证券代码:002470 证券简称:*ST金正 公告编号:2021-033

金正大生态工程集团股份有限公司关于关联方以资抵债暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整、没有虚假记载、误导性陈述或重大遗

1、本次交易能否实施存在不确定的风险 本次交易尚需获得金正大生态工程集团股份有限公司(以下简称"公司")股东大会的审议通过,能否 运动设动股东大会审批存在不确定性,本次交易能否最终实施存在不确定性,特此提醒广大投资者注意投

2、剩余预付款解决具体时间存在不确定的风险 2.剩余价付款解决具体时间存在个确定的风险 语页丰(中国)水业有限公司(以下简称"诺贝丰")及诺泰尔(中国)化学有限公司(以下简称"诺泰 尔(中国)")拟将贵州诺泰尔租赁有限公司(以下简称"贵州诺泰尔")100%股权、号甸常青树租赁有限公 司(以下简称"常芹树")100%股权、临沂新天投资有限公司(以下简称"新天投资")100%股权及山东新 天置业有限公司(以下简称"新天置业")部分资产转让给公司及全资子公司金正大诺泰尔化学有限公司 (以下简称"贵州金正大")、以抵偿公司及贵州金正大对诺贝丰、诺泰尔(中国)的相应数额的预付款。本 次交易后,诺贝丰就剩余预付款项承诺通过合法集消券指其他资产或资金。以资产或现金形式尽快履行还 50.28 (计划表达大)可不知形象的。据公安公共管理的共和企业 款义务,以消除对公司不利的影响。剩余预付款项的具体还款时间存在不确定性,特此提醒广大投资者注意

(1) 没易标的资产相关的风险 (1) 交易标的部分资产存在产权瑕疵的风险 1) 贵州诺泰尔及常青树部分房屋建筑物未取得产权证

1)页州语泰尔及吊胃构部分形隆建筑初不取得广风证 至评估基准日、贵州诸泰尔评估范围内房屋建筑物有9项未取得权证。上述房屋建筑物均为贵州诸泰尔 所有,不涉及权属纠纷,上述资产存在产权瑕疵。 贵州诸泰尔对其存在产权瑕疵的房屋建筑物拥有完全的产权、不涉及权属纠纷,目前贵州诸泰尔已开 始办理不动产权证相关手续,贵州诸泰尔宪诸尽快办理并取得产权证明。 2)至评估基准日,贵州诸泰尔提供的黔(2020)瓮安县不动产权第0004865号、黔(2020)瓮安县不动产 权第0006455号土地使用权人为诺泰尔(中国)、土地使用权尚未变更为贵州诸泰尔。 诺泰尔(中国)正在积极协助贵州诺泰尔办理黔(2020)瓮安县不动产权第0004865号、黔(2020)瓮安 县无动产校增20006455号,地倾用权的过户至线。

诺泰尔(中国)正在积极协助贵州诺泰尔办理黔(2020)瓮安县不动产权第0004865号,黔(2020)瓮安县不动产权第0004865号,忠使用取的过户手续。
3)至评估基准日、常青树评估范围内房屋建筑物均未办理房屋所有权证。上述房屋建筑物均为常青树所有、不涉及反属纠纷,上述资产存在产权瑕疵。常青树对其存在产权瑕疵的房屋建筑物常青树拥有完全的产权、不涉及权属纠纷,目前常青树已开始办理不动产权证。常青树对其存在产权瑕疵的房屋建筑物常青树拥有完全的产权、不涉及权属纠纷,目前常青树已开始办理不动产权证。常青树东西尽处办理并取得产权证明。
4)截至评估基准日、云南常青树用于出资的实物资产中已经进行产权登记的资产、云(2016)号同县不动产权第0000179号。云(2016)号同县不动产权第0000179号。云(2016)号同县不动产权第0000179号。云(2016)号同县不动产校第0000179号。云(2016)号同县不动产校第0000179号。云(2016)号同县不动产较第000179号。云(2016)号同县不动产较第00179号。云在S670F、云A33G8车辆均未与常青树办理产权变更手续。云南常青树正在协助常青树积极办理上述产权过户手续。云南常青树正在协助常青树积极办理上述产权过户手续。云南常青树正体协助常青树积极为理上述产权过户手续。

6)因临沂新天地与中国农业银行股份有限公司临沭县支行金融借款合同纠纷案件,新天投资股权于 2021年3月24日被临沂市中级人民法院予以冻结。 若2021年9月30日前新天投资无法解除保全措施,新天投资无法完成过户手续,公司与诺贝丰,临沂新

者2021年9月30日前新大投资尤法解除保全措施,新大投资尤法完成过户手续,公司与诺贝丰、临沂新 天地及新天投资签署的(以资抵债协议)自始不发生法律效力。 7)新天投资以其名下所有的沭国用(2011)第026号土地使用权、沭国用(2011)第027号土地使用权, 沭房管字第00013046号房屋所有权,沭房管字第00013047号房屋所有权为临沂新天地与中国农业银行股份 有限公司临沭县支行金融借款合同提供最高额抵押担保,担保债权最高余额13,398,00万元。 若新天投资股权过户后,因新天投资形涉的抵押资产被拍卖或存在其他情形或者对外长期股权投资公司价值减损,导致新天投资股权价值减少的,公司有权从抵债金额中相应扣减,剩余部分由诺贝丰继续偿

