

央行：货币政策仍然处于常态化区间

基础货币目前不存在较大缺口,不搞“大水漫灌”;3000亿支小再贷款采取“先贷后借”模式

证券时报记者 孙璐璐

9月7日,国新办举行国务院政策例行吹风会,介绍支持中小微企业发展工作情况。来自人民银行、工业和信息化部有关负责人就降准成效、中国货币政策如何提前应对美联储货币政策转向影响、基础货币缺口、金融政策如何助力共同富裕,以及政策支持“专精特新”中小企业发展等问题作出回应。

3000亿支小再贷款采取“先贷后借”模式

当前,我国经济持续恢复增长,发展动力进一步增强,但经济恢复仍然不稳固、不均衡,全球疫情仍在持续演变,外部环境更趋复杂,中小微企业原材料等价格居高不下导致生产经营成本上升、应收账款增加、疫情灾情影响等实际困难和问题。

工业和信息化部总工程师、新闻发言人田玉龙表示,现在全球疫情依然严峻,环境比较复杂,不确定不稳定因素增加。今年二季度以来,原材料、物流成本持续大幅上涨推高了经营成本,订单需求不足等一些问题也影响企业正常生产经营,近期再加上汛情突发的因素,造成了一些经营困难,部分小微企业也面临一些新挑战。

针对上述情况,田玉龙透露,工信部会同各部门根据国内外形势变化和实体经济需要,研究并适时出台接续政策,稳定政策预期,增强企业信心。目前正在抓紧修订出台《中小企业划型标准规定》,已经征求了意见,推动针对中小企业不同的特点来精准施策。

近期召开的国常会提出,要进一步加大对中小微企业力度,今年再新增3000亿元支小再贷款额度,支持地方法人银行向小微企业和个体工商户发放贷款。人民银行副行长、国家外汇管理局局长潘功胜表示,新增3000亿元支小再贷款额度,在今年剩余的4个月,也就是9

月~12月之内发放。央行提供商业银行的再贷款利率是2.25%,商业银行拿到这笔贷款,发放对象主要是小微企业,发放贷款的平均利率在5.5%左右。同时,再贷款的投放将采取“先贷后借”模式,保障资金使用精准性和直达性。

除了支小再贷款外,央行还将加大普惠小微信用贷款支持政策的实施力度。潘功胜称,去年6月央行推出的普惠小微信用贷款支持工具,目前这项政策仍然在使用,下一步将继续用好再贷款资金,引导银行更多地发放普惠小微信用贷款。

数据显示,从去年6月以来,普惠小微信用贷款累计发放6.1万亿元,占同期累计发放的普惠小微贷款的29%。

此外,央行还将创新供应链金融服务模式,解决中小微企业应收账款被占用导致的资金周转困难。

基础货币目前不存在较大缺口

谈及基础货币问题,央行货币政策司司长孙国峰表示,目前并不存在很大的基础货币缺口,今年以来,央行综合运用降准、再贷款、中期借贷便利、公开市场操作等多种货币政策工具投放基础货币,保持了流动性合理充裕。

孙国峰再次强调,市场不宜简单根据银行体系流动性或者超额准备金率判断流动性松紧程度,判断流动性最重要的指标是观察市场利率,特别是银行间市场存款类金融机构7天期质押式回购利率DR007)。

我们观察流动性的一个最重要指标是货币市场的DR007,从这个指标看货币市场运行平稳,月末、季末都没有出现大的流动。相对公开市场7天操作利率的偏离幅度处于近年来同期低位。”孙国峰表示,8月份,DR007均值是2.15%,比公开市场操作7天逆回购利率低于5个BP,也就是说很接近。7月降准后,金融机构运用降准释放的长期



资金归还了一部分中期借贷便利,金融机构的流动性需求得到了充分满足。今后几个月流动性供求将保持基本平衡,不会出现大的缺口和大的波动。

对于财政收支、政府债券发行缴款等因素对流动性产生的阶段性扰动,孙国峰称,央行有充足的工具予以平滑,完全可以保持流动性合理充裕。值得注意的是,近年来,央行完善流动性和市场利率调控框架,提高透明度,通过言行一致的操作和预期管理稳定了市场预期,有效降低了金融机构的预防性流动性需求,使得维护货币市场平稳运行所需要的流动性的总量持续下降。也就是说在目前的条件下,可能不需要原来那么多的流动性就可以保持货币市场利率平稳运行。

此外,美联储货币政策回归正常化的调整路径日渐清晰,除了美国以外,其他经济体的货币政策也面临转向问题。

对于全球主要经济体货币政策调整的外溢影响,潘功胜称,就中国而言,我们一直坚持实施稳健的货币政策,中国的货币政策仍然处于常态化货币政策区间,不搞“大水漫灌”。我们货币政策的空间是比较大的,这是2000年初以来,中国的货币政策和美联储以及其他主要经济体货币政策的主要差距。

