

证券代码:603660 证券简称:苏州科达 公告编号:2021-005  
 转债代码:113569 转债简称:科达转债  
 转股代码:191569 转股简称:科达转股

## 苏州科达科技股份有限公司 关于公司及子公司使用部分闲置 募集资金进行现金管理的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:  
 ●募集资金将按照《公开发行可转换公司债券募集说明书》指定的募集资金投资计划进行投入;  
 ●进行现金管理的募集资金须为根据募集资金投入计划尚未支出而暂时闲置的募集资金;  
 ●募集资金现金管理不得影响募集资金投资计划执行,并且不得影响募集资金投资项目投入和使用。

苏州科达科技股份有限公司(以下简称“公司”)第三届董事会第二十一次会议于2021年1月20日审议通过了《关于公司及子公司使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》,因募集资金将按照募集资金投资计划分阶段逐步投入使用,为避免募集资金闲置,提高货币资产收益,决议同意公司及子公司使用合计不超过人民币37,000万元闲置募集资金进行现金管理,适时购买国债、央行票据、金融债等固定收益类产品或商业银行、信托机构和其他金融机构发行的其他低风险可保本理财产品,或者在合格金融机构进行结构性存款。截至本公告披露日,公司及子公司合计可使用闲置募集资金进行现金管理的额度为不超过人民币37,000万元,上述额度可滚动使用。

相关情况具体如下:  
 一、募集资金基本情况  
 经中国证券监督管理委员会《关于核准苏州科达科技股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》(证监许可[2019]1858号)核准,公司公开发行51,600.00万元可转换公司债券,每张面值为人民币100元,共计516.00万张,期限6年。本次公开发行可转换公司债券募集资金总额为人民币51,600.00万元,扣除承销保荐费、律师费等各项发行费用1,011.38万元(不含税),实际募集资金净额为人民币50,588.62万元。

上述募集资金已于2020年3月13日到账,天衡会计师事务所(特殊普通合伙)对本次募集资金到位情况进行了审验,并于2020年3月13日出具了《验资报告》(天衡验字[2020]00011号)。为规范公司募集资金管理,保护投资者权益,公司与保荐机构、存放募集资金的银行签署了募集资金监管协议,对募集资金采取专户存储管理。

二、募集资金投资项目的的基本情况  
 公司各募集资金投资项目的资金总额和净额情况如下:

序号	项目名称	募集资金总额	募集资金净额
1	视频人工智能产业化项目	16,200.00	16,200.00
2	云视讯产业化项目	13,800.00	13,800.00
3	智网网络建设项目	6,600.00	6,600.00
4	补充流动资金	15,000.00	13,988.62
	合计	51,600.00	50,588.62

三、部分募投项目实施主体和实施地点变更情况  
 2020年11月13日,公司召开第三届董事会第十八次会议,审议通过了《关于变更部分募投项目实施主体和实施地点的议案》,公司拟变更募投项目“视频人工智能产业化项目”和“云视讯产业化项目”中部分内容的实施主体及实施地点,实施主体由苏州科达科技股份有限公司变更为公司全资子公司:普视(苏州)视频科技股份有限公司(以下简称“普视科技”)。上述事项已经公司2020年第二次临时股东大会审议通过,具体情况如下:

项目名称	变更前		变更后	
	实施主体	实施地点	项目投资金额	募集资金投入
视频人工智能产业化项目	苏州科达	苏州高新区金山路131号	21,600.42	16,200.00
	普视科技	苏州工业园区瑞丰路西,阳阳路南地块	16,563.33	12,979.85
云视讯产业化项目	苏州科达	苏州高新区金山路131号	16,965.66	13,800.00
	普视科技	苏州工业园区瑞丰路西,阳阳路南地块	14,257.06	11,440.07

为规范公司募集资金管理和使用,保护投资者权益,根据《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》和《中国证监会上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》等相关法律法规及公司《募集资金管理办法》的要求,公司与子公司普视科技、保荐机构华林证券股份有限公司及有关商业银行签署了《募集资金专户存储四方监管协议》。

