北京首都开发股份有限公司

2020第三季度报告

公司代码:600376 公司简称:首开股份

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人李岩、主管会计工作负责人容宇及会计机构负责人(会计主管人员)容宇保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	330,291,103,236.15	303,367,804,089.70	8.87%
归属于上市公司股东的净资产	29,935,414,333.96	29,491,075,416.77	1.51%
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-3,753,967,507.95	-1,550,096,934.44	-142.18%
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末(1-9月)	比上年同期增减(%)
营业收入	24,406,629,168.02	29,544,776,313.98	-17.39%
归属于上市公司股东的净利润	1,375,425,597.81	2,376,450,553.32	-42.12%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	609,803,502.80	2,253,313,614.71	-72.94%
加权平均净资产收益率(%)	4.85	9.02	减少4.17个百分点
基本每股收益(元/股)	0.4676	0.8222	-43.13%
稀释每股收益(元/股)	0.4676	0.8222	-43.13%

本公司在计算每股收益和净资产收益率时,按照相关会计规定,已扣除归属于上市公司股东的净利润中,其他权益工具的股利或利息(包括永续债已宣告发放和未宣告发放股利)。

永续债为无期限或可续期委托贷款和中期票据,在未发生强制付息条款时,永续债本金和利息可以递延,并不受递延次数的限制,强制付息条款为本公司向股东分配或缴纳利润或者减少注册资本。

关于基本每股收益计算方式如下:

	本报告期
归属于母公司股东的净利润(元)	1,375,425,597.81
减:其他权益工具股息影响(元)	169,178,082.19
小计	1,206,247,515.62
发行在外的普通股加权平均数(股)	2,579,565,242.00
基本每股收益(元/股)	0.4676

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额(7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	189,925.99	717,522,196.84	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	13,883,221.94	38,940,798.10	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	3,122,993.99	31,459,721.59	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,382,554.02	5,493,031.98	
少数股东权益影响额(税后)	-11,006,558.69	-17,646,938.22	
所得税影响额	-5,234,831.56	-10,146,715.28	
合计	8,337,305.69	765,622,095.01	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)						44,084
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
北京首都开发控股(集团)有限公司	1,215,584,048	47.12	0	无	0	国有法人
北京首开天鸿集团有限公司	142,714,290	5.53	0	无	0	国有法人
中国证券金融股份有限公司	89,397,819	3.47	0	无	0	其他
君康人寿保险股份有限公司—万能保险产品	84,697,445	3.28	0	无	0	其他
横琴人寿保险有限公司—分红委托11	76,113,924	2.95	0	无	0	其他
建信基金—工商银行—陕西国际信托—陕国投·汇祥11号定向投资集合资金信托计划	67,513,755	2.62	0	无	0	其他
苏州信托有限公司—苏信财富·富诚K1602单一资金信托	67,508,253	2.62	0	无	0	其他
百年人寿保险股份有限公司—分红保险产品	62,660,150	2.43	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	39,229,700	1.52	0	无	0	其他
君康人寿保险股份有限公司—自有资金	38,310,642	1.49	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
北京首都开发控股(集团)有限公司	1,215,584,048	人民币普通股	1,215,584,048
北京首开天鸿集团有限公司	142,714,290	人民币普通股	142,714,290
中国证券金融股份有限公司	89,397,819	人民币普通股	89,397,819
君康人寿保险股份有限公司—万能保险产品	84,697,445	人民币普通股	84,697,445
横琴人寿保险有限公司—分红委托11	76,113,924	人民币普通股	76,113,924
建信基金—工商银行—陕西国际信托—陕国投·汇祥11号定向投资集合资金信托计划	67,513,755	人民币普通股	67,513,755
苏州信托有限公司—苏信财富·富诚K1602单一资金信托	67,508,253	人民币普通股	67,508,253
百年人寿保险股份有限公司—分红保险产品	62,660,150	人民币普通股	62,660,150
中央汇金资产管理有限责任公司	39,229,700	人民币普通股	39,229,700
君康人寿保险股份有限公司—自有资金	38,310,642	人民币普通股	38,310,642
上述股东关联关系或一致行动的说明	以上股东中,首开集团持有天鸿集团100%股权;君康人寿保险股份有限公司—万能保险产品、君康人寿保险股份有限公司—自有资金,是一致行动人。除此以外,本公司未知上述股东是否存在其他关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

项目	期末	期初	变动比例	变动原因
应收股利	498,276,724.90	833,565,874.90	-40.22%	主要原因是首城置业股利转关联借款
其他流动资产	6,651,343,674.42	4,989,756,902.75	33.30%	本期预交税费和合同取得成本增加
在建工程	530,864,032.80	329,887,050.98	60.92%	绵阳在建酒店支出增加
应付票据	344,204,028.51	532,653,947.93	-35.38%	主要是本期支付应付商业票据
预收款项	-	68,543,515,461.98	-100%	执行新收入准则,预收款项重分类到合同负债
合同负债	77,441,865,994.27	-	-	
应交税费	1,457,533,074.86	3,745,432,628.46	-61.09%	支付应付所得税和土增税
递延所得税负债	453,778,365.63	243,474,402.57	86.38%	主要是执行新收入准则,合同取的成本形成
项目	本期	上期	变动比例	变动原因
税金及附加	2,122,523,561.10	3,261,177,743.25	-34.92%	土增税金额降低
投资收益	1,515,678,890.08	215,440,435.54	603.53%	本期处置子企业股权取得投资收益和权益法确认联合营企业投资收益增加
公允价值变动收益	449,330,030.35	32,415,461.56	1286.16%	其他非流动金融资产公允价值变动形成
所得税费用	680,881,055.31	1,724,431,274.49	-60.52%	本期净利润降低
经营活动产生的现金流量净额	-3,753,967,507.95	-1,550,096,934.44	-142.18%	本期支付的往来款增加
投资活动产生的现金流量净额	-3,652,357,931.28	-1,804,555,072.77	-102.40%	主要是本期支付的联合营企业投资及处置金开连泰等子企业导致投资净流出形成
筹资活动产生的现金流量净额	11,842,089,134.98	-8,255,041,774.32	243.45%	本期融资净流入增加及少数股东投入增加

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

(1)报告期内房地产储备情况

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	北京市朝阳区东坝乡东风村1104-613地块R2二类居住用地、1104-614地块A33基础教育用地	20,189	-	48,528	是	20,189	34
2	北京市通州区宋庄镇TZ00-0302-6002地块R2二类居住用地、TZ00-0302-6001地块A33基础教育用地(限价商品住房项目)	42,634	-	111,776	是	42,634	85
3	北京市门头沟区潭柘寺镇MC01-0003-6009、6008、0057、0086、0120、6016、6015地块社会停车场用地、综合性商业金融服务业用地、二类居住用地、商业用地、住宅混合公建用地(★)	180,851	-	238,650	是	180,851	10
4	北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发C片区SY00-0007-6057等地块二类居住用地、商业用地、其他类多功能用地、公交场站设施用地和社区卫生服务中心用地(★)	122,244	-	206,085	是	122,244	20
5	北京市朝阳区金盏乡小店村3005-12地块R2二类居住用地、3005-14地块A33基础教育用地、3005-15地块A22文化活动用地、3005-17地块A8社区综合服务设施用地(★)	80,893	-	112,042	是	80,893	20
6	北京市通州区西集镇西集村TZ07-0103-0019、0029地块R2二类居住用地、TZ07-0103-0020地块B1商业用地(★)	81,664	-	97,997	是	81,664	25
7	北京市通州区潞城镇FZX-0901-0162地块F3其他类多功能用地(★)	28,003	-	70,008	是	28,003	50
8	北京市昌平区东小口镇HC-031地块R2二类居住用地、HC-030地块A33基础教育用地(★)	77,022	-	207,262	是	77,022	30
	京内项目合计	633,500	-	1,092,348	-	633,500	-
9	福州市仓山区螺洲城峰路南侧,轨道交通4号线螺洲车辆段出让地块	191,900	-	287,850	否	-	100
10	苏州市苏地2010-G-33号	27,264	-	8,179	是	27,264	70
11	苏州市苏地2020-WG-43号	66,207	-	172,138	否	-	100
12	太原市SG-2052号	34,861	-	146,416	是	34,861	50
13	太原市SG-2053号	36,929	-	155,101	是	36,929	50
14	太原市SG-2054号	8,720	-	8,720	是	8,720	50
15	福州2020-13号(★)	62,687	-	147,547	是	62,687	40
16	常熟市2020A-013号地块(★)	77,377	-	193,442	是	77,377	5.1
17	常熟市2020A-015号地块(★)	58,291	-	116,582	是	58,291	5.1
18	天津市武清区下朱庄街藕甸道南侧、津武(挂)2017-031号地块(★)	14,565	-	26,217	是	14,565	50
	京外项目合计	578,801	-	1,262,191	-	320,694	-
	总计	1,212,301	-	2,354,539	-	954,194	-

