

三湘印象股份有限公司

证券代码:000863 证券简称:三湘印象 公告编号:2021-046

2021 半年度报告摘要

一、重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示
□ 适用 √ 不适用
董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
□ 适用 √ 不适用
公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□ 适用 √ 不适用
二、公司基本情况
1、公司简介

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	2,619,593,557.74	49,226,788.66	430.04%
归属于上市公司股东的净利润(元)	280,477,636.38	74,627,145.11	169.19%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	191,425,160.11	27,211,244.22	603.48%
经营活动产生的现金流量净额(元)	187,389,619.88	2,832,917,920.21	-93.39%
基本每股收益(元/股)	0.17	0.06	183.33%
稀释每股收益(元/股)	0.17	0.06	183.33%
加权平均净资产收益率	4.06%	1.27%	增212.79个百分点
总资产(元)	7,704,210,557.19	9,661,282,770.33	-20.26%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	4,144,638,036.38	4,915,989,026.39	-5.53%

3、公司股东数量及持股情况

报告期末普通股股东总数	21,139	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名普通股股东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例	持有有限售条件的股份数量
上海三湘投资管理股份有限公司	境内非国有法人	22.81%	279,489,084
黄祥	境内自然人	14.43%	176,896,362
兴发基金基金上海分行-兴发定增11号特定资产管理计划-兴发资产管理	其他	12.57%	151,669,629
刘国波	境内自然人	2.01%	24,600,000
李强军	境内自然人	1.28%	14,799,779
国海	境内自然人	1.18%	14,000,000
雷博	境内自然人	1.06%	13,000,000
新耀资产管理(上海)有限公司	境内非国有法人	1.06%	12,984,479
北京嘉实基金-上海-稳健	其他	0.87%	10,627,287

注:截至本报告期末,三湘印象股份有限公司回购专用证券账户持有的普通股为44,508,600股,持股比例3.63%。
4、控股股东或实际控制人变更情况
控股股东报告期内变更
□ 适用 √ 不适用
公司报告期控股股东未发生变更。
实际控制人报告期内变更
□ 适用 √ 不适用
公司报告期实际控制人未发生变更。
5、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
□ 适用 √ 不适用
公司报告期无优先股股东持股情况。
6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况
□ 适用 √ 不适用
三、重要事项
(一)报告期内公司从事的主要业务
报告期内,公司坚持“加快发展文化产业,稳步发展房地产业,推动两大产业

协同发展”的企业战略,进一步明确文化与地产业务双向赋能的发展方向,通过深度挖掘文化内涵,不断强化科技创新与产品升级,拓展“文化+地产”双主业的内涵与增长空间,努力为公司高质量、可持续发展注入新的动能。

1、文化业务
公司在文化业务方面以“讲好中国故事,展示文化魅力,助推区域发展”为愿景,致力于文化IP的策划、创意、制作,运营和文化产业领域投资业务,是目前国内顶级的文化演出编创和版权运营机构之一,未来致力于成为中国一流的文旅综合解决方案提供商。
报告期内,公司在原有实景演艺和沉浸式演艺基础上,深入研究文化产业发展趋势,重点在内容研发、模式创新、强化编创能力、建设运营能力等方面锤炼内功,夯实基础。在内容研发上,探索基于文旅综合体概念的内容体系,将文旅、体验、消费深度融合,构建IP生态系统。在形态创新上,紧跟科技发展前沿,着力探索“文化+科技”项目,通过引入虚拟及增强现实、高清影像系统、裸眼3D、全息投影等多媒体技术,在开发各类高科技沉浸式体验产品方面迈出了步伐。目前,公司文化板块已初步形成以观印象为核心,观印象、三湘文化、观印象发展科技三个文化主体各有侧重、错位经营、互为补充的业务格局,形成了覆盖不同客群、不同年龄人群的产品体系,进一步提升公司文化业务承载能力。

