

# 华丽家族股份有限公司

## 2020 第三季度报告

证券代码:600503 公司简称:华丽家族

一、重要提示  
 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。  
 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。  
 1.3 公司负责人王伟林、主管会计工作负责人王坚忠及会计机构负责人(会计主管人员)方玲保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。  
 1.4 公司第三季度财务报告未经审计。  
 二、公司主要财务数据和股东变化  
 2.1 主要财务数据

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	6,363,799,436.61	6,568,201,221.98	-3.11
归属于上市公司股东的净资产	4,148,676,397.80	3,959,037,582.25	4.79
归属于上市公司股东的净资产	4,148,676,397.80	3,959,037,582.25	4.79
归属于上市公司股东的净资产	4,148,676,397.80	3,959,037,582.25	4.79
归属于上市公司股东的净资产	4,148,676,397.80	3,959,037,582.25	4.79

非经常性损益项目和金额  
 适用  不适用

项目	本期金额(7-9月)	年初至本报告期末金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	63,393.49	-268,257.39	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	998,828.48	3,452,608.30	子公司收到各类补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值应享有的份额			
债务重组损益			
资产处置收益	7,791,780.82	7,791,780.82	
其他收益			
公允价值变动损益			
投资收益			
营业外收入	631,729.85	-5,009,926.76	主要系子公司对原股东的捐赠
营业外支出	4,804.62	101,137.40	
所得税费用			
少数股东权益影响额(税后)	-288,006.53	-858,167.96	
合计	9,202,527.65	6,702,111.98	

截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

股东名称	期末持股数量	比例(%)	持有无限售条件股份数量	质押或冻结情况	股东性质
上海浦东发展银行股份有限公司	114,020,000	7.12	0	质押	境内非国有法人
上海泽商股权投资管理有限公司	90,000,000	5.62	0	冻结	境内非国有法人
上海泽商股权投资管理有限公司	20,254,000	1.26	0	未知	境内非国有法人
左一	7,141,400	0.45	0	未知	境内自然人
中国证券投资基金业协会	5,244,000	0.33	0	未知	国有法人
华泰证券股份有限公司	5,236,900	0.33	0	未知	境内非自然人
李军	4,963,808	0.31	0	未知	境内自然人
周忠平	3,803,100	0.24	0	未知	境内自然人
陈旭东	3,275,012	0.20	0	未知	境内自然人
杭州泰格医药科技股份有限公司	3,130,800	0.20	0	未知	境内非自然人

截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

股东名称	期末持股数量	比例(%)	持有无限售条件流通股的数量	种类	数量
上海浦东(集团)有限公司	114,020,000	7.12	0	人民币普通股	114,020,000
上海泽商股权投资管理有限公司(有限合伙)	90,000,000	5.62	0	人民币普通股	90,000,000
上海泽商股权投资管理有限公司	20,254,000	1.26	0	人民币普通股	20,254,000
左一	7,141,400	0.45	0	人民币普通股	7,141,400
中国证券投资基金业协会	5,244,000	0.33	0	人民币普通股	5,244,000
华泰证券股份有限公司	5,236,900	0.33	0	人民币普通股	5,236,900
李军	4,963,808	0.31	0	人民币普通股	4,963,808
周忠平	3,803,100	0.24	0	人民币普通股	3,803,100
陈旭东	3,275,012	0.20	0	人民币普通股	3,275,012
杭州泰格医药科技股份有限公司	3,130,800	0.20	0	人民币普通股	3,130,800

