

郝鹏:大力提升科技创新能力 加强关键核心技术攻关

证券时报记者 江响

3月11日,国资委党委书记、主任郝鹏到中国电信调研企业科技创新、国企改革和党的建设等工作情况,对企业开展党史学习教育进行实地调研指导,并与企业干部职工座谈。

他强调,要认真学习贯彻习近平总书记在全国两会期间重要讲话精神,深入学习贯彻习近平总书记关于网络安全的论述,立足新发展阶段、贯彻新发展理念、促进构建新发展格局,坚持创新驱动发展,进一步聚焦战略性新兴产业,强化关键核心技术攻关,加快实现高质量发展,着力打造服务型、科技型、安全型的世界一流企业,为建设网络强国、数字中国,维护国家网络信息安全作出新的更大贡献。国资委党委委员、副主任袁野参加调研座谈。

郝鹏来到中国电信云公司,在“翼云”应急指挥调度室,与科研人员深入交流,详细了解云原生数据库、云存储、人工智能、云端安全等技术研发与应用情况。他指出,中国电信准确把握数字经济发展趋势,坚持自主研发,加快实施“云改数转”战略,按照“网是基础,云为核心,网随云动,云网一体”的方向,打造云网融合、安全可信、专享定制的服务,构建了丰富的应用生态,市场规模快速增长,赋能千行百业,赢得了广大用户的认可信任,要进一步紧扣产业链供应链部署创新链,发挥好云网融合优势,聚焦5G+云等云网融合基础设施,实现云网能力

深度协同,助推经济社会加快实现数字化转型。

郝鹏主持召开座谈会,认真听取中国电信工作情况汇报,并与大家深入交流,对企业坚决贯彻落实习近平总书记重要指示精神和党中央决策部署,紧紧围绕服务国家战略、保障国家网络信息安全、服务和保障民生,大力弘扬“人民邮电为人民”的优良传统,在抗击新冠肺炎疫情、复工复产和提速降费让利于民等方面的积极贡献给予充分肯定。他强调,要大力提升科技创新能力,

聚焦国家需求,统筹整合力量,强化规划引领,完善技术创新激励机制,鼓励引导科研人员踏实安心搞基础研究和应用基础研究,加强关键核心技术攻关,当好网信行业原创技术“策源地”。要深入实施国企改革三年行动,健全市场化经营机制,充分激发企业活力,提高核心竞争力,放大改革综合效应。要更好利用国际国内两个市场、两种资源,积极参与“一带一路”建设,推动中国技术、标准、服务“走出去”,在竞争合作中打造通信行业的“中国名片”。

郝鹏表示,要认真学习贯彻习近平总书记在全国两会期间重要讲话精神,深入学习贯彻习近平总书记关于网络安全的论述,立足新发展阶段、贯彻新发展理念、促进构建新发展格局,坚持创新驱动发展,进一步聚焦战略性新兴产业,强化关键核心技术攻关,加快实现高质量发展,着力打造服务型、科技型、安全型的世界一流企业,为建设网络强国、数字中国,维护国家网络信息安全作出新的更大贡献。国资委党委委员、副主任袁野参加调研座谈。

郝鹏表示,要认真学习贯彻习近平总书记在全国两会期间重要讲话精神,深入学习贯彻习近平总书记关于网络安全的论述,立足新发展阶段、贯彻新发展理念、促进构建新发展格局,坚持创新驱动发展,进一步聚焦战略性新兴产业,强化关键核心技术攻关,加快实现高质量发展,着力打造服务型、科技型、安全型的世界一流企业,为建设网络强国、数字中国,维护国家网络信息安全作出新的更大贡献。国资委党委委员、副主任袁野参加调研座谈。

欧洲央行 维持三大关键利率不变

证券时报记者 吴家明

3月11日,欧洲央行宣布维持三大利率不变,符合市场预期,其中主要再融资利率维持在0%,边际贷款利率为0.25%。此外,欧洲央行宣布维持紧急抗疫购债计划(PEPP)规模保持在1.85万亿欧元,下个季度购买紧急抗疫购债计划的速度将显著加快,并将根据市场情况灵活购买债券。

