



(上接 A47版)						
序号	所有人	证书编号	权证用途	面积(㎡)	土地位置	使用期限
1	蓝天燃气	长国用(2009)字第 000909276 号	公共设施	196.00	长葛市颍水镇南段东侧	至 2058.11.19
2	蓝天燃气	长国用(2009)字第 200909275 号	公共设施	6,153.16	长葛市颍水镇南段东侧	至 2058.11.19
3	蓝天燃气	遂国用(2009)第 056 号	遂平分输站建设用地	4,559.30	遂平县常乐乡徐店村八组	至 2059.7.22
4	蓝天燃气	临国用(2009)第 000036 号	管道运输用地	4,516.50	临颍县道襄路杜曲段北	至 2058.12.12
5	蓝天燃气	临国用(2009)第 000037 号	管道运输用地	85.70	道襄路杜曲段北	至 2058.12.12
6	蓝天燃气	新国用(2009)第 0559 号	管道运输	7,495.62	新郑市和庄镇樊庄村	至 2058.12
7	蓝天燃气	新土国用(2009)第 065 号	管道运输	5,890.80	新郑市西场村	至 2059.2
8	蓝天燃气	濮国用(2010)第 001400 号	公共基础设施用地 (2B1)	4,870.50	濮阳市新濮区龙潭村	至 2059.8.13
9	蓝天燃气	西国用(2009)第 157 号	公共设施用地	93.50	西平县梁渡大道 107 国道以西	至 2059.10.31
10	蓝天燃气	西国用(2009)第 156 号	公共设施用地	121.00	西平县梁渡大道 107 国道以西路北	至 2059.10.31
11	蓝天燃气	西国用(2009)第 158 号	公共设施用地	4,288.30	西平县梁渡大道 107 国道以西路北	至 2059.10.31
12	蓝天燃气	驻马店市(2010)第 8567 号	工业用地	20,507.55	驻马店市豫林乡周湾村(新城大道南段东侧)	至 2054.11
13	蓝天燃气	许昌县国用(2010)字第 2010203 号	工业用地	513.43	建安区许官庄镇石庄村	至 2060.8.30
14	蓝天燃气	许昌县国用(2010)字第 2010204 号	工业用地	491.40	建安区尚集镇蔡村	至 2060.8.30
15	蓝天燃气	长国用(2010)字第 201006330 号	公共设施	324.12	彭化公路南侧,京珠高速公路东侧	至 2060.7.20
16	蓝天燃气	长国用(2010)字第 201006331 号	公共设施	195.08	彭化公路南侧,京珠高速公路东侧	至 2060.7.20
17	蓝天燃气	确国用(2010)第 1203636-1 号	公共设施	180.00	确山县竹沟镇竹沟六组	至 2060.10
18	蓝天燃气	确国用(2010)第 1204059-1 号	公共设施	180.00	确山县三里河乡马山村田庄	至 2060.10
19	蓝天燃气	泌国用(2010)第 2010083 号	工业用地	180.00	泌阳县高店乡孙村古张庄组	至 2060.9
20	蓝天燃气	泌国用(2010)第 2010082 号	工业用地	6,266.75	泌阳县双庙乡柳村大刘庄	至 2060.9
21	蓝天燃气	驿城区国用(2010)字第 823 号	城市基础设施和公用事业用地	180.00	驻马店市驿城区东关乡后店村北	至 2060.9.20
22	蓝天燃气	唐国用(2011)第 0001 号	工业用地	179.00	唐河县大河屯镇乔庄村	至 2060.10
23	蓝天燃气	唐国用(2011)第 0002 号	工业用地	5,353.00	唐河县古城乡陶庄	至 2060.10
24	蓝天燃气	濮国用(2013)第 000385 号	公共设施用地 (086)	740.20	濮阳市南郊镇南村	至 2063.7.2
25	蓝天燃气	温国用(2013)第 000115 号	管道运输	400.00	温县权堡镇北平皋村北	至 2064.3.26
26	蓝天燃气	温国用(2013)第 000114 号	管道运输	100.00	温县权堡镇北平皋村北	至 2064.3.26
27	蓝天燃气	蒙国用(2014)第 0154 号	公共设施用地	9,563.95	蒙阴市蒙龙镇赵家庄村	至 2064.6.9
28	蓝天燃气	蒙国用(2014)第 0155 号	公共设施用地	100.00	蒙阴市蒙龙镇赵家庄村	至 2064.6.9
29	蓝天燃气	豫(2019)博爱县不动产权第 0001816 号	管道运输	7,445.80	博爱县磨头镇前三里村西	至 2064.6.29
30	蓝天燃气	博国用(2014)第 045 号	管道运输	120.00	博爱县磨头镇前三里村西	至 2064.6.29
31	蓝天燃气	博国用(2014)第 056 号	管道运输	400.00	博爱县金城乡白马沟村南	至 2064.6.29
