

第一节 重要提示
公司董事会、监事会及董事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

资产负债表
单位：元
项目 本报告期末 上年度末 本报告期末比上年度末增减
总资产 432,690,978.64 379,619,969.38 13.98%

现金流量表
单位：元
项目 年初至本报告期末 上年同期 年初至本报告期末比上年同期增减
经营活动产生的现金流量净额 16,285,606.64 33,415,547.71 18.83%

非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分) 125,333,876.16
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助款项) 190,690,364.84

前次募集资金使用情况的专项说明
报告期内，公司前次募集资金使用情况符合《上市公司募集资金管理办法》的规定。

股权激励计划实施情况
报告期内，公司股权激励计划实施情况符合《上市公司股权激励管理办法》的规定。

前10名普通股股东持股情况
单位：股
股东名称 持股数量 持股比例
华侨城集团有限公司 1,138,152,352 47.01%

前10名无限售条件股东持股情况
单位：股
股东名称 持股数量 持股比例
华侨城集团有限公司 1,138,152,352 47.01%

上述股东关联关系或一致行动的说明
华侨城集团有限公司为公司控股股东，持有公司股份47.01%。

前10名股东参与融资融券业务情况说明
报告期内，前10名股东中不存在参与融资融券业务的情况。

资产负债表
单位：万元
项目 2020年9月30日 2019年12月31日 变动幅度
货币资金 1,381,429.61 3,112,756.76 -55.86%

重要事项提示
报告期内，公司召开2020年第三次临时股东大会，审议通过了《关于回购部分社会公众股份的议案》。

资产负债表
单位：元
项目 2020年9月30日 2019年12月31日 变动幅度
货币资金 1,381,429.61 3,112,756.76 -55.86%

资产负债表
单位：元
项目 2020年9月30日 2019年12月31日 变动幅度
货币资金 1,381,429.61 3,112,756.76 -55.86%

重要事项提示
报告期内，公司召开2020年第三次临时股东大会，审议通过了《关于回购部分社会公众股份的议案》。

资产负债表
单位：元
项目 2020年9月30日 2019年12月31日 变动幅度
货币资金 1,381,429.61 3,112,756.76 -55.86%

资产负债表
单位：元
项目 2020年9月30日 2019年12月31日 变动幅度
货币资金 1,381,429.61 3,112,756.76 -55.86%

资产负债表
单位：元
项目 2020年9月30日 2019年12月31日 变动幅度
货币资金 1,381,429.61 3,112,756.76 -55.86%

资产负债表
单位：元
项目 2020年9月30日 2019年12月31日 变动幅度
货币资金 1,381,429.61 3,112,756.76 -55.86%

深圳华侨城股份有限公司

2020 第三季度报告

证券代码:000069 证券简称:华侨城A 公告编号:2020-69

2020年前三季度新获取土地123个,占地面积479.7万平方米,对应建筑面积183.97万平方米,其中北方地区获取项目3个,占地面积10.7万平方米,对应建筑面积9.49万平方米;华中地区获取项目1个,占地面积18.92万平方米,对应建筑面积23.46万平方米;华南地区获取项目18个,占地面积27.97万平方米,对应建筑面积27.26万平方米;西南地区获取项目18个,占地面积24.18万平方米,对应建筑面积27.13万平方米;华东地区获取项目12个,占地面积6.8万平方米,对应建筑面积53.08万平方米,2.累计土地储备情况

序号 项目/区域名称 总占地面积(万平方米) 总建筑面积(万平方米) 剩余可开发建筑面积(万平方米)
1 成都天府国际 24.84 78.08 33.14

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

序号 城市 项目名称 所在位置 项目业态 权益比例
1 天津市 东丽湖 天津市东丽区 综合体 100%

27 侨城苑 深圳市南山区 商业 100% 1,219 103 8%

证券代码:000069 证券简称:华侨城A 公告编号:2020-68
深圳华侨城股份有限公司
第八届董事会第二次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
深圳华侨城股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第二次临时会议于2020年10月19日(星期一)以书面、电子表决方式召开,由公司董事长王康主持,会议审议通过了《关于回购部分社会公众股份的议案》,并授权董事长王康办理相关事宜。

证券代码:000069 证券简称:华侨城A 公告编号:2020-71
深圳华侨城股份有限公司
第八届监事会第四次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
深圳华侨城股份有限公司(以下简称“公司”)第八届监事会第四次会议于2020年10月19日(星期一)以书面、电子表决方式召开,由监事会主席王康主持,会议审议通过了《关于回购部分社会公众股份的议案》,并授权董事长王康办理相关事宜。

证券代码:000069 证券简称:华侨城A 公告编号:2020-70
深圳华侨城股份有限公司
关于公司2015年限制性股票激励计划
2020年度解除限售的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
根据《上市公司股权激励管理办法》及《公司2015年限制性股票激励计划》的相关规定,公司2015年限制性股票激励计划2020年度解除限售工作已经实施完毕。

证券代码:000069 证券简称:华侨城A 公告编号:2020-72
深圳华侨城股份有限公司
关于回购部分社会公众股份的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
深圳华侨城股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第二次临时会议于2020年10月19日(星期一)以书面、电子表决方式召开,由公司董事长王康主持,会议审议通过了《关于回购部分社会公众股份的议案》,并授权董事长王康办理相关事宜。

证券代码:000069 证券简称:华侨城A 公告编号:2020-73
深圳华侨城股份有限公司
关于回购部分社会公众股份的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
深圳华侨城股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第二次临时会议于2020年10月19日(星期一)以书面、电子表决方式召开,由公司董事长王康主持,会议审议通过了《关于回购部分社会公众股份的议案》,并授权董事长王康办理相关事宜。

证券代码:000069 证券简称:华侨城A 公告编号:2020-74
深圳华侨城股份有限公司
关于回购部分社会公众股份的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
深圳华侨城股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第二次临时会议于2020年10月19日(星期一)以书面、电子表决方式召开,由公司董事长王康主持,会议审议通过了《关于回购部分社会公众股份的议案》,并授权董事长王康办理相关事宜。

考核指标 第一考核期 第二考核期 第三考核期 第四考核期
归属于上市公司股东的净利润 解聘年度的前一个完整会计年度(即2019年)不低于12.5%

考核指标 第一考核期 第二考核期 第三考核期 第四考核期
归属于上市公司股东的净利润 解聘年度的前一个完整会计年度(即2019年)不低于12.5%

考核指标 第一考核期 第二考核期 第三考核期 第四考核期
归属于上市公司股东的净利润 解聘年度的前一个完整会计年度(即2019年)不低于12.5%

考核指标 第一考核期 第二考核期 第三考核期 第四考核期
归属于上市公司股东的净利润 解聘年度的前一个完整会计年度(即2019年)不低于12.5%