

绿地控股集团股份有限公司

2020 第三季度报告

公司代码:600606 公司简称:绿地控股

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整...
1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
1.3 公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张疆及会计机构负责人(会计主管人员)吴正奎保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。
1.4 公司第三季度报告未经审计。
二、公司主要财务数据和股东变化
2.1 主要财务数据

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%)

非经常性损益项目和金额

Table with 4 columns: 项目, 本期金额(7-9月), 年初至报告期末金额(1-9月), 说明

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

Table with 5 columns: 股东名称(全称), 期末持股数量, 持股比例, 持有有限售条件股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 股东名称, 持有无限售条件流通股的数量, 种类, 数量

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

- 三、重要事项
3.1 报告期公司经营情况简要分析
2020年第三季度,外部环境总体较前期更为复杂。一方面,全球疫情仍在蔓延,世界经济复苏艰难,国内疫情也存在局部点上的反复,与此同时我国遭遇了多年未有的严重汛情,经济社会发展受到不小的影响。另一方面,中央和有关部门先后召开房地产工作座谈会、重点房地产企业座谈会,重申了“房住不炒”的定位,并部署实施房地产金融审慎管理制度,调控政策明显收紧,房地产市场整体有所下滑。在这种严峻复杂的背景下,公司上下把抓大、精准施策,优化机制,狠抓落实,全力以赴稳增长、促发展,主要经营指标延续了二季度以来的改善向好态势,实现了全面正增长,一批全局性的重点工作取得了突破,同时还有一些重要工作取得了良好的社会效益,为完成全年目标任务提供了重要的支撑。
(一)主要经营指标持续改善向好,实现全面正增长
三季度,公司上下凝心聚力,狠抓业务,总体成效良好,主要经营指标实现全面正增长。前三季度,公司累计实现营业收入3209亿元,同比增长9%,其中房地产业实现营业收入1446亿元,基建产业实现营业收入1472亿元;实现利润总额228亿元,同比增长25%;实现归属于上市公司股东的净利润120亿元,同比增长1.9%;实现经营性现金流量同比增长5%,延续了二季度以来的改善向好态势。
(二)房地产业面对相对困难的外部环境,制定了一系列有针对性的工作措施,狠抓当期业绩,取得了积极成效
三季度以来,在疫情、汛情、调控等因素的叠加作用下,国内房地产市场整体有所下滑,行业龙头房企先后降价促销,行业竞争进一步加剧。面对这种相对困难的外部环境,公司将房地产业主动作为,制定了G优品好房促销等一系列有针对性的工作措施,狠抓当期业绩,总体取得了积极成效。
1.市场销售克难奋进,一方面,大力推进适销项目新增供应上市;另一方面,狠抓存量项目销售去化。经过努力,三季度实现现房销售金额849亿元,同比增长27%;实现现房销售面积729万平方米,同比增长16%;前三季度累计实现现房销售金额2179亿元,合同销售面积1760万平方米,回款1974亿元,回款率91%。
2.投资拓展积极跟进,三季度,公司根据市场环境变化,进一步优化投资结构,提高投资质量。特别是紧紧围绕长三角等重点区域,以及省会等核心城市,着力推进战略性拓地工作,取得了较好成效。武汉天河国际会展中心等一批重大项目先后落地;位于长三角一体化核心区的吴江汾湖“长江绿色智能制造协同创新示范区项目”等成功签约;三季度,公司共获取项目18个,权益土地面积480万平方米,权益计容建筑面积450万平方米,权益土地款365亿元;前三季度累计获取项目77个,权益土地面积1053万平方米,权益计容建筑面积2196万平方米,权益土地款731亿元,为持续发展积蓄了后劲。
3.项目推动有力推进,一是“在六稳六保”的政策导向下,先后开工建设武汉天河国际会展中心、安徽长三角一体化(合六)科技创新等重大城市功能及产业项目,取得了较大影响。二是制定实施重点项目工程管理办法,强化超高层、会展、贸易港等重点项目管理,武汉绿地中心、合肥468等项目进展顺利。三是克服高温、汛情等不利条件,全力保供应交付,前三季度已累计新开工2476万平方米,新增供应1632万平方米,竣工面积1086万平方米,完成交付1493万平方米。
4.技术研发持续提升,一是加强技术管控,特别是着力强化重点项目的技术支持和品质管控。今年前三季度,公司产品共获奖97项,其中国际类奖项19项,国家级奖项22项。二是推进研发创新,持续推进“健康家2.0”产品落地,并推出院墅系列、商业大院等新产品。三是推进标准化落地,在管理标准化、构造节点标准化等方面形成了一定的成果。四是提升科技水平,形成公司“科技引领计划”,推动科技创新,增加科技含量。
此外,商办运营全面加强,制定实施商办项目运营管理办法,全面提升商办产品建设运营水平。杭州湾、宿州、南昌芦寨小镇等一批特色商业街区成功开业,成为所在区域重要的功能载体,为销售去化提供了有力的支撑。海外业务继续优化调整,韩国济州梦想大厦项目在各方努力下,全力抢抓进度,即将交付,加入多伦多多的项目,也将交付。上述项目完成交付后,将进一步拓展海外房地产业务的规模,促进业绩回笼。
(三)基建产业抢抓机遇,快速发展,为公司整体稳增长作出了重要贡献
三季度,公司在内需、促进“双循环”的政策导向下,建筑行业持续发展持续向好,公司基建产业抢抓机遇,全力以赴推进“更好更快发展”,为公司整体发展作出了重要贡献。同样,公司经营平稳有序,前三季度,基建产业实现营业收入1472亿元,同比增长6%,利润总额亦同比增长正增长。市场拓展有力推进,各基建单位抢抓“两新一重”项目中推出的战略性机遇,持续深耕重点区域,推进市场拓展,承接了一大批重大项目。三季度新签合同1319亿元,同比增长41%;前三季度新签合同3991亿元,同比增长46%。运营管持续加强,组织形式多样的立克竞赛活动,赶进度、抢产值,确保产值达成。开展重大项目专项整治,强化过程管控,狠抓关键环节,提高项目精细化管理水平。科技水平进一步提升,加大江苏省建等成员单位,成功推动了一批基建科技产业园、建筑产业现代化示范基地建设投产,投资并购持续推进,成功参与并完成千亿级建筑企业广西建工的混改工作,成为今年规模最大的省级国企混改案例。
(四)消费、金融等综合产业克服困,危中寻机,持续推进创新转型发展
三季度,消费、金融等综合产业危中寻机,着力推进创新转型发展,产业能够持续提升,协同效应进一步增强,为公司配置资源、持续成长提供了重要支撑。
1.商贸产业,一是贸易港集团业绩快速增长,发展能级快速提升。首次成为进博会展商,将组织16国品牌参展进博会。在疫情背景下承接20个驻虹机构,并集中开业15个国家馆,全国化延伸布局进一步推进,截止目前已累计开业贸易港4家,在建10家,形成了较大影响。