32	蓝天燃气	博国用(2014)第 057 号	管道运输	100.00	博爱县金城乡白马沟村东	至 2064.6.29
33	蓝天燃气	许市国用(2012)第 00018000397 号	管道运输	6,612.00	许昌市王陵区	至 2061.12.29
34	蓝天燃气	蒙国用(2016)第 0012 号	公共设施用地	100.00	蒙阴市高村乡张庄村	至 2064.6.9
35	蓝天燃气	蒙国用(2016)第 0011 号	公共设施用地	400.00	蒙阴市高村乡张庄村	至 2064.6.9
36	蓝天燃气	郑国用(2015)第 0439 号	管道运输	100.00	水磨村南	至 2064.12.24
37	蓝天燃气	郑国用(2015)第 0438 号	管道运输	400.00	水磨村南	至 2064.12.24
38	豫南燃气	确国用(2010)第 100939-2-2 号	公共用地	2,065.50	确山县三里河乡赵庄村	至 2060.5
39	豫南燃气	汝国用(2010)第 051 号	天然气门站	2,502.25	汝州市开平公路西侧	至 2060.6.16
40	豫南燃气	平国用(2010)第 0057 号	公共服务	5,358.00	平顶山市工业路以北	至 2060.6.13
41	豫南燃气	平国用(2010)第 0058 号	公共服务	2,778.40	平顶山市工业路以南	至 2060.6.13
42	豫南燃气	豫(2019)新蔡县不动产权第 000222 号(替代新蔡国用(2010)第 0530 号土地用权证)	其他商服用地	2,073.58	新蔡县月亮湾街道办事处人民西路南侧	至 2068.1.29
43	豫南燃气	豫(2019)新蔡县不动产权第 000223 号(替代新蔡国用(2010)第 0530 号土地用权证)	其他普通商业用房用地	6,213.23	新蔡县月亮湾街道办事处人民西路南侧	至 2088.1.29
44	豫南燃气	正国用(2010)第 100233 号	公共设施用地	6,051.01	正阳县正光路东侧	至 2060.5.18
45	豫南燃气	上国用(2010)第 2601851 号	城市基础设施用地	225.36	上蔡县驻上路北段西侧	至 2060.6
46	豫南燃气	上国用(2010)第 2601852 号	城市基础设施用地	8,207.29	上蔡县驻上路北段西侧	至 2060.6
47	豫南燃气	新国用(2010)第 1122 号	工业用地	123.00	新蔡县黄楼镇黄楼村	至 2060.10.12
48	豫南燃气	平国用(2010)第 0628 号	公共服务	176.94	郭庄南委王楼 13 组	至 2053.9.28
49	豫南燃气	平国用(2010)第 0629 号	公共服务	153.11	平阳县李屯前岗	至 2053.9.28
50	豫南燃气	新王国用(2011)第 196 号	办公	3,020.48	南阳市东关路南侧	至 2051.8
51	豫南燃气	汝国用(2012)第 206 号	阀室、放散塔	130.02	汝南县梁祝镇崔庄村组	至 2062.7.10
52	豫南燃气	汝国用(2012)第 205 号	截断阀室	27.86	汝南县古塔街道办事处刘屯屯屯老七里组	至 2062.7.10
53	豫南燃气	驻驿国用(2014)字第 49 号	公共设施用地	108.00	驻马店市水屯镇新陈村	至 2063.12
54	豫南燃气	驻驿国用(2014)字第 50 号	公共设施用地	213.41	驻马店市水屯镇新陈村	至 2063.12
55	蓝天清洁能源	汝国用(2014)第 020 号	加油加气站	4,223.00	汝南县县城新公路与西城南大道交叉	至 2054.4.9
56	蓝天燃气	豫(2018)许昌市建安区不动产权第 0000511 号	公共设施用地	144.00	许昌市建安区京港澳高速东侧,北大路北侧	至 2067.10.25
57	蓝天燃气	豫(2018)许昌市建安区不动产权第 0000512 号	公共设施用地	9,054.00	西外环路以西,北苑大道以南	至 2067.10.25
58	蓝天燃气	豫(2018)许昌市建安区不动产权第 0000513 号	公用设施用地	924.00	许昌市建安区京港澳高速北侧,北大路北侧	至 2067.10.25
59	蓝天燃气	豫(2018)许昌市建安区不动产权第 0000514 号	公用设施用地	144.00	西外环路以西,北苑大道以南	至 2067.10.25
60	蓝天燃气	豫(2018)许昌市建安区不动产权第 0000515 号	公用设施用地	400.00	京广铁路以东,北苑大道以北	至 2067.10.25
61	蓝天燃气	豫(2018)禹州市不动产权第 0002710 号	工业用地	144.00	河南省许昌市禹州市南水村	至 2067.12.28

