湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

证券代码:002277 证券简称:友阿股份 公告编号:2020-041

2020 半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	友阿股份	股票代码	002277
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈学文	杨娟	
办公地址	湖南省长沙市芙蓉区朝阳前街9号	湖南省长沙市芙蓉区朝阳前街9号	
电话	0731-82293541	0731-82295528	
电子信箱	exw5448@126.com	Lemon1973@126.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	2,391,445,839.65	3,078,167,944.62	-22.31%
归属于上市公司股东的净利润(元)	80,800,682.29	246,246,816.54	-67.19%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	99,346,842.11	248,375,628.87	-60.00%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-163,744,416.93	-152,308,401.85	-7.51%
基本每股收益(元/股)	0.0580	0.1766	-67.16%
稀释每股收益(元/股)	0.0580	0.1766	-67.16%
加权平均净资产收益率	1.18%	3.63%	-2.45%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	16,628,807,527.55	15,986,201,497.53	4.02%
归属于上市公司股东的净资产(元)	6,858,798,748.55	6,815,303,612.26	0.64%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	66,337	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
湖南友谊阿波罗控股股份有限公司	境内非国有法人	32.02%	446,448,740			
湖南友谊阿波罗商业股份有限公司-第一期员工持股计划	其他	2.27%	31,609,062			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.26%	31,512,600			
李斌	境内自然人	2.21%	30,840,000			
国泰君安证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	1.75%	24,330,000			
钟康鹏	境内自然人	0.94%	13,156,698			
李军	境内自然人	0.71%	9,841,984			
贺立平	境内自然人	0.63%	8,836,800			
卢婉华	境内自然人	0.55%	7,603,162			
李拥军	境内自然人	0.50%	7,025,093		质押	7,000,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	湖南友谊阿波罗控股股份有限公司为友阿股份的控股股东,湖南友谊阿波罗商业股份有限公司-第一期员工持股计划为友阿股份实施公司第一期员工持股计划而开设的证券账户,除此之外公司未知上述股东存在关联关系或一致行动人的情况。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	公司股东李斌通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股30,800,000股;公司股东钟康鹏通过国都证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股13,156,698股;公司股东李军通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股9,841,984股;公司股东卢婉华通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持股7,603,162股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市,且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

2020年初新冠疫情对国内实体经济造成直接冲击,同样重创中国消费市场,实体门店经营受到较大影响。公司管理层坚定信心,带领全体员工迎难而上,主动践行社会责任,积极有序地恢复经营活动,大力推进经营模式创新,加强成本费用管控,稳步推进便利店业务的落地。公司上半年主要开展的工作如下:

1、做好疫情防控工作,主动践行社会责任。疫情发生之后,公司积极落实政府要求,进行了阶段性停业,在有序复工后执行常态化疫情防控,全力以赴做好公司旗下经营场所的体温检测、日常消毒等相关工作,保障员工、商户和消费者安全。同时为降低专柜供应商及商户的经营压力,履行社会责任,公司对旗下百货门店、购物中心、奥特莱斯门店的供应商及合作伙伴给予租金减免等优惠政策,共同应对疫情。

2、探索友阿直播模式,加速线上线下融合。2020年上半年,为应对疫情期间门店客流的大幅下降,公司充分利用网络直播和全员分销两大手段,于2月正式通过“品牌+直播+社群营销”携手品牌迅速在友阿购小程序开展直播项目,3月升级直播2.0模式开启“心动八点大直播”每周五固定直播栏目,4月全面实行全员分销机制,与品牌达成战略合作,精选重点品牌进行联播,逐步形成直播栏目化、联播稳定化、形式多样化的友阿直播模式,在有效缓解疫情对实体零售行业带来的巨大冲击的同时加速了线上线下融合。

3、加大费用管控,强化现金流管理。2020年上半年,面对疫情对销售和现金流的影响,公司出台了若干管理措施,积极关注各级政府出台的各项扶持优惠政策,为企业最大可能争取优惠和支持,同时按确保开支、节减开支、控制开支三种情况控制成本费用,保证经营保障性支付,压减非经营性支出,暂缓非紧急性大额投资支出,将有限的资金和资源用于公司经营的关键环节。上半年公司管理费用同比下降4.17%。