还。
8)新天置业以资抵债资产,部分资产正在出售中,如有出售资产,出售资产的收入将按照评估报告中资产的金额以现金形式偿还公司,剩余资产以评估价值作为抵债金额。
(2)交易标的产品的市场风险
本次交易标的产品的市场风险
本次交易标的贵州诺泰尔和常青树生产的产品与公司的产品可形成优势互补。随着消费旺季的来临、部分农产品的价格持续走强,将带动农民种植的积极性,有利于交易标的生产产品的销售,利润的提升,但农资品销售交多方面的影响,存在交易标的所生产的产品市场不达预期的风险。
公司将继续以"以作物为核心、给用户带来价值"的方间,根据上煤及气候条件,制定以作物为核心的套餐化、方案化解决力、以及木营销方式形成核心优势,推广全套种植业解决方案、聚焦经作重点县、聚焦重点经济作物。以作物高产营养解决方案;推动定备肥销售,以套餐肥带动水溶肥、液体肥及土壤改良类系列产品销售、被分产品的价格参车每些。根于产品盈和能力。 产品销量,树立产品的价格竞争壁垒,提升产品盈利能力。

关联交易的概述

贝丰未能按协议履行供货义务,则诺贝丰应向公司偿还预付款余额,同时临沂金正大及万连步先生对该协

贝丰本能按协议履行供货义务,则诺贝丰应向公司偿还预付款余额,同时临沂金正大及万连步先生对该协议项下诺贝丰的义务提供连带担保责任。由于在战略合作协议执行过程中对公司付款进度控制不严、导致预付款金额超过采购进度。在2018年度及2019年度,公司与诺贝丰发生大额预付购贷款(公司在《2018年年度报告》及《2019年年度报告》及《2019年年度报告》及《2019年年度报告》及《2019年年度报告》及《2019年年度报告》及《2019年中度报告》是进行了披露,公司日根数督记落中事件父多、但查出目前。诺贝韦仍未履行完毕供货义务。也未返还公司该预付款项,诺贝丰与公司《战略合作协议》项下相关预付款项余额为人民而251,267,52万元。2、截至披露日、公司全资子公司贵州金正大因购销业务预付活泰尔、中国)影项余额2,212,98万元,因本次以资抵债事官诸泰尔、(中国)所统,国际发生发行政策的。针对此情况,公司及子公司贵州金正大积极与各方沟通协调,努力推动诺贝丰、诺泰尔(中国)通定切实可行的还数计划并严格履行还数义务。截止目前诺贝丰、诺泰尔(中国)通常切实可行的还数计划并严格履行还数义务。截止目前诺贝丰、诺泰尔(中国)请按加下。

且,委永伯以子,记录尔、「是一年2007年(中国)承诺如下: (中国)承诺如下: 1.为进一步保障公司及股东的利益,诺贝丰及诺泰尔(中国)同意将经审计及评估后贵州诺泰尔100% 股权转让给贵州金正大及公司,以抵偿贵州金正大及公司相应数额的预付款;诺贝丰同意将经审计及评估 后常青树100%股权,新天投资100%股权及新天置业部分资产转让给公司,以抵偿公司相应数额的预付款。

产抵借协议书》,公司及子公司贵州金正大拟受让贵州诺泰尔100%的股权。截至本公告日,本次交易标的资产相关的审计,评估工作已完成,截至2021年3月31日,贵州诺泰尔100%股权的评估值为13,624.50万元,经交易各方协商,贵州诺泰尔100%股权作价13,624.50万元,诺泰尔(中国,优先德还其对贵州金正大的债务2,212.98万元后,剩余部分扣除公司代缴相关税费(如有)后的净额抵偿诺贝丰应返还公司相应金额的预付性法

2、2021年4月23日、公司与诺贝丰、云南常青树化工有限公司(以下简称"云南常青树")及标的公司常 青树签署《资产抵债协议书》、公司拟受让常青树100%的股权、截至本公告日,本次交易标的资产相关的审 计、评估工作已完成,截至2021年3月31日,常青树100%股权的评估值为21,885.36万元,经交易各方协商,常 青树100%股权作价21,885.36万元,扣除公司代缴相关税费(如有)后的净额,抵偿诺贝丰应返还公司相应金

3、2021年4月23日,公司与诺贝丰、新天置业签署《资产抵债协议书》,公司拟受让新天置业拥有的相关

3、2021年4月23日,公司与诺贝丰,新天置业鉴署《资产抵债协议书》、公司拟受让新天置业拥有的相关 资产(资产则期往见(山东新天置业中隔处司职以资抵债的涉及的山东新天置业中有限公司部分房地产类固 定资产的市场价值资产评估报告》(银信评报字(2021)产第0438号))。截至本公告日,本次交易标的相关 资产的评估工作已完成,评估值为14,244.98万元(含税)、经协商,新天置业以上还资产作价14,234.98万元 相缘公司代缴相关税费(如有)后的牵领,抵偿诺贝丰应返还公司相应金额的预付款。 4、2021年4月23日,公司与诺贝丰,临沂新天地灾业化工有限责任公司(以下简称"临沂新天地")及标 的公司新天投资签署《资产抵债协议书》、公司拟受让新天投资100%的股权。截至本公告日,本次交易标约 资产相关的审计,评估工作已完成,截至2021年3月31日,新天投资100%股权的评估值为19,171.62万元条交 易各方协商,新天投资100%股权价作的19,171.62万元和除公司代缴相关税费(如有)后的净额,抵偿诺贝丰应 155公公司组立金额的领任分。

(三)本次交易已履行的审议决策程序

)本次交易方案中贵州诺泰尔100%股权拟转让给公司已经诺贝丰及贵州诺泰尔股东诺泰尔(中国)

(3)本次交易方案中新天置业部分资产拟转让给公司已经诺贝丰和新天置业审议通过。 (4)本次交易方案中新天投资100%股权拟转让给公司已经新天投资股东诺贝丰、临沂新天地审议通