注:1、上述土地储备项目,为公司报告期内未开工项目。

2、规划计容建筑面积为项目地上建筑规模面积。

3、合作开发项目涉及的面积为合作项目土地面积。

4、标★号项目,为公司非并表合作项目。

(2)公司棚户区改造及土地一级开发项目情况

单位:万平方米、亿元 币种:人民币

项目分类	序号	项目名称	项目位置	总用地面积	计划总投资	实施进度
实施项目	1	万泉寺村棚户区改造和环境整治项目	北京市丰台区	101.70	118.74	完成全部宅类腾退工作,项目控规已基本确定并形成初步方案。
	2	幸福西街棚户区改造项目	北京市顺义区	6.31	15.30	进行入市准备。
	3	南关村、南房村、小周各庄村棚户区改造项目	北京市怀柔区	224.20	174.40	各项工作正在积极开展中。
	4	马坡镇西丰乐村棚户区改造土地开发项目	北京市顺义区	59.72	42.34	回迁房建设工作已经启动。
	5	长安新村和南菜园新村旧城改建棚户区改造项目	北京市密云区	11.83	21.91	剩余待腾退户正在处理中;商品房建设工作已经启动、回迁安置房实现结构封顶。
	6	大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目	北京市延庆区	73.02	46.12	宅基地已全部完成签约及拆除,非住宅剩余待腾退户正在处理中。
	7	固安县大韩寨村旧城改造项目	河北省廊坊市	497.67	28.52	各项工作正在积极开展中。
	小计			974.45	447.33	
后续项目	1	顺义区李桥镇头二营、三四营及英各庄村棚改项目	北京市顺义区	158.84		-
	2	昌平区东小口镇小辛庄组团棚户区改造项目	北京市昌平区	265.40		
	3	东城区建内二期棚改项目	北京市东城区	14.36		
	4	西城区复内项目	北京市西城区	34.90		
	5	顺义新城仁和镇庄头、太平村、南彩镇棚户区改造项目	北京市顺义区	141.17		
	小计			614.67		
合计				1589.12		

