

证券简称:华夏幸福 证券代码:600340 编号:临2020-175
华夏幸福基业股份有限公司
关于下属公司获得土地使用权的公告
 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
 重要内容提示:
 ● 华夏幸福基业股份有限公司(以下简称“公司”)第七届董事会第三次会议和2020年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司2020年第三季度购买经营性用地预计额度的议案》,批准公司及下属子公司在2020年第三季度购买经营性用地预计额度的议案,批准公司及下属子公司在2020年第三季度,在成交总额不超过260亿元范围内,通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招拍挂或挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式,获取土地使用权或进行土地相关投资。
 ● 近期下属公司获得土地面积217,135.27平方米,成交金额1,173,282,832元。
 一、审议情况
 公司第七届董事会第三次会议和2020年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司2020年第三季度购买经营性用地预计额度的议案》,批准公司及下属子公司在2020年第三季度,在成交总额不超过260亿元范围内,通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招拍挂或挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式,获取土地使用权或进行土地相关投资(具体内容详见公司披露的临2020-098号公告和临2020-112号公告)。
 二、获得地块具体情况
 2020年9月1日至9月30日公司下属公司在安徽省、江苏省、浙江省获得产业新城及相关业务5宗土地使用权,上述地块面积合计217,135.27平方米,合计成交金额1,173,282,832元,具体情况如下:

地块编号	受让单位	地点	面积(平方米)	用途	年限	容积率(R)	成交金额(元)
2020-34	蚌埠恒信房地产开发有限公司	安徽省蚌埠市蚌山区蚌山区,在蚌埠路、三环路、蚌山区、蚌山区以东	66,641.00	居住用地	商业40年住宅70年	1.0≤R<2.2	228,800,764
2020-35	蚌埠恒信房地产开发有限公司	安徽省蚌埠市蚌山区蚌山区,在蚌埠路、三环路、蚌山区、蚌山区以东	49,531.00	居住用地	商业40年住宅70年	1.0≤R<2.2	170,138,985
N2020G06	蚌埠恒信房地产开发有限公司	安徽省蚌埠市蚌山区蚌山区,在蚌埠路、三环路、蚌山区、蚌山区以东	61,824.27	二类居住用地	商业40年住宅70年	R≤2.0	760,000,000
2019-306	湖州南太湖新区开发建设有限公司	浙江省湖州市南太湖新区,在湖广路、湖广路以东	17,852.00	文化设施用地	商业40年住宅70年	0.3≤R<0.6	8,078,809
2019-18	嘉兴嘉善经济开发区管理委员会	浙江省嘉兴市嘉善经济开发区,在嘉善经济开发区内	21,267.00	城镇村用地	商业40年住宅70年	R≤1	6,084,274
	合计		217,135.27				1,173,282,832

三、本次取得土地使用权对公司影响
 上述土地使用权的获取符合公司的土地储备策略,有助于进一步提升公司未来的经营业绩,保障公司业务实现可持续发展。
 四、风险提示
 上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的,但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动,因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。
 五、备查文件:
 (一)《成交确认书》;
 (二)《划拨决定书》。
 特此公告。
 华夏幸福基业股份有限公司董事会
 2020年10月17日

证券简称:华夏幸福 证券代码:600340 编号:临2020-176
华夏幸福基业股份有限公司
关于对外投资的进展情况公告
 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
 重要内容提示:
 ● 投资标的:鹏鸿产城(固安)企业管理有限公司等6家公司
 ● 投资金额:合计人民币1,071,937.09万元
 一、审议程序
 华夏幸福基业股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年12月20日召开2019年第十四次临时股东大会,同意公司及下属子公司自2020年1月1日起至2020年12月31日止,在总额950亿元人民币(及下属外币)范围内,实施对外投资设立全资或控股子公司,或对公司全资子公司及实际控制的非全资子公司进行增资(具体内容详见公司于2019年12月21日披露的临2019-245号公告)。
 二、对外投资情况
 根据公司股东大会的上述决议,公司近期对外投资情况如下:
 (一)设立下属子公司:

序号	子公司名称	注册资本(万元)	本次投资金额(万元)	持股比例	与公司的关联关系	法定代表人	经营范围
1	鹏鸿产城(固安)企业管理有限公司	3,750	750	20%	全资子公司	董永	企业管理服务、企业管理服务、企业管理服务、企业管理服务
2	鹏鸿产城(固安)企业管理有限公司	3,750	750	20%	全资子公司	董永	企业管理服务、企业管理服务、企业管理服务、企业管理服务
	合计	7,500	1,500				

(二)对下属子公司增加投资:

序号	子公司名称	本次投资金额(万元)	增加后的持股比例	增加后的法定代表人	经营范围
1	湖南南得祥房地产开发有限公司	39,800	80.00%	彭志华	房地产开发经营;商品房销售;自有房屋租赁。

第一节 重要提示
 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
 所有董事均已出席了审议本季报的董事会会议。
 公司负责人肖建军、总裁陈水民、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)祝青声明:保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。
 第二节 公司简介和主要财务指标
 一、主要会计数据和财务指标
 公司是否需要追溯调整或重述以前年度会计数据
 是 否

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
总资产(元)	7,675,179,440.30	8,350,635,735.79	-8.09%
归属于上市公司股东的净资产(元)	6,530,914,181.24	6,508,389,615.80	0.35%
营业收入(元)	156,282,950.24	124,773,099.76	-64.07%
归属于上市公司股东的净利润(元)	52,812,133.28	194,311,249.19	-68.78%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	40,486,198.56	160,520,239.59	-68.00%
经营活动产生的现金流量净额(元)	0.00	-915,234,663.53	-419.95%
基本每股收益(元/股)	0.02	-0.60	61.67%
稀释每股收益(元/股)	0.02	-0.60	61.67%
加权平均净资产收益率	0.81%	-6.09%	2.98%

非经常性损益项目和金额
 适用 不适用

项目	年初至报告期期末金额	说明
营业外收入(扣除与日常经营业务无关的政府补助)	-990.42	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	2,163,616.06	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,470,739.69	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	458,475.70	
减:所得税影响额	11,317,664.23	
合计	33,991,004.80	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因
 适用 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表
 1.普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前十名股东持股情况表
 单位:股

报告期末普通股股东总数	26,800	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名普通股股东持股情况			
股东名称	持股比例	持股数量	持有无限售条件股份的数量
万科集团总公司	1.49183178%	1,491,831,780	1,491,831,780
浙江民安实业集团有限公司	10.94%	26,222,961	26,222,961
浙江汇策资产管理有限公司	1.73%	42,128,104	42,128,104
恒裕	1.64%	40,009,002	40,009,002
中国民生银行股份有限公司-华南领先基金	1.64%	40,009,002	40,009,002
华夏中证金融地产指数证券投资基金	1.56%	37,950,084	37,950,084
中国民生银行股份有限公司-华南领先基金	0.55%	13,452,113	13,452,113
中国建设银行股份有限公司-华南领先基金	0.47%	11,487,200	11,487,200
长城基金	0.45%	11,000,000	11,000,000
长春高新光电发展有限公司	0.29%	7,083,466	7,083,466

证券代码:002761 证券简称:多喜爱 公告编号:2020-064
多喜爱集团股份有限公司
关于2020年第三季度主要经营情况的公告
 本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
 2020年1月至9月,多喜爱集团股份有限公司(简称“公司”)及下属子公司累计新签合同金额为人民币1028.19亿元,较上年同期降低4.67%。
 单位:亿元

项目类型	三季度新签合同	较上年同期	三季度累计新签合同	较上年同期
建筑类业务	202.95	-10.06%	910.77	-7.86%
工业制造类业务	9.46	63.39%	39.38	38.71%
工程科技类业务	19.86	47.66%	79.04	26.56%
合计	232.27	-6.27%	1028.19	-4.67%