对于下一步中国货币政策的应对,潘功胜称,央行将实施稳健货币政策,保持流动性合理充裕,保持货币供应量和社会融资规模增速同名义经济增速基本匹配。同时,搞好跨周期政策设计,统筹考虑今年和明年货币政策的衔接。在货币政策考虑上以我为主,增强货币政策的自主性。在结构性货币政策方面,将加大对重点领域和薄弱环节的政策支持。此外,将设立碳减排支持工具,引导金融精准加大对中小微企业、绿色发展、科技创新等重点领域和薄弱环节的支持力度。

深圳房屋买卖全程网办 二手房交易系统呼之欲出

证券时报记者 吴家明

可以说,深圳楼市的一举一动,都牵动着市场神经。

9月7日,深圳住建局发布《深圳市住房和建设局关于我市房屋交易管理业务调整的通告》。《通告》显示,根据深圳市机构改革安排,深圳市住房公积金管理中心正式承接房屋交易管理职能,并于9月13日正式施行,该中心将首批推出房屋交易资格审查、房屋买卖合同网签备案以及出具购房资格证明等业务“全程网办”。消息一出,立即引发购房者的高度关注。

深圳市住房公积金管理中心表示,承接的房屋交易管理业务将在深圳市房地产信息平台上实现“全程网办”。深圳市房地产信息平台进行了升级改造,通过和民政、公安、社保等部门的联网,商品房网签备案新流程实现了“不见面”审批。与此同时,市民购买预售商品房、现售商品房及二手商品房的,由房地产开

发企业和房地产经纪机构代为办理房屋交易手续,房屋买卖双方可以在手机端登录“深圳”APP,签署房屋买卖合同。网签备案真正实现了从“最多跑一次”到“一次不用跑”。自助交易二手商品房的,买卖双方也可通过深圳市房地产信息平台完成交易操作。

值得注意的是,此次承接房屋交易管理职能后,深圳市住房公积金管理中心还对房屋交易流程作了优化。由以往买卖双方签署购房合同—购房资格审核”的流程,调整为在买卖双方签署购房合同前,由深圳市住房公积金管理中心对双方的房屋交易资格进行审查,有利于更好地保障交易安全。在一些市场人士看来,此举也可以看出官方正在加强对二手房购房者的资格审核。从深圳此前发布的楼市调控新政执行情况来看,其执行认定通常以房产的网签时间为准,即在某个时间点前已网签的交易不受新政影响。为了规避新出台的调控政策,一些房产中介人员会选择提前网签

部份房源,锁定这些房产的网签时间,等待确认买家后,再修改网签合同上买方资料。此外,以往网签前不审查购房资格,一些单身的购房者可先买入1套住宅操作至网签,再将手上现有住宅出售,从而实现“先买后卖”,但新规可以将类似漏洞堵住,让二手房市场交易更加规范。

深圳房屋交易业务将全程网办,此消息一出便引发购房者的高度关注,也让许多购房者联想起深圳曾经“内现”的“二手房交易系统”。

今年6月底,在深圳市房地产信息平台的“便民服务”一栏,“内现”了“二手房交易系统”。“二手房交易系统”的功能主要有三项,包括找中介买房、找中介卖房以及自助卖房。从上线的内容来看,未来中介、买家和卖家三方或许可以通过这个平台进行交易。当时,深圳市房地产中介协会相关人士表示,这个系统应该称为新版网签系统,目前仅在测试阶段。”

然而,截至发稿,上述系统下架后依然未重启。证券时报记者也向深圳市住建局和房地产中介协会相关工作人员进行询问,对方均回复系统上线仍没有时间表。不过,记者在深圳房地产信息平台的导航菜单服务栏目下,已经看到“二手房交易系统”的选项,但功能还没有开通。

只是,市场上已经产生各种猜想。如以后委托买卖都在这个平台上进行,就改变了以往深圳二手房交易的规则,实际上这意味着政府在加强对市场的监管。”有业内人士说,甚至有猜测声音认为将来不在官方平台备案的房源可能无法过户,也有人猜想以后买房不用找中介了,中介的工作将会被取代等等。

不过,也购房者认为,现实中房东直售操作,应该仅适用于产权清晰、无需贷款的房子,一旦涉及按揭贷款、产权调查、资金周转等,平台无法实现。此外,业主自挂房源不等于房东直售,两者有根本区别,业主主个人挂牌只是多了一个房源展示的渠道。

银保监会：理财存量整改已完成近七成

(上接A1版)

房地产融资呈现“五个持续下降”

房地产金融监管“三线四档”和集中度管理实施以来,房企降杠杆成效逐步显现。

截至7月末,房地产融资呈现“五个持续下降”。一是房地产贷款增速创8年新低,银行业房地产贷款同比增长8.7%,低于各项贷款增速3个百分点。二是房地产贷款集中度连续10个月下降,房地产贷款占各项贷款的比重同比下降0.95%。三是房地产信托规模自2019年6月以来持续下降,房地产信托余额同比下降约15%。四是理财产品投向房地产非标资产规模近一年来持续下降,相关理财产品余额同比下降42%。五是银行通过特定目的载体投向房地产领域规模连续18个月持续下降,相关业务规模同比下降27%。