高盛认为,欧洲央行3月会议的首要议题是如何处理近期债券收益率飙升的问题。市场数据显示,欧元区国债收益率此前也出现大幅上涨的行情,其中德国10年期国债收益率在2月跳涨26个基点,创3年以来的最大单月涨幅,欧元区整体债市走势也呈类似的状况。不过,尽管作为欧元区19国指标的德国国债收益率有所上升,但仍处于相对较低位。

此前,欧洲央行此前已经承诺执行PEPP的购债计划,以维持市场的宽松的融资条件,但随着债券收益率飙升,相关刺激计划的资产净购买量需要大幅提高。华尔街分析师预测,欧洲央行关于可能担心借贷成本上升可能破坏欧元区经济复苏,因此预计将安抚市场,并再次承诺将利率维持在最低水平,以保证经济稳定持续复苏。不过,对欧洲央行行长拉加德来说,将这一承诺转化为具体的政策行动将是一项微妙的平衡之举。花旗利率策略师Jamie Searle认为,从长远来看,任何不作为的代价是政策框架公信力受损。如果欧洲央行不向市场明确目标,投资者可能对购买创纪录债券犹豫不决。”欧洲央行表示,将继续准备好的调整所有工具,以确保通胀以一种持续的的方式向目标靠拢。

对于经济前景,经济学家预计欧洲经济的中期前景将基本保持不变,预计2021年下半年将出现复苏。然而,欧洲央行可能会强调短期下行的风险。荷兰国际银行则认为,许多国家封锁的时间延长令短期经济前景恶化,预计欧洲央行将下调今年的经济增速预期,上调明两年的通胀预期。

此前,欧洲央行执委帕内塔表示,欧洲央行不应犹豫扩大债券购买规模,并在必要时动用1.85万亿欧元大规模紧急抗疫贷款计划的全部火力,目前有近1万亿欧元的PEPP仍未动用。

深圳租赁市场:未见涨租潮 长租公寓出招降风险

证券时报记者 吴家明

房价涨租金不怎么变,这是近一两年深圳楼市普遍的写照。

二手房成交参考价出台引爆了整个二手房市场,有不少刚需购房者在观望之余选择了“由买转租”,加上春节后也是深圳租赁相对较旺的时间。经历了2020年的低潮,深圳租赁市场又发生了哪些变化?

房租普遍稳中有降

今年春节后深后我每天下班都去看房,打算从龙华搬到市区,上班方便一些。”在福田石厦,记者见到正准备租房的陈燕(化名)。周边多位房产中介经理也表示,春节过后深圳二手房市场迅速转冷,工作重心也暂时放在租赁业务。现在不能对外展示业主的卖价,但租金还是可以。”有房产中介经理笑说。另据贝壳找房数据,春节前后2月1日至17日,2月18日至28日看房、成交同步大幅增长。其中,深圳全市看房量环比增长174%,成交环比增长187%。

陈燕告诉记者,自己本身是租住在龙华元芬地铁站附近的一些工业区改造的长租公寓,以往公寓要求一次性签订两年合同,才能享受一些折扣,但现在一年租期也可以签并享受折扣。我在福田中心区上班,一直也关注石厦片区,发现今年许多房源的租金还有所下调,幅度在5%到10%左右。”

记者采访多位福田、南山、罗湖等租房热门区域的房产中介经理,绝大多数房产中介经理都表示这些传统热门区域并未呈现租房热和涨租潮。红岭的风格苑苑31平方米现在在房源租3300元,家电全齐,以前都开价3800元以上。”红岭片区一位房产中介经理向记者推销,疫情对2020年的深圳租赁市场带来很大的冲击,现在似乎还没有完全恢复,不排除个别片区房租上涨,但大多数片区租金这两年都基本没什么变化。”

提起深圳租赁市场,城中村一直是“主战场”。记者在罗湖、福田多

个城中村走访时发现,随处可见业主直租的小广告。城中村由于租金比周边小区房要低,所以还算较为平稳,变动不算太大。”在罗湖区田心村,多位“二房东”告诉记者,在深圳福田区沙嘴村,一位二房东告诉记者,自己在这里包下近300套房源改做长租公寓,但至今仍有近50套房源空置,之前还推出了一些优惠以吸引租客。

