)使用闲置募集资金暂时补充流动资金情况
 2020年半年度期间未发生使用闲置募集资金暂时补充流动资金的情况,以前年度发生情况如下:
 1、2019年6月10日公司召开第二届董事会第二十五次会议和第二届监事会第十二次会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司在确保不影响募集资金投资项目正常进行的前提下,使用总额度不超过人民币5,000.00万元(含本数)的闲置募集资金暂时补充流动资金,使用期限自董事会审议通过之日起不超过6个月。详情请见公司于2019年6月11日发布的《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》(公告编号:2019-039)。2019年7月22日,公司已将上述用于暂时补充流动资金的募集资金人民币5,000.00万元提前全部归还至募集资金专户,并已就上述募集资金的归还情况通知了