截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

三、重要事项  
 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因  
 适用  不适用

项目	期末数	期初数	变动幅度	变动原因
资产减值准备	785,694	598,126	31.36%	主要系本报告期子公司房产项目销售增加和公司收回其他应收款所致
预付款项	27,359,026.33	796,398.65	3332.83%	主要系本报告期子公司预付工程款等增加所致
其他应收款	27,947,484.33	133,251.60	-78.78%	主要系本报告期子公司其他应收款收回所致
其他流动资产	201,462,106.62	316,661,360.61	-36.64%	主要系本报告期子公司房产项目结转收入预缴税金增加所致
短期借款	6,000,000.00	4,000,000.00	50.00%	主要系本报告期子公司宁波西姆勒借款增加
应付账款	150,672,599.84	271,147,429.77	-44.43%	主要系本报告期子公司房产项目支付工程款所致
预收款项	0.00	667,411.43	-100.00%	主要系本报告期子公司预收账款余额清零
合同负债	418,831,228.62	434,500,000.00	-100.00%	主要系本报告期子公司预收账款余额清零
其他应付款	344,242.22	13,491,614.96	-97.42%	主要系本报告期子公司支付关联方借款所致
其他权益工具	37,940,054.23	74,654,957.64	-49.18%	主要系本报告期子公司房产项目支付代股权转让款所致
利润表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因
营业收入	976,223,782.33	290,412,819.42	337.11%	主要系本报告期子公司房产项目结转收入面积增加所致
营业成本	461,287,283.63	115,962,819.42	297.79%	主要系本报告期子公司房产项目结转收入面积增加所致
营业税金及附加	179,666,906.66	19,451,297.58	823.64%	主要系本报告期子公司房产项目结转收入税金计提增加所致
销售费用	7,275,705.07	33,738,904.54	-78.44%	主要系本报告期子公司房产项目广告费及销售管理费等减少所致
管理费用	0.00	-2,292,300.55	不适用	主要系本报告期子公司计提存货、固定资产、无形资产减值准备增加所致
信用减值损失	1,047,906.73	-866,027.20	不适用	主要系本报告期子公司计提信用减值损失所致
其他收益	3,553,745.70	6,125,470.47	-41.98%	主要系本报告期子公司收到政府补助减少所致
投资收益	78,764,707.76	31,803,778.01	52.04%	主要系本报告期华泰投资投资收益增加所致
营业外支出	6,204,893.73	550,730.69	1043.01%	主要系本报告期子公司房产项目结转收入捐赠所致
所得税费用	76,225,502.82	11,810,905.46	545.38%	主要系本报告期子公司房产项目结转收入增加所得税所致
现金流量表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	171,566,066.89	-110,627,543.91	不适用	主要系本报告期子公司房产项目支付工程款比前期减少
投资活动产生的现金流量	29,166,362.47	369,275.37	-92.10%	主要系本报告期子公司收到到期理财产品本金所致
筹资活动产生的现金流量	-12,233,799.73	-150,767.35	不适用	主要系本报告期子公司偿还银行借款较上年同期减少

三、重要事项  
 3.2 重要事项进展履行及其影响和解决方案的分析说明  
 适用  不适用  
 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项  
 适用  不适用  
 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明  
 适用  不适用

公司简称:华丽家族股份有限公司  
 法定代表人:王伟林  
 日期:2020年10月29日

证券代码:600503 证券简称:华丽家族 公告编号:临2020-040  
**华丽家族股份有限公司**  
**第七届董事会第六次会议决议公告**  
 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、重要提示  
 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。  
 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。  
 1.3 公司负责人王伟林、主管会计工作负责人王坚忠及会计机构负责人(会计主管人员)方玲保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。  
 1.4 公司第三季度财务报告未经审计。  
 二、公司主要财务数据和股东变化  
 2.1 主要财务数据

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	4,787,265,718.37	4,845,531,382.58	-1.20%
归属于上市公司股东的净资产	3,629,654,171.72	3,844,150,130.01	-5.58%
归属于上市公司股东的净资产	3,629,654,171.72	3,844,150,130.01	-5.58%
归属于上市公司股东的净资产	3,629,654,171.72	3,844,150,130.01	-5.58%
归属于上市公司股东的净资产	3,629,654,171.72	3,844,150,130.01	-5.58%

非经常性损益项目和金额  
 适用  不适用

项目	本期金额(7-9月)	年初至本报告期末金额(1-9月)	说明
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	998,828.48	3,452,608.30	子公司收到各类补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值应享有的份额			
债务重组损益			
资产处置收益	7,791,780.82	7,791,780.82	
其他收益			
公允价值变动损益			
投资收益			
营业外收入	631,729.85	-5,009,926.76	主要系子公司对原股东的捐赠
营业外支出	4,804.62	101,137.40	
所得税费用			
少数股东权益影响额(税后)	-288,006.53	-858,167.96	
合计	9,202,527.65	6,702,111.98	

截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

股东名称	期末持股数量	比例(%)	持有无限售条件股份数量	质押或冻结情况	股东性质
内蒙古平庄煤业(集团)有限责任公司	61.42%	62,247,287	0		境内非国有法人
四子王旗	0.56%	5,638,600	0		境内自然人
蒙军	0.48%	4,900,052	0		境内自然人
蒙军	0.46%	4,624,859	0		境内自然人
北京中明软件	0.41%	4,150,000	0		境内非国有法人
曹民	0.40%	4,095,406	0		境内自然人
王琛	0.35%	3,600,741	0		境内自然人
曹福平	0.35%	3,500,000	0		境内自然人
林翠华	0.31%	3,127,035	0		境内自然人
孟桂林	0.27%	2,712,071	0		境内自然人