2、公司的决策程序 本次交易方案已经公司第五届董事会第七次会议审议,关联董事回避表决后,出席会议的无关联关系

董事人数不足三人,董事会决划

并发表了独立意见。本次交易尚需提交公司股东大会审议。

本次交易的交易方之一为话贝丰,依据《深圳证券交易州股票上市观则》的规定。诺贝丰为公司大块法人,因此。本次交易构成关联交易。 公司召开第五届董事会第七次会议审议本次交易相关议案时,因临沂金正大及万连步先为诺贝丰向公司供货义务提供保证,公司关联董事万连步、张晓义、高义武回避表决,公司召开股东大会审议本次交易相

关议案时,关联股东将回避表决

《秦时,大地战乐特巴雕在灰头。 (五)本次交易不构成量上存产重组 本次交易不构成量上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不构成重组上市。 二、交易对方基本情况 诺贝丰·诺泰尔(中国)、云南常青树、新天置业、临沂新天地为本次交易的交易对手。 交易对手一;诺贝丰

公司名称:诺贝丰(中国)农业有限公司

公司占标: 语贝羊(中国) 成业有限公司 统一社会信用代码: 9137130006874230XQ 法定代表人: 陈德清 类型: 有限责任公司(台港澳与境内合资) 成立日期: 2013年05月23日

注册资本: 11200万美元

注册贷本: 11200万美元 住所: 临沭县经济开发区兴大西街17号 经营范围: 农业技术开发;农业技术推广服务,农业技术信息咨询服务;农业项目开发,农业应用软件 系统开发,集成服务;农产品销售,水溶性肥料;氯化铵,硫酸铵,硝酸钾,烧性肥,腐植酸水溶肥等农用肥料 的生产和销售;硝酸的生产和销售;氟化钾、氟化盐及白炭黑的生产和销售;黄腐酸钾、生物腐肥,微生物菌 剂,壳聚糖,海藻酸、聚天冬氨酸钾各种作物专用肥料的生产和销售;黄腐酸钾、生物腐肥,微生物菌 销售;节水灌溉材料、设备的制造和安装;水肥一体化材料的研发及循环利用;水肥一体化工程的设计,施工,技术改造、工程承包,化工机械,设备,仅器仅表及其零配件的购销及进出口,专业化学产品批发和进出 门(上)资产品,还有原则是常面名。此及6% 口(上述产品不涉及国营贸易管理商品;涉及配额、许可证管理的商品,按国家有关规定办理)。

目前诺贝丰不属于失信被执行人。



诺贝丰的股东为诺贝丰投资有限公司和公司,控股股东为诺贝丰投资有限公司。

(1)2013年5月22日,诺贝丰原名为山东诺贝丰化学有限公司取得了山东人民政府下发《中华人民共和 (1)2013年5月22日, 语贝丰原名为山东诸贝丰化学有限公司取得 J Ш东人民政府下发《甲辛人民共和国台港惠陈程於企业批准证书》,同意诺贝丰投资有限公司 "原名为"瑞达投资有限公司"2013年4月24日 更名为"诺贝丰投资有限公司")投资设立山东诺贝丰化学有限公司,注册资本5000万美元。2013年5月23日,山东诺贝丰化学有限公司政府了1300400007864号的《企业法人营业执照》。 (2)2014年5月12日,山东诺贝丰化学有限公司取得了山东人足政府下发(中华人民共和国台港惠侨投资企业批准证书》,同意诺贝丰投资有限公司增资山东诺贝丰化学有限公司,注册资本由5000万美元增加至

10000万美元。2014年4月2日,山东诺贝丰化学有限公司换取了注册号为371300400007864号的《企业法人营

(3)2015年4月1日,诺贝丰名称由"山东诺贝丰化学有限公司"变更为"诺贝丰(中国)化学有限公司",诺贝丰(中国)化学有限公司推得了注册号为371300400007864号的《企业法人营业执照》。 (4)2015年6月25日,公司与诺贝丰(中国)化学有限公司签署了《增资协议》,诺贝丰(中国)化学有 (4/2013年-0月25日,云切当的女子(十里) 化子用欧大切验看1/强度(以7.60年代中国) 化子原 限公司法册资本由10,000万美元值加至11,200万美元。公司以1,200万美元记簿部槽2,200万美元的注册资本、取得诺贝丰(中国) 化学有限公司增资后10,71%的股权。2015年7月16日,诺贝丰(中国) 化学有限公司助得了山东人民政府下发(中华人民共和国台港澳桥投资企业批准证书》,2015年7月27日,诺贝丰(中国) 化学有限公司换取了注册号为37130040000786号(企业法人营业规则) (5)2015年8月9日,诺贝丰投资有限公司与松岭基金田有限公司签署股权转让协议,诺贝丰投资有限公司与松岭基金田有限公司公司共产发生物价,转让给松岭基金田有限公司公司并连任法则丰度(中国) 化学有限公司中的2,668万美元股权(占注册资本的24%)转让给松岭基金田有限公司公司进步每份生物行建筑

深创动学校正的放弃优先购买权。 (6)2017年5月23日,诺贝丰(中国)化学有限公司更名为诺贝丰(中国)农业有限公司,并换发了统一

诺贝丰的主营业务是各类水溶性肥料、液体肥料、菌肥、生物刺激素等农用肥料及作物专用肥料的生产

截至2020年12月31日,诺贝丰总资产为708,192.85万元,净资产64,031.18万元,2020年度主营业务收入 37,115.06 万元,净利润—11,079.62万元。(上述数据未经审计) 截至2021年03月31日,诺贝丰总资产为703,813.09万元,净资产59,819.20万元,2019年1-3月实现主营业 务收入3,698.58万元,净利润-4,211.98万元。(上述数据未经审计)

公司名称:诺泰尔(中国)化学有限公司 统一社会信用代码:91522725094498523E 法定代表人:吴晓清 类型:有限责任公司(港澳台法人独资) 成立日期:2014年03月24日 注册资本:1800万美元