四、使用募集资金进行现金管理的基本情况

1. 现金管理的产品品种  
 在保证流动性和资金安全的前提下,现金管理的产品可以是国债、央行票据、金融债等固定收益类产品或商业银行、信托机构和其他金融机构发行的其他低风险可保本理财产品,或者在合格金融机构进行结构性存款。  
 现金管理的投资产品需符合《上海证券交易所股票上市规则》、《中国证监会上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》、《公司章程》等相关制度的规定。
2. 决议有效期  
 自董事会决议通过之日起一年内有效。有效期内,公司及子公司根据自有资金投资计划,按不同期限组合购买现金管理产品,公司及子公司在开展实际投资行为时,将根据相关法律法规及时履行披露义务。
3. 现金管理的额度  
 公司及子公司以闲置募集资金进行现金管理额度为不超过人民币37,000万元(该额度已包含第三届董事会第十三次会议审议通过的关于闲置募集资金进行现金管理的额度),在决议有效期内该等资金额度可滚动使用。
4. 实施方式  
 公司董事会授权董事长行使该项投资决策权并签署相关合同文件,包括(但不限于)选择合格专业理财机构作为受托方,明确委托理财金额、期间、选择委托理财产品品种、签署合同及协议等。公司财务总监负责组织实施,公司财务部具体操作,及时分析和跟踪银行理财产品投向,项目进展管理。
5. 使用募集资金进行现金管理的特别说明  
 1) 募集资金将按照《公开发行可转换公司债券募集说明书》指定的募集资金投资计划进行投入;  
 2) 进行现金管理的募集资金须为根据募集资金投入计划尚未支出而暂时闲置的募集资金;  
 3) 募集资金现金管理不得影响募集资金投资计划执行,并且不得影响募集资金投资项目

证券代码:600317 证券简称:营口港 公告编号:临2021-010

## 营口港务股份有限公司 关于公司控股股东拟协议转让部分股份事项获得 国务院国资委批复的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

营口港务股份有限公司(以下简称“营口港”或“公司”)于近日收到实际控制人招商局集团有限公司转来的国务院国有资产监督管理委员会(以下简称“国务院国资委”)下发的《关于营口港务股份有限公司、攀钢集团钒钛资源股份有限公司部分股份非公开协议转让有关事项的批复》(国资产权[2021]36号),主要内容如下:

- 一、同意攀钢集团有限公司(以下简称“攀钢集团”)将所持攀钢集团钒钛资源股份有限公司(以下简称“攀钢钒钛”)51,538,477.2万股股份非公开协议转让给营口港务集团有限公司(以下简称“营口港务集团”)持有;作为支付对价,营口港务集团将所持营口港务股份有限公司(以下简称“营口港”)46,582,854.4万股股份非公开协议转让给攀钢集团持有。
  - 二、本次股份转让完成后,营口港总股本不变,其中:营口港务集团(CS)持有460,158,683.4万股股份,占总股本的71.09%;攀钢集团(SS)持有46,582,854.4万股股份,占总股本的6.20%。
  - 三、本次股份转让完成后,攀钢钒钛总股本不变,其中:攀钢集团(SS)持有253,306,834.1万股股份,占总股本的29.49%;营口港务集团(CS)持有51,538,477.2万股股份,占总股本的6.06%。
- 三、请相关股东凭此批复办理股份过户手续,并按照国有股权管理的有关规定,正确行使股东权利,维护国有资产权益,促进上市公司健康发展。

证券代码:600879 证券简称:航天电子 公告编号:临2021-005

## 航天时代电子技术股份有限公司 关于2020年度第四期 超短期融资券兑付完成的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

航天时代电子技术股份有限公司(以下简称“公司”)于2020年4月22日发行了2020年度第四期超短期融资券,发行总额为人民币5亿元,发行利率为2.00%,发行期限为270天(详见2020年4月28日登载于中国证监会、上海证券交易所、证券时报及上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn))的《航天时代电子技术股份有限公司关于2020年度第四期超短期融资券发行结果的公告》。