以上数据为初步统计数据,由于存在各种不确定性,可能与定期报告披露的数据存在差异。
 特此公告。
 多喜爱集团股份有限公司
 董事会
 二零二零年十月十六日

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保金额(万元)	逾期情况	担保方式	审批情况
1	大厂回族自治县鹏鸿投资开发有限公司	公司	1	无逾期	最高额连带责任保证	公司第七届董事会第十二次会议审议通过
2	浙江广厦控股集团(以下简称“广厦集团”)全资子公司	公司	1	无逾期	连带责任保证	同上
3	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	5.5	无逾期	连带责任保证	同上
4	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	3.35	无逾期	连带责任保证	同上
5	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	1	无逾期	连带责任保证	同上
6	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	2	无逾期	连带责任保证	同上
7	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	2	无逾期	连带责任保证	同上
8	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	2	无逾期	连带责任保证	同上
9	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	2	无逾期	连带责任保证	同上
10	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	4	无逾期	连带责任保证	同上
11	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	4	无逾期	连带责任保证	同上
12	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	1.2	无逾期	连带责任保证	同上
13	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	0.1	无逾期	连带责任保证	同上
14	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	0.5	无逾期	连带责任保证	同上
15	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	3	无逾期	连带责任保证	同上
16	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	3.5	无逾期	连带责任保证	同上
17	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	10	无逾期	连带责任保证	同上

注:上表中第一项为子公司近期对全资子公司廊坊京御房地产开发有限公司债权转为股权投资,出资额计入其资本公积,廊坊京御房地产开发有限公司的资本公积增加,注册资本不变。
 特此公告。
 华夏幸福基业股份有限公司董事会
 2020年10月17日

证券简称:华夏幸福 证券代码:600340 编号:临2020-177
华夏幸福基业股份有限公司
关于公司提供担保的进展情况公告
 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
 重要内容提示:
 ● 被担保人:大厂回族自治县鹏鸿投资开发有限公司等公司全资及控股子公司
 ● 对外担保累计金额:1,635.06亿元
 ● 本次是否有反担保:无
 ● 对外担保逾期累计金额:无
 一、担保进展情况
 经华夏幸福基业股份有限公司(简称“公司”)股东大会审批通过后,公司于近日签署的对外担保协议情况如下:

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保金额(亿元)	逾期情况	担保方式	审批情况
1	大厂回族自治县鹏鸿投资开发有限公司	公司	1	无逾期	最高额连带责任保证	公司第七届董事会第十二次会议审议通过
2	浙江广厦控股集团(以下简称“广厦集团”)全资子公司	公司	1	无逾期	连带责任保证	同上
3	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	5.5	无逾期	连带责任保证	同上
4	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	3.35	无逾期	连带责任保证	同上
5	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	1	无逾期	连带责任保证	同上
6	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	2	无逾期	连带责任保证	同上
7	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	2	无逾期	连带责任保证	同上
8	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	2	无逾期	连带责任保证	同上
9	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	2	无逾期	连带责任保证	同上
10	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	4	无逾期	连带责任保证	同上
11	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	4	无逾期	连带责任保证	同上
12	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	1.2	无逾期	连带责任保证	同上
13	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	0.1	无逾期	连带责任保证	同上
14	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	0.5	无逾期	连带责任保证	同上
15	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	3	无逾期	连带责任保证	同上
16	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	3.5	无逾期	连带责任保证	同上
17	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	10	无逾期	连带责任保证	同上

注:上表第17项担保中,被担保人为公司授权的子公司,且均包含在公司2020-087号《华夏幸福关于子公司2020年下半年担保预计额度的公告》和2020-152号《华夏幸福基业股份有限公司关于调整2020年下半年担保授权的公告》披露的被担保公司范围内。
 二、被担保基本情况

序号	被担保方	担保方	担保金额(亿元)	净资产(亿元)	营业收入(亿元)	净利润(亿元)	资产负债率
1	大厂回族自治县鹏鸿投资开发有限公司	公司	1	24,132,920.85	16,883,662.32	14,647,375.37	-199.601,976.34

注:上表第17项担保中,被担保人为公司授权的子公司,且均包含在公司2020-087号《华夏幸福关于子公司2020年下半年担保预计额度的公告》和2020-152号《华夏幸福基业股份有限公司关于调整2020年下半年担保授权的公告》披露的被担保公司范围内。
 二、被担保基本情况

2020 第三季度报告
 证券代码:000631 证券简称:顺发恒业 公告编号:2020-50
 顺发恒业集团股份有限公司
 2020年第三季度报告
 一、重要提示
 1. 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
 2. 所有董事均已出席了审议本季报的董事会会议。
 3. 公司负责人肖建军、总裁陈水民、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)祝青声明:保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。
 二、公司简介和主要财务指标
 1. 主要会计数据和财务指标
 公司是否需要追溯调整或重述以前年度会计数据
 是 否