根据深圳中原研究中心监测显示,2月深圳住宅租金为73.0元/平·月,环比下降0.94%,租金回报率继续下滑至1.14%。广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,买卖交易市场和租赁市场是两个市场,一个代表的是资本资产的配置需求,一个代表的是实体的经济的需求。如果说疫情之后房租出现下降,可以这样理解:租房的都靠工薪生活,工作和收入都受影响,高租金还能维持的住吗?加之去年以来长租公寓频频爆雷,对租赁市场造成很大的冲击。早在若干年前,租金回报率就跌到社会平均收益以下,热点城市的租金回报率横在1%左右好几年时间,租金下跌并不是买房要考虑的首要因素。”

长租公寓的整合

租赁市场另一个主角,就是长租公寓。其实,长租公寓因局背后,很大程度上也是因为楼市租售行情背离,而今年的长租公寓显得更为不一样:去年以来各地长租公寓频频“爆雷”,租客和业主都成为受害者。深圳、北京、上海等城市相继出台政策,大力整顿住房租赁市场秩序。这些政策在规范企业经营行为,一方面显示了风波不断的长租公寓存在的众多隐患,另一方面也显示了管理部门丝毫不放松的监管决心。

终于与蛋壳公寓撇清了关系。”张先生此前将自己在龙岗中心城的一套房子出租给蛋壳公寓,去年却遭遇公寓“爆雷”,不管是业主还是租客,大家都有难处,我和租客之间的协商就花费了很长时间,挺闹心,最后自己还赔偿了一点钱才让租客退房。”对于目前空置的房



▲城中村随处可见的业主招租广告



数据来源:深圳中原研究中心 吴家明/摄 官兵/制图

屋,张先生表示可卖可租,但不会再轻易与长租公寓合作。

记者在龙岗、福田等地走访时发现,受访的长租公寓都表示租客每月交租即可,租金与去年相比也基本持平。一些长租公寓还打起折扣,例如新派公寓在其公众号上推出全国门店新签九折起。此外,一些长租公寓也有“新玩法”,例如自如推出了“增益租”。在“增益租”新模式下,自如将与业主共同确定房屋出租价格,实现“收租无差价”,签约时间也比以往灵活,甚至一年起签约。同时,如果市场下行,出租情况不理想,自如也会向业主支付目标收益八成左右的保底收益。此外,自如将对新模式下托管的房屋进行装修升级,并提供租金抵扣装修费用等多种方案。记者了解到,“增益租”在深圳落地之时,就已经有业主签约。

此外,一些长租公寓也开始整

合潮”。根据此前的公告,世联行拟与全资子公司世联集房、宁波江北华燕智辉实业投资合伙企业(有限合伙)签署《关于转让深圳世联集房资产管理有限公司股权之股权转让协议》,世联行拟向华燕智辉转让其持有的完成资产重组后世联集房100%的股权及对应的所有权益,目标权益的转让价格为5.3亿元。世联集房是世联行主募集资投资项目“长租公寓建设项目”的实施主体,便是市场上的世联红璞公寓。据悉,此次交易的签约对手方为华燕智辉,实际承接主体为珠海横琴华琴实业投资合伙企业(有限合伙)。世联行也相应披露了华琴实业各投资项目情况,其中便包括认缴18.5%的南京魔方佳弘公寓管理有限公司。记者发现,世联红璞日前发布消息,世联红璞大部分门店加入魔方大家庭”。

在市场人士看来,长租公寓品牌的这些新举动不仅是为了降低自己经营风险,也开始从“租赁-运营”(中资产模式)转向“委托运营”轻资产模式。此前频繁“爆雷”的主要都是分散式长租公寓。另一方面,集中式长租公寓”主要以传统的商业地产运作模式,利用自持土地开发或楼宇整租改造方式进行运营,如有大型规模房企背书的万科泊寓、龙湖冠寓等。不过,面对租赁市场的表现,房企长租公寓整体规模拓展也将放慢速度。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,长租公寓出现整合潮,实际上就是企业通过各种手段来消化租赁的房源和服务,这种整合的趋势还会延续,也能从一定程度上看出企业经营确实有压力,后续也会形成一些新的并购机会。从监管角度来讲,一些长租公寓接下来还会遇到经营风险,还需要相关部门高度关注。

