

证券代码:603682 证券简称:锦和商业 公告编号:2021-030

上海锦和商业经营管理股份有限公司 关于收购同昌盛业(北京)科技发展有限公司60%股权相关事项的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海锦和商业经营管理股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年4月26日披露的《上海锦和商业经营管理股份有限公司关于收购同昌盛业(北京)科技发展有限公司60%股权相关事项的公告》(公告编号:2021-029),公司与上海初慕科技发展有限公司(有限合伙)(以下简称“上海初慕”),北京同昌盛业创新科技发展有限公司(以下简称“原股东”)、同昌盛业(北京)科技发展有限公司(以下简称“目标公司”)、唐耀和诚(以下简称“合作方自然人”)签署《股权转让及合作经营协议》,公司以16,017.00万元人民币收购上海初慕持有的目标公司60%股权。此外,收购完成后公司按股权比例向目标公司提供股东贷款6,130.75万元人民币,用于支付目标公司各项应付款项或对外债务。

现将有关情况补充披露如下:

一、评估信息补充

1.项目收入预测(收益法)

标的公司通过2家控股子公司运营2个成熟项目,通过参股子公司运营2个在建项目。各项目收入预测重要参数及基准如下:

成熟项目	项目1	2021年租金单价(元/平方米/月)		租金单价年涨幅	2021年出租率	稳定出租率	租约期限
		现有租户实际在租平均单价	2021年租金单价				
项目1	项目1	现有租户实际在租平均单价	2%~4%	现有实际出租率	92%	240个月(含已运营前期)	
	项目2	现有租户实际在租平均单价	3%~4%	现有实际出租率	90%	240个月(含已运营前期)	
在建项目	项目1	2021年租金单价(元/平方米/月)	租金单价年涨幅	2022年出租率	稳定出租率	租约期限	
	项目3	参照现有成熟项目租金单价及现有市场情况定价	2%~3%	70%~80%	90%	240个月	
项目4	参照现有成熟项目租金单价及现有市场情况定价	2%~3%	70%~80%	90%	240个月		

*在建项目预计2021年第三季度开业。

根据2021年至今运营情况,预计成熟项目1在2021年收入达9,830万元,成熟项目2在2021年收入达1,445万元。

2.费用成本支出预测

标的公司成本主要来源于租赁成本、装修折旧摊销和营业支出成本。在租赁合同签署日起,4个项目每一期租金成本和付款方式均按照租赁合同约定,正常履约,所以每期租金成本均已固定。

根据会计准则,将原始装修投入按照固定期限进行摊销,每按期摊销摊销成本已固定,装修摊销成本不影响净利润,但其非现金项目在估算自由现金流时扣减。

运营成本是项目上日常运营、运维保养成本,一般包含人工成本、物业管理成本、耗材、办公能耗和招商等约占较低,对整体影响较小。评估测算按照每年3%递增。

本次评估成本运营支出按已签约租赁合同及工程总体实际支出(成熟项目)或预算(在建项目)和上述递增规则进行测算。

3.折现率

经审慎研究,折现率选取12.50%(除成熟项目日标项目外),折现率计算主要使用资本资产定价模型和加权平均资本成本定价模型估算而来,其中,无风险报酬率取值为市场十年以上无风险报酬率,3.95%; β 选取四家上市公司深赛格(证券代码:000058.SZ)、海宁皮城(证券代码:000058.SZ)、嘉森美(证券代码:002818.SZ)、轻纺城(证券代码:600790.SH)作为可比公司,计算出四家公司均值 β 为0.9772。这四家公司可比公司业务均为物业租赁。其中,深赛格主要业务在长三角和珠三角,嘉森美主要业务在四川省,海宁皮城主要业务在浙江,轻纺城主要业务在长三角和全国。市场超额风险报酬率选取6.74%,根据评估经验公司特定风险溢价取值2%。加权平均资本成本定价模型中,公司目前无有息负债,股权市值目前占比100%,权益资本成本折现率约12.50%。

成熟项目日标项目因有外部银行债务,考虑到资本结构,故折现率选取12.23%。

成熟项目评估结果如下表:

项目/年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及至终期预测
净利润	18,137,554.50	20,350,218.40	23,380,958.22	24,532,330.39	24,447,462.01	299,886,864.95
自由现金流量	24,018,043.13	23,825,416.83	27,159,106.22	22,134,016.39	28,120,365.66	278,667,862.81
折现率	12.50%	12.50%	12.50%	12.50%	12.50%	12.50%
折现系数	0.90	0.80	0.70	0.60	0.50	4.50
折现现值	16,549,232.46	19,104,081.45	19,049,169.55	13,682,202.22	14,210,187.51	1,350,567,426.13
折现现值合计	22,675,323.46	19,968,081.45	20,230,985.26	14,657,205.25	16,551,647.23	99,673,248.03
折现现值折现率	193,756,391.08					
折现现值折现率	250,000,000.00					

在建项目根据各年预测的自由现金流,按照相同折现率对各年自由现金流折现,并得出经营

现值。

单位:元

项目/年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及至终期预测
净利润	1,279,839.78	1,860,708.46	1,772,678.90	2,079,451.51	1,380,560.00	58,096,678.37
自由现金流量	1,004,172.59	2,859,781.77	2,483,685.21	3,117,212.82	2,027,378.66	68,666,525.72
折现率	12.23%	12.23%	12.23%	12.23%	12.23%	12.23%
折现系数	0.90	0.80	0.70	0.60	0.50	4.50
折现现值	907,838.51	2,483,362.45	1,861,273.01	2,081,674.72	1,286,290.30	136,694,036.13
折现现值折现率	28,189,675.98					
折现现值折现率	25,400,000.00					

在在建项目根据各年预测的自由现金流,按照相同折现率对各年自由现金流折现,并得出经营

现值。

单位:元

珠海赛隆药业股份有限公司 2020年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1.业绩预告期间:本次业绩预告修正涉及的具体会计期间为2020年1月1日至2020年12月31日

2.前次业绩预告情况:公司于2021年1月29日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露了《2020年年度业绩预告》(编号:2021-008)。

3.修正后的预计业绩:

√扣除非经常性损益前后的净利润孰低者为负值;
□扣除非经常性损益前后的净利润孰低者为正值,且归属于上市公司股东的净利润:□扭亏为盈 □同向上升 □同向下降 □其他。

项目	本报告期		修正后		上年同期
	修正前	修正后	修正前	修正后	
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降 302.85 %	-372.89 %	比上年同期下降 292.80 %	-372.89 %	盈利:2,748.32 万元
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	比上年同期下降 2,560 万元	-5,300 万元	比上年同期下降 2,560 万元	-5,300 万元	盈利:7,560 万元
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降 464.74 %	-614.89 %	比上年同期下降 680.13 %	-850.79 %	盈利:1,468.13 万元
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	比上年同期下降 5,543.88 万元	-5,343.88 万元	盈利:-11,000 万元	-8,500 万元	盈利:29,346.70 万元
归属于上市公司股东的净利润	比上年同期下降 12,490 万元	-14,940 万元	比上年同期下降 11,780 万元	-12,880 万元	盈利:29,112.48 万元
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	比上年同期下降 6,026 万元	-9,301 万元	比上年同期下降 6,026 万元	-9,301 万元	盈利:0.1562 万元

注:上述数据均以公司合并报表数据填列。根据《企业会计准则第34号——每股收益》的有关规定,因公司于2020年7月实施资本公积金转增股本,转增后公司总股本由1.6亿股增至1.76亿股,2019年度基本每股收益由0.1718元/股调整为0.1562元/股。

二、业绩预告修正情况
本次业绩预告修正系公司基于会计师事务所审计初稿进行的测算,公司已就本次业绩预告

修正事项与会计师事务所进行预沟通,公司与会计师事务所存在业绩预告相关财务数据方面不存在分歧。

三、业绩预告修正情况及原因说明
随着会计师事务所对公司的财务数据的审计,基于审慎性原则,对公司的部分业务活动的会计处理与公司前期报告产生偏差,经过与会计师事务所深入沟通后,修正如下:

1.增加公允价值变动收益3356万元,公司享有参股子公司珠海赛隆国际投资有限公司办公物业10.80%(按计容面积计算)的权益,公司原以对联营企业的投资按照权益法进行核算,但由于权益的分配并不按项目公司的实际收益和持股比例进行分配核算,因此改为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2.基于谨慎性原则,约1750万元营业收入未达到收入确认条件,本年度不计入收入。

3.调整递延所得税资产:公司根据谨慎性原则,冲回以前年度亏损确认的递延所得税资产约433万元,导致当期利润减少约433万元。

四、其他说明
1.公司董事会对修正后的业绩与业绩预告数据出现的差异向广大投资者致以诚挚的歉意,公司将造成差异的原因进行认真反思总结,也将以此为鉴,进一步加强会计核算工作,提高业务水平和风险预警能力,确保业绩预计和业绩快报的准确性。

