证券代码:002822 证券简称:中装建设 公告编号:2020-149

# 深圳市中装建设集团股份有限公司

发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金实施情况报告暨新增股份上市公告书(摘要)

公司声明
1、本公司及董事会全体成员保证本公告书内容的真实性、准确性、完整性,承诺本公
告书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏、并承担个别和连带的法律责任。
2、本公司财务负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人保证本公告书中财
务会计资料真实、完整。

3、本次交易完成后,公司经营与收益的变化,由本公司自行负责;因本次交易引致的 投资风险。由投资者自行负责。 4.中国证监会、其他政府机关对本次交易所作的任何决定或意见,均不表明其对本公司股票价值或投资者收益的实质性判断或保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈

5、请全体股东及其他公众投资者认真阅读有关本次交易的全部信息披露文件,以做 出谨慎的投资决策。公司将根据本次交易的进展情况,及时披露相关信息,提请股东及其 出軍則仍太好反來。 本 以可可以由于 人。 他投资者注意: 本公告书的目的仅为向公众提供有关本次交易的实施情况,投资者如欲了解更多信息,请仔细阅读《发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金报告书)全文及其他相关文件。 特别提示

一、新增股份数量及价格 本次发行新增股份数量为14,117,647股,本次发行完成后公司股份数量为721,685,336

股。

二、新增股份登记情况

本次发行的发行对象为上海大正投资有限公司、邹瀚枢、广发证券资产管理(广东)有限公司、梅棻、王进海、李雯睿。
中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司于2020年8月25日受理完成本次向发行对象发行4.117.47股股份的相关登记申请,并出具了《股份登记申请受理确认书》。

"新增股份上市安排

本次发行新增股份的性质为有限售条件流通股、上市日期为2020年9月3日、限售期自股份上市之日起开始计算。根据深交所相关业务规则、公司股票价格在上市自日不除权、

"四本鬼品"张典编眼制。

四、新理股份限管安排 投资者认购的公司本次发行的股票,自新增股份上市之日起六个月内不得转让。包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让。在锁定期届满后投资者减持须 遵守《公司法》、(证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规、规章、规范性 文件的相关规定。者监管相关对非公开发行股票对象的锁定期进行调整、则投资者对本 次发行股票的锁定期也将作相应调整。

立、巡页情况 2020年8月21日,大华会计师事务所 ( 特殊普通合伙 ) 出具了大华验字[2020]000406号 《验证报告》。根据验证报告,募集资金117,599,999.51元已汇人太平洋证券指定的银行账

验资,并出具了大华验字[2020]000405号(整资报告)。根据验资报告,本次募集资金总额 为117.599,999.51元, In除发行费用 不含稅)人民币10,619,686.49元,公司实际募集资金参 额为人民币106,890,313,02元,其中计入"股本"人民币4.117,647,00元,计入"资本公积—股 本溢价"人民币92,862,666.02元。

			释义	
本报告书中	,除非文义另有所持	Ė.⁻	下列简称具有	下述含

公司/本公司/上市公司/ 中装建设	指	深圳市中装建设集团股份有限公司,股票代码:002822
本次重组、本次交易、本次 资产重组	指	上市公司拟通过向特定对象非公开发行股份及支付现金的方式,购买产勇等13名交易对方合计持有的嘉泽特100%股权并募集配套资金
本次发行、本次非公开发 行、本次非公开发行股份 募集配套资金、本次募集 配套资金	指	深圳市中装建设集团股份有限公司非公开发行股份募集配套资金
配套融资方	指	不超过35名特定投资者
公告书/本公告书	指	深圳市中装建设集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集 配套资金实施情况报告暨新增股份上市公告书
报告书	指	深圳市中装建设集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金报告书
《认购邀请书》	指	《深圳市中装建设集团股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并引集配套资金之非公开发行股份募集配套资金认购邀请书》
《申购报价单》	指	《深圳市中装建设集团股份有限公司发行股份及支付现金购买 资产并非 集配套资金之非公开发行股份募集配套资金申 购报价单》
独立财务顾问/太平洋证 券	指	太平洋证券股份有限公司
审计机构/天职国际	指	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
律师/华商律师	指	广东华商律师事务所
评估机构/中铭国际	指	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》
《证券发行管理办法》	指	《上市公司证券发行管理办法》
《准则第26号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号-上市公司重z资产重组申请文件》
《适用意见第12号》	指	《〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十三条、第四十三条的适用意》 ——证券期货法律适用意见第12号》
《非公开发行细则》	指	《上市公司非公开发行股票实施细则》
《股票上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》
《专项审核报告》	指	具有证券期货业务资格的会计师事务所就业绩承诺期内各年度标的公司业绩承诺实现情况出具的《专项审核报告》
中证登深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所