4、稳步推进便利店业务的落地。公司2019年10月与柒一拾壹(中国)投资有限公司签订了《关于湖南省地区的地区特许经营合同》,在湖南省内开展7-ELEVEn便利店业务。2020年上半年,业务团队克服疫情的影响,于5月30日开出了7-ELEVEn首店,面积102平方米的首店开业当日销售50万元,突破全球便利行业单店单日销售记录。至本报告期末公司共开出4家7-ELEVEn便利店,至本报告披露日开店数量达到了9家,预计2020年的开店数量将达到20家。

2、涉及财务报告的相关事项

(1)与上一会计期间财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内,合并范围较上年新增控股外公司浙江义乌亿衡汇供应链管理有限公司。具体情况详见公司《2020年半年度报告》第十一节“财务报告”中之“合并范围的变更”。

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

董事会

2020年8月29日

股票简称:友阿股份 股票代码:002277 编号:2020-039

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司第六届董事会第十一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、董事会会议召开情况

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年8月27日在友阿总部大厦会议室召开了第六届董事会第十一次会议。公司于2020年8月17日以专人送达、传真、电子邮件等形式通知了全体董事、监事和高级管理人员,会议应到董事为11人,实到人数11人,含独立董事4名。会议由董事长胡子敬先生主持。公司监事、高级管理人员列席了会议,符合《公司法》和《公司章程》的要求。

出席本次会议的董事对以下事项以投票表决的方式,进行了审议表决:

二、董事会会议审议情况

议案一 审议关于2020年半年度报告及摘要的议案;

具体内容详见同日刊载于巨潮资讯网的《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司2020年半年度报告》以及同日刊载于中国证券报、证券时报、上海证券报、证券日报和巨潮资讯网的《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司2020年半年度报告摘要》。

表决结果:11票赞成;0票反对;0票弃权。审议通过。

议案二 审议关于《募集资金2020年半年度存放与使用情况的专项报告》的议案;

具体内容详见同日刊载于中国证券报、证券时报、上海证券报、证券日报和巨潮资讯网的《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司董事会关于募集资金2020年半年度存放与使用情况的专项报告》。

表决结果:11票赞成;0票反对;0票弃权。审议通过。

议案三 审议关于向关联方租赁物业暨关联交易的议案;

具体内容详见同日刊载于中国证券报、证券时报、上海证券报、证券日报和巨潮资讯网的《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司关于向关联方租赁物业暨关联交易的公告》。独立董事发表的事前认可意见及独立意见同日刊载于巨潮资讯网。

关联董事胡子敬、陈细和、许惠明、崔向东、陈学文、胡颂回避表决。

表决结果:5票赞成;0票反对;0票弃权。审议通过。

议案四 审议关于修订《对外提供财务资助管理办法》的议案。

修订后的《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司对外提供财务资助管理办法》同日刊载于巨潮资讯网。

表决结果:11票赞成;0票反对;0票弃权。审议通过。

特此公告。

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

董事会

2020年8月29日

股票简称:友阿股份 股票代码:002277 编号:2020-040

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司第六届监事会第十一次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年8月27日在友阿总部大厦会议室召开了公司第六届监事会第十一次会议。公司于2020年8月17日以专人送达及电子邮件、传真等形式通知了全体监事,出席本次监事会会议的应到监事为3人,实到人数3人。董事会秘书和证券事务代表列席了本次会议,会议由监事会主席杨启中先生主持。本次会议的出席人数、召集召开程序、会议内容均符合《公司法》和《公司章程》的要求。

出席本次会议的监事对以下事项以投票表决的方式,进行了审议表决:

一、审议关于2020年半年度报告及摘要的议案;

经审核监事会认为董事会编制和审核公司2020年半年度报告的程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决结果:3票赞成;0票反对;0票弃权。审议通过。

二、审议关于《募集资金2020年半年度存放与使用情况的专项报告》的议案;