住所:贵州省黔南布依族苗族自治州瓮安县工业园区 经营范围:法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的, 祭审批机关批准后凭许可(审批)次件经营法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的, 市场主体自主选择经营。(复混肥料(复合肥)、缓控释肥料、有机肥料, 掺混肥料、微生物肥料、水溶性肥料、其他肥料的生产销售。似盐、不需纤维、模具石膏、口炭黑的生产销售。化工机械,设备、仅器仅表及其零盈件的购销及进出口,专业化学产品(不含危险化学品)批发和进出口,肥料及化工领域的对外投资,肥料技术开发、技术转让,技术咨询,技术服务,农业装备及工程项目咨询服务,各种农用肥料。原材料及土壤调理剂的批发。技术股份、技术咨询,技术服务、农业装备及工程项目咨询服务,各种农用肥料。原材料及土壤调理剂的批发。 零售。磷酸一铵、磷酸二铵、磷酸二氢钾、聚磷酸钙镁、农药、杀虫剂的销售。(上述外资公司经营的商品不) 及国营贸易管理商品。涉及专项、配额、许可证管理的,按国家有关规定办理。涉及许可经营项目,应取得相

前诺泰尔(中国)不属于失信被执行人。



诺泰尔(中国)的控股股东为诺泰尔国际有限公司。

2014年3月15日,诺泰尔(中国)提交《外商投资企业设立登记申请书》,申请设立登记。黔南州商务和 報食局关于同意设立诸泰尔(中国) 化支气师以及证证及 豆 北中市 [7] "中国这人"中国这人"大师局力", 粮食局关于同意设立诸泰尔(中国) 化专用设立的批复、同意诸泰尔国际有限公司出资1.800万美元设立 诺泰尔(中国)。2014年3月24日,诺泰尔(中国) 取得了黔南布依族苗族自治州工商局下发的《营业执照》。 4. 近三年主营业务:土壤调理剂。新型肥料、液体肥、黄腐酸钾等的生产与销售 5. 主要财务指标

5、土安駅分損标 截至2020年12月31日,诺泰尔(中国)总资产为23,309.86万元,净资产8,693.29万元,2020年度主营业务 收入6,232,25万元,净利润—1,212.87万元。(上述数据业经审计) 截至2021年3月31日,诺泰尔(中国)总资产为25,434.41万元,净资产10,388.72万元,2021年1—3月实现主营业 务收入1,432.68万元,净利润1,695.43万元。(上述数据未经审计) 交易对手三,云南常青树 1.基本情况

公司名称:云南常青树化工有限公司

统一社会信用代码:91530129753573495C 法定代表人:陈光 类型:其他有限责任公司 成立日期:2003年10月15日

注册资本:13050万人民币 住所:云南省昆明市寻甸县塘子镇

经营范围:化肥、复混肥料、化工原料、磷酸、磷石膏免烧砖、建筑材料的生产销售(不含管理商品);氨

经营活动) 经查,目前云南常青树不属于失信被执行人。



云南常青树的股东为诺泰尔(中国)及云南驰宏锌锗股份有限公司,控股股东为诺泰尔(中国)

(1)2003	年9月8日,云南吊百树促生	文公可设立宣	比申唷节, 云斛吊育树设业时,	.股权结构如下:
序号	股东名称	出资方式	认缴出资额 (万元)	出资比例 %)
1	陈爱中	货币	340	34
2	翟书珍	货币	330	33
3	戴粉兰	货币	330	33
合 计			1,000	100
(-)	C. Dool - + - +	ナハコナガダ	2.1中2キサー2年間2を十十4000円	ニナボソーののエニーナ

(2)2008年1月22日,云南常青树提交公司变更登记申请书,注册资本由1000万元变更为5000万元,变更

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额 (万元)	持股比例 %)
1	陈爱中	货币	1,700	34
2	翟书珍	货币	1,650	33
3	戴粉兰	货币	1,650	33
	合计		5,000	100

(3)2009年3月31日,翟书珍、戴粉兰与云南常青树投资有限公司签订股权转让协议,翟书珍、戴粉兰同 意将1,650万、1,650万元股权按原出资额转让给云南常青树投资有限公司;2009年6月18日,云南常青树提交

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额(万元)	持股比例 %)
1	陈爱中	货币	1,700	32.57
2	云南常青树投资有限公司	货币	3,300	63.22
3	云南驰宏锌锗股份有限公司	货币	220	4.21
	合计	5,220	100	

(4)2015年12月1日,云南常青树召开股东会决议,同意云南常青树增加注册资本,由5.220万元增至13 050万元。2015年云南常青树提交公司登记(备案)由请书,注册资本发生变更,变更后云南常青树股权结构

序号	股东名称	出资方式	认缴出资额 (万元)	持股比例 %)
1	陈爱中	货币	1,700	13.03
2	云南常青树投资有限公司	货币	3,300	25.29
3	云南驰宏锌锗股份有限公司	货币	220	1.68
4	诺泰尔(中国)	货币	7,830	60
	合计		13050	100
	19年1月31日,云南常青树股东由			云南驰宏锌锗股份

4、近三年主营业务:磷酸、酸性水溶肥(磷酸脲及工业磷酸一铵)、农业磷酸一铵(增效型、聚磷型)

5. 主 安約 37月167 截至2002年12月31日,云南常青树总资产为28,429.01万元,净资产854.48万元,2020年度主营业务收入 18,159.39万元,净利润-6,051.12万元。(上述数据业经审计) 截至2021年3月31日,云南常青树总资产为37,543,26万元,净资产8,948.38万元,2021年1-3月实现主营业

务收入8,421.50万元,净利润8,093.90万元。(上述数据未经审计)