### 第一节 本次发行的基本情况

、发行人基本情况

公司名称	深圳市中装建设集团股份有限公司
英文名称	Shenzhen Zhongzhuang Construction Group Co., Ltd.
股票简称	中装建设
证券代码	002822
法定代表人	庄重
统一社会信用代码	914403001922663713
董事会秘书	于桂添
联系方式	0755-83598225
传真	0755-83567197
电子邮件	yuguitian@zhongzhuang.con
注册地址	广东省深圳市罗湖区深南东路4002号鸿隆世纪广场四-五层(仅限办公)
办公地址	广东省深圳市罗湖区深南东路4002号鸿隆世纪广场四-五层(仅限办公)
邮政编码	518001
互联网网址	http://www.zhongzhuang.com/
公司类型	股份有限公司
所属行业	E50建筑装饰和其他建筑业
经营范围	建筑集结集物工程中间不包建的、电子与智能化工程中 电不应电流 建筑机电光学 工程中近水的建筑 建筑集团工程中还有现代的工程。 工程中还有电路处 建筑集团工程中还有现代的大约的保证 正核中还有现代 (以上均按键设面)24(4)230号建筑业企业资值进行的5号建筑企业设施工程中运 但100条 建筑 开展工工程中经验,但100条 "在设施工程"中还有一个企业的主 设施工程中运生。 全大术的原系统设计 施工、维修政策 (另一东省公共厅等GD76号广治会发 支大术的原系统设计 施工、维修政策 (另一东省公共厅等GD76号广治会发 及北市区域企业,而200条 (由于200条) "在设施工程"中现在分型。 设施工程4002493 工程设计资质工程签约;运货等的工程设计中现区级、建筑高端 设施工程等分。160条 "新发工程"中,可以100条 "在设施工程"中的企业。 设计资施工程经营";该、规则工程企业资格的企业公司,250条 "特别 资施工程经营",260年工程全级(全场工程),260条 "特别 资施工程经营",260年工程全级(全场工程),260条 "未成、 设施工程度",260条 "是一个企业公司",260条 "是一个企业公司"等 设施工程度,260条 "是一个企业公司",260条 "是一个企业公司"等 设施工程度,260条 "是一个企业公司",260条 "是一个企业公司"等 发展,在一个企业公司,260条 "是一个企业公司",260条 "是一个企业公司"等 资格工程度,260条 "是一个企业公司",260条 "是

二、本次发行的庆赛和审批程序 2019 年10月13日,嘉泽特召开股东会议审议并通过了出售嘉泽特股权,由全体股东 与上市公司签署发行股份及支付现金购买资产框架协议。 2019 年10月13日,上市公司召开第三届董事会第十二次会议和第三届监事会第十二 次会议,审议通过了与本次交易的重组预索相关的议案。 2020 年2月12日,上市公司召开第三届董事会第十七次会议和第三届监事会第十六 次会议,审议通过了本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金的方案及相关议

案。 2020年3月2日,上市公司召开第三届董事会第十八次会议和第三届监事会第十七次 会议,审议通过了本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金的方案及相关议案

# 

林金涛

财通基金管理有限公司

一发证券资产管理(广东)有限

一发证券资产管理(广东)有限 ==1

#### 签署日期:二零二零年八月

4000

1,200,480

发资管定增多策略1号集合资产管理计划、广发资管定增多 3略2号集合资产管理计划、广发恒邦1号单一资产管理合同

经营范围:章程记载的经营范围:证券资产管理业务(含合格境内机构投资者境外证券投资管理业务)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

武汉市江汉区青年路26

关联关系。 (三)发行对象及其关联方与公司最近一年的重大交易情况 (三)发行对象及其关联方与公司最近一年的重大交易情况

李雯睿

是

2020年3月18日,上市公司2020年9	第一次临时股东大会已审议通过本次交易相关事
页。	
2020年7月1日,上市公司收到中国	证监会出具《关于核准深圳市中装建设集团股份
有限公司向严勇等发行股份购买资产	并募集配套资金的批复》(证监许可[2020]1219
号),本次交易已取得中国证监会核准。	

(二/及门放历的州关和周围 本次非必开发行股份募集配套资金发行的股份种类为人民币普通股(A股),每股面 值为人民币1.00元。 (三)上市地点

(三)上市地点
本次非公开发行的股票将在深交所上市交易。
(四)发行对象和认购方式
本次非公开发行的股票将在深交所上市交易。
(四)发行对象和认购方式
本次非公开发行股份募集配套资金的发行对象为上海大正投资有限公司、邹瀚枢、
广发证券货产管理(广东)有限公司 梅菜,王洪涛,李雯蓉。
本次非公开发行股份募集配套资金的所有发行对象均以现金认购。
(五)定价基年日及发行价格
本次非公开发行股份募集配套资金的定价基准日为发行期首日,即2020年8月15日
发行采用询价发行方式、发行底价为7.5元/股,不低于定价基准目前20个交易日公司股票交易均价的80%、交易均价的计算方式为;交易均价。定价基准目前20个交易日公司股票交易均衡。20份基准目前20个交易日公司股票交易均衡。20份基准日前20个交易日公司股票交易总量。具体情况如下。 定价基准日前20个支 发行底价(元/股,按 发行价格/定价基准 发行价格/安价。 "进一法保留两位小 前 自前20个交易 耳均价 价 价 7.75 86.05% 107.48%