近日,公司已按照约定时限全部完成了2020年第四期超短期融资券的兑付工作。特此公告。

航天时代电子技术股份有限公司  
 董事会  
 2021年1月21日

投入和使用。

- 五、对公司的影响  
 尽管公司及子公司拟选择低风险投资品种的现金管理产品,但金融市场受宏观经济的影响较大,公司及子公司将根据经济形势以及金融市场的变化适时适量的介入,但不排除该项投资受到市场波动的影响,针对可能发生的投资风险,公司拟定如下措施:  
 1.公司及子公司财务部F将及时分析和跟踪现金投资产品投向、项目进展情况,如发现或判断有不利因素,将及时采取相应措施,控制投资风险;  
 2.公司及子公司审计部为现金投资产品业务的监督部门,对公司现金投资产品业务进行审计和监督;
- 3.独立董事、监事会有权对公司资金使用和现金管理情况进行监督与检查;
- 4.公司及子公司将依据上海证券交易所的相关规定及时履行信息披露的义务。
- 六、投资风险及风险控制  
 1.公司及子公司使用闲置募集资金进行现金管理是在确保募投项目所需资金和保证募集资金安全的前提下进行的,履行了必要的审批程序,有助于提高募集资金使用效率,不影响募集资金项目的正常进行,不会影响公司主营业务的正常发展。
- 2.通过对暂时闲置的募集资金进行现金管理,能避免募集资金闲置,能获得一定的投资收益,有利于进一步提升公司整体业绩水平,为公司和股东谋取更多的投资回报。
- 七、相关专业意见  
 1.独立董事意见  
 1)公司及子公司拟使用部分闲置募集资金进行现金管理或者结构性存款,期限不超过12个月,有利于提高募集资金的现金管理收益,也有利于提高募集资金的使用效率,符合公司的利益。
- 2)公司及子公司拟使用部分闲置募集资金进行现金管理或者结构性存款,没有与募集资金投资项目的实施计划相抵触,不会影响募集资金项目的正常进行,也不存在变相改变募集资金投向、损害公司股东利益的情况。
- 3)公司及子公司拟使用部分闲置募集资金进行现金管理或者结构性存款的决策程序符合中国证监会《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》和公司《募集资金管理办法》的相关规定。

因此,全体独立董事一致同意公司及子公司使用额度不超过37,000万元的部分暂时闲置募集资金用于进行现金管理,期限不超过12个月,在额度内可滚动使用。

二、监事会意见  
 公司及子公司使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理,是在确保不影响募投项目正常进行和保证募集资金安全的前提下进行的,有利于合理利用闲置募集资金,提高资金使用效率,为公司股东谋取更多的投资回报,符合《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》等有关的规定,不存在变相改变募集资金投向和损害公司及股东利益的情况。公司独立董事发表了明确的同意意见,保荐机构华林证券股份有限公司出具了核查意见。综上所述,监事会同意公司及子公司使用不超过37,000万元的暂时闲置募集资金进行现金管理。

三、保荐机构意见  
 本次公司及子公司以闲置募集资金进行现金管理事项已经公司董事会审议通过,监事会、独立董事均发表了明确的同意意见,符合相关法律法规。本次募集资金使用符合《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》等相关法规的规定,不存在变相改变募集资金用途的情形,不影响募集资金投资项目的正常进行。保荐机构同意公司及子公司合计使用不超过37,000万元闲置募集资金进行现金管理,有效期至公司董事会决议通过之日起一年。

八、报备文件  
 1. 公司第三届董事会第二十一次会议决议;  
 2. 公司第三届监事会第十九次会议决议;  
 3. 独立董事发表的《独立董事关于公司第三届董事会第二十一次会议相关事项的独立意见》。

4. 公司保荐机构华林证券股份有限公司《关于苏州科达科技股份有限公司及子公司使用部分闲置募集资金进行现金管理的核查意见》  
 特此公告。

苏州科达科技股份有限公司  
 董事会  
 2021年1月21日

证券代码:603660 证券简称:苏州科达 公告编号:2021-006  
 转债代码:113569 转债简称:科达转债  
 转股代码:191569 转股简称:科达转股

## 苏州科达科技股份有限公司 第三届监事会 第十九次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、监事会会议召开情况  
 苏州科达科技股份有限公司(以下简称“公司”)第三届监事会第十九次会议为临时会议,于2021年1月15日以书面方式发出会议通知和会议材料,并于2021年1月20日以现场会议方式在公司会议室召开。本次监事会会议应到监事三名,实到监事三名,会议由监事会主席唐晨晨女士主持,公司董事会秘书龙瑞女士列席会议。本次会议的召开符合《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定。会议决议合法有效。

二、监事会会议决议情况  
 1. 审议通过了《关于公司及子公司使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》;  
 表决结果:同意3票、反对0票、弃权0票。

经审核,监事会认为:公司及子公司使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理,是在确保不影响募投项目正常进行和保证募集资金安全的前提下进行的,有利于合理利用闲置募集资金,提高募集资金使用效率,为公司股东谋取更多的投资回报,符合《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》等有关的规定,不存在变相改变募集资金投向和损害公司及股东利益的情况。公司独立董事发表了明确的同意意见,保荐机构华林证券股份有限公司出具了核查意见。综上所述,监事会同意公司及子公司使用不超过37,000万元的暂时闲置募集资金进行现金管理。