得益于我国疫情防控形势稳定向好以及国家“十四五”文化和旅游系列专项规划等相关政策的集中出台,国内文旅行业信心稳步提振,文旅消费市场趋向向好,2021年上半年国内游客达23.55亿人次,恢复至2019年的77%,较2020年同期增长153%;国内旅游收入为1.95万亿元,恢复至2019年的70%,较2020年同期增长208%。(数据来源:中国旅游研究院《2021年上半年旅游经济运行分析报告》)

报告期内,公司旗下系列文旅演艺项目经营情况实现了与行业基本同步的复苏力度,与2020年同期相比,实现大幅增长:累计接待观众人数恢复至2019年同期的70%,较2020年同期增长456.80%;总体票房收入恢复至2019年同期的65%,较2020年同期增长519.24%。报告期内,公司全力推进《最忆韶山冲》《印象太极》项目的编创制作。其中,《最忆韶山冲》项目剧场主体结构混凝土结构、钢结构主桁架、舞台区域楼承板基本封闭,演员招聘基本结束,舞台美术制作即将进场施工;《印象太极》项目已完成建筑主体结构封顶并验收,舞台机械进场安装调试,导演组及艺术团转场至剧场内排练。以上两个项目有望在年内实现首演。此外,公司积极开展新项目拓展,储备了多个意向性项目,部分项目有望在今年内实现签约落地。公司与业内顶尖的湖南广电及其旗下芒果TV达成深度合作,将在内容、文旅等方面开展全方位合作。

2、房地产业务
“十四五”时期,我国将完善住房市场体系和住房保障体系,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让全体人民住有所居、职住平衡。继续坚持“房住不炒、因城施策”的政策主基调,强化城市政府主体责任,更好地落实稳地价、稳房价、稳预期的长期调控目标,促进房地产市场平稳健康发展。公司房地产业务以三湘集团为核心,是集建筑安装、建材加工、装饰设计、房地产经纪、广告传播、物业管理于一体的全产业链服务商。目前,公司具有房地产开发、建筑工程总承包、装饰施工三个国家一级资质和物业管理AAA级资质,形成了以绿色设计为龙头,集绿色建筑、绿色装饰、绿色运营等为一体的运营和管理模式,系国内绿色科技地产领军企业,房地产开发企业信用等级AAA级企业和德国可持续建筑委员会(DGNB)成员。

公司房地产业务以提供“绿色、健康、舒适、环保”的居住环境为己任,成功打造了极具影响力的“花城系列”“海尚系列”和“印象系列”等标准化产品体系,所开发的项目获住建部“广厦奖”,国家“康居示范工程”,国家“优质工程奖”,国家“绿色建筑三星认证”,上海市建设工程“白玉兰”奖,上海市“优秀住宅金奖”等奖项,多项自主研发成果获国家专利,使公司“绿色科技地产集成商”的市场地位不断稳固。与此同时,公司通过不断加强新技术、新科技的投入和运用,正逐步向“绿色科技建筑技术集成商”迭代升级为“绿色智能生活服务商”。

项目/区域名称	总占地面积(万㎡)	总建筑面积(万㎡)	可售可开发建筑面积(万㎡)
三湘森林海尚17号地块(河北燕郊)	7.044	21,259	21,259
三湘森林海尚19号地块(河北燕郊)	6.966	20,150	20,150
总计	14.071	41,409	41,409

(3)主要项目开发情况

城市/区域	项目名称	所在位置	股权比例	开工时间	开发进度	土地面积(㎡)	规划容积率	本期预售面积(㎡)	本期预售金额(万元)	累计预售面积(㎡)	累计预售金额(万元)
河北燕郊	三湘森林海尚17号地块	燕郊	50.49%	2019年03月	在建	48,000	1.9187,00	0	8,549	102,344.03	67,031.33
河北燕郊	三湘森林海尚19号地块	燕郊	50.49%	2019年04月	在建	51,444	1.2936,87	0	0	125,678.41	55,600.82
河北燕郊	三湘森林海尚15号地块	燕郊	50.49%	2020年08月	在建	51,247	1.02,402.37	0	0	104,170.63	26,156.04
河北燕郊	三湘森林海尚16号地块	燕郊	50.49%	2020年11月	在建	70,258	1.19,286.77	0	0	130,130.45	30,295.89