8.33 9.68 7.75 86.05% 107.48% 上市公司和独立财务顾问(主承销商)根据投资者申购报价的情况,采取 "价格优金额优先,时间优先"的配售原则确定发行价格。最终发行价格由上市公司与独立财硕问(主承销商)根据市场化询价情况遵循配售原则协商确定为8.33元/股,符合股东 会决议及中国证监会相关规定。

(六)配套融资金额 本次发行股份募集配套资金总额为117.599,999.51元,扣除发行费用(不含稅)人民币 10.619,886.49元,公司实际募集资金净额为人民币106.988,313.02元。募集资金总额未超过 募集资金上限11.760.00万元,且配套融资发行的股份数量未超过公司本次交易前总股本 的20%。本次发行募集资金金额符合中装建设相关董事会及股东大会决议和中国证监会

根	ロリタロ (東京) 据投资者认购情况,本次发行共发行 <i>力</i> 开发行,最终确定的发行对象及其发行			
序号	认购对象	发行价格 (元/股)	获配股数(股)	获配金額 (元)
1	上海大正投资有限公司		1,920,768	15,999,997.44
2	邹瀚枢		1,200,480	9,999,998.40
3	广发证券资产管理(广东)有限公司	0.22	3,601,440	29,999,995.20
4	梅菜	8.33	4,801,920	39,999,993.60
5	王洪涛	1	1,440,576	11,999,998.08
6	李雯睿		1,152,463	9,600,016.79
	合计	•	14,117,647	117,599,999.51
	1 トエルム 世俗 ギュチャル 人 ロハ人			

(八)本次募集配套资金用途 本次募集配套资金用除中外机构费用后,优先支付本次交易的观金对价,剩余资金 用于上市公司补充流动效金及偿还银行借款。 (八)募集资金的专户管理 按照《上市规则》,深圳证券交易所上市公司规范运作指引(2020年修订)》、《证券 发行管理办法》等相关规定。公司将严格执行(深圳市中装建设集团股份有限公司募集 资金管理制度)对本次募集配套资金进行专户管理,并已开设募集资金专项账户。公司, 独立财务顾问(主承销商)和存放募集资金的商业银行将签订募集资金三方监管协议, 共同监督募集资金的使用情况。 (十)锁定期安排 本次发行股份集账配套资金项下发行对象所认购的公司新增股份自上市之日起6个 月内不得转让。 本次交易完成后,发行对象因公司分配股票股利、转增股本等情形所增持的股份,亦 应遵可上选限偿支排。物定期限届调后,其转让和交易依照届时有效的法律法规和深圳 证券交易所的规则办理。 (十一)募集资金型账及整资情况

			单位:
费用类别	发行费金額(含税)	增值税进项税	发行费(不含税)
承销及财务顾问费	7,068,799.98	400,120.75	6,668,679.23
律师费	700,000.00	39,622.64	660,377.36
审计验资费	2,950,000.00	166,981.14	2,783,018.86
评估费	330,000.00	18,679.25	311,320.75
信息披露公告费	160,000.00	9,056.60	150,943.40
登记结算费	31,260.50	1,769.46	29,491.04
材料制作费	16,807.20	951.35	15,855.85
合计	11,256,867.68	637,181.19	10,619,686.49
公司将依据《上	市公司证券发行管理办法	》以及《上市公司	募集资金管理办法》

有关规定,对募集资金设立专用账户进行管理,专款专用。

有未规定、对募集货篮设址安用账户进行管理、专款专用。 (十二)新增股份验记情况 中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司于2020年8月25日出具了《股份登记申 请受理确认书》。经确认,本次发行新增股份将于上市日的前一交易日日经登记到账,并 正式到人公司的股东名册。中装建设本次非公开发行股份数量为4.117.647股(其中限售 流通股数量为4.117.647股),本次非公开发行股份数量为721.685,336股。 四、申购报价及股份配售情况 一)询价对象及认购邀请书的发送

设行人和独立财务顾问(主承销商)于2020年8月12日以电子邮件及邮寄的方式向92 名投资者发出《认购邀请书》及相关附件,包括发行人截至2020年7月20日股东名册中的前20名股东(发行人的控股股东、实际控制人或其控制的关联人、董事、监事、高级管理人 询价对象规定条件的20家证券投资基金管理公司、10家证券公司、5家保险机构投资 2020年8月14日向在2020年8月12日后表达认购意向的2名特定对象补充发送《认购邀

请书》及相关附件。 发行人和独立财务顾问(主承销商)通过电子邮件及邮寄的方式向上述94名投资者 发送了《认购邀请书》及相关附件、94名投资者全部确认收到《认购邀请书》及相关附件。 本次发行《认购邀请书》的内容及发送范围符合《证券发行管理办法》、《证券发行 与承销管理办法》等法律法规的相关规定。

