

一、重要提示

1. 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。

2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3. 公司全体董事出席董事会会议。

4. 本半年度报告未经审计。

5. 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

二、公司简介

2.1 公司简介

公司股票概况			
股票简称	股票上市交易所	股票简称	股票代码
栖霞建设	上海证券交易所	栖霞建设	600533
变更前股票简称	上海证券交易		
股票联系地址和方式		董事会秘书	证券事务代表
姓名	王雨桐	曹雷	
电话	025-8560533	025-8560533	
办公地址	江苏省南京市仙林大道99号星叶广场8号楼		
电子邮箱	invest@china.com		

2.2 公司主要财务数据 单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产	20,996,629,250.97	20,595,625,256.02	1.95
归属于上市公司股东的净资产	4,003,947,847.92	3,953,901,834.37	1.27
经营活动产生的现金流量净额	-998,075,784.38	1,017,818,892.79	-198.06
营业收入	1,094,009,828.41	1,278,785,326.23	-14.45
归属于上市公司股东的净利润	218,864,907.39	420,686,675.01	-47.97
归属于上市公司股东的净资产收益率	167.5123600000	247.9987773800	-32.45
加权平均净资产收益率(%)	0.21	0.28	-0.07
基本每股收益(元/股)	0.284	0.407	-47.99
稀释每股收益(元/股)	0.284	0.407	-47.99

2.3 前十名股东持股情况表 单位:股

截止报告期末股东总户数(户) 61,441

前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
南京栖霞建设股份有限公司	其他	34.37	360,850,600	0	157,500,000
南京高科股份有限公司	其他	12.20	128,143,800	0	无
王坤伟	境内自然人	0.40	4,473,100	0	无
吴朝晖	境内自然人	0.40	4,234,100	0	无
高平	境内自然人	0.39	4,114,656	0	无
南京栖霞国有资产经营有限公司	国家	0.38	3,996,000	0	无
南京市园林实业总公司	其他	0.36	3,796,000	0	无
王雨桐	境内自然人	0.32	3,405,009	0	无
李博	境内自然人	0.29	3,001,000	0	无
叶朝晖	境内自然人	0.28	2,980,000	0	无

上述股东关联关系或一致行动的说明

前十名股东中南京栖霞建设股份有限公司、南京栖霞国有资产经营有限公司系南京栖霞建设股份有限公司的控股股东。第一大股东,为南京栖霞建设股份有限公司,其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人,公司未知。

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

□适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 不适用

2.6 未到期兑付的可转债情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币						
债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
南京栖霞建设股份有限公司公开发行2018年公司债(第一期)	18栖霞01	143340	2018年3月20日	2023年4月21日	13.4	6.36
南京栖霞建设股份有限公司公开发行2019年公司债(第一期)	19栖霞01	155143	2019年7月11日	2024年7月12日	1.6	5.40

反质押人偿债能力的指标:

适用 不适用

重要指标	本报告期末	上年期末
资产负债率	80.53	80.40
EBITDA利息保障倍数	2.04	2.49

关于逾期事项的说明

□适用 不适用

经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2020年上半年,公司实现营业收入11亿元,同比减少14.32%;实现利润总额2.59亿元,同比减少48.82%;实现净利润1.71亿元,同比减少48.58%;实现归属于上市公司股东的净利润2.19亿元,同比减少47.97%;实现每股收益2.084元。

报告期内,为克服疫情影响,公司积极创新营销思路,推出了线上售楼处、网络直播等新型营销模式,最大程度上保持了在项目的市场热度,推进了项目销售。1-6月份,商品房合同销售额12.73亿元,商品房销售面积18.71万平方米,一方面得益于政府支持,另一方面得益于无锡、苏州三地持续推进推进有源物业的客户推广、招商、运营等工作,通过引入明源云资管系统提升管理效率。

南京栖霞南府项目、星叶枫庭、星叶欢乐城和无锡东方天郡、栖霞二期以及苏州栖霞项目按进度稳步推进,公司在上半年的所有项目主体竣工验收率达100%。南京栖霞南府项目单项目进度领先南京其他项目。