注1:14号地块于2017年1月25日取得施工许可证;由于政府原因未全部交付土地,不能正常施工。2019年更换施工单位,于2019年3月18日取得新的施工许可证。14号地块一期5号楼(不含地下室部分)8,549平方米,已于2020年4月23日完成建设工程竣工验收备案。

注2:15号地块于2015年12月8日取得施工许可证;由于政府原因未全部交付土地,不能正常施工。2019年更换施工单位,于2019年4月22日取得新的施工许可证。

注3:16号地块(海尚苑西区)于2020年8月14日取得施工许可证。
注4:18号地块(海尚苑东区(二期))于2020年12月31日取得施工许可证。

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	股权比例	计容建筑面积(㎡)	可售面积(㎡)	本期预售面积(㎡)	本期预售金额(万元)	累计预售面积(㎡)	累计预售金额(万元)
河北燕郊	三湘森林海尚城14号地块	燕郊	商住	50.49%	119,817.00	319,500(住宅119,817.00)	0	1,476.35	0	0
河北燕郊	三湘森林海尚城15号地块	燕郊	商住	50.49%	129,336.87	88,349.26(住宅129,336.87)	0	48,457.20	0	0
河北燕郊	三湘印象上海	浦东	住宅	100.00%	27,951	25,092.98	25,092.98	2,845.55	28,845.96	20,475.59
上海	三湘印象上海	崇明区	住宅	100.00%	201,809	192,569.63	93,749.86	3,861.95	90,260.02	4,562.51
杭州	海尚苑东区	江干区	住宅	100.00%	82,174.4	81,234.92	21,577.42	10,261.01	80,673.84	2,720.80

注1:三湘森林海尚城(河北燕郊)14号地块已取得商品房预售许可证面积:108,319.50平方米。
注2:三湘森林海尚城(河北燕郊)15号地块已取得商品房预售许可证面积:88,349.26平方米。

注3:三湘海尚云邸可售面积中包含附赠地下室面积(不计入预售/销售面积)。

(5)主要项目出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	股权比例	可出租面积(㎡)	累计可出租面积(㎡)	平均出租率
三湘印象花园	上海	商住+公寓	100.00%	17,468.80	17,067.80	98.04%
三湘印象花苑	上海	商住	100.00%	20,917.24	20,917.24	100.00%
三湘印象中心	上海	商住	100.00%	16,737.34	16,737.34	100.00%
三湘印象总部	上海	商住	100.00%	17,564.74	17,564.74	100.00%
三湘印象名邸	上海	公寓	100.00%	4,534.03	3,741.40	82.52%

(6)土地一级开发情况
□ 适用 √ 不适用
(7)融资途径

融资品种	期末融资余额	融资成本/利率(%)	期限结构	单位:万元
银行借款	147,050.00	4.95%-9.00%	1年之内 0.00 1-2年 0.00 2-3年 88,050.00 3年以上 0.00	88,050.00
合计	147,050.00	4.95%-9.00%	0.00	88,050.00

3、发展战略和未来一年经营计划
(1)宏观经济和行业背景
受国际政治和经济环境日趋复杂、新冠肺炎疫情常态化等因素的影响,未来经济发展的不确定性增加。今后,我国将加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局,在财政政策上更加注重结构性调整和提质增效,货币政策上回归正常化,通过扩大内需,调节收入分配,实现扩大消费、促进

证券代码:002748 证券简称:世龙实业 公告编号:2021-059

江西世龙实业股份有限公司第四届董事会第三十次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江西世龙实业股份有限公司(以下简称“公司”)第四届董事会第三十次会议于2021年8月6日以邮件方式发送至全体董事,会议于2021年8月11日以通讯方式召开。