上述13家投资者的报价情况如下:

套资金发行方案,符合《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司非公开发行股票实施
细则》等法律法规的有关规定。
(二)律师意见

为: 本次发行的发行过程及本次发行确定的发行对象、发行价格、发行股数及募集资金 总额等发行结果符合《上市公司证券发行管理办法》《上市公司非公开发行股票实施知 则》等样关注律、注明,规范性文件的规定。本次非公开发行的结果处了公正:本次短行 的认购对象符合《上市公司证券发行管理办法》《上市公司非公开发行股票实施细则》 上利甲装建设关于本次发行的股东大会决议的规定。 第二节 本次新增股份上市情况 情况

等相失法律、法则、规范性文件和中装建设关于本次发行的股东大会决议的规定。 第二节 本次數值般的上市情况 一、新增股份上市批准情况 2000年4月25日,中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司受理本次非公开发行股份的相关登记申请,并出具了《股份登记申请受理确认书》。 公司本次非公开发行股份上市已经获得深圳证券交易所批准。 一、新增股份的证券简称、证券代码和上市地点 证券简称、中装建设 证券行码。1002822 上市地点、深圳证券交易所 三、新增股份的上市日为2020年9月3日,根据深交所相关业务规则的规定,本次 发行新增股份的上市日为2020年9月3日,根据深交所相关业务规则的规定,本次 发行新增股份的上市日为2020年9月3日,根据深交所相关业务规则的规定,本次 发行新增股份的上市日为2020年9月3日,根据深交所相关业务规则的规定,本次 发行新增股份的上市日为2020年9月3日,根据深交所相关上多规则的规定,本次 发行新增股份的原情定排 本次募集配套资金及行对象所认购的股份自新增股份上市之日起6个月内不得转 让、之后按照中国证监会及深交所的有关规定执行。 第三节 本次股份金数值况及复影响

《后按原甲国址論查及原义的的目录规定队行。 第三节 本次股份受动情况及其影响 一、本次发行对上市公司的股权结构的影响 (一)本次发行前公司前十是股东特股情况 截至2020年8月6日,发行人总股数为707,567,689股、公司前十大股东持股情况如下表

2	庄展诺	73,009,350	10.32
3	陈一	27,862,900	3.94
4	李卓	17,910,484	2.53
5	严勇	8,698,217	1.23
6	刘广华	8,000,000	1.13
7	张昕	5,712,211	0.81
8	冯泽伟	5,400,000	0.76
9	南京鼎润天成投资合伙企业(有限合伙)	5,259,685	0.74
10	邓会生	4,309,714	0.61
	合计	332,220,489	46.95
	发行后公司前十名股东持股情况 发行后,截至2020年8月24日,公司前十名	股东及其持股情况如	如下:
序号	股东名称/姓名	持股数量(股)	持股比例(%)
1	庄小红	176,057,928	24.40
2	ri-turist	72 000 250	10.13

27,862,900 8,698,217 5,061,820

734、庄原阳为公司头际控制人。 本次发行后,庄小红占公司总股本的比例为24.40%,仍为上市公司的控股股东,庄重、 庄小红,庄展诺仍为上市公司的实际控制人。因此,本次发行不会导致上市公司控制权发 生变化。 化。 本次发行后,社会公众股东合计持有的股份不会低于发行后总股本的10%,不会出现 上市公司不符合股票上市条件的情形。 二、董事、监事和高级管理人员持股变动情况

本次非公开发行股份募集配套资金认购对象中,不包含上市公司的董事、监事和高级管理人员,因此,本次发行后,上市公司董事、监事和高级管理人员持股数量未发生变

三、本次新增股份对公司的影响 (一)股本结构的变化情况 (一)成平3时40万支汇目记 本次发行完成后,公司将增加14,117,647股限售流通股,具体股份变动情况如下: 发行前 本次发行 发行后 数量(股) 比例 数量(股) 数量(股) 比例 有限售条件股份 78,816,113 11.14% 14,117,647 92,933,760

本次募集配套资金扣除中介机构费用后,优先支付本次交易的现金对价,剩余资金用于偿还银行借款及补充流动资金。

(四)公司治理变动情况 本次发行前公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法 规、规范性文件的要求、加强公司治理、不断完善公司的法人治理结构、建立健全公司内 部管理和控制制度、促进公司规范运作、提高公司治理水平。截至本报告节签署日、公司 允理的实际状况符合中国正监会、深圳正等交易所等发布的选律法规和规范性文件的

求。 本次发行完成后,本公司的控股股东及实际控制人不发生变化,公司将严格按照(上市公司治理律则)等注律注烟的要求,进一步完善相关内部决策和管理制度,建立健全有效的法人治理结构,规范上市公司运作。 (五)高管人员结构变动情况 本次投行不会效公司的高管人员结构造成直接影响,公司董事、监事、高级管理人员不会因本次发行而发生变化。 (六)关联交易和同业竞争变动情况 本次发行完成合、公司按股东和实际控制人不会发生变化。公司与控股股东、实际