交易从于位:制大量业 1.新天置业基本情况 公司名称:山东新天置业有限公司 统一社会信用代码:91371329561410616L 法定代表人:钟丽娟

法定代表人:钾明明 类型,有限异任公司(自然人投资或控股) 成立日期:2010年08月23日 注册资本:1200万人民币 任班,临沭县坡中山路西 经营范围,房地产开发,销售(需经许可经营的须凭许可证经营)(有效期限以许可证为准)。(依法须经批 170日 240年2年12月24年2月25日

准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。 经查,目前新天置业不属于失信被执行人。



新天置业的股东为李梅和钟丽娟, 控股股东为钟丽娟。

3.新天置业的历史沿革 (1)钟雨娟出资1200万元,李梅出资800万元,共同出资设立新天置业。2010年8月23日,新天置业取得了 临沭县工商局取得了注册号为371329200003967《营业执照》。 (2)2018年6月25日,新天置业召开股东会,会议决定增加注册资本、注册资本由2000万元增加至12000 万元;同意公司增加部分的注册资本10000万元由原股东学幅规以货币出资5000万元,由原股东学梅以货币 出资5000万元;变更后公司注册资本为12000万元人民币;各股东出资情况如下;钟丽娟以货币出资6200万 元,占注册资本的51.67%;李梅以货币出资5800万元,占注册资本的48.33%。2018年7月24日,新天置业完成工

冏	支史。平伏支史/	, 新大旦业的胶权结构	'''''''' '''' '''''' ''''' '''''		
	序号	股东名称	出资方式	认缴出资额 (万元)	持股比例 %)
	1	钟丽娟	货币	6,200	51.67
	2	李梅	货币	5,800	48.33
	合计			12,000	100
	, `r	した 白はをおてひが	住		

、近三年主营业务:房地产的开发销售。

截至2020年12月31日,新天置业总资产为131,913.03万元,净资产15,956.79万元,2020年度主营业务收入

8,516,23万元, 浄利浦1,124,15万元。(上述数据未经审计) 截至2021年3月31日, 新天置业总资产为124,198.46万元, 浄资产18,022.05万元, 2021年1-3月实现主营业 务收入12,687,15万元, 浄和浦2,065,26万元。(上述数据未经审计)

1、临沂新天地基本情况 公司名称:临沂新天地农业化工有限责任公司 充一社会信用代码:91371329727540323Q 法定代表人:钟景告 类型:有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 2001年11月13日 注册资本:13016万元人民币

住所:临沂市临沭县经济开发区 经营范围:研发、生产、销售复合肥、复混肥、有机-无机复混肥、过磷酸钙,有机肥,生物有机肥,微生物



(1)2001年11月13日,临沭县工商行政管理局出具了(鲁)名称预核企字(2002)第0032号《企业名称 预先核准通知书》,核准了临沂新天地名称为临沂新天地农业化工有限责任公司。2001年11月9日。山东同泰有限责任会计师事务所出具曾同泰会沐验字(2001)第435号《鉴资报告》、截至2001年11月9日。已收到全长 股东缴纳的注册资本合为人民币68万元,以货币资金方式出资,其中李梅出资38万元,除召和出资20万元,管辖庆出资20万元。2001年11月13日,临沂市工商行政管理局核准同意上述临沂新天地设立事宜,并颁发

(2)2004年9月20日,管晓庆与钟丽娟签署《股权转让协议书》,管晓庆将其持有的临沂新天地的10万

序号	股东名称	出资方:	式 认缴出资额	(万元)	出资比例 %)	
1	李梅	货币	38		55.88	
2	陈召湘	货币	20		29.41	
3	3 钟丽娟 合 计		钟丽娟 货币 10		14.71	
			68		100	
			开股东会,会议决定 5元。本次变更后,临		资本,增加部分由李梅出资1962万 的股权结构为:	
序号	股东名称	出资方式	认缴出资额 (万元	5)	出资比例 %)	
1	李梅	货币	2,000		66.31	
2	陈召湘	货币	20		0.66	

	4	李秋雪	货币		700		23.21	
合 计			3,016			100		
ť	(4)2004年12月20日,陈召湘与钟丽娟签署《股权转让协议书》,陈召湘将其持有的临沂新天地的20万 近股权转让给钟丽娟,占注册资本的0.66%。本次变更后,临沂新天地的股权结构为;							
	序号	股东名称	出	能方式	认缴出资额 (万元)		出资比例 66)	
1 李梅			1	折	2,000		66.31	
	2	钟丽娟	1	桁	316		10.48	

公山早生	。平(人支史归,旧///歌		14억/상:	
序号	股东名称	出资方式	认缴出资额 (万元)	出资比例 %)
1	李梅	货币	8,631	66.31
2	钟丽娟	货币	1,364	10.48
4	李秋雪	货币	3,021	23.21
	合 计		13,016	100
(6)202	20年6月18日 早瑞幸	5.与李梅笈罢 《	股权转让bbiv共》 李梅坞	其持有的临沂新天地的8631万

股权转让给吴瑞英,占注册资本的66.31%;2020年6月18日,郇庆涛与李秋雪签署《股权转让协议书》,李秋

	3 郇庆涛		货币	3,021	23.21	
	合 计		合 计 13,0		100	
万				署《股权转让协议书》,钟丽 。本次变更后,临沂新天地的	娟将其持有的临沂新天地的136 股权结构为:	54
	序号	股东名称	出资方式	认缴出资额 (万元)	出资比例 66)	
	1 吴瑞英 货币 8,631 66.31				66.31	

1、近三年主营业务:肥料销售

4.近三年王宫业务,肥料销售 5.主要财务指标 截至2020年12月31日,临沂新天地总资产为69,484.83万元,净资产-2,858.81万元,2020年度主营业务收 人0万元,净利润-1,556.96万元。(上述数据未经审计) 截至2021年3月31日,临沂新天地总资产为69,487.35万元,净资产-3,244.95万元,2021年1-3月实现主营