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
总资产(元)	7,675,179,440.30	8,350,635,735.79	-8.09%
归属于上市公司股东的净资产(元)	6,530,914,181.24	6,508,389,615.80	0.35%
营业收入(元)	156,282,950.24	124,773,099.76	-64.07%
归属于上市公司股东的净利润(元)	52,812,133.28	194,311,249.19	-68.78%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	40,486,198.56	160,520,239.59	-68.00%
经营活动产生的现金流量净额(元)	0.00	-915,234,663.53	-419.95%
基本每股收益(元/股)	0.02	-0.60	61.67%
稀释每股收益(元/股)	0.02	-0.60	61.67%
加权平均净资产收益率	0.81%	-6.09%	2.98%

非经常性损益项目和金额
 适用 不适用

项目	年初至报告期期末金额	说明
营业外收入(扣除与日常经营业务无关的政府补助)	-990.42	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	2,163,616.06	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,470,739.69	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	458,475.70	
减:所得税影响额	11,317,664.23	
合计	33,991,004.80	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因
 适用 不适用

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表
 1.普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前十名股东持股情况表
 单位:股

报告期末普通股股东总数	26,800	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名普通股股东持股情况			
股东名称	持股比例	持股数量	持有无限售条件股份的数量
万科集团总公司	1.49183178%	1,491,831,780	1,491,831,780
浙江民安实业集团有限公司	10.94%	26,222,961	26,222,961
浙江汇策资产管理有限公司	1.73%	42,128,104	42,128,104
恒裕	1.64%	40,009,002	40,009,002
中国民生银行股份有限公司-华南领先基金	1.64%	40,009,002	40,009,002
华夏中证金融地产指数证券投资基金	1.56%	37,950,084	37,950,084
中国民生银行股份有限公司-华南领先基金	0.55%	13,452,113	13,452,113
中国建设银行股份有限公司-华南领先基金	0.47%	11,487,200	11,487,200
长城基金	0.45%	11,000,000	11,000,000
长春高新光电发展有限公司	0.29%	7,083,466	7,083,466

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保金额(亿元)	逾期情况	担保方式	审批情况
1	大厂回族自治县鹏鸿投资开发有限公司	公司	1	无逾期	最高额连带责任保证	公司第七届董事会第十二次会议审议通过
2	浙江广厦控股集团(以下简称“广厦集团”)全资子公司	公司	1	无逾期	连带责任保证	同上
3	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	5.5	无逾期	连带责任保证	同上
4	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	3.35	无逾期	连带责任保证	同上
5	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	1	无逾期	连带责任保证	同上
6	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	2	无逾期	连带责任保证	同上
7	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	2	无逾期	连带责任保证	同上
8	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	2	无逾期	连带责任保证	同上
9	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	2	无逾期	连带责任保证	同上
10	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	4	无逾期	连带责任保证	同上
11	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	4	无逾期	连带责任保证	同上
12	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	1.2	无逾期	连带责任保证	同上
13	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	0.1	无逾期	连带责任保证	同上
14	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	0.5	无逾期	连带责任保证	同上
15	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	3	无逾期	连带责任保证	同上
16	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	3.5	无逾期	连带责任保证	同上
17	武汉恒信房地产开发有限公司	公司	10	无逾期	连带责任保证	同上

注:上表中第一项为子公司近期对全资子公司廊坊京御房地产开发有限公司债权转为股权投资,出资额计入其资本公积,廊坊京御房地产开发有限公司的资本公积增加,注册资本不变。
 特此公告。
 华夏幸福基业股份有限公司董事会
 2020年10月17日

证券简称:华夏幸福 证券代码:600340 编号:临2020-177
华夏幸福基业股份有限公司
关于公司提供担保的进展情况公告
 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
 重要内容提示:
 ● 被担保人:大厂回族自治县鹏鸿投资开发有限公司等公司全资及控股子公司
 ● 对外担保累计金额:1,635.06亿元
 ● 本次是否有反担保:无
 ● 对外担保逾期累计金额:无
 一、担保进展情况
 经华夏幸福基业股份有限公司(简称“公司”)股东大会审批通过后,公司于近日签署的对外担保协议情况如下:

</