(2)报告期内房地产开发投资情况

单位:亿元 币种:人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	新开工面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总累计已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	北京市大兴区	熙悦诚郡	住宅	竣工项目	59,618	67,937	92,812	699	0	699	92,812	21.58	0.06
2	北京市朝阳区	熙悦安郡	住宅	竣工项目	61,467	146,551	234,739	0	0	0	234,739	35.87	0.95
3	北京市房山区	熙兆嘉园	住宅、商业、办公	竣工项目	256,691	379,449	528,924	0	0	0	528,924	60.31	0.05
4	北京市大兴区	熙悦林语	住宅、教育	在建项目	85,957	182,033	290,117	290,117	0	0	0	95.00	2.01
5	北京市房山区	熙悦观湖	住宅、商业、酒店	在建项目	55,221	84,310	159,765	159,765	0	0	0	25.11	1.06
6	北京市大兴区	熙悦宸著	住宅	新开工项目	45,082	94,672	148,612	148,612	148,612	0	0	56.90	39.69
7	北京市丰台区	璞瑅公馆	住宅、商业	在建项目	68,870	119,565	187,315	0	0	0	170,252	40.40	0.78
8	北京市丰台区	大绿地	住宅	在建项目	447,243	360,000	439,133	272,722	21,969	0	0	127.35	2.40
9	北京市大兴区	璞瑅墅	住宅、商业	竣工项目	178,811	73,035	117,168	0	0	0	117,168	13.06	0.00
10	北京市朝阳区	华侨村二期	住宅、商业、办公	在建项目	20,514	54,970	94,060	94,060	0	0	0	70.46	0.97
11	北京市门头沟区	四季怡园	住宅、商业、办公	竣工项目	188,842	238,274	329,141	0	0	0	329,141	59.18	1.26
12	北京市丰台区	首开华润城	住宅、商业	竣工项目	147,000	418,693	574,585	0	0	0	574,585	143.11	1.53
13	北京市顺义区	公园十七区	住宅	在建项目	66,475	132,950	222,173	222,173	0	0	0	63.91	1.65
14	北京市顺义区	金禧璞瑅	住宅	新开工项目	96,885	145,327	258,687	258,687	258,687	0	0	75.60	1.69
15	北京市朝阳区	琅樾	住宅	竣工项目	173,078	103,859	171,253	0	0	0	171,253	55.38	0.42
16	北京市通州区	缇香郡	住宅、商业、办公	在建项目	181,265	355,254	470,549	75,222	0	44,475	439,802	39.21	0.78
17	北京市朝阳区	首开尚樾	住宅	竣工项目	14,321	48,508	63,764	0	0	0	63,764	17.28	0.09
18	北京市朝阳区	景粼原著	住宅	在建项目	203,529	143,685	261,861	4,200	0	0	257,661	115.94	1.21
19	北京市朝阳区	和锦薇棠	住宅、商业、办公	在建项目	41,964	117,498	188,925	188,925	0	0	0	59.84	1.11
20	北京市通州区	金悦郡	住宅、教育	新开工项目	73,241	153,989	259,232	259,232	259,232	0	0	56.47	2.55
21	北京市朝阳区	华樾北京	住宅	在建项目	19,201	57,602	95,194	95,194	0	0	0	36.60	0.64
22	北京市通州区	香溪郡	住宅	竣工项目	232,246	204,408	282,342	0	0	0	282,342	41.21	0.24
23	北京市昌平区	国风美唐朗观	住宅	竣工项目	203,845	391,018	551,572	0	0	0	551,572	49.36	0.26
24	北京市昌平区	回龙观G区商业	商业	在建项目	79,049	95,423	154,003	154,003	0	0	0	34.91	0.58
25	北京市通州区	城市之光	住宅	竣工项目	140,268	210,738	281,365	66,516	0	66,516	281,365	34.92	0.09
26	北京市大兴区	棠颂	住宅	竣工项目	67,576	126,042	195,995	40,694	0	40,694	195,995	29.56	1.57
27	北京市大兴区	和悦华锦	住宅	在建项目	92,065	165,717	282,253	282,253	0	0	0	96.07	2.66
28	北京市昌平区	和悦华玺	住宅	在建项目	30,891	67,960	109,020	109,020	0	0	0	35.86	1.03
29	北京市通州区	国风尚城	住宅	在建项目	71,341	163,790	255,955	255,955	0	0	0	42.43	0.29
30	北京市顺义区	中晟新城	住宅	在建项目	383,220	493,800	634,046	4,067	0	0	607,180	46.32	0.26
31	北京市顺义区	中晟景苑	住宅	竣工项目	74,800	124,689	195,780	0	0	0	195,780	25.20	0.44
32	北京市密云区	密云南菜园棚改项目	住宅	在建项目	118,300	226,569	371,577	96,868	0	0	0	30.69	1.28
33	北京市密云区	密云南菜园45亩商品房	住宅	在建项目	26,414	36,557	67,222	67,222	0	0	0	4.21	0.80
34	北京市海淀区	"海淀北部地区整体开发"西北旺镇HD00-0403-0043、0049地块二类居住及基础教育用地	住宅、教育	新开工项目	48,727	107,538	175,605	175,605	175,605	0	0	81.88	59.24
35	北京市大兴区	首开万科中心(★)	商业、办公、酒店	竣工项目	95,983	126,996	211,627	0	0	0	211,627	34.08	0.89
36	北京市房山区	熙悦天街(★)	商业	在建项目	85,709	179,122	301,467	301,467	0	0	0	65.00	1.63
37	北京市大兴区	熙悦林语(★)	住宅	在建项目	66,380	146,035	229,685	229,685	0	62,334	62,334	76.00	1.34
38	北京市房山区	金樾和著(★)	住宅、商业、办公	在建项目	75,691	133,361	218,623	218,623	0	132,380	132,380	40.00	0.98
39	北京市房山区	熙湖悦著(★)	住宅、教育	在建项目	133,033	210,450	441,591	441,591	0	0	0	82.00	0.98
40	北京市大兴区	金悦府(★)	住宅、办公	在建项目	28,212	70,531	127,118	127,118	0	0	0	45.00	1.18
41	北京市大兴区	四季盛景园(★)	住宅	在建项目	95,947	211,083	302,824	302,824	0	0	0	61.91	0.65
42	北京市丰台区	熙悦天寰(★)	住宅	新开工项目	74,642	82,107	120,117	120,117	120,117	0	0	42.39	22.21
43	北京市顺义区	首开富力十号国际(★)	商业、办公	在建项目	170,200	255,301	363,311	228,355	36,387	0	0	65.19	0.96
44	北京市顺义区	观承·大家(★)	住宅	在建项目	155,133	156,684	412,234	412,234	0	0	0	100.00	6.82
45	北京市顺义区	观承·望溪(★)	住宅	在建项目	43,326	64,988	106,459	106,459	6,794	0	0	34.27	0.66
46	北京市朝阳区	华樾北京(★)	住宅	在建项目	22,975	68,925	115,735	115,735	0	0	0	41.20	1.59
47	北京市朝阳区	天誉(★)	住宅	竣工项目	111,089	93,534	130,653	0	0	0	130,653	28.00	0.22
48	北京市朝阳区	和光尘樾(★)	住宅、商业、办公	竣工项目	63,913	159,783	238,941	70,303	0	70,303	238,941	66.42	1.31
49	北京市朝阳区	城志畅悦园(★)	住宅、办公	在建项目	60,374	102,636	187,602	187,602	0	0	0	53.94	2.09
50	北京市朝阳区	瑞悦府(★)	住宅、办公	在建项目	59,511	59,511	181,374	181,374	0	0	0	66.27	1.88
51	北京市朝阳区	锦安家园(★)	住宅	在建项目	77,973	194,934	312,098	312,098	0	0	0	74.76	1.52
