

福建漳州发展股份有限公司

证券代码:000753 证券简称:漳州发展 公告编号:2021-011

2020年度报告摘要

重要提示
一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到指定网站仔细阅读年度报告全文。

二、公司简介
1. 公司简介
福建漳州发展股份有限公司
2. 主要业务
3. 主要资产
4. 主要负债

Table with 4 columns: 主要业务, 主要资产, 主要负债, 主要财务指标. Includes data for revenue, profit, and other financial metrics.

Table with 4 columns: 2020年, 2019年, 本年比上年增减, 2018年. Includes data for revenue, profit, and other financial metrics.

Table with 4 columns: 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Includes data for quarterly revenue, profit, and other financial metrics.

Table with 4 columns: 前10名股东持股情况, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况.

Table with 4 columns: 前10名股东持股情况, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况.

Table with 4 columns: 营业收入, 营业成本, 毛利率, 营业利润率. Includes data for various business segments.

Table with 4 columns: 营业收入, 营业成本, 毛利率, 营业利润率. Includes data for various business segments.

Table with 4 columns: 营业收入, 营业成本, 毛利率, 营业利润率. Includes data for various business segments.

Table with 4 columns: 营业收入, 营业成本, 毛利率, 营业利润率. Includes data for various business segments.

Table with 4 columns: 营业收入, 营业成本, 毛利率, 营业利润率. Includes data for various business segments.

Table with 4 columns: 营业收入, 营业成本, 毛利率, 营业利润率. Includes data for various business segments.

Table with 4 columns: 营业收入, 营业成本, 毛利率, 营业利润率. Includes data for various business segments.

Table with 4 columns: 宗地项目名称, 所在位置, 土地面积, 容积率, 土地取得方式, 权益比例, 土地总价, 预计总投资.

Table with 4 columns: 区域, 总占地面积(万m2), 总建筑面积(万m2), 剩余可开发建筑面积(万m2).

Table with 4 columns: 项目名称, 开发主体, 所在位置, 项目业态, 权益比例, 开工时间, 开发进度, 土地面积, 本期竣工面积, 累计竣工面积, 预计总投资, 累计总投资.

Table with 4 columns: 项目名称, 可售面积(㎡), 累计销售面积(㎡), 本期销售面积(㎡), 本期销售额(万元), 累计销售额(万元), 本期结算面积(㎡), 本期结算金额(万元).

Table with 4 columns: 项目名称, 可售面积(㎡), 累计销售面积(㎡), 本期销售面积(㎡), 本期销售额(万元), 累计销售额(万元), 本期结算面积(㎡), 本期结算金额(万元).

Table with 4 columns: 项目名称, 可售面积(㎡), 累计销售面积(㎡), 本期销售面积(㎡), 本期销售额(万元), 累计销售额(万元), 本期结算面积(㎡), 本期结算金额(万元).

Table with 4 columns: 项目名称, 可售面积(㎡), 累计销售面积(㎡), 本期销售面积(㎡), 本期销售额(万元), 累计销售额(万元), 本期结算面积(㎡), 本期结算金额(万元).

Table with 4 columns: 项目名称, 可售面积(㎡), 累计销售面积(㎡), 本期销售面积(㎡), 本期销售额(万元), 累计销售额(万元), 本期结算面积(㎡), 本期结算金额(万元).

Table with 4 columns: 项目名称, 可售面积(㎡), 累计销售面积(㎡), 本期销售面积(㎡), 本期销售额(万元), 累计销售额(万元), 本期结算面积(㎡), 本期结算金额(万元).

Table with 4 columns: 项目名称, 可售面积(㎡), 累计销售面积(㎡), 本期销售面积(㎡), 本期销售额(万元), 累计销售额(万元), 本期结算面积(㎡), 本期结算金额(万元).

Table with 4 columns: 项目名称, 可售面积(㎡), 累计销售面积(㎡), 本期销售面积(㎡), 本期销售额(万元), 累计销售额(万元), 本期结算面积(㎡), 本期结算金额(万元).

Table with 4 columns: 项目名称, 可售面积(㎡), 累计销售面积(㎡), 本期销售面积(㎡), 本期销售额(万元), 累计销售额(万元), 本期结算面积(㎡), 本期结算金额(万元).

Table with 4 columns: 项目名称, 可售面积(㎡), 累计销售面积(㎡), 本期销售面积(㎡), 本期销售额(万元), 累计销售额(万元), 本期结算面积(㎡), 本期结算金额(万元).

Table with 4 columns: 项目名称, 可售面积(㎡), 累计销售面积(㎡), 本期销售面积(㎡), 本期销售额(万元), 累计销售额(万元), 本期结算面积(㎡), 本期结算金额(万元).

Table with 4 columns: 项目名称, 可售面积(㎡), 累计销售面积(㎡), 本期销售面积(㎡), 本期销售额(万元), 累计销售额(万元), 本期结算面积(㎡), 本期结算金额(万元).

Table with 4 columns: 福建华联汽车服务有限公司, 100%, 47.68%, 1,002.75, 3,460.00, 1.41%, 否.