62	蓝天燃气	豫(2018)禹州市不动产权第 0002711 号	工业用地	7,943.00	河南省许昌市禹州市南水村	至 2067.12.28
63	豫南燃气	豫(2018)新蔡县不动产权第 0000446 号	公用设施用地	9,501.89	新蔡县今平铺村	至 2068.07.20
64	豫南燃气	汝国用(2015)第 012 号	公用设施用地	3,373.60	汝南县梁祝镇崔庄村	至 2065.8.9
65	豫南燃气	汝国用(2015)第 013 号	其他公用设施营业网点用地	1,162.00	汝南县梁祝镇崔庄村	至 2055.10.19
66	新长燃气	豫(2019)长垣县不动产权第 0007242 号	商业服务业	6,345.79	长垣县南关镇南关村	至 2059.5.28
合计				182,189.38		

发行人房屋和土地用途均与生产经营相关,实际用途与权属证明所记载的用途一致,上述土地不存在抵押的情况。

(2)尚未取得土地使用权证的情况

发行人尚未获取土地使用权证的土地面积为 44,063.36 平方米,具体情况如下表:

序号	使用单位	所在县区	地址	面积(平方米)	用途
1	蓝天燃气	新郑市	新郑市龙湖镇泰山村	596.69	阀室
2	新长燃气	封丘县	封丘县王封乡刘庄村北封黄路	10,433.33	办公、门站、加气站
3	新长燃气	延津县	延津县城关镇大潭村北一公里外双大道东	8,666.67	门站、加气站
4	新长燃气	原阳县	原阳县黑平大路北文岩岗东	2,066.67	门站、加气站
5	新长燃气	卫辉市	卫辉市唐庄镇铁路南马杏村	4,200.00	首站
合计				44,063.36	

3、专利技术

截至本招股意向书签署日,发行人无专利。

(三)特许经营权

发行人在从事城市天然气业务的主要地区均已通过与当地政府签订特许经营权协议的方式获得了特许经营权,截止本招股书签署日,发行人拥有以下特许经营权:

序号	被授权单位	授权地域范围	授权业务范围	授权有效期	授权单位
1	豫南燃气	正阳县指定区域	特许经营区域范围内的工业、商业、事业、团体、民用等管道燃气用户的燃气销售;燃气工程、管网及储输、输配等配套设施的设计、施工、运营、管理和维护	2010/8/16至2040/8/16	正阳县建设局
2	豫南燃气	上蔡县指定区域	特许经营区域范围内的工业、商业、事业、团体、民用等管道燃气用户的燃气销售;燃气工程、管网及储输、输配等配套设施的设计、施工、运营、管理和维护	2010/8/16至2040/8/16	上蔡县住房和城乡建设局
3	豫南燃气	新蔡县指定区域	特许经营区域范围内的工业、商业、事业、团体、民用等管道燃气用户的燃气销售;燃气工程、管网及储输、输配等配套设施的设计、施工、运营、管理和维护	2010/8/16至2040/8/16	新蔡县住房和城乡建设局
4	豫南燃气	确山县指定区域	特许经营区域范围内的工业、商业、事业、团体、民用等管道燃气用户的燃气销售;燃气工程、管网及储输、输配等配套设施的设计、施工、运营、管理和维护	2010/8/23至2040/8/23	确山县住房和城乡建设局
5	豫南燃气	泌阳县指定区域	特许经营区域范围内的工业、商业、事业、团体、民用等管道燃气用户的燃气销售;燃气工程、管网及储输、输配等配套设施的设计、施工、运营、管理和维护	2010/8/16至2040/8/16	泌阳县建设局
6	豫南燃气	平舆县指定区域	特许经营区域范围内的工业、商业、事业、团体、民用等管道燃气用户的燃气销售;燃气工程、管网及储输、输配等配套设施的设计、施工、运营、管理和维护	2010/8/16至2040/8/16	平舆县住房和城乡建设局
7	豫南燃气	遂平县指定区域	特许经营区域范围内的工业、商业、事业、团体、民用等管道燃气用户的燃气销售;燃气工程、管网及储输、输配等配套设施的设计、施工、运营、管理和维护	2010/8/18至2040/8/18	遂平县住房和城乡建设局
8	豫南燃气	汝南县指定区域	特许经营区域范围内的工业、商业、事业、团体、民用等管道燃气用户的燃气销售;燃气工程、管网及储输、输配等配套设施的设计、施工、运营、管理和维护	2010/8/16至2040/8/16	汝南县建设局
9	豫南燃气	驻马店市中心城区指定区域	特许经营区域范围内的工业、商业、事业、团体、民用等管道燃气用户的燃气销售;燃气工程、管网及储输、输配等配套设施的设计、施工、运营、管理和维护	2010/8/20至2040/8/20	驻马店市住房和城乡建设局
10	豫南燃气	新郑市指定区域	以管道输送形式向用户提供天然气,并提供相关管道燃气设施的运行、维护、抢修抢险业务等	2010/6/1至2040/6/1	新郑市住房和城乡建设局
11	新长燃气	封丘县指定区域	以管道输送形式向用户提供天然气,并提供相关管道燃气设施的运行、维护、抢修抢险业务等	2013/3/1至2043/3/1	封丘县人民政府
12	新长燃气	延津县指定区域	包括以管道输送形式向用户提供天然气、液化石油气、人工煤气及其他气态燃料,并提供相关管道燃气设施的运行、维护、抢修抢险业务等	2006/4/16至2006/4/16	延津县人民政府
13	东升燃气	原阳县指定区域	特许经营区域范围内的管道燃气业务独家经营;特许经营区域内的管道燃气的投资、发展;维护燃气管网安全运行	2007/8/23至2037/8/22	原阳县人民政府
14	新长燃气	长垣县指定区域	特许经营区域范围内的管道燃气业务独家经营;特许经营区域内的管道燃气的投资、发展;维护燃气管网安全运行	2005/1/1至2035/1/1	长垣县人民政府
15	新长燃气	长垣县指定区域	特许经营区域范围内的管道燃气业务独家经营;特许经营区域内的管道燃气的投资、发展;维护燃气管网安全运行	2007/10/12至2047/10/11	长垣县人民政府
16	新长燃气	原阳县指定区域	特许经营区域范围内,独家在特许经营区域范围内设计、融资、建设、运营、维护供气工程,向用户提供供气并收取费用	2017/8/1至2044/7/31	原阳县人民政府
17	豫南燃气	西平县指定区域	特许经营区域范围内,独家在特许经营区域范围内设计、融资、建设、运营、维护供气工程,向用户提供供气并收取费用	2018/1/19至2048/1/19	西平县住房和城乡建设局
18	豫南燃气	平舆县指定区域	特许经营区域范围内,独家在特许经营区域范围内设计、融资、建设、运营、维护供气工程,向用户提供供气并收取费用	2018/1/1至2048/1/1	平舆县住房和城乡建设局
19	豫南燃气	汝南县指定区域	特许经营区域范围内,独家在特许经营区域范围内设计、融资、建设、运营、维护供气工程,向用户提供供气并收取费用	2018/1/31至2048/1/30	汝南县住房和城乡建设局
20	豫南燃气	上蔡县指定区域	特许经营区域范围内,独家在特许经营区域范围内设计、融资、建设、运营、维护供气工程,向用户提供供气并收取费用	2018/1/18至2048/1/17	上蔡县住房和城乡建设局
21	新长燃气	延津县指定区域	特许经营区域范围内,独家在特许经营区域范围内设计、融资、建设、运营、维护供气工程,向用户提供供气并收取费用	2018/6/26至2048/6/25	延津县住房和城乡建设局