52	北京市平谷区	金海湖镇PG06-0100-6014地块R2二类居住用地(★)	住宅	新开工项目	58,643	59,230	119,612	119,612	119,612	0	0	17.04	0.19
53	北京市大兴区	国悦居(★)	住宅	在建项目	91,559	109,550	168,748	9,145	0	0	159,603	35.94	0.46
54	北京市通州区	云创天地(★)	住宅、商业、办公	在建项目	144,005	144,158	215,118	215,118	0	55,858	55,858	30.41	0.29
55	北京市通州区	城市之光(★)	住宅、商业、办公	竣工项目	89,348	123,434	170,994	0	0	0	170,994	31.39	0.04
56	北京市大兴区	天琅(★)	住宅	竣工项目	61,031	164,326	222,731	0	0	0	222,731	50.35	0.27
57	北京市昌平区	回龙观G06-2(★)	办公	在建项目	7,553	22,659	31,552	31,552	0	0	0	11.59	3.10
58	北京市平谷区	和棠瑞著(★)	住宅	在建项目	151,600	153,116	346,910	346,910	0	0	0	47.33	2.61
59	北京市丰台区	丽泽金融商务区(★)	商业、办公	新开工项目	73,911	160,000	222,912	222,912	222,912	0	0	70.67	0.51
60	北京市昌平区	万橡悦府(★)	住宅、商业	在建项目	121,730	327,948	453,036	339,036	188,616	0	0	113.22	3.65
61	北京市密云区	檀营乡6023地块R2二类居住用地、6024地块A33基础教育用地(★)	住宅、教育	新开工项目	64,531	124,382	177,523	177,523	177,523	0	0	33.30	15.46
62	北京市顺义区	顺义牛栏山租赁房(★)	住宅	在建项目	17,207	25,915	35,980	35,980	0	0	0	2.39	0.22
63	北京市平谷区	汇景湾(★)	住宅	竣工项目	416,709	348,576	467,258	0	0	0	467,258	35.91	0.45
64	北京市朝阳区	东郡汇(★)	住宅	竣工项目	48,500	91,883	139,743	19,077	0	19,078	139,743	33.09	0.34
65	北京市平谷区	保利桃源香谷(★)	住宅	在建项目	20,764	45,680	68,673	68,673	0	0	0	7.89	0.00
	京内项目合计				6,841,199	10,109,248	15,586,993	8,262,934	1,736,066	492,337	7,086,457	3,318.10	204.15
66	保定市竞秀区	熙悦九里	住宅	新开工项目	69,185	152,205	226,558	226,558	226,558	0	0	17.47	0.93
67	廊坊市安次区	国风悦都	住宅	在建项目	185,946	334,704	426,107	219,967	0	0	206,140	25.86	1.16
68	廊坊市安次区	龙河高新产业区廊安土2017-4地块	住宅	新开工项目	47,084	86,283	124,800	124,800	124,800	0	0	18.28	0.33
69	沈阳市沈北新区	首开国风润城	住宅、商业	在建项目	417,420	409,980	457,672	123,037	0	0	334,635	19.03	1.38
70	沈阳市沈北新区	首开如院	住宅、商业	在建项目	73,546	148,439	194,669	194,669	0	0	0	15.51	1.16
71	沈阳市沈北新区	首开国风尚城	住宅、商业	新开工项目	161,364	329,368	454,153	195,048	195,048	0	0	38.23	0.76
72	葫芦岛市连山区	葫芦岛国风海岸	住宅、商业、酒店	在建项目	1,368,068	1,485,241	1,790,425	101,193	101,193	0	361,662	100.52	0.52
73	太原市小店区	太原国风上观	住宅、商业、教育	在建项目	531,067	939,600	1,453,147	256,126	0	0	1,197,021	87.90	2.58
74	大连市中山区	大连东港项目	住宅、商业、办公、酒店	在建项目	95,000	343,110	455,636	0	0	0	176,547	66.72	0.05
75	苏州市吴中区	如院	住宅	竣工项目	41,011	81,703	107,388	0	0	0	107,388	23.13	1.04
76	苏州市高新区	棠前如院	住宅	竣工项目	110,096	226,760	281,070	244,504	0	0	0	39.06	0.98
77	苏州市高新区	首开金茂熙悦	住宅	在建项目	92,435	230,400	277,656	71,511	0	0	206,088	65.00	1.62
78	无锡市滨湖区	无锡蠡湖金茂府	住宅	在建项目	124,337	310,842	465,360	227,018	0	90,925	282,151	111.01	5.34
79	杭州市下城区	德胜上郡	住宅	竣工项目	52,909	105,810	152,305	0	0	0	152,305	21.11	0.15
80	杭州市拱墅区	望宸府	住宅	竣工项目	41,065	65,695	102,510	0	0	0	102,510	15.20	0.17
81	杭州市拱墅区	首开杭州金茂府	住宅	竣工项目	78,429	198,635	299,611	141,631	0	141,631	299,611	104.00	4.41
82	杭州市拱墅区	天青里	住宅	在建项目	33,541	50,312	86,093	86,093	0	0	0	21.69	0.97
83	杭州市江干区	首开东城金茂府	住宅	在建项目	38,447	92,278	140,248	140,248	0	0	0	50.01	2.92
84	扬州市邗江区	水印西堤	住宅	竣工项目	181,643	306,326	397,153	0	0	0	397,153	20.42	0.08
85	扬州市邗江区	扬州中央都会	住宅、商业	在建项目	160,832	242,116	323,360	62,316	62,316	0	149,830	22.80	0.89
86	南京市江宁区	首开·金茂·阳光城 东城金茂悦二期	住宅	在建项目	33,192	82,981	111,603	111,603	3,612	0	0	21.56	1.20
87	南京市雨花台区	西善桥街道岱山东路以东C8地块	住宅	新开工项目	49,829	139,524	193,792	169,378	169,378	0	0	32.00	24.13
88	海门市海门港	海门紫郡	住宅、商业	在建项目	822,264	817,369	1,010,746	371,914	125,925	0	139,697	53.71	3.06
89	厦门市翔安区	厦门领翔上郡	住宅、商业	竣工项目	130,552	336,050	442,023	0	0	0	442,023	50.15	0.76
90	厦门市同安区	同安新城12-14片区通福路与滨海旅游路交叉口西南侧(B地块)	住宅	在建项目	31,664	73,000	108,842	108,842	0	0	0	32.16	0.87
91	厦门市翔安区	时代上城	商业、办公、酒店	在建项目	192,607	520,400	673,070	0	0	0	118,190	55.45	0.59
92	武汉市洪山区	东湖金茂府	住宅、商业、办公	在建项目	111,571	507,661	687,881	300,517	0	181,098	322,647	126.36	2.77
93	绵阳市游仙区	绵阳仙海龙湾	住宅、商业、酒店	在建项目	1,211,574	613,105	776,510	105,193	0	42,285	59,962	53.94	2.17
94	贵阳市南明区	贵阳首开紫郡	住宅、商业、办公、酒店	在建项目	1,082,900	1,336,200	1,783,706	549,869	76,241	0	620,414	109.73	4.97
95	福州市晋安区	香槟国际	住宅、商业	竣工项目	24,909	703,124	893,767	0	0	0	893,767	90.47	0.26
96	福州市鼓楼区	乌山九巷	住宅、商业	在建项目	52,167	223,952	290,454	290,454	0	67,726	67,726	53.81	1.25
97	福州市晋安区	香开新城	住宅、商业	竣工项目	120,700	350,850	448,478	0	0	0	448,478	50.32	0.15
98	福州市晋安区	香开连天广场	商业、办公	竣工项目	19,059	85,817	116,112	116,112	0	116,112	116,112	13.02	0.50
99	福州市晋安区	香开连天花园	住宅、商业	竣工项目	18,310	82,960	106,236	106,236	0	106,236	106,236	17.13	0.53