2.公司与会计师事务所就本次业绩预告、业绩快报财务数据初步达成一致,未经会计师事务所最终审计确认,具体财务数据以公司披露的2020年年度报告为准。敬请投资者谨慎决策,注意投资风险。

特此公告。

珠海赛隆药业股份有限公司
董事会
2021年4月27日

证券代码:300752 证券简称:隆利科技 公告编号:2021-029
债券代码:123074 债券简称:隆利转债

深圳市隆利科技股份有限公司 2020年年度报告披露提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2021年4月26日,深圳市隆利科技股份有限公司(以下简称“公司”)召开第二届董事会第二十三次会议,审议通过了《关于2020年年度报告及其摘要的议案》。为使投资者全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,公司于2021年4月27日在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露和中国证监会指定报纸《证券日报》、《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》刊登,敬请投资者注意查阅。

特此公告。

深圳市隆利科技股份有限公司
董事会
2021年4月26日

证券代码:300439 证券简称:美康生物 公告编号:2021-028

美康生物科技股份有限公司 2020年年度报告披露提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年4月25日,美康生物科技股份有限公司(以下简称“公司”)召开第四届董事会第五次会议及第四届监事会第四次会议,审议通过了《关于公司(2020年年度报告)及其摘要的议案》。

为使投资者全面了解公司2020年度的经营成果、财务状况及未来发展规划,公司于《2020年年度报告全文》及《2020年年度报告摘要》于2021年4月27日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上披露,敬请投资者注意查阅。

巨潮资讯网: http://www.cninfo.com.cn
特此公告。

美康生物科技股份有限公司
董事会
2021年4月27日

证券代码:300439 证券简称:美康生物 公告编号:2021-037

美康生物科技股份有限公司 2021年第一季度报告披露提示性公告

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年4月25日,美康生物科技股份有限公司(以下简称“公司”)召开第四届董事会第五次会议及第四届监事会第四次会议,审议通过了《关于公司(2021年第一季度报告)的议案》。

为使投资者全面了解公司2021年第一季度的经营成果、财务状况等情况,公司于《2021年第一季度报告全文》于2021年4月27日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上披露,敬请投资者注意查阅。

巨潮资讯网: http://www.cninfo.com.cn
特此公告。

美康生物科技股份有限公司
董事会
2021年4月27日

证券代码:300752 证券简称:隆利科技 公告编号:2021-037
债券代码:123074 债券简称:隆利转债

深圳市隆利科技股份有限公司 2021年第一季度报告披露的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市隆利科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年4月26日召开第二届董事会第二十三次会议和第二届监事会第二次会议,审议通过了《关于公司2021年第一季度报告的议案》,为使投资者全面了解本公司的经营成果、财务状况等相关情况,《2021年第一季度报告》全文于2021年4月27日在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露,敬请投资者注意查阅。

特此公告。

深圳市隆利科技股份有限公司
董事会
2021年4月26日

证券代码:300752 证券简称:隆利科技 公告编号:2021-037
债券代码:123074 债券简称:隆利转债

深圳市隆利科技股份有限公司 2021年第一季度报告披露的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市隆利科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年4月26日召开第二届董事会第二十三次会议和第二届监事会第二次会议,审议通过了《关于公司2021年第一季度报告的议案》,为使投资者全面了解本公司的经营成果、财务状况等相关情况,《2021年第一季度报告》全文于2021年4月27日在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露,敬请投资者注意查阅。

特此公告。

深圳市隆利科技股份有限公司
董事会
2021年4月26日

证券代码:300752 证券简称:隆利科技 公告编号:2021-037
债券代码:123074 债券简称:隆利转债

深圳市隆利科技股份有限公司 2021年第一季度报告披露的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市隆利科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年4月26日召开第二届董事会第二十三次会议和第二届监事会第二次会议,审议通过了《关于公司2021年第一季度报告的议案》,为使投资者全面了解本公司的经营成果、财务状况等相关情况,《2021年第一季度报告》全文于2021年4月27日在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露,敬请投资者注意查阅。

特此公告。

深圳市隆利科技股份有限公司
董事会
2021年4月26日

证券代码:300752 证券简称:隆利科技 公告编号:2021-037
债券代码:123074 债券简称:隆利转债

深圳市隆利科技股份有限公司 2021年第一季度报告披露的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市隆利科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年4月26日召开第二届董事会第二十三次会议和第二届监事会第二次会议,审议通过了《关于公司2021年第一季度报告的议案》,为使投资者全面了解本公司的经营成果、财务状况等相关情况,《2021年第一季度报告》全文于2021年4月27日在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露,敬请投资者注意查阅。