公司一直坚持深耕江苏,以南京、无锡、苏州为重点,密切关注土地市场,并以此为契机,推进项目合作开发模式。2020年5月,公司以17.52亿元竞得南京市 NO.2020G16号地块(以下简称“梅园山南湖地块”)。6月,公司与南京星悦置业有限公司共同出资设立南京星汇房地产开发有限公司,该公司作为本公司的控股子公司,承担和拓展梅园山南湖地块的项目开发、建设、运营及销售、物业服务等各项工作,一方面助力政府工作,一方面做好疫情防控工作的同时,积极开展以团购或认购为形式的“飞毛腿”服务,方便业主生活;另一方面,疫情防控常态化后,物业公司以服务业主为中心,推出“星”鲜购和二手房租售服务,积极参与市场拓展,物业服务有进一步提升。

报告期内,公司积极拓宽融资渠道,不断优化债务结构,完成了5亿元中期票据融资和5亿元短期融资券的发行,并在报告期内启动了新增发行15亿元、5年期公司债的相关工作。

本报告期,公司合并财务报表总资产209.97亿元,较期初增加1.95%;归属于上市公司所有者权益40.04亿元,较期初增加1.27%;公司合并报表资产负债率为80.53%,扣除合同负债的资产负债率为56.19%。

截止本报告期末,公司短期借款和一年内到期的非流动负债为4.76亿元,货币资金为23.12亿元,未使用的银行授信为34.54亿元,不存在逾期短期债务。

本报告期,公司合并财务报表净资产166.97万平方米,房地产业务的毛利率为35.5%,较上年同期增加13.91个百分点。本期研发投入支出,无锡东方天郡占比为70.60%。

3.2 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

公司于2019年4月30日、2019年9月19日分别发布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6号)和《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会[2019]16号),对合并财务报表格式进行了修订,要求所有已执行新金融准则的企业应当结合及后期附表的合并财务报表项目之间进行衔接调整,并应用于企业2019年度合并财务报表及以后期间的合并财务报表。

公司于2019年5月9日发布了《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》(财会[2019]8号),要求执行企业会计准则的企业自2019年1月1日起执行,同时于2019年1月1日在该准则施行日之间发生的非货币性资产交换,根据该准则进行衔接调整。

公司于2019年7月5日发布了新收入准则,根据该准则要求,在境内外同时上市的企业以及境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自2018年01月01日起执行;其他境内上市企业,自2020年01月01日起执行;执行企业会计准则的非上市企业,自2021年01月01日起执行。

2020年4月24日,公司第七届董事会第十四次会议审议通过了《关于公司会计政策变更的议案》,公司按照财政部修订并发布的《企业会计准则第1号—存货》(财会[2017]22号)、《企业会计准则第19号—租赁》(财会[2018]10号)、《企业会计准则第21号—租赁》(财会[2019]9号)、《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6号)、《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会[2019]16号)的规定,进行财务报表格式调整,非货币性资产交换准则变更、债务重组准则变更和收入准则变更。

本次会计政策变更仅对财务报表格式和部分科目列示产生影响,不涉及以往年度的追溯调整。

证券代码:002460 证券简称:赣锋锂业 编号:临2020-095

江西赣锋锂业股份有限公司关于赣锋国际全资子公司荷兰赣锋认购阿根廷Minera Exar公司部分股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江西赣锋锂业股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年2月7日召开的第四届董事会第三十九次会议和2020年3月24日召开的“2020年第二次临时股东大会审议通过了《关于赣锋国际全资子公司荷兰赣锋认购阿根廷Minera Exar公司部分股权并对其进行增资涉及矿业权投资暨关联交易的事项》,同意公司全资子公司GFL International Co.,Limited(以下简称“赣锋国际”)的全资子公司Ganfeng Lithium Netherlands B.V.(以下简称“荷兰赣锋”)以自有资金16,326,531美元认购Minera Exar 14,389,484股新股,并授权公司经营层全权办理本次交易的相关事宜。具体内容详见公司于2020年2月8日刊登在《证券时报》和巨潮资讯网的临2020-010赣锋锂业关于赣锋国际全资子公司荷兰赣锋认购阿根廷Minera Exar公司部分股权并对其进行增资涉及矿业权投资暨关联交易的公告。