三、报备文件  
 第三届监事会第十九次会议决议。  
 特此公告。

苏州科达科技股份有限公司监事会  
 2021年1月21日

证券代码:600317 证券简称:营口港 公告编号:临2021-010

## 营口港务股份有限公司 关于公司控股股东拟协议转让部分股份事项获得 国务院国资委批复的公告

四、请国有股东在本次股份转让完成后10个工作日内,将有关情况在国务院国资委产权管理综合信息系统中填报。

- 五、本批复自印发之日起12个月内有效。
- 六、公司控股股东营口港务集团与攀钢集团于2020年12月26日签署的附条件生效的《攀钢集团有限公司与营口港务集团有限公司之非公开股份转让协议》于上述国务院国资委批准后正式生效,相关股东尚需经上海证券交易所合规性审查确认后,方能在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理公司股份协议转让过户的相关手续。公司将根据事项进展情况,严格按照相关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。

公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn),有关公司信息均以上述指定媒体和网站发布的公告为准,敬请广大投资者关注公司公告并注意投资风险。

特此公告。

营口港务股份有限公司  
 董事会  
 2021年1月20日

证券代码:600879 证券简称:航天电子 公告编号:临2021-006

## 航天时代电子技术股份有限公司 关于归还用于暂时补充 流动资金的闲置募集资金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

航天时代电子技术股份有限公司(以下简称“公司”)董事会2020年第一次会议通过决议,公司决定使用发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易闲置募集资金不超过3.4亿元用于暂时补充流动资金,期限不超过12个月。公司实际使用了3.3亿元闲置募集资金暂时补充流动资金,截至2020年12月24日,公司已累计使用自有资金1.78亿元提前归还了部分用于暂时补充流动资金的闲置募集资金,闲置募集资金使用余额为1.52亿元。

根据公司募集资金投资项目建设需求,2021年1月20日,公司使用自有资金1,000万元提前归还了部分用于暂时补充流动资金的闲置募集资金,截止本公告出具之日,公司本用于暂时补充流动资金的闲置募集资金余额为1.42亿元。

特此公告。

航天时代电子技术股份有限公司董事会  
 2021年1月21日

证券代码:600415 证券简称:小商品城 公告编号:临2021-003

## 浙江中国小商品城集团股份有限公司 关于对外投资的公告

重要内容提示:  
 ●投资项目名称:义乌国际商贸城二区东综合楼项目(以下简称“二区东综合楼项目”或“项目”);  
 ●项目的投资总额:约人民币5.06亿元  
 ●风险提示:  
 项目建设期为2年,可能存在因工期、人力成本变动等原因导致投资额超过预算的风险。

项目建成后可能存在盈利水平不及预期的风险。本项目主要服务于采购商及经营户,可能受行业、市场变化及招商运营不及预期及停车周转率等因素影响,项目盈利水平不及预期。

项目建成后高需取得相关政府部门颁发的《不动产权证》、《建设工程规划许可证》及《建设工程施工许可证》等,尚存在无法取得或无法按时取得相关许可证的风险。

一、对外投资概述  
 (一)对外投资的基本情况  
 浙江中国小商品城集团股份有限公司(以下简称“公司”)为合理配置公司所属义乌国际商贸城(以下简称“国际商贸城”)周边空间资源,扩展国际商贸城二区专业市场经营区,同时缓解国际商贸城二区停车难问题,公司拟在义乌商城大道与福田路交叉口投资建设义乌国际商贸城二区东综合楼项目。

(二)董事会审议情况  
 本次对外投资已于2021年1月20日经公司第八届董事会第二十八次会议以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过,根据《公司章程》规定,上述投资事项属于公司董事会的决策权限范围,无需提交公司股东大会审议。

二、投资项目的的基本情况  
 (一)项目名称  
 项目名称为义乌国际商贸城二区东综合楼项目。

(二)项目用地  
 项目用地名称为福田街道福田路与商城大道交叉口西北侧地块,公司于2021年1月9日参加义乌市自然资源和规划局在浙江省国有建设用地使用权网上交易系统举办的挂牌出让活动,于2021年1月14日与义乌市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,公司以7900万元取得该地块土地使用权,地块具体情况如下:

地块名称	地块位置	土地面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期
福田街道福田路与商城大道交叉口西北侧地块	福田街道、福田路与商城大道交叉口西北侧	40510.98	批发市场用地、交通商务用地	2.20	≤40%	≤27米	批发市场用地40年、交通商务站用地40年

(三)项目建筑内容  
 项目建筑内容为国际商贸城二区东综合楼,地上五层,地下二层,一、二层具体功能为专业市场;三层至五层、屋面及地下二层具体功能为停车场。

序号	项目名称	数量
1	用地面积	40511㎡
2	总建筑面积	132017㎡
2.1	其中,地上建筑面积	97895㎡
2.2	地下建筑面积	34122㎡
3	占地面积	21159㎡
3.1	其中,新建综合楼	18838㎡
3.2	连廊	2321㎡
4	机动车停车位	1760个
5	建筑密度	52%
6	容积率	2.42
7	绿地率	10%

证券代码:002145 证券简称:中核钛白 公告编号:2021-010

## 中核华原钛白股份有限公司 关于使用自有资金购买理财产品的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

在保障中核华原钛白股份有限公司(以下简称“公司”)正常经营运作和研发、生产、建设资金需求及资金安全的前提下,为提高资金利用效率,降低财务费用,增加公司收益,公司于2020年12月9日召开第六届董事会第三十二次(临时)会议和第六届监事会第二十四次(临时)会议,审议通过了《关于使用自有资金购买安全性高、流动性好、稳健型、保本型的金融机构理财产品》,在上述额度内,资金可以在12个月内进行滚动使用,期限自股东大会审议通过之日起12个月内有效。上述议案经股东大会审议通过,公司第六届董事会第三十一次(临时)会议、第六届监事会第二十二次(临时)会议审议批准的投额度,投资期限将不再继续使用。具体内容详见公司刊载在《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的《关于使用自有资金购买理财产品的公告》(公告编号:2020-133)。

现将公司新增理财产品购买情况公告如下:  
 一、新增理财产品购买情况

序号	受托方	产品类型	收益类型	金额	产品起息日	产品到期日	预计年化收益率	关联关系
1	交通银行马鞍山分行	结构性存款	保本浮动收益型	10,000	2020/12/23	2021/1/27	1.35%-3.15%	无
2	兴业银行马鞍山分行	开放式结构性存款	保本浮动收益型	4,000	2020/12/31	2021/1/11	1.6%-3.13%	无
3	交通银行马鞍山分行	结构性存款	保本浮动收益型	20,000	2021/1/20	2021/3/22	1.35%-3.15%	无

二、本公告前十二个月内使用自有资金购买理财产品情况

序号	受托方	产品名称	收益类型	金额	产品起息日	产品到期日	预计年化收益率	投资收益	是否赎回
1	中国银行广州凤凰大道支行	结构性存款	保本最低收益型	20,000	2020/10/30	2020/1/24	1.5%-3.1471%	60.36	是
2	中国建设银行广州花城支行	结构性存款	保本浮动收益型	20,000	2020/11/17	2021/1/17	1.54%-3.5%	113.63	是
3	中国银行证券股份有限公司	收益凭证	本金保障浮动收益型	20,000	2020/11/24	2021/2/23	3.58-3.88%	-	否
4	兴业银行马鞍山分行	开放式结构性存款	保本浮动收益型	10,000	2020/11/26	2021/2/26	1.6%-2.8%	-	否

证券代码:601828 证券简称:美凯龙 编号:2021-006

## 红星美凯龙家居集团股份有限公司 关于参与投资设立基金进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年12月5日,红星美凯龙家居集团股份有限公司(以下简称“公司”)在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及指定媒体上披露了《关于参与投资设立基金的公告》(编号:2020-103)。

近日,宁波梅山保税港区启安股权投资合伙企业(有限合伙)已在中国证券投资基金业协会完成基金备案手续,主要备案信息如下:  
 基金名称:宁波梅山保税港区启安股权投资合伙企业(有限合伙)

(四)项目定位  
 项目主要服务于国际商贸城采购商及经营户,项目建成后扩展国际商贸城二区专业市场经营区,同时缓解国际商贸城二区停车难问题,在提升国际商贸城整体营商环境的同时改善了国际商贸城周边的交通环境。

(五)项目投资金额  
 项目总投资约5.06亿元,项目工程费用约3.46亿元,其中,地上建筑物约2.44亿元,地下建筑物约1.02亿元,项目工程建设其他费用约1.12亿元,其中,土地使用权出让金0.79亿元,建设单位管理费、工程勘察设计费、工程监理费、工程监理费合计约0.33亿元,项目利息费用约0.24亿元,项目其他费用约0.23亿元。