Table with 4 columns: 漳州华联汽车服务有限公司, 100%, 39.25%, 468.07, 1,000.00, 0.41%, 否.

Table with 4 columns: 漳州华联汽车服务有限公司, 100%, 49.43%, 110.94, 300.00, 0.12%, 否.

Table with 4 columns: 漳州华联汽车服务有限公司, 100%, 30.29%, 257.06, 1,000.00, 0.41%, 否.

Table with 4 columns: 漳州华联汽车服务有限公司, 100%, 40.58%, 136.79, 500.00, 0.20%, 否.

Table with 4 columns: 漳州华联汽车服务有限公司, 100%, 90.78%, 1,039.85, 3,000.00, 1.22%, 否.

Table with 4 columns: 漳州华联汽车服务有限公司, 100%, 46.07%, 379.15, 1,000.00, 0.41%, 否.

Table with 4 columns: 漳州华联汽车服务有限公司, 100%, 40.19%, ---, 600.00, 0.24%, 否.

Table with 4 columns: 漳州华联汽车服务有限公司, 100%, 143.66%, ---, 1,200.00, 0.49%, 否.

Table with 4 columns: 漳州华联汽车服务有限公司, 100%, 118.86%, ---, 1,500.00, 0.61%, 否.

Table with 4 columns: 漳州华联汽车服务有限公司, 100%, 104.37%, ---, 2,000.00, 0.81%, 否.

Table with 4 columns: 漳州华联汽车服务有限公司, 100%, 126.81%, ---, 2,000.00, 0.81%, 否.

Table with 4 columns: 漳州华联汽车服务有限公司, 100%, 44.38, 110,560.00, 44.90%, ---.

Table with 4 columns: 漳州华联汽车服务有限公司, 100%, 44.38, 110,560.00, 44.90%, ---.

Table with 4 columns: 漳州华联汽车服务有限公司, 100%, 44.38, 110,560.00, 44.90%, ---.

第四十五条 二分之一以上的独立董事有权向董事会提议召开临时股东大会。对独立董事要求召开临时股东大会的提议,董事会应当根据法律、行政法规及公司章程的规定,在收到提议后10日内提出同意或不同意召开临时股东大会的书面反馈意见。

第四十六条 监事会有权向董事会提议召开临时股东大会,并应当以书面形式向董事会提出。董事会应当根据法律、行政法规及公司章程的规定,在收到提案后10日内提出同意或不同意召开临时股东大会的书面反馈意见。

第四十七条 单独或者合计持有公司10%以上股份的股东有权向董事会请求召开临时股东大会,并应当以书面形式向董事会提出。董事会应当根据法律、行政法规及公司章程的规定,在收到提案后10日内提出同意或不同意召开临时股东大会的书面反馈意见。

第四十八条 监事会或股东自行召集的股东大会,由监事会或股东大会召集人负责主持会议。召集人应当在股东大会召开前至少2个工作日书面通知所有有权出席会议的股东。

第四十九条 对于监事会或股东自行召集的股东大会,董事会和董事会秘书除有正当理由外不得干扰。出席会议的股东有权对股东大会的召集程序或召集人资格提出质疑。

第五十条 股东大会的通知包括以下内容:
(一)会议的时间、地点、方式和会议名称;
(二)会议拟审议的事项、议事程序、董事会秘书就股东提案所做的说明;
(三)有权出席会议的股东的资格认定标准;
(四)投票代理人的授权程序;
(五)会务联系方式;
(六)会议费用承担.

第五十一条 股东大会召开过程中,无正当理由的股东中途退席的,其表决权自退席时失效。无正当理由的股东中途退席的,其表决权自退席时失效。

第五十二条 股东大会决议分为普通决议和特别决议。普通决议须经出席会议的股东所持表决权的过半数通过,特别决议须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。

第五十三条 股东大会决议应当及时公告,公告中应当包括会议名称、召开日期、地点、方式、召集人和主持人,以及是否符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及公司章程的说明。

第五十四条 股东大会决议应当及时公告,公告中应当包括会议名称、召开日期、地点、方式、召集人和主持人,以及是否符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及公司章程的说明。

第五十五条 股东大会决议应当及时公告,公告中应当包括会议名称、召开日期、地点、方式、召集人和主持人,以及是否符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及公司章程的说明。

第五十六条 股东大会决议应当及时公告,公告中应当包括会议名称、召开日期、地点、方式、召集人和主持人,以及是否符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及公司章程的说明。

第五十七条 股东大会决议应当及时公告,公告中应当包括会议名称、召开日期、地点、方式、召集人和主持人,以及是否符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及公司章程的说明。

第五十八条 股东大会决议应当及时公告,公告中应当包括会议名称、召开日期、地点、方式、召集人和主持人,以及是否符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及公司章程的说明。

第五十九条 股东大会决议应当及时公告,公告中应当包括会议名称、召开日期、地点、方式、召集人和主持人,以及是否符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及公司章程的说明。

第六十条 股东大会决议应当及时公告,公告中应当包括会议名称、召开日期、地点、方式、召集人和主持人,以及是否符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及公司章程的说明。