表决结果:3票赞成;0票反对;0票弃权。审议通过。

三、审议关于向关联方租赁物业暨关联交易的议案。

表决结果:3票赞成;0票反对;0票弃权。审议通过。

特此公告。

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

监事会

2020年8月29日

股票简称:友阿股份 股票代码:002277 编号:2020-042

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司董事会关于募集资金2020年半年度存放与使用情况的专项报告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

根据中国证监会发布的《上市公司监管指引第2号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》(证监会公告[2012]44号)和深圳证券交易所颁布的《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等有关规定,湖南友谊阿波罗商业股份有限公司(以下简称“公司”)董事会编制了《募集资金2020年半年度存放与使用情况的专项报告》,详细情况如下:

一、募集资金基本情况

(一)实际募集资金金额、资金到位时间

经中国证券监督管理委员会证监许可【2016】337号文核准,公司由保荐人(联席主承销商)东海证券股份有限公司向特定投资者非公开发行人民币普通股(A股)14,218万股,每股面值1元,每股发行价人民币10.46元,共募集资金人民币1,487,202,800.00元,实际支付发行费用31,485,821.87元(比验资报告中预计的发行费用减少375,204.33元),实际募集资金净额为人民币1,455,716,978.13元。该项募集资金已于2016年6月6日全部到位,并经中审华寅五洲会计师事务所(特殊普通合伙)CHW证验字【2016】0038号验资报告审验。

(二)本年度使用金额及余额

截至2020年6月30日,本公司本年度使用金额及余额情况为:

货币单位:人民币元

项目	金额
2016年6月6日共募集资金	1,487,202,800.00
扣除发行费用(*注)	31,485,821.87
募集资金净额	1,455,716,978.13
减:以前年度累计使用	1,443,994,734.44
2020半年度使用	486,360.10
加:以前年度累计扣除手续费后利息收入净额	455,420.75
2020半年度扣除手续费后利息收入净额	18,266.77
2020年6月30日募集资金专户余额	11,709,571.11

*注:本公司应支付的发行费用合计为31,485,821.87元,2016年度从募集资金专户中实际支付30,757,424.80元,其余发行费用728,397.07元系从本公司其他银行账户中支付,2017年度从募集资金专户将上述728,397.07元发行费用划转至公司其他银行账户。

二、募集资金管理情况

公司已按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等法律法规和公司章程,及时制定、修改了《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司募集资金管理制度》,对募集资金实行专户存储制度。公司董事会为本次募集资金批准在招商银行股份有限公司长沙晓园支行、中国建设银行股份有限公司长沙师大支行开设了两个专项账户。

截止2020年6月30日,公司募集资金专项账户的余额如下:

货币单位:人民币元

开户银行	银行账号	账户性质	余额
招商银行股份有限公司长沙晓园支行	731902022610333	活期	11,610,838.43
中国建设银行股份有限公司长沙师大支行	43050178453600000028	活期	98,732.68
合计			11,709,571.11

公司于2016年6月16日与保荐机构东海证券股份有限公司分别与招商银行股份有限公司长沙晓园支行、中国建设银行股份有限公司长沙师大支行签署了《募集资金三方监管协议》。三方监管协议与深圳证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异,三方监管协议的履行不存在问题。

三、本年度募集资金的实际使用情况

(一)募集资金使用情况对照表

2020年半年度向特定投资者非公开发行募集资金项目的资金使用情况对照表详见附表1。

(二)未达到计划进度或预计收益的情况和原因

郴州友阿国际广场项目属于百货主力店+商业街+住宅模式的城市综合体,常德水榭花城友阿商业广场项目属于百货主力店+商业街模式的城市综合体,项目至报告期末的收益未达到预计收益(累计)的原因主要有:1、商业地产的实际销售进度低于原预计销售计划;2、百货主力店受新冠疫情影响客流大幅下降,且疫情期间根据地方疫情防控相关规定进行了阶段性停业,收入规模未达到预期,折旧、摊销、利息支出等固定费用较大。

(三)募集资金投资项目先期投入及置换情况

货币单位:人民币万元

项目	先期投入金额	募集资金置换先期投入金额	置换时间
O2O金渠道运营平台项目	2,791.37	2,791.37	2016年6月
郴州友阿国际广场项目	54,851.26	54,851.26	2016年6月
常德水榭花城友阿商业广场项目	42,833.35	40,000.00	2016年6月
偿还银行借款和补充流动资金	40,000.00	40,000.00	2016年6月
合计	140,475.98	137,642.63	