100	福州市晋安区	首开融侨·首融府	住宅、商业	竣工项目	41,615	132,763	161,333	161,333	0	161,333	161,333	39.90	0.50
101	福州市仓山区	紫樾花园	住宅、酒店	在建项目	25,014	160,969	229,523	229,523	0	25,860	25,860	45.58	1.82
102	福州市仓山区	榕心映月	住宅、商业、办公、酒店	在建项目	49,489	157,414	224,700	224,700	0	0	0	37.27	1.08
103	温州市瓯海区	香开万里	住宅、商业、办公、酒店	在建项目	137,686	463,110	685,725	685,725	414,252	0	0	77.58	2.28
104	福州市鼓楼区	白马映书台	住宅、商业	新开工项目	13,054	31,154	43,711	43,366	43,366	0	0	11.28	0.06
105	广州市天河区	天宸原著	住宅	竣工项目	185,588	261,264	373,798	0	0	0	373,798	58.60	0.54
106	广州市白云区	白云天奕	住宅	竣工项目	34,980	132,267	151,663	99,039	0	99,039	151,663	49.11	2.63
107	珠海市香洲区	首开龙湖天鉅	住宅、商业	在建项目	11,141	34,833	43,984	1,301	0	0	42,683	9.40	0.30
108	珠海市香洲区	天鉅三期	住宅	新开工项目	15,286	45,858	64,500	64,500	64,500	0	0	11.20	7.67
109	海口市秀英区	美墅湾	住宅、商业、办公	在建项目	241,036	297,513	354,070	213,693	0	0	0	40.51	0.61
110	成都市武侯区	成都金茂府	住宅	在建项目	108,204	270,509	424,143	277,767	0	168,263	168,263	94.48	2.50
111	成都市天府新区	首开·云著	住宅、商业	在建项目	291,600	449,206	445,133	289,163	82,146	0	0	71.54	2.33
112	上海市宝山区	央玺	住宅	在建项目	70,210	126,379	205,008	139,594	0	0	65,414	103.07	0.00
113	天津市河西区	天津湾(★)	住宅、商业、办公、酒店	在建项目	301,660	925,669	1,223,894	599,083	0	0	557,204	93.54	4.60
114	天津市东丽区	东丽项目(★)	住宅	在建项目	21,630	54,774	79,960	79,960	0	0	0	26.66	0.29
115	苏州市吴中区	湖西星辰(★)	住宅	在建项目	103,319	227,984	320,266	320,266	0	0	0	72.82	1.86
116	苏州市姑苏区	胥江天街(★)	住宅、商业	在建项目	40,894	101,169	157,536	122,861	0	0	34,675	41.16	0.51
117	苏州市高新区	科技城金茂府(★)	住宅、商业	在建项目	194,396	389,063	559,818	231,428	33,206	0	328,390	121.07	5.78
118	苏州市高新区	苏悦湾(★)	住宅	在建项目	43,335	86,671	116,320	116,320	0	0	0	20.24	0.86
119	苏州市常熟市	常熟市2020A-003号地块(★)	住宅	新开工项目	102,603	184,685	274,708	188,816	188,816	0	0	37.21	20.24
120	苏州市常熟市	常熟市2020A-012号地块(★)	商业	新开工项目	61,384	202,567	290,409	1,989	1,989	0	0	33.07	10.25
121	苏州市常熟市	常熟市2020A-016号地块(★)	住宅	新开工项目	39,856	67,755	100,201	97,115	97,115	0	0	13.09	5.62
122	无锡市滨湖区	太湖如院(★)	住宅	在建项目	173,782	208,538	355,241	192,281	0	0	162,960	57.81	3.17
123	杭州市拱墅区	金茂首开国樾(★)	住宅	在建项目	36,456	91,140	136,097	136,097	0	0	0	50.81	2.49
124	宁波市镇海区	春江郦城(★)	住宅	在建项目	112,924	236,482	320,641	320,641	0	0	0	30.67	2.22
125	厦门市海沧区	首开龙湖春江彼岸(★)	住宅、商业	竣工项目	122,960	287,000	396,365	0	0	0	396,365	81.70	0.70
126	厦门市翔安区	首开万科白鹭郡(★)	住宅、商业	竣工项目	58,986	88,500	153,648	153,648	0	153,648	153,648	33.59	0.90
127	厦门市集美区	龙湖首开景粼原著(★)	住宅、商业	竣工项目	50,943	92,612	150,509	0	0	0	150,509	33.83	0.78
128	厦门市翔安区	璟宸府(★)	住宅、商业	在建项目	63,722	205,246	260,271	260,271	0	0	0	61.31	1.29
129	武汉市东西湖区	武汉国风上观(★)	住宅	在建项目	45,232	122,125	160,859	160,859	0	0	0	16.24	0.56
130	福州市长乐区	天宸原著(★)	商业	竣工项目	98,817	187,752	260,869	0	0	0	260,869	22.77	1.07
131	福州市晋安区	天空之城(★)	住宅	在建项目	111,444	334,331	466,983	466,983	0	177,933	177,933	90.00	2.65
132	福州市晋安区	熙悦府(★)	住宅、商业	在建项目	105,422	230,100	332,814	332,814	0	0	0	54.00	2.58
133	广州市开发区	云峰原著(★)	住宅	在建项目	135,173	323,987	486,612	359,719	0	37,146	164,039	76.46	1.68
134	珠海市金湾区	湖城大境(★)	住宅、商业	竣工项目	22,888	50,928	65,661	0	0	0	65,661	12.50	0.38
135	珠海市香洲区	天钜二期(★)	住宅、商业	竣工项目	15,936	51,097	64,448	64,448	0	64,448	64,448	11.87	0.49
136	成都市金牛区	花照紫宸(★)	住宅、商业、办公	竣工项目	117,996	667,517	910,391	0	0	0	910,391	85.01	4.32
137	成都市锦江区	天璞项目(★)	住宅、办公	竣工项目	25,494	114,724	154,579	0	0	0	154,579	14.13	0.11
138	成都市龙泉驿区	景粼玖序(★)	住宅	在建项目	95,536	191,071	315,517	315,517	36,417	0	0	40.98	1.81
139	成都市郫都区	紫云赋(★)	住宅	在建项目	62,169	155,422	240,821	240,821	16,135	0	0	23.59	3.13
140	深圳市盐田区	深圳盐田项目(★)	商业	在建项目	3,862	13,480	19,896	19,896	0	0	0	7.13	0.11
141	天津市武清区	南湖一号(★)	住宅	竣工项目	216,000	325,000	309,290	0	0	0	309,290	17.12	0.20
142	天津市武清区	澜湖庭苑(★)	住宅	在建项目	58,536	87,803	145,266	145,266	0	0	0	12.60	0.17
143	天津市武清区	珑玺家苑(★)	住宅	在建项目	25,277	37,915	54,329	54,329	0	0	0	25.84	0.09
144	成都市双流区	成都国奥村(★)	住宅、商业、办公	竣工项目	132,668	234,020	312,523	0	0	0	312,523	22.19	0.01
145	成都市双流区	成都国韵村(★)	住宅、商业	竣工项目	68,598	150,901	214,360	0	0	0	214,360	12.70	0.02
146	重庆市江北区	重庆国奥村(★)	住宅、商业	在建项目	413,989	652,182	828,596	43,435	0	43,177	798,029	60.38	0.70
147	桂林市叠彩区	桂林国奥城(★)	住宅、商业	在建项目	196,605	356,840	475,500	231,922	0	0	226,758	31.14	0.88
	京外项目合计				12,510,114	22,313,088	29,981,631	12,331,326	2,063,013	1,676,860	13,739,938	3,737.52	175.49
	总计				19,351,313	32,422,337	45,568,624	20,594,260	3,799,079	2,169,197	20,826,395	7,055.62	379.63