业务收入0万元,净利润-386.14万元。(上述数据未经审计) 1、贵州诺泰尔基本情况

公司名称:贵州诺泰尔租赁有限公司 统一社会信用代码:91522725MAAKDWRB35

法 在云后用(同:91522/23MAAADWKD55 法定代表人,除佃利 类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立旦期: 2021年03月29日

成近日朔: 2021年03月29日 注册资本: 13900万人民币 住所: 贵州省黔南州瓮安县银盏镇工业园区 经营范围: 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营; 法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的 、经审批机关批准后贷许可(审批)少件经营法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的,市场主体 自主选择经营。(生产资料租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)) 贵州诺泰尔成立于2021年3月29日,由诺泰尔(中国)出资成立,注册资本为13900万元人民币,诺泰尔

(中国)出资比例为100%。 3、主营业务:生产资料租赁。 4、主要财务指标

截至2021年3月31日,贵州诺泰尔总资产为13,617.36万元,净资产13,617.36万元,2021年1-3月实现主营

藏至2021年5月31日,贵州诺泰尔总资产为13.617.36万元,净资产13.617.36万元,2021年1-3月实现主营业务收入0万元,净利润0万元。(上蒸数据业经申计)5、贵州诺泰尔的主要生产线,产品,产能等情况(1)黄腐酸钾装置,生产线一条,产能5万吨/年,产品为粉体黄腐酸钾、液体黄腐酸钾等。(2)液体肥装置,生产线一条,产能10万吨/年,产品为粉体黄腐酸钾、液体黄腐酸钾等。(3)腐脓装置,生产线一条,产能5000吨年,产品为海肥。(4)土壤调理剂装置,生产线一条,产能30万吨/年,产品为土壤调理剂。6、贵州诺泰尔00资产及股权不存在抵押,质押以及其他权利争议情况。7、贵州诺泰尔100%股权的评估情况。诺泰尔(中国)多张行了具有证券期货业务资格的中瑞世联资产评估集团有限公司对贵州诺泰尔股权全部权益价值进行了评估,并出具了《诺泰尔(中国》化学有限公司初转让股权涉及的贵州诺泰尔股权全部权益价值进行了评估,并出具了《诺泰尔(中国》化学有限公司初转让股权涉及的贵州诺泰尔租赁有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告》(中瑞评报字【2021】第000326号),资产评估报告主要内容摘要如下:

为诺泰尔(中国)拟转让股权涉及的贵州诺泰尔股东全部权益价值提供价值参考。 (2)评估对象和评估范围 评估对象是贵州诺泰尔全部权益价值,评估范围是贵州诺泰尔全部资产和负债。

8、资产评估增减值情况及原因 告州送泰尔和儒有限公司评估基准日净资产账而价值为13.617.36万元,评估价值为13.624.50万元,增

成別的多小组以有限公司計戶整任日華與「無面用量分5,017,307,307 值额为7.14万元,增值率为0.05%。资产基础法具体评估结果详见下列评估 资产评估结果汇总表(资产基础法) 金额单位:人民币万元 项 目 C=B-A

1,247.33

即诺泰尔(中国) 化学有限

本次评估范围涉及的固	定资产及土地使用权评估	活果为不含增值税价格,	含税结果和税率如下: 金额单位:人民币元
项目	税率	不含稅价值	含税价值
房屋建 (构)筑物	9%	50,986,000.00	55,574,740.00
固定资产_设备类	13%	59,324,409.15	67,036,582.34
无形资产-土地使用权	9%	12,473,300.00	13,595,897.00

(1)房屋建筑物评估增值的主要原因为:近年材料、人工等价格上涨,重置成本上涨,导致评估增值 (2)设备类资产减值原因如下:账面价值以2020年12月31日为评估基准日的评估价人账,截至本次评估基准日2021年3与31日,年限成新率降低,导致评估减值。 (二)常青树100%股权

1、常青树基本情况 公司名称:寻甸常青树和赁有限公司

石林: 寸明吊月桝位页月 RC公可 统一社会信用代码: 91530129MA6Q6UYP77 法定代表人: 陈光 类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期:2021年3月26日

注册资本:22000 万元人民币 住所:云南省昆明市寻甸回族彝族自治县塘子镇塘子工业园区3 号 经营范围:机械设备租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

常青树成立于2021年3月26日,由云南常青树出资成立,注册资本为22000万元人民币,云南常青树出资 3、卞营业务:生产资料租赁。

4.主要财务指标 截至2021年3月31日,常青树总资产为21,913.88万元,净资产21,913.88万元,2021年1-3月实现主营业务 無監2021年-)月31日,吊青州运页广为21,913.88/7元,伴页广21,913.88/7元,2021年 收入の万元,净补润的万元。(上述数据业处审计) 5、常青树的主要生产线、产品、产能等情况 (1)酸性水溶肥装置、生产线、类、产能共计6万吨/年,产品为酸性肥料。 (2)农业磷酸一铵装置、生产线、类、产能共计10万吨/年,产品为酸性肥料。 (3)温法磷酸装置、生产线、类、产能15万吨/年,产品为减匙次数, (4)水泥缓凝剂装置、生产线、类、产能15万吨/年,产品为减泥缓凝剂。 《普速材的资本及积和工工产均16组,据1911万里均均对16位3分均分。

6、常青树的资产及股权不存在抵押、质押以及其他权利争议情况。 7、常青树100%股权的评估情况 云南常青树委托了具有证券期货业务资格的中瑞世联资产评估集团有限公司对常青树股权全部权益价值进行了评估,并出具了《云南常青树化工有限公司拟转让股权涉及的寻甸常青树租赁有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告》(中瑞评报字[2021]第000332号),资产评估报告主要内容摘要如下:

云南常青树拟转让股权涉及的常青树股东全部权益价值提供价值参考。

(2)评估对象和评估范围 (2)评估对象和评估范围 评估对象是常青树股东全部权益价值,评估范围是常青树全部资产和负债。 (3)价值类型:市场价值

(4)评估基准日:2021年03月31日

法》")和《公司章程》的规定。

公告》。

三、备查文件

特此公告

1、公司第五届董事会第七次会议决议

(4)时记盛馆日:304中905014 (5)评估方法: 資产基础法 (6)评估的结论:常青树评估基准日净资产账面价值为21,913.88万元,评估价值为21,885.36万元。

常青树基准日资产账面价值为21,913.88万元,评估价值为21,885.36万元,减值额为28.52万元,减值率为 0.13%;负债账面价值为0元,评估价值为0元;净资产账面价值为21,913.88万元,评估价值为21,885.36万元,减 值额为28.52万元,减值率为0.13%。

证券代码:002470 证券简称:*ST金正 公告编号:2021-031

金正大生态工程集团股份有限公司 第五届董事会第七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大

-、会议召开情况 2021年4月23日9时,金正大生态工程集团股份有限公司(以下简称"公司")在山东省临沭县兴大西街 9号公司会议室召开第五届董事会第七次会议。会议通知及会议资料于2021年4月15日以电子邮件或直接 送达方式通知全体董事、监事及高级管理人员。会议应到董事5名,实到董事5名,董事长万连步、董事张晓 义、高义武现场出席了本次会议,独立董事陈国福、葛夫连以通讯的方式参加了本次会议。会议由董事长万

连步先生主持,会议的通知、召集、召开和表决程序符合《中华人民共和国公司法》(以下简称"《公司

经与会董事认真审议,会议以举手表决与通讯表决相结合的方式,形成如下决议: 1、董事会同意将《关于关联方以资抵债暨关联交易的议案》提交公司股东大会审议。

因临沂金正大投资控股有限公司及万连步先生为诺贝丰(中国)农业有限公司向公司供货义务提供 保证,公司关联董事万连步、张晓义、高义武对本议案回避表决。关联董事回避表决后,出席会议的无关联 关系董事人数不足三人,董事会决定将本议案提请公司股东大会审议,届时与本议案有关联关系的股东应 当对本议案回避表决。公司独立董事对该事项进行了事前认可意见并发表了独立意见 具体内容详见登载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的公司《关于关联方以资抵债暨关联交易的

2、独立董事关于第五届董事会第七次会议相关事项的独立意见

金正大生态工程集团股份有限公司董事会 二〇二一年四月二十六日 资产评估结果汇总表(资产基础法)

				-102 Lips	1 1 11111	
顶目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%	
- 一 日		A	В	C=B-A	D=C/A×100	
	1	1,889.69	1,889.69	-	=	
 流动资产	2	20,024.19	19,995.67	-28.52	-0.14	
其中: 固定资产	3	9,187.26	9,158.74	-28.52	-0.31	
E建工程	4	7,680.27	7,680.27	-	-	
形资产	5	3,156.66	3,156.66			
中:土地使用权	6	3,156.66	3,156.66			
资产总计	7	21,913.88	21,885.36	-28.52	-0.13	
负债总计	8	-	-	-		
净资产 (所有者权益)	9	21,913.88	21,885.36	-28.52	-0.13	
即云南常青树化工有限名	公司拟	转让股权涉及的寻	甸常青树租赁有	限公司股东全	部权益价值为:	

金额单位,人民币万元

1、本次新天置业部分以资抵债涉及的资产详情详见《山东新天置业有限公司拟以资抵债所涉及的山东

2、交易标的资产是否存在抵押、质押以及其他权利争议情况 实物资产的处于正常使用或受控状态。截止本次交易公告之日,交易标的资产不存在抵押、担保、涉讼、 争议或其他他项权利和或有负债或有资产的情况。房地产所在楼盘均已办理房地产开发经营许可证、国有 土地不动产权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、商品房预售许可证,建筑面积已

3、标的公司资产评估情况 新天置业委托具有证券期货业务资格的银信资产评估有限公司对新天置业部分资产进行了评估,并出 具了《山东新天置业有限公司拟以资抵债所涉及的山东新天置业有限公司部分房地产类固定资产的市场价值资产评估报告》(银信评报字(2021)沪第0438号)。资产评估报告主要内容摘要如下:

以资抵债 (2)评估对象和评估范围

评估对象:新天置业的部分房地产类固定资产的市场价值

评估范围,新天置业的房地产类固定资产,包括新天名都小区住宅20项、新天名都储藏室6项,新天名都商铺27项;新天华府车位213个、新天华府储藏室2个;新天广场车位20个、新天广场商业3处、新天广场地下 2.7%,新八千州中區210世,八千州 間職至215歲八斤 一处,新天广·场储藏至10处;沿街楼公寓2号楼商业一处。 (3)价值类型:市场价值 (4)评估基准日;2020年12月31日

(6)评估的结论,截止评估基准日,产权持有人新天置业委估的部分房地产类固定资产的评估值为14

产评估增减值情况及原因 4.页 PTIPT=明矾国间URD/RIA 新天置业于评估基准日2020年12月31日资产账面金额8575.29万元,评估值14,244.98万元,评估增值 5669.69万元,增值率66%。 房地产类固定资产评估增值的主要原因为房地产类固定资产最早建成于2014年7月份,最晚建成于

2020年12月份, 自房地产建成至评估基准日房地产市场价格上升幅度较大, 纳入评估范围的资产人账的是 历史成本, 资产评估机构评估的是现行市价, 本次评估采用市场法导致评估增值。