本次会议由董事长曾道龙先生主持,会议应参会董事为7人,实际参会董事为7人。本次会议符合《公司法》、《公司章程》和《董事会议事规则》的有关规定。本次会议以过半数董事同意审议通过了如下议案:

一、审议通过《关于免去胡敬国财务总监职务的议案》
公司近两年未连续亏损,应收账款增长过快。公司半数以上董事要求公司聘请审计机构对前任总经理任职期间的经营情况、相关内部控制制度的建立和执行情况、重大经营决策情况等方面的业务进行离职审计,并同意聘请江西永信会计师事务所有限公司为本次审计工作的审计机构,授权董事长曾道龙先生签署与本次审计业务相关的文件。
公司财务总监胡敬国先生未能积极履职,阻碍审计机构进入财务部门开展审计工作,导致公司无法对已形成的巨额应收账款等事项进行全面核查,给公司带来较大风险。公司董事会决定免去胡敬国先生的财务总监职务,由财务副总监周慧萍女士代行财务总监的职责。

表决结果:同意4票,反对3票,弃权0票,该议案获得通过。董事刘宜云、汪国清、独立董事蔡启孝投反对票。

截至本公告日,胡敬国先生未直接持有公司股份。
二、审议通过《关于免去汪大中副总经理职务的议案》
公司的全资子公司江西世龙供应链管理有限公司(以下简称“世龙供应链”)2020年度应收账款增长过快且余额巨大,存在较大的风险;其中,拖欠公司约2亿元巨额外债的责任人王健,因诈骗广州浪奇等多家上市公司巨额外债,已被广州公安机关依法采取强制措施,汪大中作为世龙供应链的总经理和公司负责供应业务的副总经理,怠于履行职责,在近年之内的时间里,没有采取有效措施催收欠款,可能给公司和股东造成重大的经济损失,负有不可推卸的责任,严重影响公司。
因此,公司董事会决定免去汪大中副总经理的职务。
表决结果:同意5票,反对2票,弃权0票,该议案获得通过。董事刘宜云、汪国清投反对票。

截至本公告日,汪大中先生未直接持有公司股份。
董事汪国清的反对理由:

1、胡敬国总监是按照公司章程办事,对原总经理的离任审计工作,胡总监是根据公司章程的规定执行。
根据公司《董事会议事规则》第十六条:未经《公司章程》规定或者董事会的合法授权,任何董事不得以个人名义代表公司或者董事会行事;第二十八条第五项:独立聘请外部审计机构和咨询机构(须全体独立董事同意);第三十八条董事会的职权中第十四项,向股东大会提请聘请或更换为公司审计的会计师事务所。根据公司《独立董事工作制度》第八条独立董事行使职权中第五项规定:独立聘请外部审计机构和咨询机构,须全体独立董事同意。
胡总监就是反对违反《公司章程》的审批事项而失职,故坚决反对。

2、世龙供应链的应收账款是很大,公司董事、监事及相关管理人员本应要認真开会分析,从董事会当初怎么决策的,执行层怎么执行的,查找原因,分清责任,严肃处理。而这样免一个副总,把欠款主要原因厘清,对公司和全体股东都是不负责任的。
董事刘宜云的反对理由:

1、免去胡敬国财务总监理由不成立,前任总经理离任审计事项应由公司董事会讨论并作出决议,之后交给财务总监执行即可。本次总经理离任审计事项并未召开董事会讨论也未形成决议。所以胡敬国不存在不执行和阻碍前任总经理离任审计的事项,且胡敬国也是公司应收账款清欠小组成员,也不存在阻碍清欠工作的情况。

2、世龙公司供应链的应收账款问题目前已经成立清欠小组,且汪大中副总经理是该清欠小组的主要成员,当前应组织分析讨论当初的决策、执行、监督并找原因严肃追责,而不宜简单粗暴地以免职处理。这样不利于厘清欠款原因,更不利于公司追讨债务,也是对全体股东不负责任。