特此公告。

深圳市隆利科技股份有限公司
董事会
2021年4月26日

证券代码:300752 证券简称:隆利科技 公告编号:2021-037
债券代码:123074 债券简称:隆利转债

深圳市隆利科技股份有限公司 2021年第一季度报告披露的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市隆利科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年4月26日召开第二届董事会第二十三次会议和第二届监事会第二次会议,审议通过了《关于公司2021年第一季度报告的议案》,为使投资者全面了解本公司的经营成果、财务状况等相关情况,《2021年第一季度报告》全文于2021年4月27日在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露,敬请投资者注意查阅。

特此公告。

深圳市隆利科技股份有限公司
董事会
2021年4月26日

证券代码:300752 证券简称:隆利科技 公告编号:2021-037
债券代码:123074 债券简称:隆利转债

深圳市隆利科技股份有限公司 2021年第一季度报告披露的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市隆利科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年4月26日召开第二届董事会第二十三次会议和第二届监事会第二次会议,审议通过了《关于公司2021年第一季度报告的议案》,为使投资者全面了解本公司的经营成果、财务状况等相关情况,《2021年第一季度报告》全文于2021年4月27日在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露,敬请投资者注意查阅。

特此公告。

深圳市隆利科技股份有限公司
董事会
2021年4月26日

证券代码:300752 证券简称:隆利科技 公告编号:2021-037
债券代码:123074 债券简称:隆利转债

深圳市隆利科技股份有限公司 2021年第一季度报告披露的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市隆利科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年4月26日召开第二届董事会第二十三次会议和第二届监事会第二次会议,审议通过了《关于公司2021年第一季度报告的议案》,为使投资者全面了解本公司的经营成果、财务状况等相关情况,《2021年第一季度报告》全文于2021年4月27日在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露,敬请投资者注意查阅。

特此公告。

深圳市隆利科技股份有限公司
董事会
2021年4月26日

证券代码:300752 证券简称:隆利科技 公告编号:2021-037
债券代码:123074 债券简称:隆利转债

深圳市隆利科技股份有限公司 2021年第一季度报告披露的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市隆利科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年4月26日召开第二届董事会第二十三次会议和第二届监事会第二次会议,审议通过了《关于公司2021年第一季度报告的议案》,为使投资者全面了解本公司的经营成果、财务状况等相关情况,《2021年第一季度报告》全文于2021年4月27日在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露,敬请投资者注意查阅。

特此公告。

深圳市隆利科技股份有限公司
董事会
2021年4月26日

证券代码:300752 证券简称:隆利科技 公告编号:2021-037
债券代码:123074 债券简称:隆利转债

深圳市隆利科技股份有限公司 2021年第一季度报告披露的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市隆利科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年4月26日召开第二届董事会第二十三次会议和第二届监事会第二次会议,审议通过了《关于公司2021年第一季度报告的议案》,为使投资者全面了解本公司的经营成果、财务状况等相关情况,《2021年第一季度报告》全文于2021年4月27日在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露,敬请投资者注意查阅。

特此公告。

深圳市隆利科技股份有限公司
董事会
2021年4月26日

证券代码:300752 证券简称:隆利科技 公告编号:2021-037
债券代码:123074 债券简称:隆利转债

深圳市隆利科技股份有限公司 2021年第一季度报告披露的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市隆利科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年4月26日召开第二届董事会第二十三次会议和第二届监事会第二次会议,审议通过了《关于公司2021年第一季度报告的议案》,为使投资者全面了解本公司的经营成果、财务状况等相关情况,《2021年第一季度报告》全文于2021年4月27日在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露,敬请投资者注意查阅。

特此公告。

深圳市隆利科技股份有限公司
董事会
2021年4月26日

证券代码:300752 证券简称:隆利科技 公告编号:2021-037
债券代码:123074 债券简称:隆利转债

深圳市隆利科技股份有限公司 2021年第一季度报告披露的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市隆利科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年4月26日召开第二届董事会第二十三次会议和第二届监事会第二次会议,审议通过了《关于公司2021年第一季度报告的议案》,为使投资者全面了解本公司的经营成果、财务状况等相关情况,《2021年第一季度报告》全文于2021年4月27日在中国证监会指定的创业板信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露,敬请投资者注意查阅。

特此公告。