注:

1、总投资额为项目的预计总投资额(含地价)。

2、在建建筑面积、新开工面积、竣工面积,均为报告期内数值。累计已竣工面积为项目历年(包含报告期)累计竣工情况。

3、在建建筑面积-新开工面积=当期复工面积。

4、标★号项目,为公司非并表合作项目。

(3)报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)	累计销售面积(万平方米)
1	北京市朝阳区	熙悦安郡	住宅	207,825	20,589	20.37
2	北京市房山区	熙兆嘉园	住宅、商业、办公	465,023	1,858	42.55
3	北京市大兴区	熙悦林语	住宅、教育	77,889	9,909	5.66
4	北京市房山区	熙悦观湖	住宅、商业、酒店	117,242	15,889	4.19
5	北京市丰台区	璞瑅公馆	住宅、商业	162,802	3,496	11.55
6	北京市大兴区	璞瑅墅	住宅、商业	103,185	3,075	8.71
7	北京市丰台区	大绿地	住宅	374,631	6,504	18.04
8	北京市门头沟区	四季怡园	住宅、商业、办公	251,299	3,808	21.78
9	北京市丰台区	首开华润城	住宅、商业	463,779	1,812	45.39
10	北京市顺义区	公园十七区	住宅	190,622	41,217	7.87
11	北京市顺义区	金禧璞瑅	住宅	203,022	1,628	0.16
12	北京市朝阳区	琅樾	住宅	162,078	14,393	15.82
13	北京市通州区	缇香郡	住宅、商业、办公	339,089	11,954	24.70
14	北京市朝阳区	首开尚樾	住宅	52,016	13,780	3.33
15	北京市朝阳区	景粼原著	住宅	185,791	19,342	17.46
16	北京市朝阳区	和锦薇棠	住宅、商业、办公	137,766	7,671	5.81
17	北京市朝阳区	华樾北京	住宅	80,549	36,063	3.61
18	北京市通州区	香溪郡	住宅	237,670	15,422	17.29
19	北京市昌平区	国风美唐朗观	住宅	453,043	21,934	44.16
20	北京市通州区	城市之光	住宅	229,530	1,065	21.39
21	北京市大兴区	棠颂	住宅	138,630	10,312	10.97
22	北京市大兴区	和悦华锦	住宅	250,097	15,317	17.62
23	北京市昌平区	和悦华玺	住宅	88,599	4,820	6.18
24	北京市顺义区	中晟新城	住宅	516,212	3,514	1.29
25	北京市密云区	密云南菜园棚改项目	住宅	173,268	12,114	4.79
26	北京市大兴区	熙悦林语(★)	住宅	66,298	8,995	4.76
27	北京市房山区	金樾和著(★)	住宅、商业、办公	193,360	6,957	4.15
28	北京市房山区	熙湖悦著(★)	住宅、教育	237,724	46,821	8.04
29	北京市大兴区	金悦府(★)	住宅、办公	109,269	10,760	3.62
30	北京市丰台区	熙悦天寰(★)	住宅	81,937	20,491	2.05
31	北京市顺义区	首开富力十号国际(★)	商业、办公	126,869	4,740	0.47
32	北京市顺义区	观承·大家(★)	住宅	309,005	48,504	17.44
33	北京市顺义区	观承·望溪(★)	住宅	95,337	18,910	3.05
34	北京市朝阳区	华樾北京(★)	住宅	90,445	26,459	2.65
35	北京市朝阳区	天誉(★)	住宅	107,632	5,208	10.50
36	北京市朝阳区	和光尘樾(★)	住宅、商业、办公	172,626	1,645	11.09
37	北京市朝阳区	城志畅悦园(★)	住宅、办公	141,983	15,558	7.30
38	北京市朝阳区	瑞悦府(★)	住宅、办公	116,957	5,156	11.61
39	北京市朝阳区	锦安家园(★)	住宅	255,606	13,263	20.59
40	北京市大兴区	国悦居(★)	住宅	139,587	9,228	11.21
41	北京市通州区	云创天地(★)	住宅、商业、办公	175,223	26,841	7.25
42	北京市通州区	城市之光(★)	住宅、商业、办公	143,664	3,997	13.51
43	北京市大兴区	天琅(★)	住宅	181,299	1,703	16.18
44	北京市平谷区	和棠瑞著(★)	住宅	194,940	27,311	11.20
45	北京市昌平区	万橡悦府(★)	住宅、商业	396,762	84,112	14.78
46	北京市平谷区	汇景湾(★)	住宅	359,766	10,732	32.03
47	北京市朝阳区	东郡汇(★)	住宅	86,127	2,076	7.23
	京内其他项目			-	1,060	-
	京内其他项目(★)			-	4,432	-
	京内项目合计			9,444,073	702,445	601.41
48	保定市竞秀区	熙悦九里	住宅	152,205	20,118	2.01
49	廊坊市安次区	国风悦都	住宅	315,962	21,384	21.80
50	沈阳市沈北新区	首开国风润城	住宅、商业	379,612	34,314	32.65
51	沈阳市沈北新区	首开如院	住宅、商业	146,749	52,752	9.26
52	葫芦岛市连山区	葫芦岛国风海岸	住宅、商业、酒店	1,392,655	3,469	18.17
53	太原市小店区	太原国风上观	住宅、商业、教育	1,309,959	23,826	103.91
54	苏州市吴中区	如院	住宅	96,046	2,509	8.61
55	苏州市高新区	棠前如院	住宅	212,453	39,849	7.22
56	苏州市高新区	首开金茂熙悦	住宅	240,419	28,360	10.08
57	无锡市滨湖区	无锡蠡湖金茂府	住宅	374,171	39,369	23.71
58	杭州市拱墅区	首开杭州金茂府	住宅	299,611	25,053	23.62
59	杭州市江干区	首开东城金茂府	住宅	125,703	23,186	6.65
60	扬州市邗江区	水印西堤	住宅	349,982	1,377	33.45
61	南京市江宁区	首开·金茂·阳光城 东城金茂悦二期	住宅	107,083	4,172	7.69
62	南京市雨花台区	西善桥街道岱山东路以东C8地块	住宅	136,834	33,224	3.32
63	海门市海门港	海门紫郡	住宅、商业	915,712	24,224	34.21
64	厦门市翔安区	厦门领翔上郡	住宅、商业	429,759	23,397	37.77
65	武汉市洪山区	东湖金茂府	住宅、商业、办公	677,218	5,536	13.16
66	绵阳市游仙区	绵阳仙海龙湾	住宅、商业、酒店	545,603	5,988	4.12
67	贵阳市南明区	贵阳首开紫郡	住宅、商业、办公、酒店	984,710	29,620	63.20
68	福州市晋安区	香槟国际	住宅、商业	812,963	3,000	78.16
69	福州市鼓楼区	乌山九巷	住宅、商业	283,330	17,750	18.35
70	福州市晋安区	香开新城	住宅、商业	406,544	3,043	39.94
71	福州市晋安区	香开连天广场	商业、办公	107,679	8,937	5.13
72	福州市晋安区	香开连天花园	住宅、商业	94,371	1,595	8.27
73	福州市晋安区	首开融侨·首融府	住宅、商业	151,467	15,456	12.88
74	福州市仓山区	紫樾花园	住宅、酒店	171,191	6,591	3.75
75	福州市仓山区	榕心映月	住宅、商业、办公、酒店	175,596	61,328	10.50
76	温州市瓯海区	香开万里	住宅、商业、办公、酒店	398,671	43,515	23.36
77	广州市天河区	天宸原著	住宅	337,432	5,907	31.70
78	广州市白云区	白云天奕	住宅	96,201	24,638	7.29
79	珠海市香洲区	首开龙湖天鉅	住宅、商业	38,800	6,847	2.61
80	珠海市香洲区	天钜三期	住宅	55,635	6,444	0.64
81	海口市秀英区	美墅湾	住宅、商业、办公	289,041	17,766	10.46
82	成都市武侯区	成都金茂府	住宅	368,991	51,236	13.11
83	成都市天府新区	首开·云著	住宅、商业	392,294	108,502	14.13
84	上海市宝山区	央玺	住宅	162,454	35,263	6.26
85	天津市河西区	天津湾(★)	住宅、商业、办公、酒店	717,108	36,082	53.02
86	苏州市吴中区	湖西星辰(★)	住宅	282,907	177,695	18.60
87	苏州市高新区	科技城金茂府(★)	住宅、商业	498,529	69,782	23.77
88	苏州市高新区	苏悦湾(★)	住宅	98,913	22,920	6.75
89	无锡市滨湖区	太湖如院(★)	住宅	285,223	30,644	3.06
90	杭州市拱墅区	金茂首开国樾(★)	住宅	103,432	17,572	2.48
91	宁波市镇海区	春江郦城(★)	住宅	279,579	110,400	20.79
92	厦门市海沧区	首开龙湖春江彼岸(★)	住宅、商业	377,853	1,712	36.17
93	厦门市集美区	龙湖首开景粼原著(★)	住宅、商业	136,070	10,601	4.70
94	厦门市翔安区	璟宸府(★)	住宅、商业	206,826	1,794	0.33
95	武汉市东西湖区	武汉国风上观(★)	住宅	156,897	7,648	1.88
96	福州市长乐区	天宸原著(★)	商业	225,795	12,672	21.86
97	福州市晋安区	天空之城(★)	住宅	323,000	77,447	22.02
98	福州市晋安区	熙悦府(★)	住宅、商业	327,901	16,761	1.68
99	广州市开发区	云峰原著(★)	住宅	291,432	24,490	21.85
100	珠海市金湾区	湖城大境(★)	住宅、商业	49,885	2,612	3.40
101	珠海市香洲区	天钜二期(★)	住宅、商业	57,727	3,613	1.99
102	成都市锦江区	天璞项目(★)	住宅、办公	140,593	2,246	13.26
103	成都市龙泉驿区	景粼玖序(★)	住宅	269,319	66,851	10.70
104	成都市郫都区	紫云赋(★)	住宅	196,241	37,709	6.37
105	天津市武清区	南湖一号(★)	住宅	285,851	674	28.50
106	成都市双流区	成都国奥村(★)	住宅、商业、办公	291,120	2,273	24.64
107	成都市双流区	成都国韵村(★)	住宅、商业	204,777	1,262	16.26
108	重庆市江北区	重庆国奥村(★)	住宅、商业	799,838	20,159	9.42
109	桂林市叠彩区	桂林国奥城(★)	住宅、商业	374,569	20,437	28.14
	京外其他项目			-	8,053	-
	京外其他项目(★)			-	1,777	-
	京外项目合计			20,516,491	1,645,432	1,132.72
	总计			29,960,564	2,347,877	1,734.12

注:

1、已预售面积为报告期当期销售面积。

2、标★号项目,为公司非并表合作项目。

3、所列项目不包括报告期末开盘项目;其他项目为公司各非重点项目合计。

(4)公司本期结利情况

序号	项目名称	本期结利面积(万平方米)
1	景粼原著	2.26
2	琅樾	1.26
3	首开华润城	1.64
4	首开尚樾	1.30
5	棠颂	8.07
6	缇香郡	1.21
7	熙悦安郡	5.98
8	熙兆嘉园	0.57
9	香溪郡	1.53
10	中晟景苑	9.08
11	中晟新城	0.53
	京内其他项目	0.81
	京内项目合计	34.24
12	成都花照紫宸	8.67
13	成都首开金茂府	5.34
14	大连东港项目	0.59
15	福州乌山九巷	4.69
16	福州熙悦花园	2.89
17	福州香槟国际	0.63
18	广州白云天奕	1.38
19	贵阳首开紫郡	0.46
20	海门紫郡	0.61
21	杭州国风美域	0.15
22	杭州金茂府	9.50
23	杭州望宸府	0.13
24	厦门领翔上郡	0.95
25	沈阳国风润城	0.99
26	苏州常青藤	0.37
27	苏州国风华府	0.40
28	苏州如院	1.37
29	苏州首开金茂熙悦	3.90
30	太原国风上观	0.75
31	扬州中央都会	6.53
	京外其他项目	2.31
	京外项目合计	52.60
	总计	86.84

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	北京首都开发股份有限公司
法定代表人	李岩
日期	2020年10月29日

股票代码:600376 股票简称:首开股份 编号:临2020-075

北京首都开发股份有限公司第九届董事会第三十六次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

北京首都开发股份有限公司(以下简称"股份公司"或"公司")第九届董事会第三十六次会议于2020年10月29日以通讯方式召开。本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》、公司《章程》及有关法律、法规的规定。

本次会议在会议召开十日前以书面通知的方式通知全体董事。会议应参会董事九名,实参会董事九名。

二、董事会会议审议情况

经过有效表决,会议一致通过如下议题:

(一)以9票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过《公司2020年第三季度报告》

出席本次董事会的全体董事一致通过《公司2020年第三季度报告》。

(二)以9票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过《关于公司为北京金谷创信置业有限责任公司申请贷款提供担保的议案》

出席本次董事会的全体董事一致通过此项议案。

北京金谷创信置业有限责任公司(以下简称"金谷创信")为公司与首金合创(天津)置业发展有限公司、北京金第房地产开发有限责任公司共同设立的项目公司。金谷创信注册资本20,000万元人民币,其中公司出资6,600万元,首金合创(天津)置业发展有限公司出资6,600万元,北京金第房地产开发有限责任公司出资6,800万元,三方股权比例为33%:33%:34%。金谷创信主要开发北京市平谷区金海湖镇PG06-0100-6014项目。

为满足项目建设资金需求,金谷创信拟向以中国建设银行北京城市建设开发专业支行为牵头行,北京银行建国支行为参团行的银团申请不超过10亿元人民币房地产开发贷款,期限不超过5年。金谷创信三方股东按各自持股比例提供全程连带责任保证担保。公司按33%持股比例计算,担保本金为不超过3.3亿元。

公司独立董事对此项议案事前进行了审核,提出了独立意见,认为:公司持有金谷创信33%的股权,且金谷创信经营稳定,资信情况良好,有能力偿还到期债务。公司对其提供担保风险较小,不会对公司产生不利影响,上述担保符合有关政策法规和公司《章程》规定,同意公司为其提供担保并同意提交本次董事会审议。

2020年5月22日,公司召开的2019年年度股东大会通过了《关于提请股东大会对公司担保事项进行授权的议案》,授权董事会对公司及下属公司新增担保事项进行审议批准,公司对金谷创信授权新增担保额度为2亿元。公司本次为金谷创信提供担保额度超出了股东大会授权范围,须提请股东大会审议。

股东大会时间另行通知。

详见公司《对外担保公告》(临2020-076号)。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2020年10月29日

股票代码:600376 股票简称:首开股份 编号:临2020-076

北京首都开发股份有限公司对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

- ● 被担保人:北京金谷创信置业有限责任公司(以下简称"金谷创信")
- ● 本次担保金额:本次担保本金为叁亿叁仟万元人民币(小写金额3.3亿元)。
- ● 本次担保没有反担保。
- ● 截至目前,本公司无逾期对外担保的情况。

一、担保情况概述

北京首都开发股份有限公司(以下简称"本公司"或"公司")第九届董事会第三十六次会议于2020年10月29日召开,会议以9票赞成,0 票反对,0 票弃权的表决结果通过了以下担保事项:

为满足项目建设资金需求,公司参股子公司金谷创信拟向以中国建设银行北京城市建设开发专业支行为牵头行,北京银行建国支行为参团行的银团申请不超过10亿元人民币房地产开发贷款,期限不超过5年。金谷创信三方股东按各自持股比例提供全程连带责任保证担保。公司按33%持股比例计算,担保本金为不超过3.3亿元。

公司独立董事对上述担保进行了审阅并对有关情况进行了调查了解,听取有关人员的汇报,同意将以上担保提交公司第九届董事会第三十六次会议审议。

2020年5月22日,公司召开的2019年年度股东大会通过了《关于提请股东大会对公司担保事项进行授权的议案》,授权董事会对公司及下属公司新增担保事项进行审议批准,公司对金谷创信授权新增担保额度为2亿元。公司本次为金谷创信提供担保额度超出了股东大会授权范围,须提请股东大会审议。

二、被担保人基本情况

金谷创信成立于 2019年11月,为公司与首金合创(天津)置业发展有限公司、北京金第房地产开发有限责任公司共同设立的项目公司。金谷创信注册资本20,000万元人民币,其中公司出资6,600万元,首金合创(天津)置业发展有限公司出资6,600万元,北京金第房地产开发有限责任公司出资6,800万元,三方股权比例为 33%:33%:34%。

金谷创信住所为北京市平谷区金海湖镇韩庄南大街111号-1930;法定代表人为贾志远;主要经营范围为房地产开发与经营等。金谷创信主要开发北京市平谷区金海湖镇PG06-0100-6014项目。

截至2020年9月30日,金谷创信资产总额795,239,570.09元,负债总额595,607,435.12元,其中流动负债总额595,607,435.12元,净资产199,632,134.97元。2020年1月至9月份的营业收入为0元 ,净利润为-4367,865.03元。

金谷创信营业收入目前为零元,原因是房地产行业存在着销售收入延迟结算的特殊性,金谷创信所开发的房地产项目尚在开发期,尚未进行结算。

三、担保协议的主要内容

金谷创信拟向以中国建设银行北京城市建设开发专业支行为牵头行, 北京银行建国支行为参团行的银团申请不超过10亿元人民币房地产开发贷款,期限不超过5年。金谷创信三方股东按各自持股比例提供全程连带责任保证担保。公司按33%持股比例计算,担保本金为不超过3.3亿元。

四、董事会意见

出席此次会议的全体董事一致通过上述担保议案。

公司独立董事对该项担保进行了审阅并对有关情况进行了调查了解,听取有关人员的汇报,同意将该项担保提交公司第九届董事会第三十六次会议审议,并发表了独立意见,如下:

公司为金谷创信申请融资提供担保是为了支持其房地产项目开发,公司持有金谷创信33%的股权,且被担保公司经营稳定,资信情况良好,有能力偿还到期债务。公司对其担保风险较小,不会对公司产生不利影响,上述担保符合有关政策法规和公司《章程》规定,同意公司为其担保并同意提交第九届董事会第三十六次会议审议。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日, 本公司及控股子公司的对外担保总额为肆佰叁拾亿零肆佰叁拾陆万叁仟伍佰捌拾伍元 (小写金额4,300,436.3585万元)人民币(未经审计、不含本次担保),占上市公司最近一期经审计净资产的145.82%。

本公司对控股子公司提供的担保总额为壹佰捌拾陆亿叁仟叁佰零叁万捌仟伍佰元(小写金额1,863,303.85万元)人民币(未经审计、不含本次担保),占上市公司最近一期经审计净资产的63.18%。