独立董事蔡启孝反对议案一反对理由:
免去胡敬国财务总监理由不成立。公司董事会未对前任总经理离任审计事项进行审计并作出决议,胡敬国财务总监依据公司章程要求形成董事会决议后进行审计符合情理;且胡敬国是应收账款清欠小组成员不存在阻碍工作的情况。

董事张曾道龙、董事刘林生、独立董事陆俊、汪利民同意理由:
1、关于聘请审计机构对前任总经理进行离职审计事项,不属于聘任或更换公司年度财务审计机构,该事项未违反《公司章程》的相关规定,胡敬国不应以此为由,屡次阻碍审计机构进入财务部门正常开展审计工作,导致公司无法对已形成的巨额应收账款等事项进行全面核查。
根据《公司章程》第一百一十条“独立董事除应当具有《公司法》和其他法律、法规赋予董事的职权外,公司还应当赋予独立董事以下特别职权:……(五)独立聘请外部审计机构和咨询机构;……独立董事行使上述职权应当取得全体独立董事1/2以上同意。”与《董事会议事规则》第二十八条“(五)独立聘请外部审计机构和咨询机构(须全体独立董事同意)”相抵触。根据《董事会议事规则》第七十六条“本议事规则与《公司章程》的规定有抵触时,以《公司章程》规定为准。”
鉴于公司前任董事长刘宜云、总经理张海清任期内连续三年(2018年、2019年、2020年)均未完成董事会确定的年度经营业绩,且与年度经营目标相差甚远,公司出现连续两年亏损的情况;此外,大额资金被騙,应收账款增长过快且余额巨大,存在极大的风险;公司董事会已罢免其董事长、总经理职务。公司半数以上董事要求公司聘请审计机构对前任总经理张海清先生进行离职审计,并同意聘请江西永信会计师事务所有限公司为本次审计工作的审计机构,授权董事长曾道龙先生签署与本次审计业务相关的文件。本次独立聘任审计机构是针对前任总经理的离任审计,不属于聘任或更换公司年度财务审计机构,该事项未违反《公司章程》的相关规定。

2、根据《公司章程》,董事会有权“聘任或者解聘公司总经理、董事会秘书;根据总经理的提名,聘任或者解聘公司财务总监、运营总监、技术总监、财务总监等高级管理人员,并决定其报酬事项和奖惩事项”总经理曾道龙先生提议,公司本次免去胡敬国的财务总监职务及汪大中中的副总经理职务,理由合理且充分,胡敬国及汪大中未能积极履职,不采取有效措施催收欠款,对公司形成的巨额应收账款等事项负有不可推卸的责任,本人同意本次免职事项,相关决策程序合法有效。
备查文件:
1、公司第四届董事会第三十次会议决议
2、深圳证券交易所要求的其他文件
特此公告。

江西世龙实业股份有限公司
董事会
二〇二一年八月十一日

证券代码:002404 证券简称:嘉欣纺织 公告编号:2021-047

浙江嘉欣丝绸股份有限公司关于控股孙公司对外投资的进展公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年7月6日,浙江嘉欣丝绸股份有限公司(以下简称“公司”)召开第八届董事会第十次会议,审议通过了《关于控股孙公司对外投资的议案》,同意控股孙公司浙江嘉欣融资租赁有限公司和嘉兴市中丝茧丝绸有限公司共同出资9,000万元人民币,设立广西嘉欣典当有限公司(以下简称“嘉欣典当”),具体内容详见刊载于2021年7月8日《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于控股孙公司对外投资的公告》(公告编号:2021-044)。

2021年7月9日,嘉欣典当完成了工商设立登记手续,并取得了河池市宜州区市场监督管理局核发的《营业执照》,具体内容详见刊载于2021年7月13日《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于控股孙公司对外投资的进展公告》(公告编号:2021-045)。

2021年8月11日,嘉欣典当收到了广西河池自治地区金融监督管理局签发的《关于同意广西嘉欣典当有限公司设立的批复》,及核发的《典当经营许可证

证》,同意广西嘉欣典当有限公司设立并开展典当相关业务。(典当经营许可证)相关登记信息如下:

名称:广西嘉欣典当有限公司
编码:45209A10021
住所:广西壮族自冶区河池市宜州区顺天路1号嘉欣宜州丝绸园1009室
注册资本:玖仟万元整
经营范围:动产质押典当业务;财产权利质押典当业务;房地产(外省、自治区、直辖市内的房地产)或者未取得商品房预售许可证的在建工程除外抵押典当业务;限额内绝当物品的变卖;鉴定评估及咨询服务;依法须经批准的项目及其他典当业务。
法定代表人:刘申明
有效期限:十年
特此公告。

浙江嘉欣丝绸股份有限公司
董事会
2021年8月13日

证券代码:002506 证券简称:协鑫集成 公告编号:2021-087

协鑫集成科技股份有限公司2021年第四次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:
1、本次股东大会无变更、取消、否决提案的情况;
2、本次股东大会以现场投票与网络投票相结合的方式召开;
3、本次股东大会不涉及变更前次股东大会决议。

一、会议召开情况
1、召开时间:
会议现场会议召开时间:2021年8月12日(星期四)下午14:00
其中,网络投票时间:2021年8月12日
其中,通过深圳证券交易系统进行网络投票的具体时间为:2021年8月12日9:15-9:25,9:30-11:30和13:00-15:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为:2021年8月12日9:15至15:00期间的任意时间。
2、现场会议地点:江苏省苏州市工业园区新庆路28号(协鑫能源中心)
3、会议召开方式:本次会议采取现场投票与网络投票相结合的方式
4、会议召集人:公司第五届董事会
5、会议主持人:董事长朱共山先生
6、本次股东大会的召集、召开符合《公司法》《上市公司股东大会规则》等有关法律、法规和《公司章程》的规定,会议的表决程序和表决结果合法有效。

二、会议出席情况
1、出席本次股东大会的股东及代理人共47人,代表股份数为2,461,350,813股,占公司股份总数的42.0348%。其中出席现场会议的股东及代理人6人,代表股份数为1,288,931,516股,占公司股份总数的36.3578%;通过网络投票的股东41人,代表股份数332,419,297股,占公司股份总数的5.6770%。
其中中小股东出席的总体情况:通过现场和网络投票的股东44人,代表股份583,178,668股,占上市公司总股份的9.9595%。其中:通过网络投票的股东及代理人4人,代表股份250,759,371股,占上市公司总股份的4.2825%;通过网络投票的股东41人,代表股份332,419,297股,占上市公司总股份的5.6770%。
2、公司董事、监事和董事会秘书出席了本次会议,公司高级管理人员列席了本次会议。公司聘请的见证律师出席了本次会议。
三、议案审议表决情况
本次股东大会审议通过了以下议案:

经济发展和社会共同富裕。

在文化行业方面,国家提出了坚持以文塑旅、以旅彰文,推动文化和旅游融合发展的思路,随着一系列配套政策的落地实施,未来3-5年,年出游人次估算将达到83亿人次,年消费达到10万亿元人民币水平,文旅行业将大有可为。(以上数据和数据分析来源参考前瞻产业研究院发布的《2021-2026年中国旅游行业市场前瞻与投资战略规划分析报告》)

在房地产行业方面,国家继续强化“房住不炒”长效机制,随着一系列针对个人消费者的限购限贷政策,针对开发者的三道红线政策,针对银行业的两条红线政策和针对地方政府的土地拍卖两集中政策逐步落地,房地产行业逐步由快速发展期进入平稳发展期。