项目

	2019年9月30日			2018年12月31日		
项目	交易前	交易后 (备考)	变动率	交易前	交易后 (备考)	变动率
资产总计	580,390.98	621,561.09	7.09%	474,229.80	515,502.98	8.70%
负债总计	334,194.74	353,624.30	5.81%	257,136.54	276,353.04	7.47%
归属于母公司所有者权 益合计	246,505.13	259,046.24	5.09%	217,245.24	229,942.17	5.84%
营业收入	355,832.11	383,871.66	7.88%	414,569.53	450,651.77	8.70%
归属于母公司所有者的 净利润	20,531.78	21,375.77	4.11%	16,605.01	17,646.01	6.27%
基本每股收益 (元/股)	0.34	0.35	2.94%	0.28	0.29	3.57%
本次交易完成后,						

归属于母公司所有者权益分259,046.24万元.增长5.09%。2019年1-0月各考营业收入为383, 871.66万元.增长7.88%。上市公司的资产规模、营业收入和净利润水平将进一步提升。 六.财务会计信息及管理层讨论与分析财务报表经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审订、确至2020年2月31日的财务报表未经审订、根据以上财务报表,上市公司最

. , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				单位:万元
项目	2020/3/31	2019/12/31	2018/12/31	2017/12/31
产总额	579,777.14	606,509.85	474,229.80	412,995.23
债总额	285,813.94	317,701.68	257,136.54	209,503.85
资产	293,963.20	288,808.16	217,093.26	203,491.38
属于上市公司股东的净资产	294,594.12	289,309.14	217,245.24	203,539.20
(二)利润表主要数据				单位:万元
项目	2020年1-3月	2019年度	2018年度	2017年度

THE ASSET	2,037.97	29,032.79	24,540.97	20,227.00
争利润	1,566.88	24,312.73	16,507.83	16,021.79
3属于上市公司股东的净利润	1,661.81	24,760.91	16,709.07	16,075.00
(三)现金流量表主要数	据			
				单位:万元
项目	2020年1-3月	2019年度	2018年度	2017年度
经营活动产生的现金流量净额	-28,503.88	6,597.80	-24,550.65	-17,829.86
及资活动产生的现金流量净额	-2,297.47	-13,117.50	-24,769.24	-11,607.83
尊资活动产生的现金流量净额	-5,945.24	33,218.31	24,573.70	28,254.58
见金及现金等价物净增加额	-36,746.51	26,685.94	-24,744.91	-1,183.11
(四)主要财务指标				,
项目	2020年1-3月	2019年度	2018年度	2017年度
<b></b> 毛利率	17.37%	17.28%	14.58%	14.65%
基本每股收益(元)	0.02	0.41	0.28	0.27
0权平均净资产收益率	0.56%	10.81%	7.95%	8.12%
₽股经营活动产生的现金流量净 質(元)	-0.41	0.10	-0.41	-0.30
and the				

# 深圳市中装建设集团股份有限公司 2020年8月31日

## 深圳市中装建设集团股份有限 公司关于发行股份及支付现金 购买资产并募集配套资金 相关各方承诺事项的公告

证券监管企业的大学企业的发行保险公司(以下间称"公司)」于2019年7月1日以到中国证券监管管理委员会(以下简称"中国证选会")出具的《关于核律深训市中装建设集团股份有限公司向"严琦"发行股份购买资产并募集配套资金的批复)(证监许可(2029)、目愈公司向不超过35名符合中国证监会规定条件的特定对象非公开发行人民币普通收,募集资金总额不超过11.760.00万元(以下简称"本次发行")。 价格为8.33元/股,发行数量为14,117,647股,发行对象包括 区,广发证券资产管理(广东)有限公司、梅棻、王洪涛、李 引董事、监事和高级管理人员,因此,本次发行前后,公司董 事、监事、高级管理人员持股数量未发生变化,具体情况如下:

姓名	职务	本次发行前		本次发行后	
		股份数量	持股比例	股份数量	持股比例
庄展诺	董事、总裁	73,009,350	10.32%	73,009,350	10.12%
何斌	董事、常务副总裁	400,000	0.06%	400,000	0.06%
曾凡伟	财务总监、副总裁	758,000	0.11%	758,000	0.11%
黎文崇	副总裁	241,000	0.03%	241,000	0.03%
汪成	副总裁	100,000	0.01%	100,000	0.01%
杨战	副总裁	200,000	0.03%	200,000	0.03%
于桂添	董事会秘书、副总裁	666,000	0.09%	666,000	0.09%
赵海峰	副总裁	1,070,000	0.15%	1,070,000	0.15%

# 深圳市中装建设集团股份有限

公司关于发行股份及支付现金 购买资产并募集配套资金 相关各方承诺事项的公告

长建设集团股份有限公司(以下简称"中装建设" 

