



(上接A70版)

②衢州位于浙江省四大都市区的中心地带



衢州属浙江省“一小时经济圈”,处于浙江杭州、宁波、温州和金华—义乌四大都市区的十字交叉位置,位于环杭州湾、温台沿海和衢丽高速公路沿钱三大产业带的中心位置。未来在甬金铁路和杭台客运专线建成后,衢州市将形成十字型的铁路网络,在经济方面将全面受益于四大都市区的溢出效应。其中,甬金铁路宁波至金华铁路,已于2016年12月29日正式开工建设,预计在2022年底前建成投用,借此衢州将正式融入金华经济圈;杭台客运专线是连接杭州、绍兴、台州三大都市区的客运专线,已于2016年12月25日正式开工建设,计划于2021年底完工。

(4)客户资源优势

①衢州4家医药公司均为公司客户,其中3家为医药上市公司或其全资子公司
衢州市4家医药公司均为公司客户用,合计贡献收入占公司总收入的3.43%。其中包括浙江昂利康制药有限公司(证券代码:002940)、浙江新光药业股份有限公司(证券代码:300519)、浙江医药股份有限公司(证券代码:00216)和浙江江山药业股份有限公司(证券代码:300519)等3家医药上市公司或其全资子公司。未来随着医药上市公司进一步扩充产能,对公司的热药需求将持续增长。

②绍兴市是亚洲最大的印花加工基地,衢州市又是全球最大的领带生产和外贸出口基地,纺织产业相关工艺用需求较大
绍兴市纺织产业已形成涵盖上游的PTA、聚酯、纺纱、中游的织造、印染、下游的服装、服饰、领带、袜业、家纺、产业用品等较为完整的产业链,是国内产业链最完整、最具竞争优势的纺织产业集群之一。中国轻纺城是亚洲规模最大、成交额最高、经营品种最多的轻纺专业批发市场。中国轻纺城方面,绍兴市是亚洲最大的印花加工基地,绍兴市规模以上工业企业2017年生产印染布182.10亿米,产量占全国的34.71%;下游环节方面,衢州市又是全球最大的领带生产和外贸出口基地,年产领带3亿多条,产量占全国的0.6%,占全球的60%。纺织、领带产业的印染、色织、定型工艺均需提供热,其中,雅戈尔盛泰纺织印染基地是公司2020年供热收入占比11.59%。

③衢州市的仙居造纸基地所生产的瓦楞板纸需求旺盛,供热持续增长
仙居工业园区的造纸厂主要制造瓦楞板纸,近年电子商务迅速发展,快递包裹等不可或缺的瓦楞板纸供应需求大且要求严格。造纸厂增加供干等工艺需求持续增长,但近年来环保压力较大,仙居造纸基地各造纸厂已关停自备热电厂或锅炉,由仙居中德供热,造纸厂共贡献了公司2020年供热收入的29.58%。

④衢州作为中国厨具之都及中国最大集成灶产品研发制造基地,配套泡沫包装材料生产需持续用热
衢州被中国五金制品业协会评为“中国厨具之乡”,是中国最大的集成灶产品研发制造基地。厨具电器等成品销售需使用泡沫包装材料,而生产泡沫需要用到热蒸汽,泡壳厂共贡献了公司2020年供热收入的3.24%。

⑤衢州市产业结构转型升级,公司供热收入不再单一产业景气度影响而造成大幅波动
衢州市产业结构不断转型升级,公司客户包含造纸、印染、医药、化工、食品等行业150余家工业企业,公司供热收入不再单一产业景气度影响而造成大幅波动。

(5)管理和技术优势
公司多年发展以来重视技术创新,公司前身1992年投产了配套全国一台一台分离膜环境水床锅炉,属于“中国科学科技技术”第一等。2002年投产了全国首台分离膜环境水床锅炉(130MW)小时循环水(环保),配套全国首台用于热电联产的背压式汽轮机发电机组的机组。2012年采用国内领先水平的新型循环水(环保)技术,提高了热电联产机组的背压式汽轮机(130MW)的CFB锅炉,18L瓦楞板纸(0.5号)等环保技术。后,又对号机(升为超高压背压机)、2号机(升为次高压背压机)进行彻底翻新技术改造,由于公司的技术优势,公司在能源消耗和环境治理等方面,都超越同行业水平。

本公司管理能力和技术优势在于具有多套热电联产机组,自公司成立以来一直服务于客户,且长期保持稳定,热电联产技术产业链积累了丰富的技术经验和管理经验,特别是在“节能技术和安全生产技术方面”形成了自己的特色优势,为公司节能减排、安全生产作出了巨大的贡献。
五、发行人业务及生产经营有关的资产权属情况
(一)固定资产情况
截至2020年12月31日,发行人固定资产原值60,307.75万元,累计折旧40,463.12万元,固定资产账面价值28,844.64万元,固定资产综合成新率为47.62%。具体情况如下:

项目	原值	累计折旧	减值准备	账面价值	成新率
房屋及建筑物	10,825.23	6,253.14	-	4,572.09	42.24%
机器设备	38,227.51	26,331.51	-	11,895.81	31.12%
管道	18,084.59	6,061.17	-	12,023.42	66.48%
运输工具	1,133.94	929.65	-	204.29	18.02%
电子设备及其他	1,036.68	887.65	-	149.03	14.38%
合计	69,307.75	40,463.12	-	28,844.64	41.62%

1.主要机器设备
公司主要设备有锅炉、汽轮发电机组、锅炉管等。截至2020年12月31日,公司主要机器设备价值及成新率情况如下:

设备名称	数量	原值(万元)	净值(万元)	成新率
2号炉本体	1	1,139.85	820.11	71.95%
2号炉汽轮机	1	560.47	215.35	38.42%
3号炉本体	1	1,926.42	935.18	48.55%
3号炉汽轮机	1	1,560.92	644.72	41.30%
4号炉本体	1	2,353.16	1076.66	45.97%
4号炉汽轮机	1	2,929.52	1146.48	39.16%
5号炉本体	1	3,049.71	637.96	20.92%
5号炉汽轮机	1	1,753.72	310.28	17.67%
6号炉本体	2	844.56	573.65	67.92%
热网循环泵	1	6,151.36	3,756.63	61.07%
热网泵系统	1	1,132.41	425.99	37.62%
热网汽轮机	1	1,334.23	402.46	30.16%
热网汽轮机	1	1,284.42	409.62	31.87%
热网汽轮机	1	3,960.84	2,937.47	74.16%
热网汽轮机	1	1,965.22	1,272.49	64.75%
热网中压汽轮机	1	579.30	480.17	82.89%
热网中压汽轮机	1	160.10	134.20	83.82%
热网中压汽轮机	1	2,527.21	2,517.20	99.60%
热网中压汽轮机	1	143.98	7.20	5.00%

2.房屋建筑物
截至招股意向书签署之日,发行人及合并范围内的子公司拥有的房产具体情况如下:

序号	产权证号	权利人	坐落	面积(m ²)	用途
1	浙(2019)衢州市不动产权第003543号	新中德	衢州市罗家路28号	22,496.23	工业用地
2	浙(2019)衢州市不动产权第0045976号	新中德	衢州市罗家路28号	8,939.09	工业用地
3	浙(2019)衢州市不动产权第0067267号	新中德	衢州市罗家路28号	8,099.00	工业用地
4	浙(2019)衢州市不动产权第0177624号	能源科技	衢州市下城区延安路528号1901室	1,385.43	工业用地

(二)主要无形资产
1.土地使用权情况
截至招股意向书签署之日,发行人及合并范围内的子公司拥有的土地使用权情况如下:

序号	产权证号	权利人	坐落	面积(m ²)	用途
1	浙(2019)衢州市不动产权第003543号	新中德	衢州市罗家路28号	46,660.00	工业用地
2	浙(2018)衢州市不动产权第0023114号	新中德	衢州市罗家路28号	782.61	工业用地
3	浙(2019)衢州市不动产权第0045976号	新中德	衢州市罗家路28号	75,757.00	工业用地
4	浙(2019)衢州市不动产权第0067267号	新中德	衢州市罗家路28号	1,582.00	工业用地
5	浙(2019)衢州市不动产权第0177624号	能源科技	衢州市下城区延安路528号1901室	147.40	工业用地(办公)

上述的1、3、5项土地和相应房产存在抵押情况。
2.知识产权情况
发行人知识产权均为专利权,截至招股意向书签署之日,发行人共有10项专利,具体情况如下表所示:

序号	专利名称	专利号	授权公告日	专利类型	专利权人
1	一种开关装置	ZL201921802594.2	2020年5月1日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
2	一种开关装置	ZL201921805257.9	2020年5月1日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
3	一种热电联产系统	ZL201921802550.0	2020年5月1日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
4	一种热电联产系统	ZL201921802551.0	2020年5月1日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
5	一种开关装置	ZL201921802641.3	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
6	一种热电联产系统	ZL201921802644.7	2020年6月23日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
7	一种热电联产系统	ZL201921802643.8	2020年6月23日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
8	一种热电联产系统	ZL201921802646.3	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
9	一种热电联产系统	ZL201921802647.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
10	一种热电联产系统	ZL201921802648.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
11	一种热电联产系统	ZL201921802649.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
12	一种热电联产系统	ZL201921802650.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
13	一种热电联产系统	ZL201921802651.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
14	一种热电联产系统	ZL201921802652.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
15	一种热电联产系统	ZL201921802653.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
16	一种热电联产系统	ZL201921802654.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
17	一种热电联产系统	ZL201921802655.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
18	一种热电联产系统	ZL201921802656.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
19	一种热电联产系统	ZL201921802657.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
20	一种热电联产系统	ZL201921802658.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
21	一种热电联产系统	ZL201921802659.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
22	一种热电联产系统	ZL201921802660.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
23	一种热电联产系统	ZL201921802661.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
24	一种热电联产系统	ZL201921802662.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
25	一种热电联产系统	ZL201921802663.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
26	一种热电联产系统	ZL201921802664.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
27	一种热电联产系统	ZL201921802665.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
28	一种热电联产系统	ZL201921802666.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
29	一种热电联产系统	ZL201921802667.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
30	一种热电联产系统	ZL201921802668.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
31	一种热电联产系统	ZL201921802669.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
32	一种热电联产系统	ZL201921802670.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
33	一种热电联产系统	ZL201921802671.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
34	一种热电联产系统	ZL201921802672.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
35	一种热电联产系统	ZL201921802673.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
36	一种热电联产系统	ZL201921802674.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
37	一种热电联产系统	ZL201921802675.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
38	一种热电联产系统	ZL201921802676.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
39	一种热电联产系统	ZL201921802677.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
40	一种热电联产系统	ZL201921802678.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
41	一种热电联产系统	ZL201921802679.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
42	一种热电联产系统	ZL201921802680.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
43	一种热电联产系统	ZL201921802681.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
44	一种热电联产系统	ZL201921802682.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
45	一种热电联产系统	ZL201921802683.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
46	一种热电联产系统	ZL201921802684.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
47	一种热电联产系统	ZL201921802685.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
48	一种热电联产系统	ZL201921802686.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
49	一种热电联产系统	ZL201921802687.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
50	一种热电联产系统	ZL201921802688.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
51	一种热电联产系统	ZL201921802689.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
52	一种热电联产系统	ZL201921802690.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
53	一种热电联产系统	ZL201921802691.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
54	一种热电联产系统	ZL201921802692.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
55	一种热电联产系统	ZL201921802693.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
56	一种热电联产系统	ZL201921802694.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
57	一种热电联产系统	ZL201921802695.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
58	一种热电联产系统	ZL201921802696.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
59	一种热电联产系统	ZL201921802697.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
60	一种热电联产系统	ZL201921802698.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
61	一种热电联产系统	ZL201921802699.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
62	一种热电联产系统	ZL201921802700.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
63	一种热电联产系统	ZL201921802701.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
64	一种热电联产系统	ZL201921802702.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
65	一种热电联产系统	ZL201921802703.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
66	一种热电联产系统	ZL201921802704.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
67	一种热电联产系统	ZL201921802705.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
68	一种热电联产系统	ZL201921802706.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
69	一种热电联产系统	ZL201921802707.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
70	一种热电联产系统	ZL201921802708.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
71	一种热电联产系统	ZL201921802709.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
72	一种热电联产系统	ZL201921802710.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
73	一种热电联产系统	ZL201921802711.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
74	一种热电联产系统	ZL201921802712.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
75	一种热电联产系统	ZL201921802713.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
76	一种热电联产系统	ZL201921802714.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
77	一种热电联产系统	ZL201921802715.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
78	一种热电联产系统	ZL201921802716.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
79	一种热电联产系统	ZL201921802717.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
80	一种热电联产系统	ZL201921802718.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
81	一种热电联产系统	ZL201921802719.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
82	一种热电联产系统	ZL201921802720.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
83	一种热电联产系统	ZL201921802721.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
84	一种热电联产系统	ZL201921802722.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
85	一种热电联产系统	ZL201921802723.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
86	一种热电联产系统	ZL201921802724.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
87	一种热电联产系统	ZL201921802725.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
88	一种热电联产系统	ZL201921802726.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
89	一种热电联产系统	ZL201921802727.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
90	一种热电联产系统	ZL201921802728.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
91	一种热电联产系统	ZL201921802729.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
92	一种热电联产系统	ZL201921802730.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
93	一种热电联产系统	ZL201921802731.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
94	一种热电联产系统	ZL201921802732.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
95	一种热电联产系统	ZL201921802733.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
96	一种热电联产系统	ZL201921802734.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
97	一种热电联产系统	ZL201921802735.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
98	一种热电联产系统	ZL201921802736.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
99	一种热电联产系统	ZL201921802737.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司
100	一种热电联产系统	ZL201921802738.8	2020年6月30日	实用新型	浙江新中德热电股份有限公司

2.知识产权情况
截至招股意向书签署之日,发行人及合并范围内的子公司拥有的专利权情况如下:

序号	产权证号	权利人	坐落	面积(m ²)	用途
1	浙(2019) 衢州市不动产权第 0052843号	新中港	衢州市罗东路28号	46,660.00	工业用地
2	浙(2018) 衢州市不动产权第 002114号	新中港	衢州市罗柱巷	782.61	工业用地