响,增强了公司资源配置能力。二是国际贸易快速上量,三季度新增订单16亿元,积极谋求在海南设立供应链总部及结算中心。三是推动业态创新升级,线上零售销售规模占比持续提升。此外,三季度以来,中央领导及上海市委市政府主要领导、国家部委相关领导先后莅临贸易港视察指导,并予以充分肯定。贸易港还成功举办中宣部选为“努力构建新发展格局”系列宣传案例,人民日报、新华社等主流媒体对贸易港进行了密集报道,力度前所未有,进一步扩大了贸易港的全国影响力,树立了公司转型发展良好形象。

2.金融产业,持续推进债权、股权等基础设施业务经营。前三季度,金融产业共实现利润总额25亿元,同比增长10%。同时,加强社会化募资业务。三季度新增募资19亿元,前三季度累计募资41亿元。
3.酒店旅游产业,国内酒店业务快速恢复,经营业绩稳步回暖,特别是上海虹桥、三甲港两个酒店群业绩表现较为突出。大力打造微度假产品,三甲港微度假项目经营情况良好,日益成为上海亲子度假的热门目的地,推进会展场馆宵关等相关重点工作,形成了公司会展场馆运营管理的基本模式,以及重点场馆开业运营的路线图、时间表。
4.健康及科创产业,积极整合健康及科创产业资源,强化产业协同,助力产业园项目落地。
(五)优化体制机制,提升综合管理水平
三季度,公司继续聚焦重点领域和关键环节,优化体制机制,加强资金工作,加强内部管控,补短板促发展,着力提升综合管理水平。
3.2 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因
√适用 □不适用

Table with 5 columns: 科目, 本报告期末, 上年度末, 变动比例(%)

Table with 5 columns: 科目, 本报告期末, 上年度末, 变动比例(%)

