

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

Table with 2 columns: 事项, 是否适用. Contains information about board meeting minutes, financial forecasts, and company profiles.

二、主要财务数据和财务指标

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年同期, 本报告期末比上年同期增减. Lists financial metrics like revenue, profit, and cash flow.

三、公司股东数量及持股情况

Table with 2 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数. Shows 72,921 common shareholders.

前10名普通股股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况. Lists major shareholders like 北京金融街投资(集团)有限公司.

上述股东关联关系或一致行动的说明

北京金融街投资(集团)有限公司与长城人寿保险股份有限公司存在关联关系...

4. 控股股东或实际控制人变更情况

(1) 控股股东报告期内变更 □适用 √不适用

(2) 实际控制人报告期内变更 □适用 √不适用

5. 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6. 公司债券情况

(1) 公司债券基本情况

Table with 7 columns: 债券名称, 债券简称, 债券代码, 起息日, 到期日, 债券余额(万元), 利率. Lists various bonds issued by the company.

金融街控股股份有限公司

证券代码:000402 证券简称:金融街

2020 半年度报告摘要

2019年非公开发行公司债券(第二期)

Table with 6 columns: 债券代码, 债券简称, 发行日期, 到期日期, 发行规模, 余额. Lists bond details for 19金控03.

(二)截至报告期末的财务指标

Table with 4 columns: 项目, 本报告期末, 上年同期, 本报告期末比上年同期增减. Shows metrics like 总资产, 净资产, etc.

注:报告期内,受新冠肺炎疫情疫情影响,公司开发销售业务和资产管理业务的营业收入和利润出现下滑...

(一)公司经营管理回顾

报告期内,面对疫情挑战、外部政策和市场环境,公司保持战略定力,重点推进了以下经营管理工作:

1. 坚持党建引领,发挥组织优势促发展

报告期内,面对新冠肺炎疫情挑战,公司党委认真学习习近平总书记疫情期间的系列重要讲话和重要指示批示精神...

2. 坚持多措并举,销售签约额保持稳健

报告期内,面对新冠肺炎疫情挑战,公司在价值营销的基础上,坚持多措并举,实现销售签约额157.02亿元...

3. 坚持财务稳健,创新融资方式促发展

报告期内,在房地产行业资金监管持续从严背景下,公司坚持财务稳健,确保公司现金流安全...

4. 坚持稳健投资,稳步推进战略性布局

报告期内,面对五大城市群重点城市土地市场价格波动,公司综合考虑战略定位、资金状况和市场形势...

5. 推进提质增效,大运营管理能力持续提升

报告期内,公司推进“大运营管理体系”落地,在产品研发环节,深入思考疫情带来的产品需求变化...

6. 克服疫情影响,运营优质项目初现曙光

报告期内,面对新冠肺炎疫情挑战,写字楼板块强化招商运营,积极有效客户,并通过提供安全优质服务...

7. 强化风险防控,针对性促进生产经营

报告期内,公司及成立疫情防控领导小组,制定疫情防控方案并组织落实,确保房产开发和资产管理运营安全...

(二)公司经营管理展望

2020年7月24日的房地产行业工作座谈会和7月30日的中央政治局会议,中央均强调“牢牢坚持房住不炒”的定位...

1. 持续推动基建,保障公司业务发展

2020年下半年,公司党委认真贯彻落实中央、上级党组织的工作部署,坚定信心、有效防控、团结一致、共克时艰...

2. 坚持财务稳健,保障公司资金安全

2020年下半年,面对依然从紧的行业资金监管形势以及新冠肺炎疫情的不利影响,公司高度重视现金流安全...

3. 坚持稳健投资,合理补充项目资源

2020年下半年,面对复杂严峻的外部经营环境,公司将坚持区域发展战略,持续深耕五大城市群中心城市...

4. 坚持价值营销,加快项目销售去化

随着公司产品体系不断完善并在布局城市推广落地,公司品牌影响力与市场口碑不断提升...

5. 提高运营效能,实现经营安全稳健

2020年下半年,公司将在做好疫情防控的基础上,持续推进大运营管理体系的全面落地,提升项目品质...

6. 坚持合规经营,促进公司平稳运营

2020年下半年,公司将继续做好疫情防控工作的同时,坚持常态化运营,结合疫情影响,统筹推进合规管理...

(三)公司总体经营情况

Table with 4 columns: 项目, 营业收入, 营业利润, 归属于上市公司股东的净利润. Shows 2020年1-6月 and 2019年1-6月 data.

报告期内,公司营业收入同比下降38.36%,归属于上市公司股东的净利润同比下降76.13%...

(一)营业收入构成分析

Table with 5 columns: 行业, 营业收入, 毛利率, 营业收入比上年同期增减, 毛利率比上年同期增减. Lists 房地产业务, 物业管理, etc.

(二)地区构成分析

Table with 5 columns: 地区, 营业收入, 毛利率, 营业收入比上年同期增减, 毛利率比上年同期增减. Lists 广州地区, 北京地区, etc.

报告期内,公司房地产开发业务实现营业收入48.10亿元,同比下降14.73%...

(三)主要客户分析

报告期内,公司物业管理业务实现营业收入8.98亿元,同比下降2.18%...

(四)涉及关联交易的事项

(一)与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

1. 重要会计政策变更

新收入准则

财政部于2017年颁布了《企业会计准则第14号——收入(修订)》(以下简称“新收入准则”)...