截至公告披露日,公司对金谷创信的担保总额为零元人民币(不含本次担保)。

本公司无逾期对外担保情况。

六、备查文件目录

1、公司第九届董事会第三十六次会议决议;

2、金谷创信2020年9月30日财务报表。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2020年10月29日

证券代码:600126 证券简称:杭钢股份 公告编号:临2020-081

杭州钢铁股份有限公司关于持股5%以上股东非公开发行可交换公司债券补充质押完成的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- ● 杭州钢铁股份有限公司(以下简称"公司"、"本公司"或"杭钢股份")持股5%以上股东北京诚通金控投资有限公司(以下简称"诚通金控")直接持有本公司512,995,022股A股股票,占本公司总股本的15.19%。
- ● 本次诚通金控补充质押其所持有的本公司50,000,000股A股股份, 用于诚通金控非公开发行2020年可交换公司债券(第一期)的持有人交换本公司股票和对本期债券的本息偿付提供质押担保。本次补充质押后,诚通金控累计质押本公司的股份数量为256,000,000股,占其所持有本公司股数的49.90%,占本公司总股本的7.58%。

一、本次股份补充质押情况

公司于2020年10月30日收到诚通金控通知,诚通金控将其持有的本公司50,000,000股无限售流通股补充质押给北京诚通金控投资有限公司非公开发行2020年可交换公司债券 (第一期)的受托管理人,并将该部分股份划转至诚通金控在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司开立的"北京诚通金控投资有限公司-非公开发行2020年可交换公司债券(第一期)质押专户"。

上述质押手续已在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕,具体情况如下:

1、本次质押股份基本情况

股东名称	是否为控股股东	本次质押股数(股)	是否为限售股	是否补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	占其所持股份比例	占公司总股本比例	质押融资资金用途
北京诚通金控投资有限公司	否	50,000,000	否	是	2020年10月29日	至出质人办理解除质押手续后终止	北京诚通金控投资有限公司非公开发行2020年可交换公司债券(第一期)的受托管理人中信建投证券股份有限公司	9.75%	1.48%	用于本次可交换债券持有人交换本公司股票和对本期债券的本息偿付提供担保

2、上述补充质押股份不存在被用作重大资产重组业绩补偿等事项的担保或其他保障用途。

3、股东累计质押股份情况

截至本公告披露日,本公司持股5%以上股东诚通金控累计质押股份情况如下:

股东名称	持股数量(股)	持股比例	本次质押前累计质押数量(股)	本次质押后累计质押数量(股)	占其所持股份比例	占公司总股本比例	已质押股份情况		未质押股份情况	
							已质押股份中限售股份数量	已质押股份中冻结股份数量	未质押股份中限售股份数量	未质押股份中冻结股份数量
北京诚通金控投资有限公司	512,995,022	15.19%	206,000,000	256,000,000	49.90%	7.58%	0	0	0	0
合计	512,995,022	15.19%	206,000,000	256,000,000	49.90%	7.58%	0	0	0	0

二、公司持股5%以上股东股份质押的情况说明

1、诚通金控未来半年和未来一年(不包含半年内)无到期的质押股份。

2、诚通金控资信状况良好,具备相应的资金偿还能力,质押风险可控,未来资金还款来源主要包括上市公司分红、投资收益等。

3、诚通金控不存在通过非经营性资金占用、违规担保、关联交易等侵害上市公司利益的情况。

4、公司控股股东为杭州钢铁集团有限公司,实际控制人为浙江省国有资产监督管理委员会。截至本公告披露日,杭州钢铁集团有限公司直接持有本公司1,527,508,156 股股份,占公司总股本的 45.23%,诚通金控本次补充质押股份不会导致公司的控制权发生变更。若后续出现被强制平仓或过户风险,诚通金控将采取包括但不限于补充保证金、补充质押股票、赎回存续债券等措施应对上述风险。公司将密切关注该质押事项的进展及诚通金控本次非公开发行可交换公司债券的其他后续事项,并将根据相关规定及时履行信息披露义务,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

杭州钢铁股份有限公司董事会

2020年10月31日

证券代码:002393 证券简称:力生制药 公告编号:2020-072

天津力生制药股份有限公司关于间接控股股东股权无偿划转事宜的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整,公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公司于2020年【10】月【30】日收到【间接】控股股东天津渤海国有资产经营管理有限公司(以下简称"渤海国资")出具的《关于渤海国资控股股东股权无偿划转的告知函》,该函件主要内容如下:

根据天津市人民政府国有资产监督管理委员会(以下简称"市国资委")2020年【10】月【29】日下发的《天津市人民政府国有资产监督管理委员会关于将天津津联投资控股有限公司无偿划转给天津泰达投资控股有限公司的通知》,为进一步贯彻落实国企改革三年行动方案,做优做强国有资本,打造天津国资国企改革发展的靓丽名片,多措并举增强天津泰达投资控股有限公司(以下简称"泰达控股")综合实力,市国资委决定将其持有的天津津联投资控股有限公司(以下简称"津联控股")100%股权无偿划转至泰达控股,划转基准日为2019年12月31日。

一、本次无偿划转双方的基本情况

(一)划入方

公司名称:天津泰达投资控股有限公司

注册资本:人民币100.7695亿元

法定代表人:王志勇

成立日期:1985年5月28日

注册地址:天津经济技术开发区盛达街9号1201

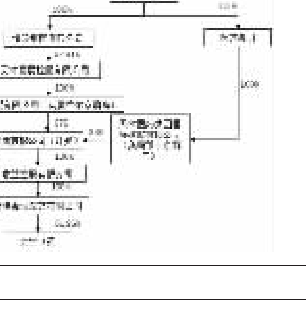
经营范围:以自有资金对区域内基础设施开发建设、金融、保险、证券业、房地产业、交通运输业、电力、燃气、蒸汽及水的生产和供应业、建筑业、仓储业、旅游业、餐饮业、旅馆业、娱乐服务业、广告、租赁服务业的投资;高新技术开发、咨询、服务、转让;房屋租赁;基础设施建设;土地开发整理;汽车租赁、设备租赁(不含融资租赁)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二)划出方

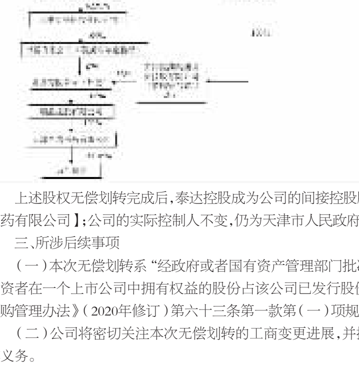
天津市人民政府国有资产监督管理委员会。

二、本次无偿划转的基本情况及对公司的影响

本次股权无偿划转前,公司的股权结构如下图所示:



本次股权无偿划转后,公司的股权结构如下图所示:



上述股权无偿划转完成后,泰达控股成为公司的间接控股股东;公司的控股股东不变,仍为【天津金浩医药有限公司】;公司的实际控制人不变,仍为天津市人民政府国有资产监督管理委员会。

三、所涉后续事项

(一)本次无偿划转系"经政府或者国有资产管理部门批准进行国有资产无偿划转、变更、合并,导致投资者在一个上市公司中拥有权益的股份占该公司已发行股份的比例超过30%"之情形,属于《上市公司收购管理办法》(2020年修订)第六十三条第一款第(一)项规定免于发出要约的事项。

(二)公司将密切关注本次无偿划转的工商变更进展,并按照相关法律法规的规定,及时履行信息披露义务。

(三)公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn),公司所有公开披露信息均以上述指定媒体刊登正式公告为准。敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告。

天津力生制药股份有限公司

董事会

2020年10月31日