Table with 5 columns: 科目, 本期(1-9月), 上年同期(1-9月), 变动比例(%)

Table with 5 columns: 科目, 本期(1-9月), 上年同期(1-9月), 变动比例(%)

3.3 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

1.2016年2月19日,公司召开2016年第一次临时股东大会审议通过了非公开发行A股股票事宜的相关议案;2016年6月13日,公司召开2016年第二次临时股东大会审议通过了非公开发行A股股票方案调整的相关议案;2016年8月5日,公司召开第八届董事会第十一次会议再次对非公开发行A股股票方案进行了调整;2020年3月27日,公司召开2020年第一次临时股东大会再次审议通过了非公开发行A股股票方案调整的相关议案;2017年2月17日、2018年1月31日、2019年2月18日、2020年3月27日,公司分别召开2017年第一次临时股东大会、2018年第一次临时股东大会、2019年第一次临时股东大会、2020年第一次临时股东大会审议通过了延长非公开发行A股股票股东大会决议有效期及授权有效期的相关议案。目前上述非公开发行A股股票事宜尚处于中国证监会审核过程中。

2.2015年6月18日,公司收到了中国证监会对公司重大资产重组及发行股份购买资产暨关联交易事项(“本次重大资产重组”)的正式核准文件。2015年6月26日,本次重大资产重组涉及的置入资产绿地控股集团股份有限公司(“绿地集团”)的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日,本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕,其中向上海地产(集团)有限公司(“上海地产集团”)发行的股份,为考虑了本次重大资产重组涉及的置出资产与上海地产集团持有的绿地集团等额价值的股份进行置换后所获得的股份。目前,公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕,重大资产重组置出资产涉及的全部资产及负债,大部分已办理完毕过户或转移手续,尚未完成过户或转移手续的如下:
(1)上海惠丰投资管理咨询有限公司49%股权(已完成产权交易所易手手续)
(2)上海黑石股权投资合伙企业(有限合伙)6%有限合伙人权益
上述尚未完成过户或转移手续的置出资产对公司资产、负债及期后已不产生任何影响。
3.4 报告期内超期未履行完毕的承诺事项
□适用 √不适用
3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生较大变动的警示及原因说明
□适用 √不适用

公司名称:绿地控股集团股份有限公司
法定代表人:张玉良
日期:2020年10月23日

绿地控股集团股份有限公司
2020年第三季度房地产行业经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、房地产行业项目储备情况
2020年7-9月,公司新增房地产项目储备18个,权益土地面积约479.63万平方米;权益计容建筑面积约949.61万平方米。
2020年1-9月,公司新增房地产项目储备77个,权益土地面积约1053.30万平方米;权益计容建筑面积约2196.12万平方米。
二、房地产项目开工、竣工情况
2020年7-9月,公司完成新开工面积943.1万平方米,比去年同期减少8.4%,完成竣工准备面积484.5万平方米,比去年同期减少0.2%。
2020年1-9月,公司完成新开工面积2476.4万平方米,比去年同期减少30.4%,完成竣工准备面积1086.1万平方米,比去年同期增加0.6%。
三、房地产项目销售情况
2020年7-9月,公司实现合同销售面积729.3万平方米,比去年同期增长15.8%;实现合同销售金额849.51亿元,比去年同期增长26.9%。
2020年1-9月,公司实现合同销售面积1760.4万平方米,比去年同期减少16.8%;实现合同销售金额2179.80亿元,比去年同期减少7.1%。
四、房地产出租情况
截至2020年9月末,公司出租物业面积为369.35万平方米,出租率为77.1%;酒店客房数为12,246间,入住率为43.3%。2020年1-9月,公司出租物业取得租金收入85,390.14万元,酒店取得经营收入1,097,711.81万元。
由于存在各种不确定性,上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异,因此相关数据仅供投资者阶段性参考。
特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会
2020年10月27日

绿地控股集团股份有限公司
2020年第三季度基建业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、新增项目情况
(一)第三季度
2020年7-9月,公司基建业务新增项目情况如下:
1.业务分部

Table with 6 columns: 项目(分行业), 房屋建设, 基础设施, 专业工程, 建筑装饰, 其他, 总计

Table with 6 columns: 项目(分行业), 房屋建设, 基础设施, 专业工程, 建筑装饰, 其他, 总计

Table with 6 columns: 项目(分行业), 房屋建设, 基础设施, 专业工程, 建筑装饰, 其他, 总计

Table with 6 columns: 项目(分行业), 房屋建设, 基础设施, 专业工程, 建筑装饰, 其他, 总计

Table with 6 columns: 项目(分行业), 房屋建设, 基础设施, 专业工程, 建筑装饰, 其他, 总计

由于存在各种不确定性,上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异,因此相关数据仅供投资者阶段性参考。
特此公告。
绿地控股集团股份有限公司董事会
2020年10月27日