截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

股东名称	期末持股数量	比例(%)	持有无限售条件流通股的数量	种类	数量
内蒙古平庄煤业(集团)有限责任公司	62,247,287	61.42%	0	人民币普通股	62,247,287
四子王旗	5,638,600	5.49%	0	人民币普通股	5,638,600
蒙军	4,900,052	4.76%	0	人民币普通股	4,900,052
蒙军	4,624,859	4.49%	0	人民币普通股	4,624,859
北京中明投资管理有限公司	4,150,000	4.01%	0	人民币普通股	4,150,000
曹民	4,095,406	3.97%	0	人民币普通股	4,095,406
曹福平	3,500,000	3.39%	0	人民币普通股	3,500,000
林翠华	3,127,035	3.03%	0	人民币普通股	3,127,035
孟桂林	2,712,071	2.62%	0	人民币普通股	2,712,071

截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

三、重要事项  
 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因  
 适用  不适用  
 3.2 重要事项进展履行及其影响和解决方案的分析说明  
 适用  不适用  
 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项  
 适用  不适用  
 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明  
 适用  不适用

公司简称:华丽家族股份有限公司  
 法定代表人:王伟林  
 日期:2020年10月29日

证券代码:600503 证券简称:华丽家族 公告编号:临2020-041  
**华丽家族股份有限公司**  
**2020年第三季度房地产业务主要经营数据公告**  
 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、重要提示  
 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。  
 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。  
 1.3 公司负责人王伟林、主管会计工作负责人王坚忠及会计机构负责人(会计主管人员)方玲保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。  
 1.4 公司第三季度财务报告未经审计。  
 二、公司主要财务数据和股东变化  
 2.1 主要财务数据

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	4,787,265,718.37	4,845,531,382.58	-1.20%
归属于上市公司股东的净资产	3,629,654,171.72	3,844,150,130.01	-5.58%
归属于上市公司股东的净资产	3,629,654,171.72	3,844,150,130.01	-5.58%
归属于上市公司股东的净资产	3,629,654,171.72	3,844,150,130.01	-5.58%
归属于上市公司股东的净资产	3,629,654,171.72	3,844,150,130.01	-5.58%

非经常性损益项目和金额  
 适用  不适用

项目	本期金额(7-9月)	年初至本报告期末金额(1-9月)	说明
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	998,828.48	3,452,608.30	子公司收到各类补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值应享有的份额			
债务重组损益			
资产处置收益	7,791,780.82	7,791,780.82	
其他收益			
公允价值变动损益			
投资收益			
营业外收入	631,729.85	-5,009,926.76	主要系子公司对原股东的捐赠
营业外支出	4,804.62	101,137.40	
所得税费用			
少数股东权益影响额(税后)	-288,006.53	-858,167.96	
合计	9,202,527.65	6,702,111.98	

截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

股东名称	期末持股数量	比例(%)	持有无限售条件股份数量	质押或冻结情况	股东性质
内蒙古平庄煤业(集团)有限责任公司	61.42%	62,247,287	0		境内非国有法人
四子王旗	0.56%	5,638,600	0		境内自然人
蒙军	0.48%	4,900,052	0		境内自然人
蒙军	0.46%	4,624,859	0		境内自然人
北京中明软件	0.41%	4,150,000	0		境内非国有法人
曹民	0.40%	4,095,406	0		境内自然人
王琛	0.35%	3,600,741	0		境内自然人
曹福平	0.35%	3,500,000	0		境内自然人
林翠华	0.31%	3,127,035	0		境内自然人
孟桂林	0.27%	2,712,071	0		境内自然人

截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

股东名称	期末持股数量	比例(%)	持有无限售条件流通股的数量	种类	数量
内蒙古平庄煤业(集团)有限责任公司	62,247,287	61.42%	0	人民币普通股	62,247,287
四子王旗	5,638,600	5.49%	0	人民币普通股	5,638,600
蒙军	4,900,052	4.76%	0	人民币普通股	4,900,052
蒙军	4,624,859	4.49%	0	人民币普通股	4,624,859
北京中明投资管理有限公司	4,150,000	4.01%	0	人民币普通股	4,150,000
曹民	4,095,406	3.97%	0	人民币普通股	4,095,406
曹福平	3,500,000	3.39%	0	人民币普通股	3,500,000
林翠华	3,127,035				