2016年6月17日,本公司董事会第五届第二次临时会议审议通过了《关于以募集资金置换预先已投入募集资金投资项目资金的议案》。截至2016年5月31日,公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为140,475.98万元,公司以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金为137,642.63万元,上述投入及置换情况业经中审华寅五洲会计师事务所(特殊普通合伙)审核并出具了《湖南友谊阿波罗商业股份有限公司以募集资金置换预先投入募投项目自筹资金专项审核报告》(CHW证专字[2016]0264号)。

(四)尚未使用的募集资金用途及去向

截止2020年6月30日,本公司所有尚未使用的募集资金存储于招商银行股份有限公司长沙晓园支行、中国建设银行股份有限公司长沙师大支行的募集资金专项账户,金额为11,709,571.11元。

四、变更募集资金投资项目情况

本公司无变更募集资金投资项目的情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

公司有关募投项目的信息披露及时、真实、准确、完整;募集资金采取三方监管模式专户管理,募集资金使用遵守有关规范性文件的要求以及公司《募集资金管理办法》,不存在违规情形。

附表1:2020年半年度向特定投资者非公开发行募集资金项目的资金使用情况对照表

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

2020年8月29日

附表1:

2020年半年度向特定投资者非公开发行募集资金项目的资金使用情况对照表

货币单位:人民币万元

募集资金总额				145,571.70		本年度投入募集资金总额		48.64
报告期内变更用途的募集资金总额				0.00		已累计投入募集资金总额		144,448.11
累计变更用途的募集资金总额				0.00				
累计变更用途的募集资金总额比例				0.00				
承诺投资项目	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(*注1)(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期(*注2)	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
O2O金渠道运营平台项目	否	10,000.00	5,720.44	48.64	4,596.85	80.36	不适用	不适用	不适用	否
郴州友阿国际广场项目	否	55,000.00	54,851.26	0.00	54,851.26	100.00	2016年12月	-3,706.93	否	否
常德水榭花城友阿商业广场项目	否	40,000.00	40,000.00	0.00	40,000.00	100.00	2017年3月	-6,642.40	否	否
偿还银行借款和补充流动资金	否	45,000.00	45,000.00	0.00	45,000.00	100.00	不适用	不适用	不适用	否
承诺投资项目小计		150,000.00	145,571.70	48.64	144,448.11	99.23				
未达到计划进度或预计收益的情况和原因		见本报告三(二)的说明								
项目可行性发生重大变化的情况说明		无								
超募资金的金额、用途及使用进展情况		不适用								
募集资金投资项目实施地点变更情况		无								
募集资金投资项目实施方式调整情况		无								
募集资金投资项目先期投入及置换情况		详见本报告三(三)的说明								
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况		无								
项目实施出现募集资金结余的金额及原因		无								
尚未使用的募集资金用途及去向		详见本报告三(四)的说明								
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况		无								

*注1:本次非公开发行募集资金净额低于募集资金承诺投资金额,不足部分公司通过自筹资金解决,公司在募集资金承诺投资金额范围内根据项目的审批进度、资金需求和轻重缓急程度以及发行费用的支付等实际情况,对O2O全渠道运营平台项目、郴州友阿国际广场项目募集资金投入总额在原募集资金承诺投资金额内进行相应调整。

*注2:项目达到预定可使用状态日期为项目全部达到可使用状态的日期。

股票简称:友阿股份 股票代码:002277 编号:2020-043

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司关于向关联方租赁物业暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、关联交易概述

1、湖南友谊阿波罗商业股份有限公司(以下简称“公司”)为拓展岳阳市场,进一步扩大主营业务在湖南的市场占有率,拟在岳阳开设“岳阳友阿城市奥莱”。公司经第五届董事会第十四次会议、2017年度股东大会、第六届董事会第五次会议审议通过,以自有资金向关联方湖南岳阳友阿国际商业广场有限公司(以下简称“岳阳友阿公司”)共计购买了其投资建设的岳阳友阿国际商业广场总建筑面积的4.2万平方米的商业物业。具体内容详见公司2018年4月27日、2019年10月17日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上披露的相关公告。至本公告披露日,上述房产已交付公司使用。