近日,公司收到荷兰赣锋的通知,荷兰赣锋已于近日完成了股权交易的支付和股权交割工作,以自有资金16,326,531美元认购Minera Exar 14,389,484股新股。本次交易完成后,荷兰赣锋持有Minera Exar 50%的股权,本次交易完成后,荷兰赣锋持有Minera Exar 51%的股权。

本次交易完成后,公司将会对阿根廷Minera Exar公司实施控股,获得多数管理委员会和董事会席位,阿根廷Minera Exar公司的资产将合并计入公司财务报告。

公司将根据相关事项后续进展情况履行相应程序和信息披露义务。敬请投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告。

江西赣锋锂业股份有限公司
董事会
2020年8月29日

证券代码:002460 证券简称:赣锋锂业 编号:临2020-096

江西赣锋锂业股份有限公司关于股东部分股份质押及解除质押的公告

本公司及其董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江西赣锋锂业股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年8月29日召开第四届董事会第三十九次会议,审议通过了《关于公司股权质押及解除质押的公告》,具体内容详见公司于2020年8月29日刊登在《证券时报》和巨潮资讯网的临2020-096赣锋锂业关于股权质押及解除质押的公告。

近日,公司收到荷兰赣锋的通知,荷兰赣锋已于近日完成了股权质押的解除工作,解除质押的具体情况如下:

1. 李良彬先生及其一致行动人黄闻先先生质押股份数为115,579,900股,占其持有股份比例41.12%,占公司总股本比例9.94%。

2. 上述股东及其一致行动人不存在非经营性资金占用、违规担保等侵害公司利益的情形。

3. 本次股份质押事项对公司生产经营、公司治理等不会产生不良影响,本次质押的股份不涉及业绩补偿义务。

4. 截至本公告披露日,上述股东及其一致行动人质押的股份不存在平仓风险或被强制平仓的风险,质押风险在可控范围之内。后续若出现质押风险,上述股东及其一致行动人将采取包括但不限于补充质押、追加保证金等措施应对上述风险。

公司将持续关注其质押情形,并按规定及时做好相关信息披露工作。敬请投资者理性投资,注意投资风险。

三、备查文件

1. 股份质押和解除质押登记证明;

2. 中国证券登记结算有限责任公司股份冻结明细表。

特此公告。

江西赣锋锂业股份有限公司
董事会
2020年8月29日

证券代码:002460 证券简称:赣锋锂业 编号:临2020-097

江西赣锋锂业股份有限公司关于股东部分股份质押及解除质押的公告

本公司及其董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江西赣锋锂业股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年8月29日召开第四届董事会第三十九次会议,审议通过了《关于公司股权质押及解除质押的公告》,具体内容详见公司于2020年8月29日刊登在《证券时报》和巨潮资讯网的临2020-096赣锋锂业关于股权质押及解除质押的公告。

近日,公司收到荷兰赣锋的通知,荷兰赣锋已于近日完成了股权质押的解除工作,解除质押的具体情况如下:

1. 李良彬先生及其一致行动人黄闻先先生质押股份数为115,579,900股,占其持有股份比例41.12%,占公司总股本比例9.94%。

2. 上述股东及其一致行动人不存在非经营性资金占用、违规担保等侵害公司利益的情形。

3. 本次股份质押事项对公司生产经营、公司治理等不会产生不良影响,本次质押的股份不涉及业绩补偿义务。

4. 截至本公告披露日,上述股东及其一致行动人质押的股份不存在平仓风险或被强制平仓的风险,质押风险在可控范围之内。后续若出现质押风险,上述股东及其一致行动人将采取包括但不限于补充质押、追加保证金等措施应对上述风险。

公司将持续关注其质押情形,并按规定及时做好相关信息披露工作。敬请投资者理性投资,注意投资风险。

三、备查文件

1. 股份质押和解除质押登记证明;