惠而浦(中国)股份有限公司

2020 第三季度报告

公司代码:600983 公司简称:惠而浦

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
1.3 公司负责人艾小明、主管会计工作负责人何卫红及会计机构负责人(会计主管人员)黄元保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。
1.4 本公司第三季度报告未经审计。
二、公司主要财务数据和股东变化
2.1 主要财务数据

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%)

非经常性损益项目和金额

Table with 4 columns: 项目, 本期金额(7-9月), 年初至报告期末金额(1-9月), 说明

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

Table with 5 columns: 股东名称(全称), 期末持股数量, 持股比例, 持有有限售条件股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 股东名称, 持有无限售条件流通股的数量, 种类, 数量

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

- 三、重要事项
3.1 报告期内超期未履行完毕的承诺事项
□适用 √不适用
3.2 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明
□适用 √不适用

四川金时科技股份有限公司
关于公司使用部分闲置自有资金购买理财产品的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
四川金时科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年12月19日召开第一届董事会第十六次会议,第一届监事会第十五次会议以及2020年1月6日召开的2020年第一次临时股东大会,审议通过了《关于使用部分自有资金继续进行现金管理的议案》,为提高资金使用效率,合理利用闲置资金,在不影响公司日常经营业务的开展及确保资金安全的前提下,公司及全资子公司使用闲置自有资金在一定额度范围内进行现金管理,在该额度内资金可循环滚动使用,增加公司收益。同时,董事会授权公司董事长签署相关协议,具体事项由公司财务总监负责组织实施,该额度自2020年第一次临时股东大会决议通过之日起二十四个月内有效。具体情况详见公司在指定信息披露媒体巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上刊登的相关公告(公告编号:2019-089、2019-090、2019-092、2020-002)。

Table with 10 columns: 公告名称, 产品类型, 认购金额(万元), 起止日, 到期日, 产品类型, 预期年化收益率, 资金来源

二、审批程序
《关于使用部分自有资金继续进行现金管理的议案》已经通过第一届董事会第十六次会议、第一届监事会第十五次会议、2020年第一次临时股东大会审议通过,公司独立董事、监事会发表了明确同意的意见。本次公司使用闲置自有资金进行现金管理在审批范围内,无需另行提交公司董事会及股东大会审议。
三、投资风险及风险控制
(一)投资风险
金融市场受宏观经济的影响较大,公司将根据经济形势以及金融市场的变化适时适量地介入,但不排除该项投资受到市场波动的影响。
(二)风险控制措施
1.公司将严格遵守审慎投资原则,选择信誉良好、风控措施严密、有能力保障资金安全的金融机构所发行的产品;
2.公司将及时分析和跟踪银行理财产品投向、进展情况,如评估发现在可能影响资金安全的情况下,将及时采取相应措施,控制投资风险;
3.独立董事、监事会将对资金使用情况进行监督与检查,必要时可以聘请专业机构进行审计;
4.公司将根据深圳证券交易所的有关规定,及时履行披露义务。
四、对公司日常经营的影响
公司坚持“规范运作、防范风险、谨慎投资、保值增值”的原则,在确保公司日常经营和资金安全的前提下,以闲置资金适度进行低风险、稳健型的投资理财业务,不会影响公司主营业务的正常开展,通过购买低风险、稳健型的理财产品,能够获得一定的投资收益,提高资金管理使用效率,提升公司整体业绩水平,为公司股东谋取更多的投资回报。
五、截至本公告日,公司累计十二个月内购买理财的情况如下(含本公告所述购买理财产品情况):

Table with 10 columns: 发行方名称, 产品名称, 产品类型, 认购金额(元), 起始日, 到期日, 年化收益率, 资金来源

六、备查文件
1.第一届董事会第十六次会议决议;
2.第一届监事会第十五次会议决议;
3.2020年第一次临时股东大会决议;
4.独立董事关于公司第一届董事会第十六次会议相关事项的独立意见;
5.招商结构性存款产品交易凭证、风险揭示书、产品说明书。
四川金时科技股份有限公司
董事会
2020年10月27日