现根据“岳阳友阿城市奥莱”商业布局的需要,公司还需向岳阳友阿公司租赁其自有和受托经营的位于岳阳友阿国际商业广场(一期)建筑物地上LG层、五层、六层、七层共计38,337.65平方米的商铺及地下停车位,广告和招牌位置、相关专用公共区域以及设施设备,租赁期限为7年,租赁费及设施设备使用费按60元/平方米/月收取,约合2,760.31万元/年(面积数以岳阳市自然资源规划管理局最终确定的测绘报告数据为准,年租赁费及设施设备使用费按最终确定的面积计算)。

2、岳阳友阿公司为公司控股股东湖南友谊阿波罗控股股份有限公司(以下简称“友阿控股”)的控股子公司,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定,本次交易构成关联交易。

3、公司于2020年8月27日召开了第六届董事会第十一次会议,以5票赞成、0票反对、0票弃权,一致审议通过了《关于向关联方租赁物业暨关联交易的议案》,上述议案关联董事回避表决,公司独立董事就本次关联交易发表了事前认可和独立意见。

4、根据《深圳证券交易所股票上市规则》及公司《关联交易决策制度》的相关规定,本次交易属董事会决策权限范围,无需提交公司股东大会审议。

5、本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方(关联方)介绍

公司名称:湖南岳阳友阿国际商业广场有限公司

住所:湖南省岳阳市岳阳楼区东茅岭步行街云梦路2号友阿国际商业广场售楼部

注册资本:30,000万人民币

法定代表人:胡子敬

类型:其他有限责任公司

经营范围:房地产开发经营,自有房屋租赁,物业管理,酒店管理,娱乐业,健身服务,计算机软件开发,维护,信息技术咨询服务,理发及美容服务,茶馆服务,增值电信业务,日用百货、农产品、工艺美术品及收藏品(不含文物)、药品的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股权结构:湖南友谊阿波罗控股股份有限公司,持股比例61%;湖南金钻置业投资有限责任公司,持股比例30%;岳阳友联房地产开发有限公司,持股比例9%。

关联关系:友阿控股为本公司控股股东,岳阳友阿公司为友阿控股的控股子公司,岳阳友阿公司与本公司构成关联关系。

履约能力:岳阳友阿公司不属于失信被执行人,上述关联交易系正常的经营所需,岳阳友阿公司为依法存续且正常经营的公司,根据经营情况及关联交易类型判断,岳阳友阿公司具备正常履约能力。

三、关联交易标的情况介绍

“岳阳友阿国际商业广场”是公司控股股东投资建设的大型城市综合体,也是岳阳市重点工程项目之一。项目位于岳阳市岳阳楼区巴陵中路南侧,该区域商业密集度较高,各项市政基础设施配套完善,适合商业地产的开发和建设。项目规划总建筑面积约60.49万平方米,涵盖大型SHOPPING MALL、高端商务写字楼、SOHO公寓、婚庆广场等。项目的实施主体为岳阳友阿公司,分为一期、二期和三期开发,其中一期建筑规模为22.26万平方米,已完工。

公司本次拟租赁的物业为岳阳友阿国际商业广场(一期)建筑物地上LG层、五层、六层、七层共计38,337.65平方米的商铺及地下停车位、广告和招牌位置、相关专用公共区域及设施设备。

拟租赁的物业已经办理了建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地不动产权证书、建筑工程施工许可证、商品房屋预售许可证、工程竣工验收备案表,未发现存在抵押、担保事项,受托经营的物业岳阳友阿公司与业主签订了相关的商铺委托经营管理协议。截至目前,拟租赁的物业和设施设备基本具备交付条件。

四、交易协议的主要内容

岳阳友阿公司(以下简称为“甲方”)与公司(以下简称为“乙方”)拟按以下原则签署物业租赁合同:

1、租赁标的:甲方自有和受托经营的位于岳阳友阿国际商业广场(一期)建筑物地上LG层、五层、六层、七层共计38,337.65平方米的商铺及地下停车位、广告和招牌位置、相关专用公共区域以及设施设备。具体面积数以岳阳市自然资源规划管理局最终确定的测绘报告数据为准。

2、租赁期限:7年,租赁期限从2021年3月19日至2028年3月18日。免租期6个月,甲方从免租期届满之次日起计收租金。

3、租赁费及设施设备使用费:60元/平方米/月,约合2,760.31万元/年(按最终确定的租赁标的面积计算)。

4、支付方式:乙方应自免租期届满之日前十个工作日内向甲方预付该租赁物业第一个计租月的租金并告知甲方。其后各月的租金,乙方每月第十个工作日前支付次月租金,支付金额为计租年度租金总额的十二分之一。

5、合同生效:合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章之日起成立生效。

五、交易的定价政策及定价依据

本次交易依据市场化原则,参照周边地区同类购物中心商铺、停车位租赁价格,经双方多次协商确定。本次交易价格为正常的商业交易价格,定价原则合理、公允,遵守了“自愿、平等、等价”原则。

六、涉及关联交易的其他安排

公司本次物业租赁的资金全部为自有资金。

七、关联交易的目的以及对上市公司的影响

在湖南岳阳开设“岳阳友阿城市奥莱”是公司友阿城市奥莱深耕湖南战略实施的第一站。根据最终确定的商业布局,“岳阳友阿城市奥莱”的总体经营建筑面积约8万平方米,公司前期已累计向岳阳友阿公司购买了约4.2万平方米的商业房产,公司本次租赁岳阳友阿公司自有和受托经营的物业和设施设备,既可满足“岳阳友阿城市奥莱”经营场所的需要,又可避免资产购置所需的大量资金投入,有利于提升“岳阳友阿城市奥莱”在岳阳市场的竞争力和盈利能力,符合公司“立足地市,深耕湖南市场”的战略发展方向。

八、年初至披露日与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

年初至本公告披露日,除本次交易,公司未与岳阳友阿公司发生其他关联交易。

九、独立董事事前认可和独立意见

公司独立董事对本次关联交易事项予以事前审查并出具了事前认可意见,并就本次关联交易事项发表独立意见如下:

公司本次租赁岳阳友阿国际商业广场(一期)物业是为了满足“岳阳友阿购物中心”转型为“岳阳友阿城市奥莱”,扩大经营场所的需要,符合公司积极拓展主营业务的战略发展规划,有利于扩大公司主营业务的市场占有率。本次交易是建立在平等、自愿的基础上,交易内容客观、公允,符合有关法律、法规及《公司章程》的规定。本次交易依据市场化原则,参照周边地区同类购物中心商铺、停车位租赁价格,经双方多次协商确定。本次交易价格为正常的商业交易价格,定价原则合理、公允,遵守了“自愿、平等、等价”原则,不存在损害公司及其他股东,特别是中小股东的利益的情形,公司董事会在审议此项涉及关联交易的议案时,关联董事回避了表决。本次会议的召集召开程序、表决程序及方式符合《公司法》、公司章程以及相关规范性文件的规定。

十、备查文件

1、第六届董事会第十一次会议决议;

2、第六届监事会第十一次会议决议;

3、独立董事对公司向关联方租赁物业暨关联交易事项的事前认可意见;

4、独立董事对公司第六届董事会第十一次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

董事会

2020年8月29日

股票简称:友阿股份 股票代码:002277 编号:2020-044

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司关于友阿春天常德店闭店的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所行业信息披露指引第8号—上市公司从事零售相关业务》等相关规定,湖南友谊阿波罗商业股份有限公司(以下简称“公司”)现将下属的友阿春天常德店闭店事宜公告如下:

一、基本情况

友阿春天常德店于2003年12月正式营业,经营场所为租赁物业,位于常德市武陵区府坪街道办事处青阳阁社区步行街80号的德客隆商厦地下一层至第六层,租赁建筑面积为21,213.02平方米,其中:17,173.13平方米物业的产权人为常德市德客隆商厦有限公司(以下简称“德客隆商厦”),4,039.89平方米物业由多名产权人共同享有并委托常德市新德客隆资产经营管理有限公司(以下简称“德客隆管理公司”)经营,公司与德客隆商厦、德客隆管理公司签订的相关租赁协议及补充协议的租赁期限为至2020年4月30日。公司2019年与德客隆商厦、德客隆管理公司签订了附生效条件的续租协议,租赁期限至2025年7月31日,生效条件之一为德客隆管理公司在约定的时间内与4,039.89平方米物业的所有产权人续签期限不少于与本公司租赁协议期限的委托经营协议。由于德客隆管理公司未能在约定的时间内与前述物业的所有产权人续签委托经营协议,故公司2019年与德客隆商厦、德客隆管理公司签订的续租协议未能生效。同时考虑到公司在常德投资建设的常德友阿国际广场已于2016年投入运营,经公司总裁办公会审议通过,公司决定友阿春天常德店于2020年8月31日营业结束后停业关闭。公司将妥善处置闭店后的人员、资产、售后等各项问题。

二、对公司的影响

友阿春天常德店2019年实现的营业收入为19,871.16万元,约占公司2019年度合并报表营业收入的3.17%,利润总额为460.12万元,约占公司2019年度合并报表利润总额的1.48%。友阿春天常德店2020年截至6月30日实现的营业收入为7,015.16万元,利润总额为-187.59万元,经初步估算,本次友阿春天常德店闭店预计影响公司2020年度归属于上市公司所有者的净利润约为-800万元(最终数据以会计师事务所出具的审计报告为准)。鉴于公司在常德已开设大型购物中心常德友阿国际广场,友阿春天常德店闭店后,其售后、人员和相关业务等可由常德友阿国际广场承接,不会对公司在常德的市场份额造成较大影响,也不会对公司当期的营业收入和净利润造成较大影响。从长远来看,友阿春天常德店闭店后,公司将集中供应商、人员等各方面优势做好常德友阿国际广场,提升其在常德区域的竞争力和盈利能力。

特此公告。

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

董事会

2020年8月29日

安徽金种子酒业股份有限公司

公司代码:600199 公司简称:金种子酒

2020 半年度报告摘要

一 重要提示

1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 本半年度报告未经审计。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

报告期内利润不分配不转增

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	金种子酒	600199	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	金彪	卜军爱
电话	0558-2210568	0558-2210568
办公地址	安徽省阜阳市蓥花路259号	安徽省阜阳市蓥花路259号
电子信箱	jinbiao@600199.com.cn	pja@600199.com.cn

2.2 公司主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,592,487,231.62	3,643,891,060.02	-1.41
归属于上市公司股东的净资产	2,771,629,987.37	2,826,233,274.58	-1.93
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-123,837,774.67	-177,939,007.76	不适用
营业收入	409,742,312.73	506,398,575.00	-19.09
归属于上市公司股东的净利润	-54,364,101.35	-31,783,362.19	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-64,621,579.01	-35,824,427.69	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-1.94	-1.35	减少0.59个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0826	-0.0539	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.0826	-0.0539	不适用

2.3 前十名股东持股情况表

单位:股

截止报告期末股东总数(户)					75,685	
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
安徽金种子集团有限公司	国有法人	27.10	178,257,084	0	无	
付小锏	未知	5.38	35,398,030	0	无	
新华基金-工商银行-新华基金-金种子1号资产管理计划	未知	5.11	33,628,318	33,628,318	无	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	3.15	20,731,200	0	无	
新华基金-工商银行-新华基金-金种子2号资产管理计划	未知	2.69	17,699,115	17,699,115	无	
陕西柳林酒业集团有限公司	未知	1.33	8,718,359	0	无	
中国银行股份有限公司-招商中证白酒指数分级证券投资基金	未知	1.01	6,665,061	0	无	
陈浩勤	未知	0.77	5,052,522	0	无	
晏震	未知	0.46	3,002,600	0	无	
都成洪	未知	0.39	2,533,801	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、在前述股东中,安徽金种子集团有限公司与其余股东之间不存在关联关系,也不属