发行人取得的城镇燃气管道特许经营权,有利于发行人管道燃气业务的发展,确保发行人盈利的持续性、稳定性。发行人在特许经营期满后将继续延长特许经营期限。随着天然气利用工程的分期分批完成以及用户数量的增加,发行人城市管道燃气业务的盈利能力将持续增长。

六、同业竞争和关联交易情况

(一)同业竞争

公司与控股股东、实际控制人及其控制的企业不存在同业竞争的情况;公司与其他持有公司 5%以上股权的股东及控制的企业亦不存在同业竞争情况。同时,为避免同业竞争损害公司及其他股东的利益,公司控股股东、实际控制人已出具避免同业竞争的承诺函。

(二)关联交易

1、经常性关联交易

(1)销售货物和提供劳务

报告期内,发行人向关联方出售商品/提供劳务的交易金额分别为 2,742.24 万元、2,252.36 万元、3,121.26 万元和 668.63 万元,占营业收入的比重分别为 1.09%、0.70%、0.86%和 0.37%,占营业收入的比例较小,对公司的财务状况和经营成果无重大影响,且该等关联交易具备必要性和公允性,履行了必要的程序,不存在损害本公司或其他股东利益的情形。

报告期内,发行人向关联方出售商品/提供劳务情况如下:

关联方	关联交易内容	2020年1-6月	2019年度	2018年度	2017年度
中油洁能	管道天然气销售	207.28	1,759.77	1,832.78	2,383.80
蓝天置业	燃气安装工程	139.95	746.65	-	257.20
中原物业	燃气安装工程	-	-	-	64.16
中原大酒店	城市天然气销售	15.51	48.02	36.00	34.42
兴港燃气	管道天然气销售	305.89	566.67	383.24	1.53
管隆实业	城市天然气销售、燃气安装工程	-	0.15	0.34	1.15
①小计		668.63	3,121.26	2,252.36	2,742.24
②营业收入		179,065.77	363,259.98	320,595.61	251,248.04
①②关联方销售/营业收入		0.37%	0.86%	0.70%	1.09%

2)向中油洁能销售管道天然气的情况

本公司向中油洁能销售管道天然气,报告期内发生的交易金额分别为 2,383.80 万元、1,832.78 万元、1,759.77 万元和 207.28 万元,占公司当期营业收入比例分别为 0.95%、0.57%、0.49%和 0.12%,占比相对较小,交易价格按照政府定价执行,交易价格公允。由于天然气长输管道的自然垄断属性,中油洁能使用管道天然气只能从本公司采购,导致了报告期内本公司与中油洁能关联交易持续发生,并且在可预见的未来该等交易仍将持续发生。