(四)耐火坡员100%00枚 1.新天投资基本情况 公司名称:临沂新天投资有限公司 统一社会信用代码:91371329765772053H

法定代表人:钟丽娟

成立日期: 2004年07月24日注册资本: 1315万人民币住册:临沭县育新街15号

经营范围:对中小企业投资(不含金融业务);化肥销售、房屋租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门

(1)新天投资成立于2004年7月24日,山东金正大生态工程股份有限公司及何飞、李克勤、杨同华等32 人共同出资成立,注册资金人民币1260万元,其中;山东金正大生态工程股份有限公司出资1065万元,出资 比例84.52%,其他,出资19万元,出资比例16.48%。 (2)2005年5月28日,新天投资公司股东发生变更,山东金正大生态工程股份有限公司将持有的1065万 元股权全部转让给临沂新天地,钟丽娟将持有的10万元股权转让给临沂新天地,变更后临沂新天地农业出 075万元,出资比例85.32%。

(3)2009年5月8日、新天投资对《公司章程》进行了修改、新天投资注册资本变更为1315万元人民币,临沂新天地出资1075万元、出资比例变更为81.75%。何飞、李克勤等51人出资240万元,出资比例变更为81.75%。何、《李克勒等51人出资240万元,出资比例实更为81.75%。有"公司章程》进行了修改、新天投资战东变更为临沂新年,袁紫义、丁蔚等32人、其中:临沂新天地出资1095万元,出资比例变更为83.27%。袁紫义、丁蔚等人出资220万元,出资 (5)2021年4月8日,新天投资的股东由临沂新天地认缴出资额1095万元,出资比例83.27%,其他自然人

股东出资额220万元,出资比例16.73%。变更为临沂新天光地认缴出资额1095万元,出资比83.27%,诺贝丰认缴出资额220万元,出资比例16.73%。变更后的股权结构为:

3. 近三年主营业务,房屋和债及投资

收入0万元,净利润1.176.68万元。(上述数据业经审计)

房屋所有权及国有土地 16,836.23m2 沐国用 2011 第026⁵ 7,746.40 m2 已抵押

(1)抵押担保情 债权确定期间 16,836.23m2 沐国用 2011)第026号 7,746.40 m2

新天投资委托了具有证券期货业务资格的银信资产评估有限公司对其截至评估基准日股东全部权益价值进行了评估,并出具了《临沂新天投资有限公司股东拟股权转让涉及的股东全部权益价值资产评估报告)、银信评报字(2021)沪第1010号)、资产评估报告主要内容摘要如下:

7,981.97m2 沐国用 2011)第027号

为委托人新天投资拟股权转让涉及的股东全部权益价值市场价值提供参考意见。

(4)评估基准日:2021年03月31日

(5)评估方法, 资产基础法 (6)评估的结论,新天投资评估基准日净资产账面价值为2.547.43万元,评估价值为19.171.62万元。

评估基准日:2021年3月31日	金额单位:人			
项目	账面价值	评估值	増減額	增减率%
	A	В	C=B-A	D=C/A
流动资产	1,599.92	1,599.92		
非流动资产	2,855.87	19,480.06	16,624.19	582.11
其中:可供出售金融资产净额				
持有至到期投资净额				
长期应收款净额				
长期股权投资净额	1,160.00	997.49	-162.51	-14.01
投资性房地产净额	1,695.87	18,471.72	16,775.85	989.22
固定资产净额		10.85	10.85	
在建工程净额				
工程物质净额				
固定资产清理				
生产性生物资产净额				
油气资产净额				
无形资产净额				
开发支出				
商誉净额				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
资产总计	4,455.79	21,079.98	16,624.19	373.09
流动负债	1,908.36	1,908.36		
非流动负债				
负债总计	1,908.36	1,908.36		

投资性房地产评估增值的主要原因为投资性房地产建于2005-2006年,账面价值为建造成本并计提抗 旧,自房地产建成至评估基准日房地产市场价格上升幅度较大,本次评估采用市场 长期股权投资减值的原因为被投资企业之一临沭县财富中心商贸有限公司近几年的经营一直处于亏

金正大生态工程集团股份有限公司

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大 遗漏。

2021年4月23日11时,金正大生态工程集团股份有限公司(以下简称"公司")在山东省临沭县兴大西 街19号公司会议室召开第五届监事会第六次会议。会议通知及会议资料于2021年4月15日以电子邮件送达 方式送达全体监事。会议应到监事3名,实到监事3名,监事会主席杨艳、监事李新柱现场出席了本次会议 监事吴秀清以通讯的方式参加了本次会议。会议由监事会主席杨艳女士主持。会议的通知、召集、召开和表 央程序符合《中华人民共和国公司法》(以下简称"《公司法》")和《金正大生态工程集团股份有限公司章 程》(以下简称"《公司章程》")的规定。

、会议审议情况 经与会监事认真审议,会议以举手表决和通讯表决相结合的方式形成如下决议: 1、审议通过《关于关联方以资抵债暨关联交易的议案》。

证券代码:002470 证券简称:*ST金正 公告编号:2021-032

因临沂金正大投资控股有限公司及万连步先生为诺贝丰(中国)农业有限公司向公司供货义务提供 保证,监事会主席杨艳女士为公司控股股东临沂金正大投资控股有限公司的股东,监事会主席杨艳女士作 对关联人,对本议案进行了回避表决 表决情况:2票同意,0票反对,0票弃权

监事会认为:该方案的实施有利于尽快解决诺贝丰(中国)农业有限公司预付款问题,符合公司及全 体股东的最大利益及中小投资者利益。此次交易对提升公司业绩提供进一步的保障,并进一步提高公司核 心竞争力。程序合法有效,不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

公司第五届监事会第六次会议决议 特此公告。

金正大生态工程集团股份有限公司监事会 二〇二一年四月二十六日