信也科技发布2020全年财报 助力小微经济发展

北京时间3月11日,金融科技集团信也科技(NYSE:FINV)发布了其2020年第四季度及全年未经审计的财务报告。尽管年初面临着新冠疫情的挑战,但随着客群上浮战略的持续推进,信也科技的多项业务在疫情之后迅速恢复,多项指标实现高质量增长,在行业内处于领先水平。

财报显示,信也科技2020年全年促成借款金额达641亿元,第四季度促成借款金额达210亿元,同比增长24.3%;全年总营收达75.63亿元,同比增长26.8%,第四季度总营收达18.53亿元,同比增长50.3%;全年净利润为19.686亿元,第四季度净利润为4.973亿元。截至2020年12月31日,信也科技累计注册用户数达1.161亿。

财报还显示,信也科技第四季度笔均借款金额为4041元,同比增长9.8%,笔均借款金额的持续上升也显示了用户质量的不断提升。同时,得益于客群的不断上浮与强大的风险管理能力,信也科技第四季度的最终逾期率(vintage delinquency rates)预计将低于3%。

信也科技CFO徐佳圆表示,2020年

我们的业务持续增长,并超预期实现了此前对于全年营收的目标,这进一步彰显了我们核心业务模式的优势。我们的资产负债表和流动性仍保持强劲,现金及短期流动资金为人民币46亿元,杠杆率为3.2倍,这将有助于我们在激烈的竞争中继续保持领先优势。”

纵观2020年,信也科技推进的客群上浮与科技赋能战略成效凸显。目前,信也科技已成功对接银行、消费金融公司、信托等50余家持牌金融机构,资金成本不断下降。在维持充足和稳定的资金来源、降低资金成本的同时,力争实现以科技赋能金融业务的发展目标。

信也科技始终坚持以科技为本。财报显示,其2020年全年在科技研发领域的投入达3.701亿元,其中仅第四季度在科技研发领域的投入就达到1.062亿元,环比增长14.19%,处于行业内较高水平。

目前,信也科技已从智能营销、智能客服、智能风控、智能催收、智能质检、模型服务六大模块进行自主创新,研发了针对持牌金融机构的全链路数字化转型方案。与持牌机构之间日益紧密的联系,使得信也

科技成为国内金融科技领域中极具竞争力的第三方科技公司。

随着国内宏观经济的持续向好,小微经济的发展成为市场复苏的重要因素。新冠疫情爆发后,信也科技应用科技实力,积极为受影响的小微企业主提供便捷的线上信贷撮合服务,保障针对小微企业的金融服务渠道畅通。

据财报显示,信也科技2020年度已成功服务约22万小微企业主,共计促成借款金额约37亿,有效助力了小微经济的复苏。2021年,信也科技将继续加大力度助力小微企业蓬勃发展,预计将为小微企业主与金融机构之间促成借款金额200亿左右,继续响应国家支持实体经济、扶持小微企业的号召。

信也科技CEO章峰表示,展望2021年,凭借我们在科技创新、审慎的风险管理以及采取有效措施跨越经济和信贷周期挑战这三个方面的成功实践,我们有能力把握未来中国消费升级、微型企业市场以及东南亚金融科技市场的巨大潜力,为用户带来更好的体验,为社会持续创造价值。”(CIS)

重视科技投入 第四季度研发费用同比增长14.2%

2019 Q4: 9310万元
2019 全年: 3.91亿元
2020 Q4: 1.06亿元 (同比增长14.2%)
2020 全年: 3.70亿元

信也科技始终坚持以科技为本,以创新为魂。2020Q4的研发费用实现稳健增长。

自研多个智能平台 打造全链路数字化转型方案

- 1/ 信也魔方平台: 与金融机构快速对接,支持多种风控策略,提升资产与资金匹配效率。
- 2/ 信也94A模型管理平台: 提供一站式人工智能模型服务,提升效率,节约部署时间。
- 3/ 信也Radar数据服务框架: 提升企业风控决策能力,降低运营成本,提高风控效率与准确性。
- 4/ 信也PMO消息系统: 提供一站式消息推送服务,提升运营效率,降低部署成本。