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事会 2020年8月31日

金额:万元

#### 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗 漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

委托理财受托方:杭州银行股份有限公司南京江宁支行、广发证券股份有限公司

本次委托理财金额:人民币2800万元 委托理财产品名称:杭州银行"添利宝"结构性存款产品、广发证券收益凭证"收益

"添利宝"结构性存款 1800万元,2020年08月27日-2020年10月12日(46天) 收益凭证"收益宝"1号 1000万元,2020年08月28日−2020年12月28日(122天) ● 履行的审议程序:2020年8月28日召开了第四届董事会第二次会议,审议通过了《关 一般门的单位程序:2020年6月26日5月,希吕庙里等云第一次云汉,单以通过了《天子公司使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》。同意公司在确保不影响募集资金投资项目建设和募集资金使用的情况下,使用部分闲置募集资金投资于安全性、流动性较高的保本型结构性存款或保本型理财产品,购买额度不超过人民币2亿元,以上资金额度在决议有效期内可以滚动使用,并授权总经理在额度范围内行使该项投资决策权并签署相关合同文件,

决议自董事会审议通过之日起12个月内有效。 - 本次委托理财概况

● 委托理财期限

南京音飞储存设备(集团)股份有限公司(以下简称"音飞储存"、"本公司"或"公 司")为提高募集资金的使用效率,在不影响募集资金项目建设和不改变募集资金用途的前 提下,公司暂时使用部分闲置募集资金进行现金管理,以增加股东和公司的投资收益。

1.资金来源的一般情况

本次委托理财的资金来源系公司闲置募集资金。 2.使用闲置募集资金委托理财的情况

经2015年5月21日中国证券监督管理委员会《关于核准南京音飞储存设备(集团)股份有 限公司首次公开发行股票的批复》(证监许可[2015]962号)核准,向社会公开发行人民币普通股(A股)2,500万股,发行价格为每股12.43元。截至2015年6月8日,本公司实际已向社会公开 发行人民币普通股(A股)2,500万股,募集资金总额为人民币31,075万元.扣除承销保荐费用2,860万元(承销保荐费共计3,000万元,其中以前年度已预付140万元)后的募集资金为28, 712.50万元(朱清保存资采) 3,000万元, 兵平以前千度上顶的140万元 7,650余果负重3,26,215万元。日由主承销商华泰联合证券有限责任公司于2015年6月8日存人本公司在中国银行南京河西支行开设的497566938403账户中。募集资金总额31,075 万元扣除承销费、保荐费以及其他相关发行费用合计人民币4,262.31万元后,本次募集资金净额为人民币26,812.69万元。上述资金到位情况业经立信会计师事务所(特殊普通合伙)验证,并出具信会师报字[2015]第

510309号验资报告。本公司对募集资金采取了专户存储制度 截至2020年6月30日公司累计已使用募集资金17,355.49万元,公司使用募集资金具体情况

四下表:		金额:万元	
项目名称	募集资金拟投资额	截至2020年6月30日 巨投入金額	
年产4.3万吨高端货架制造项目	21.011.0	7,943.48	
智能化储存设备生产线项目(注1)	21,814.60	4,412.01	
补充流动资金	5,000.00	5,000.00	
A 3.1			

注1:公司于 2018 年 11 月 29日召开了第二届董事会第三十七次会议,审议通过了《关 F变更募投项目的议案》,并于2018 年12月18日经公司2018年第三次临时股东大会进行审议 通过,同意拟将"年产4.5万吨高端货架制造项目"募集资金余额及利息收益、理财收益用途变更为"智能化储存设备生产线项目"。公司独立董事、监事会、保荐机构已出具相关意见。

注2:土地购置款5258万元及其他前期费用已由公司使用自有资金支付。 (三)委托理财产品的基本情况

公司全资子公司安徽音飞智能物流设备有限公司于2020年08月27日及2020年08月28日与有关机构签署了购买理财产品的协议,基本情况如下: 1、银行结构性存款产品

受托方名称:杭州银行股份有限公司南京江宁支行 产品类型:银行理财产品 产品名称:"添利宝"结构性存款产品

预计收益率:1.54%~3.08%(年化)

# 南京音飞储存设备(集团)股份有限公司 关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的公告

天外大师。 (三)发行对象及其关联方与公司最近一年的重大交易情况。 本次发行对象及其关联方与公司最近一年内不存在重大交易的情况。 (四)本次发行对象的,则购资金米额及备禁情况。 本次发行最终我愿对象中,广发证券资产管理(广东)有限公司管理的3只产品已按 服(中华人民共和国证券投资基金法)《证券期货经营机构私募资产管理业务管理办 法》等法律法规规定在中国证券投资基金业协会备案。 除上述情况外、本次发行其他最终获配对象中以自有资金或自筹资金参与本次认 购、均不在《私教投资基金监管管理暂行办法》以及《私募投资基金管理人登记和基金备 案办法(试行)》所规定的登记备案范围内,无需按照前述规定履行私募基金备案登记手