(2)公司发展战略
公司将进一步深化“文化+地产”双主业发展战略,明确双主业协同发展路径,以优质景区为孵化地,以自然人文资源为依托,以城市文旅产品和综合体为突破,以观印象强大IP为核心,以绿色科技地产为支撑构筑文旅综合新生态。主要通过以下两个方面推进:一是借助城市更新、土地拓展等契机,融合文旅产品和地产业务,落地能够直面消费端且能够在各个城市复制的文旅综合体项目,为人们提供旅游、娱乐、演艺、康养等一站式文化健康消费服务;二是积极寻找长期战略合作伙伴,引入新的战略投资、优势互补,实现捆绑式共同发展;三是探索形成一套新的地产开发项目运作机制,力争项目管理能力达到行业先进水平;四是持续优化公司整体经营管理机制,推进各项经营管理机制与市场接轨,与行业先进企业接轨,使公司各项机制更加灵活有效;五是打造能够有效支撑公司发展且具有较强市场竞争力的队伍,适应公司发展需要。

(3)经营计划
报告期内,按照公司发展战略和年度经营计划,公司积极稳健推进经营管理,各项工作取得长足进展。
①发挥品牌优势,优化产品体系,加速发展文化产业
一是积极接洽签约新项目,同时尝试自我开拓运营低风险、小投入、高保障的文旅项目,确保文化板块的收益;二是研发创新产品,提供覆盖不同客群、不同年龄段的文旅产品,适应市场需求;三是构建核心能力,以多种形式汇聚相关领域头部人才与合作伙伴,提升品牌准备和培养自身的项目运营能力;四是加快已签约未公演项目工作进度,全力推进《最忆韶山冲》《印象太极》两个项目实现公演。
②深耕科技领域,拓展经营模式,稳步发展房地产业

一是加强新项目拓展工作,从自投自建住宅为逐步向自投自建、参投参建、管理输出和向住宅、康养、文旅综合体多形式、多产品转变,积极在长三角、京津冀和粤港澳大湾区等区域增加土地储备;二是推进地产开发项目管理制度改革工作,提升项目运作效率及成本管理能力;三是加快燕郊项目等在开发项目的进度和现有其他地产项目的存量去化工作,加快资金回笼,提高存货周转率,盘活资产;四是解放思想,活机制,积极引入公司旗下地产板块企业走向市场,自主经营、自负盈亏,在市场竞争中提升各企业核心竞争力。
③强化内部管理,提升运营质量,促进健康高效发展

一是修订公司发展战略,结合自身能力和行业研判,找到重点发展方向,用有限的资源发挥最大的效用;二是强化业绩导向,按照“精总部,强一线”的原则调整优化组织架构和岗位设置、配置,推进收入分配机制与经营成果进一步挂钩,提高运营效率;三是完善风险控制体系和应急管理机制,加大企业安全环境建设;四是通过增加公司资金链管控,处理好风险管控与企业发展之间的关系。

④提升财务质量,拓展融资模式,发挥资本市场作用
一是提升融资能力,根据经营发展需要与各类金融机构合作,拓展融资渠道,尝试多种形式的融资方式满足公司资金需求;二是提升投资能力,围绕公司发展战略,找准投资方向,助力主业发展;三是加强外部合作,通过引入外部资金和产业资源,做大公司的文化、地产业务;四是加强投后管理,通过建立投后管理机制和体系,加强对已投项目的跟踪管理。

4、向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保
截至2021年6月30日,本公司为客户购房按揭贷款提供的阶段性担保余额158,218.31万元,主要系为三湘森林海尚城(河北燕郊)项目提供阶段性担保43,670.00万元,为三湘印象名邸(上海浦东)项目提供阶段性担保76,882.00万元。
(二)报告期内其他重大事项的说明

序号	重大事件	公告编号	信息披露索引	披露日期
1	关于参股公司股权转让事宜的进展公告	2021-010	《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》	2021年4月3日
2	关于控股股东部分股权质押解除的公告	2021-011	《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》	2021年4月10日
3	2021年第一季度业绩报告	2021-013	《证券时报》《中国证券报》《中国证报》《上海证券报》《证券日报》	2021年4月15日
4	2020年利润分配预案的公告	2021-018	《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》	2021年4月26日
5	关于部分股权质押解除后上市流通的公告	2021-025	《证券时报》《中国证券报》《中国证报》《上海证券报》《证券日报》	2021年4月30日
6	关于参股公司股权转让事宜的进展公告			