公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

在满足一定条件时,公司属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务。

合同包含两项或多项履约义务的,公司在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺的金额

中视传媒股份有限公司

证券代码:600088 证券简称:中视传媒

2020 半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3. 公司全体董事出席董事会会议。

4. 本半年度报告未经审计。

5. 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

二、公司基本情况

2.1 公司简介

Table with 5 columns: 股票简称, 股票上市交易所, 股票简称, 股票代码, 变更股票简称. Lists 中视传媒, 600088.

2.2 公司主要财务数据

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年同期, 本报告期末比上年同期增减. Shows 总资产, 净资产, etc.

2.3 前十名股东持股情况表

截止报告期末普通股股东总数(户) 28,185

Table with 6 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况. Lists 中央广播电视总台, etc.

上述股东关联关系或一致行动的说明

1.中央广播电视总台(以下简称“总台”)为中央广播电视总台(以下简称“总台”)的控股股东,实际控制人中央广播电视总台,发起人北京中视传媒股份有限公司。

2. 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东持股情况

□适用 √不适用

2.2 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

□适用 √不适用

三、经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内,公司实现营业收入282,557,818.22元,较上年同期下降25.96%;实现营业利润-81,166,116.20元,较上年同期下降190.01%;实现归属于上市公司股东的净利润-55,791,250.55元,较上年同期下降187.77%。

报告期公司影视业务收入86,050,311.44元,较上年同期增长39.87%,在影视剧业务方面,

一、重要提示

1.本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2.本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3.公司全体董事出席董事会会议。

4.本半年度报告未经审计。

5.经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

二、公司基本情况

2.1 公司简介

Table with 5 columns: 股票简称, 股票上市交易所, 股票简称, 股票代码, 变更股票简称. Lists 重庆港九, 600279.

2.2 公司主要财务数据

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年同期, 本报告期末比上年同期增减. Shows 总资产, 净资产, etc.

2.3 前十名股东持股情况表

截止报告期末普通股股东总数(户) 40,096

Table with 6 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况. Lists 重庆港九, etc.

上述股东关联关系或一致行动的说明

1.公司前十名股东中,万州港务公司第一大股东港务集团重庆港九有限公司,第一大股东港务集团重庆港九有限公司,实际控制人港务集团重庆港九有限公司。

2. 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东持股情况

□适用 √不适用

2.2 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

□适用 √不适用

三、经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内,公司实现营业收入1,723,515,159.46元,较上年同期下降13.40%;实现营业利润-1,166,116.20元,较上年同期下降190.01%;实现归属于上市公司股东的净利润-55,791,250.55元,较上年同期下降187.77%。

报告期公司影视业务收入86,050,311.44元,较上年同期增长39.87%,在影视剧业务方面,

重庆港九股份有限公司

证券代码:600279 证券简称:重庆港九

2020 半年度报告摘要

一、重要提示

1.本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2.本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3.公司全体董事出席董事会会议。

4.本半年度报告未经审计。

5.经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

二、公司基本情况

2.1 公司简介

Table with 5 columns: 股票简称, 股票上市交易所, 股票简称, 股票代码, 变更股票简称. Lists 重庆港九, 600279.

2.2 公司主要财务数据

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年同期, 本报告期末比上年同期增减. Shows 总资产, 净资产, etc.

2.3 前十名股东持股情况表

截止报告期末普通股股东总数(户) 40,096

Table with 6 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况. Lists 重庆港九, etc.

上述股东关联关系或一致行动的说明

1.公司前十名股东中,万州港务公司第一大股东港务集团重庆港九有限公司,第一大股东港务集团重庆港九有限公司,实际控制人港务集团重庆港九有限公司。

2. 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东持股情况

□适用 √不适用

2.2 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

□适用 √不适用

三、经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内,公司实现营业收入1,723,515,159.46元,较上年同期下降13.40%;实现营业利润-1,166,116.20元,较上年同期下降190.01%;实现归属于上市公司股东的净利润-55,791,250.55元,较上年同期下降187.77%。

报告期公司影视业务收入86,050,311.44元,较上年同期增长39.87%,在影视剧业务方面,

一、重要提示

1.本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2.本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3.公司全体董事出席董事会会议。

4.本半年度报告未经审计。

5.经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

二、公司基本情况

2.1 公司简介

Table with 5 columns: 股票简称, 股票上市交易所, 股票简称, 股票代码, 变更股票简称. Lists 中视传媒, 600088.

2.2 公司主要财务数据

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年同期, 本报告期末比上年同期增减. Shows 总资产, 净资产, etc.

2.3 前十名股东持股情况表

截止报告期末普通股股东总数(户) 40,096

Table with 6 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况. Lists 中视传媒, etc.

上述股东关联关系或一致行动的说明

1.公司前十名股东中,万州港务公司第一大股东港务集团重庆港九有限公司,第一大股东港务集团重庆港九有限公司,实际控制人港务集团重庆港九有限公司。

2. 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东持股情况

□适用 √不适用

2.2 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

□适用 √不适用

三、经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内,公司实现营业收入1,723,515,159.46元,较上年同期下降13.40%;实现营业利润-1,166,116.20元,较上年同期下降190.01%;实现归属于上市公司股东的净利润-55,791,250.55元,较上年同期下降187.77%。

报告期公司影视业务收入86,050,311.44元,较上年同期增长39.87%,在影视剧业务方面,