2. 中国证券登记结算有限责任公司股份冻结明细表。

特此公告。

江西赣锋锂业股份有限公司
董事会
2020年8月29日

证券代码:002460 证券简称:赣锋锂业 编号:临2020-098

江西赣锋锂业股份有限公司关于股东部分股份质押及解除质押的公告

本公司及其董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江西赣锋锂业股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年8月29日召开第四届董事会第三十九次会议,审议通过了《关于公司股权质押及解除质押的公告》,具体内容详见公司于2020年8月29日刊登在《证券时报》和巨潮资讯网的临2020-096赣锋锂业关于股权质押及解除质押的公告。

近日,公司收到荷兰赣锋的通知,荷兰赣锋已于近日完成了股权质押的解除工作,解除质押的具体情况如下:

1. 李良彬先生及其一致行动人黄闻先先生质押股份数为115,579,900股,占其持有股份比例41.12%,占公司总股本比例9.94%。

2. 上述股东及其一致行动人不存在非经营性资金占用、违规担保等侵害公司利益的情形。

3. 本次股份质押事项对公司生产经营、公司治理等不会产生不良影响,本次质押的股份不涉及业绩补偿义务。

4. 截至本公告披露日,上述股东及其一致行动人质押的股份不存在平仓风险或被强制平仓的风险,质押风险在可控范围之内。后续若出现质押风险,上述股东及其一致行动人将采取包括但不限于补充质押、追加保证金等措施应对上述风险。

公司将持续关注其质押情形,并按规定及时做好相关信息披露工作。敬请投资者理性投资,注意投资风险。

三、备查文件

1. 股份质押和解除质押登记证明;

2. 中国证券登记结算有限责任公司股份冻结明细表。

特此公告。

江西赣锋锂业股份有限公司
董事会
2020年8月29日

证券代码:002460 证券简称:赣锋锂业 编号:临2020-099

江西赣锋锂业股份有限公司关于股东部分股份质押及解除质押的公告

本公司及其董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江西赣锋锂业股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年8月29日召开第四届董事会第三十九次会议,审议通过了《关于公司股权质押及解除质押的公告》,具体内容详见公司于2020年8月29日刊登在《证券时报》和巨潮资讯网的临2020-096赣锋锂业关于股权质押及解除质押的公告。

近日,公司收到荷兰赣锋的通知,荷兰赣锋已于近日完成了股权质押的解除工作,解除质押的具体情况如下:

1. 李良彬先生及其一致行动人黄闻先先生质押股份数为115,579,900股,占其持有股份比例41.12%,占公司总股本比例9.94%。

2. 上述股东及其一致行动人不存在非经营性资金占用、违规担保等侵害公司利益的情形。

3. 本次股份质押事项对公司生产经营、公司治理等不会产生不良影响,本次质押的股份不涉及业绩补偿义务。

4. 截至本公告披露日,上述股东及其一致行动人质押的股份不存在平仓风险或被强制平仓的风险,质押风险在可控范围之内。后续若出现质押风险,上述股东及其一致行动人将采取包括但不限于补充质押、追加保证金等措施应对上述风险。

公司将持续关注其质押情形,并按规定及时做好相关信息披露工作。敬请投资者理性投资,注意投资风险。

三、备查文件

1. 股份质押和解除质押登记证明;

2. 中国证券登记结算有限责任公司股份冻结明细表。

特此公告。

江西赣锋锂业股份有限公司
董事会
2020年8月29日

证券代码:002460 证券简称:赣锋锂业 编号:临2020-100

江西赣锋锂业股份有限公司关于股东部分股份质押及解除质押的公告

本公司及其董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江西赣锋锂业股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年8月29日召开第四届董事会第三十九次会议,审议通过了《关于公司股权质押及解除质押的公告》,具体内容详见公司于2020年8月29日刊登在《证券时报》和巨潮资讯网的临2020-096赣锋锂业关于股权质押及解除质押的公告。

近日,公司收到荷兰赣锋的通知,荷兰赣锋已于近日完成了股权质押的解除工作,解除质押的具体情况如下:

1. 李良彬先生及其一致行动人黄闻先先生质押股份数为115,579,900股,占其持有股份比例41.12%,占公司总股本比例9.94%。

2. 上述股东及其一致行动人不存在非经营性资金占用、违规担保等侵害公司利益的情形。

3. 本次股份质押事项对公司生产经营、公司治理等不会产生不良影响,本次质押的股份不涉及业绩补偿义务。

4. 截至本公告披露日,上述股东及其一致行动人质押的股份不存在平仓风险或被强制平仓的风险,质押风险在可控范围之内。后续若出现质押风险,上述股东及其一致行动人将采取包括但不限于补充质押、追加保证金等措施应对上述风险。

公司将持续关注其质押情形,并按规定及时做好相关信息披露工作。敬请投资者理性投资,注意投资风险。

三、备查文件

1. 股份质押和解除质押登记证明;

2. 中国证券登记结算有限责任公司股份冻结明细表。

特此公告。

江西赣锋锂业股份有限公司
董事会
2020年8月29日

证券代码:002460 证券简称:赣锋锂业 编号:临2020-101

江西赣锋锂业股份有限公司关于股东部分股份质押及解除质押的公告

本公司及其董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江西赣锋锂业股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年8月29日召开第四届董事会第三十九次会议,审议通过了《关于公司股权质押及解除质押的公告》,具体内容详见公司于2020年8月29日刊登在《证券时报》和巨潮资讯网的临2020-096赣锋锂业关于股权质押及解除质押的公告。

近日,公司收到荷兰赣锋的通知,荷兰赣锋已于近日完成了股权质押的解除工作,解除质押的具体情况如下:

1. 李良彬先生及其一致行动人黄闻先先生质押股份数为115,579,900股,占其持有股份比例41.12%,占公司总股本比例9.94%。

2. 上述股东及其一致行动人不存在非经营性资金占用、违规担保等侵害公司利益的情形。

3. 本次股份质押事项对公司生产经营、公司治理等不会产生不良影响,本次质押的股份不涉及业绩补偿义务。

4. 截至本公告披露日,上述股东及其一致行动人质押的股份不存在平仓风险或被强制平仓的风险,质押风险在可控范围之内。后续若出现质押风险,上述股东及其一致行动人将采取包括但不限于补充质押、追加保证金等措施应对上述风险。

公司将持续关注其质押情形,并按规定及时做好相关信息披露工作。敬请投资者理性投资,注意投资风险。

三、备查文件

1. 股份质押和解除质押登记证明;

2. 中国证券登记结算有限责任公司股份冻结明细表。

特此公告。

江西赣锋锂业股份有限公司
董事会
2020年8月29日

证券代码:002460 证券简称:赣锋锂业 编号:临2020-102

江西赣锋锂业股份有限公司关于股东部分股份质押及解除质押的公告

本公司及其董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江西赣锋锂业股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年8月29日召开第四届董事会第三十九次会议,审议通过了《关于公司股权质押及解除质押的公告》,具体内容详见公司于2020年8月29日刊登在《证券时报》和巨潮资讯网的临2020-096赣锋锂业关于股权质押及解除质押的公告。

近日,公司收到荷兰赣锋的通知,荷兰赣锋已于近日完成了股权质押的解除工作,解除质押的具体情况如下:

1. 李良彬先生及其一致行动人黄闻先先生质押股份数为115,579,900股,占其持有股份比例41.12%,占公司总股本比例9.94%。

2. 上述股东及其一致行动人不存在非经营性资金占用、违规担保等侵害公司利益的情形。

3. 本次股份质押事项对公司生产经营、公司治理等不会产生不良影响,本次质押的股份不涉及业绩补偿义务。

4. 截至本公告披露日,上述股东及其一致行动人质押的股份不存在平仓风险或被强制平仓的风险,质押风险在可控范围之内。后续若出现质押风险,上述股东及其一致行动人将采取包括但不限于补充质押、追加保证金等措施应对上述风险。

公司将持续关注其质押情形,并按规定及时做好相关信息披露工作。敬请投资者理性投资,注意投资风险。

三、备查文件

1. 股份质押和解除质押登记证明;

2. 中国证券登记结算有限责任公司股份冻结明细表。

特此公告。

江西赣锋锂业股份有限公司
董事会
2020年8月29日