六、独立财务顾问(主承销商)和律师关于本次发行过程和发行对象合规性的结论

(一)独立财务顾问(主承销商)意见独立财务顾问太平洋证券股份有限公司关于本次发行过程和发行对象合规性的结

纽亚则参则叫A干什证分取以有的公司人,不公司的企业人。 论意见为; 本次发行履行了必要的内部决策及外部审批程序,本次发行的定价符合《上市公司 重大资产重组管理办法》、《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司非公开发行股票 实施细则》等法律法规的有关规定、发行过程合法、有效;本次发行中发行对象的选择公 平、公正、符合上市公司及其全体投东的利益、符合上市公司股东大会审议通过的募集配

收益类型,保本浮动收益 是否构成关联交易:否 、券商收益凭证产品 受托方名称:广发证券股份有限公司 产品类型:券商理财产品 产品名称:收益宝1号

证券代码:603066 证券简称:音飞储存

预计收益率:3.22%(年化) 品期限:2020年08月28日-2020年12月28日

收益类型:保本固定收益 是否构成关联交易:否 (四)公司对委托理财相关风险的内部控制 1、控制安全性风险

使用暂时闲置募集资金进行现金管理投资理财产品,公司资金专员会进行事前审核与风 使用自时的自要来负重应17%重量还负量购 由,公司页面专以云近1事前单核一的 险评估,理财产品均满足保本要求,且理财产品发行主体提供保本承诺。另外,公司资金专员将跟踪暂时闲置的募集资金所投资理财产品的投向,项目进展情况等,如发现可能影响资金 安全的风险因素,将及时采取相应的保全措施,控制安全性风险。

公告编号:2020-061

公司将根据嘉投项目讲度安排选择相话应的理财产品种类和期限,确保不影响募集资金 投资计划。公司独立董事、监事会有权对募集资金存放与使用情况进行监督与检查,必要时可

以聘请专业机构进行审计 公司将根据上海证券交易所的相关规定,履行信息披露义务,并在定期报告中披露报告 期内低风险产品投资以及相应的损益情况。二、本次委托理财的具体情况

(一)委托理财合同主要条款 1、"添利宝"结构性存款产品 甲方:安徽音飞智能物流设备有限公司 乙方:杭州银行股份有限公司南京江宁支行 产品名称:"添利宝"结构性存款产品(TLB20203634)

产品类型:保本浮动收益型 产品名义投资期限:46天。 起息日:2020年08月27日 名义到期日:2020年10月12日 收益率:若观察日价格小于参考价格,则收益率=1.54%/年若观察日价格大于参考价格,则收益率=3.08%/年;

合同签订日期:2020年08月27日。 2. 广发收益宝1号 甲方:安徽音飞智能物流设备有限公司

乙方:广发证券股份有限公司 产品名称:广发收益宝1号收益凭证 产品类型:保本固定收益型 产品名义投资期限:122天。 募集期:2020年08月28日

起息日:2020年08月31日 名义到期日:2020年12月28日 收益率:3.22%(年化) 合同签订日期:2020年08月28日。

二)委托理财的资金投向 '添利宝"结构性存款产品,资金投向为银行间或交易所流通的投资级以上的固定收益 工具、存款等

广发证券收益室1号收益凭证产品,资金投向为补充产品发行人的运营资金等。 (三)南京音飞储存设备(集团)股份有限公司董事会于2020年8月28日召开了第四届董 事会第二次会议、审议通过了《关于公司使用部分闲置察集资金进行现金管理的议案》,同意公司在确保不影响募集资金投资项目建设和募集资金使用的情况下,使用部分闲置募集资金

投资于安全性,流动性较高的保本型结构性存款或保本型理财产品,购买额度不超过人民币2亿元,以上资金额度在决议有效期内可以滚动使用,并授权总经理在额度范围内行使该项投

资决策权并签署相关合同文件,决议自董事会审议通过之日起12个月内有效。 (四)风险控制分析 1、本次购买的产品都属于保本型。 2、公司在授权额度内分多期购买理财产品,避免集中到期的情况,以提高用于现金管理

3、公司资金专员将在理财产品存续期间,与受托金融机构保持密切联系,跟踪理财产品 的运作情况,加强风险控制和监督,严格控制资金的安全性 4、公司将严格根据中国证监会和上海证券交易所的相关规定,及时披露现金管理的具体

情况及相应的损益情况 三、委托理财受托方的情况 本次委托理财受托方杭州银行股份有限公司和广发证券股份有限公司都是已上市金融

机构,与公司不存在关联关系。 四、对公司的影响 (一)公司最近一年又一期的主要财务情况如下:

公司不存在负有大额负债的同时购买大额理财产品的情形,本次使用募集资金进行现金

管理,是利用暂时闲置的募集资金进行现金管理,不影响募集资金项目建设和募集资金使用,不存在改变募集资金用途的行为。通过进行适度的低风险的理财,可以提高资金使用效率,能 获得一定的投资效益,为公司股东谋取更多的投资回报。 (二)本次委托理财金额为2800万元,对公司未来主营业务、财务状况、经营成果和现金

流量等不会造成重大的影响。 (三)根据《企业会计准则第22号一金融工具确认和计量》规定,公司委托理财本金计人 资产负债表中其他流动资产,利息收益计入利润表中投资收益项目。具体以年度审计结果为

公司本次购买的理财产品属干保本型的低风险产品,但金融市场受宏观经济影响较大 不排除该项投资受到市场风险、政策风险、流动性风险、不可抗力风险等风险因素从而影响预 公司本着维护全体股东和公司利益的原则,将风险防范放在首位,对购买金融理财产品 严格把关、谨慎决策。公司本次购买的是保本型金融理财产品,在该金融理财产品存续期间,公司将与相关金融机构保持密切联系,跟踪理财资金的运作情况,加强风险控制和监督,严格

六、决策程序的履行及监事会、独立董事、保荐机构意见

南京音飞储存设备(集团)股份有限公司董事会于2020年8月28日召开了第四届董事会 第二次会议,审议通过了《关于公司使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》。同意公司在确保不影响募集资金投资项目建设和募集资金使用的情况下,使用部分闲置募集资金投资 安全性、流动性较高的保本型结构性存款或保本型理财产品,购买额度不超过人民币2亿 元,以上资金额度在决议有效期内可以滚动使用,并授权总经理在额度范围内行使该项投资 决策权并签署相关合同文件,决议自董事会审议通过之日起12个月内有效。

(二)监事会意见 公司于2020年8月28日召开了第四届董事会第二次会议,审议通过了《关于公司使用部分

闲置募集资金进行现金管理的议案》。 监事会认为:公司本次对最高额度不超过人民币2亿元的暂时闲置募集资金进行现金管 理的决策程序符合中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》 以及公司《募集资金管理办法》等有关规定。在确保不影响公司募集资金投资项目进度安排 及募集资金安全的前提下,公司本次使用闲置募集资金进行现金管理,可以提高募集资金使 用效率,不会影响公司募集资金投资项目的正常开展,不存在直接或变相改变募集资金用途 损害公司股东利益的情形。

(三)独立董事意见 公司独立董事认为:同意公司使用最高额度不超过人民币2亿元的闲置募集资金进行现 金管理、现金管理仅限于购买安全性高、满足保本要求且流动性好、不影响募集资金投资项目正常实施的投资产品,包括但不限于结构性存款以及其他低风险、保本型理财产品:且该等投 资产品不得用于质押,产品专用结算账户不得存放非募集资金或用作其他用途。以上资金额度在决议有效期内可以滚动使用,并授权总经理在额度范围内行使该项投资决策权并签署相

合同文件,决议自董事会审议通过之日起12个月内有效。 (四)保荐机构核杳意见 1、音飞储存使用部分闲置募集资金进行现金管理事项的议案已经通过公司第四届董事 会第二次会议和第四届监事会第二次会议审议,并且独立董事发表了明确同意意见,履行了

2、保春机构将持续关注公司募集资金的使用情况,督促公司在实际使用前履行相关决策程序,确保该部分资金的使用决策程序合法合规,以符合《上海证券交易所股票上市规则》、《上市公司监管指引第2号一上市公司募集资金管理和使用的监管要求》和《上海证券交易所 上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》等有关规定,切实履行保荐机构职责和义务,保障 公司全体股东利益,并对募集资金实际使用及时发表明确保荐意见 基于以上意见,本保荐机构对音飞储存使用部分闲置募集资金进行现金管理事项无异

七、截至本公告日,公司最近十二个月使用募集资金委托理财的情况

序号	理财产品类型	实际投人金额	实际收回本金	实际收益	尚未收回 本金金额
1	银行理财产品	5400	5400	50.60	0
2	银行理财产品	7700	7700	46.33	0
3	券商理财产品	2500	2500	29.53	0
4	银行理财产品	3000	3000	36.99	0
5	银行理财产品	2000	2000	11.84	0
6	银行理财产品	4000	0	0	4000
7	银行理财产品	2000	2000	36.99	0
8	银行理财产品	700	700	6.62	0
9	券商理财产品	800	800	9.23	0
10	券商理财产品	1500	1500	16.67	0
11	银行理财产品	700	0	0	700
12	券商理财产品	800	0	0	800
13	银行理财产品	1000	0	0	1000
14	券商理财产品	2600	2600	3.80	0
15	银行理财产品	1800	0	0	1800
16	券商理财产品	1000	0	0	1000
合计 37500 28200			28200	248.60	9300
	最近12个	15400			
	最近12个月内单日最	15.78			
	最近12个月委托理	3.18			
	目前	9300			
	ale-	10700			

ìX

南京音飞储存设备(集团)股份有限公司 董事会 2020年8月31日