2)向蓝天置业提供燃气安装工程服务

本公司子公司豫南燃气向蓝天置业提供燃气安装工程服务,报告期内发生的交易金额分别为 257.20 万元、0 万元、746.65 万元和 139.95 万元,占公司当期营业收入比例分别为 0.10%、0.021%和 0.08%,占比较小。蓝天置业在驻马店地区进行房地产开发业务,房地产项目通常需接入天然气,因此需要接入燃气工程安装。豫南燃气拥有驻马店市区及周边县城的城市燃气特许经营权,并且在燃气安装工程业务上具有丰富的经验及成熟的技术,所以蓝天置业仅能从豫南燃气采购燃气安装工程服务。上述关联交易价格公允,若未来蓝天置业在驻马店地区继续开发房地产业务,该等交易仍将持续发生。

3)向中原物业提供燃气安装工程服务

本公司子公司豫南燃气向中原物业提供燃气安装工程服务,2017 年度发生的交易金额为 64.16 万元,占公司当期营业收入比例为 0.03%,占比较小。中原物业在驻马店地区进行物业管理业务,中原物业管理的小区需接入天然气,因此需要接入燃气工程安装。豫南燃气拥有驻马店市区及周边县城的城市燃气特许经营权,并且在燃气安装工程业务上具有丰富的经验及成熟的技术,所以中原物业仅能从豫南燃气采购燃气安装工程服务。上述关联交易价格公允,若未来中原物业在驻马店地区继续从事物业管理业务,该等交易仍将持续发生。

4)向中原大酒店销售城市天然气的情况

本公司子公司豫南燃气向驻马店市中原大酒店有限公司销售城市天然气,报告期内发生的交易金额分别为 34.42 万元、36.00 万元、48.02 万元和 15.51 万元,占公司当期营业收入比例为 0.01%、0.01%、0.01%和 0.01%,占比较小,交易价格按照政府定价执行,交易价格公允。由于城市管道天然气具有价格、供应稳定及环保优势,驻马店市中原大酒店有限公司选择使用城市管道天然气作为其能源,而豫南燃气拥有驻马店市区的城市燃气管网和城市燃气特许经营权,所以中原大酒店仅能够从豫南燃气采购天然气,导致了豫南燃气与其关联方在报告期内持续发生,上述关联交易价格公允,并且在可预见的未来该等交易仍将持续发生。

5)向兴港燃气销售管道天然气的情况

本公司向兴港燃气销售管道天然气,报告期内发生的交易金额分别为 1.53 万元、383.24 万元、566.67 万元和 305.89 万元,占公司当期营业收入比例为 0.001%、0.12%、0.16%和 0.17%,占比较小。交易价格按照政府定价执行,交易价格公允。由于天然气长输管道的自然垄断属性,兴港燃气使用管道天然气只能从本公司采购,导致了报告期内本公司与兴港燃气关联交易发生,并且在可预见的未来该等交易仍将持续发生。

6)向河南管隆实业有限公司销售城市天然气,提供燃气安装工程服务

本公司子公司豫南燃气向河南管隆实业有限公司销售城市天然气,提供燃气安装工程服务,2017 年度、2018 年度及 2019 年度发生的交易金额分别为 1.15 万元、0.34 万元和 0.15 万元,占公司当期营业收入比例为 0.0005%、0.0001%和 0.00004%,占比较小。豫南燃气拥有驻马店市区及周边县城的城市燃气特许经营权,并且在燃气安装工程业务上具有丰富的经验及成熟的技术,所以河南管隆实业有限公司仅能从豫南燃气采购燃气安装工程服务,上述关联交易价格公允。

(2)关联方租赁

1)本公司作为出租方

报告期内,公司向关联方出租的情况如下:

0.0001%和0.0004%,占比较小。豫南燃气拥有驻马店市区及周边宝城的城市天然气特许经营权,并且在燃气安装工程业务上具有丰富的经验和成熟的技术,所以河南豫绿实业有限公司仅能从豫南燃气采购燃气安装工程服务,上述关联交易价格公允。

(2) 关联方租赁

1) 本公司作为出租方

报告期内,公司向关联方出租的情况如下:

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益 定价依据
-------	-------	--------	-------	-------	--------------