(六)项目建设周期  
 项目建设期预计约为2年。

(七)项目经济可行性分析  
 项目建成后选择招引合适的行业,项目营业收入主要为市场入场资格费、场地使用费、停车费收入及物业收入。

1.入场资格费  
 入场资格费参照国际商贸城一区东(国际商贸城最近一次招商区块)收取入场资格费,按1万元/㎡估算分年确认收入。

2.场地使用费  
 场地使用费参照国际商贸城二区现有收费标准,取2150元/平方米·年,场地可租赁占比约45%,对外平均租赁费率首年为85%,其余年份为95%计算(公司出租率年稳定在95%以上),项目正常经营首年可取得场地使用费3608万元。

3.停车费收入  
 结合国际商贸城现有车位、车位流转率等因素按每个车位10元/天,地下车位按1000元/年,项目首年可取得停车费收入约544万元。

4.物业费收入  
 物业费收入按照国际商贸城二区市场现行物业费收费标准计算,项目首年可取得物业费收入约58万元。

综上所述项目首年可取得营业总收入约为7368万元。

项目建设期为2年,假定建成后15年为运营期,故项目计算期为17年,经测算,计算期内项目税后净利润约36418万元,项目内部收益率为8.53%(税前),税前投资回收期约11.16年。

(八)需要履行的审批手续  
 项目建设高需取得相关政府部门颁发的《不动产权证》、《建设工程规划许可证》及《建筑工程施工许可证》等。

三、对外投资对公司的影响  
 项目一层、二层定位为专业市场,将扩展国际商贸城二区专业市场经营区,项目三层至五层、屋面及地下二层具体功能为停车场,将缓解国际商贸城二区停车难问题,项目建成后不仅有利于提升国际商贸城整体营商环境,而且有助于改善国际商贸城周边的交通环境,将有效助力国际商贸城整体竞争力的提升,符合公司发展战略。

四、对外投资风险分析  
 (一)投资超额预算风险  
 项目建设期为2年,可能存在因工期、人力成本变动等原因导致投资额超过预算的风险。

(二)盈利不及预期风险  
 项目建成后可能存在盈利水平不及预期的风险。本项目主要服务于采购商及经营户,可能受行业、市场变化及招商运营不及预期及停车周转率等因素影响,项目盈利水平不及预期。

(三)获取相关许可证的风险  
 项目建设高需取得相关政府部门颁发的《不动产权证》、《建设工程规划许可证》及《建筑工程施工许可证》等,尚存在无法取得或无法按时取得相关许可证的风险。

五、备查文件  
 (一)公司第八届董事会第二十八次会议决议  
 特此公告。

浙江中国小商品城集团股份有限公司董事会  
 二〇二一年一月二十一日

序号	中国银行广州凤凰大道支行	结构性存款	保本最低收益型	20,000	2020/12/2	2021/3/15	1.5%-3.53%	-	否
6	交通银行马鞍山分行	结构性存款 <td>保本浮动收益型</td> <td>10,000</td> <td>2020/12/23</td> <td>2021/1/27</td> <td>1.35%-3.15%</td> <td>-</td> <td>否</td>	保本浮动收益型	10,000	2020/12/23	2021/1/27	1.35%-3.15%	-	否
7	兴业银行马鞍山分行	开放式结构性存款 <td>保本浮动收益型</td> <td>4,000</td> <td>2020/12/31</td> <td>2021/1/11</td> <td>1.6%-3.13%</td> <td>1.19</td> <td>是(提前赎回)</td>	保本浮动收益型	4,000	2020/12/31	2021/1/11	1.6%-3.13%	1.19	是(提前赎回)
8	交通银行马鞍山分行	结构性存款 <td>保本浮动收益型</td> <td>20,000</td> <td>2021/1/20</td> <td>2021/3/22</td> <td>1.35%-3.15%</td> <td>-</td> <td>否</td>	保本浮动收益型	20,000	2021/1/20	2021/3/22	1.35%-3.15%	-	否

最近12个月内单月最高投入金额	90,000
最近12个月内单月最高投入金额/最近一年经审计净资产(%)	27.44%
最近12个月委托理财累计收益/最近一年经审计净利润(%)	0.41%

目前已使用的委托理财额度	80,000
尚未使用的委托理财额度	70,000