银保监会围绕“稳地价、稳房价、稳预期”目标,持续完善房地产金融监管机制,防范房地产贷款过度集中,促进金融与房地产良性循环。

一是管好房地产信贷闸门。坚持房地产开发贷款、个人按揭贷款审慎监管标准,严格落实房地产贷款集中度管理制度。二是遏制“经营贷”违规流入房地产领域,对发现的违规问题督促建立台账,逐项整改至“清零销号”。三是严惩违法违规。连续三年开展全国性房地产专项检查,基本覆盖所有热点城市,对发现的违规行为“零容忍”。四是落实差别化房地产信贷政策。配合地方政府“因城施策”做好房地产调控,运

用调控工具,稳地价、稳房价、稳预期。五是金融支持住房租赁市场。指导银行保险机构加大对保障性租赁住房支持,推动保险资金支持长租市场发展,会同人民银行推进房地产投资信托基金(REITs)试点。

银保监会还督促银行机构在贷款首付比例、利率等方面对刚需群体进行差异化支持。截至7月末,个人按揭贷款首套房占比达到92%,住房租赁市场贷款同比增长29%。

理财业务存量整改进展符合预期

今年是资管新规过渡期的最后一年,银行理财净值化转型进入冲刺期。目前,过渡期截止日期临近,银保监会介绍了理财业务存量整改与规范转型工作进展。

银保监会发言人表示,目前来看,整改进展情况符合预期,截至7月末,全部理财存量整改任务已完成近七成,预计今年年底前绝大部分银行机构可完成整改。对于个别银行剩余的少量难处置资产,按照相关规定纳入个案专项处置,直至全部清零。

同时,理财业务按照监管导向有序转型,结构不断优化,净值化转型力度加大,风险持续收敛。截至7月末,净值型理财产品占比已接近80%;同业理财较峰值缩减96%;保本理财、不合规短期产品规模均较资管新规发布时下降超过98%。

目前,已有29家理财公司(含外方控股的合资理财公司)获批筹建,其中21家获批开业。新设理财公司坚持公开、透明、净值化的转型定位,更加注重投资者适当性管理,稳健推进业务发展,正在逐步成为深化金融供给侧结构性改革的重要力量。

(上接A1版)

红塔证券首席经济学家李奇霖表示,此前随着疫苗的接种,市场认为今年中国出口面临供给端的压力。但是现在全球再度暴发新一轮疫情,这就使得海外的供给约束并没有得到明显的缓解。这一轮疫情对发展中国家的影响更为明显。比如越南目前每日新增人数已经超过了1万人,死亡率也快速上升到了2.5%,马来西亚每日新增人数则超过了2万人。越南、马来西亚等多地封城,生产受到了明显的影响。相应地,这些国家的出口也受到了明显的影响。

中信证券首席宏观分析师程强认为,海外供需缺口持续、东南亚疫情反复的生产替代、“仓难求”下出口旺季前移都是支撑8月出口景气超预期向好的因素。按美元计价,8月我国出口同比增长25.6%,进口同比增长33.1%。进出口增速均高出万得统计的市场机构预期值。

企业出口在手订单仍较充足

从不同企业类型看,前8个月,民营企业进出口11.92万亿元,增长29.9%,占我国外贸总值的48.1%,比去年同期提升2.3个百分点。其中,出口7.75万亿元,增长28.3%,占出口总值的57.1%。李魁文表示,民营企业进出口增速最快、比重提升。这些民营企业尤其是一批“专精特新”中小企业,在外贸进出口中的参与度高、灵活性强,是我国外贸发展活力稳步提升的重要来源。

与此同时,1~8月,我国对东盟、欧盟和美国等主要贸易伙伴进出口均增长。其中,东盟、欧盟为我国前两大贸易伙伴,贸易增长均超过22%;美国为第三大贸易伙伴,贸易同比增长25.8%。同期,我国对“一带一路”沿线国家

合计进出口7.29万亿元,增长24.6%。其中,进出口均保持两位数增长。

彭文生表示,我国对主要出口地区两年复合增速均有改善,对新兴市场改善较大。从韩国、越南8月出口两年复合增速看,韩国保持高位、越南因疫情大幅下降,整体与中国出口超预期一致。运价仍在上涨,美国西海岸港口拥堵状况保持高位,虽然这些现象很大程度上反映了供给侧冲击仍然持续,但也从一个侧面显示企业出口在手订单仍较为充足,继续支撑短期出口。

出口下行压力或在四季度显现

展望四季度,李魁文表示,当前,全球疫情仍在不断演变,外部环境更趋复杂严峻,受去年四季度我国外贸基数较高影响,预计接下来我国外贸增速有可能出现回落。

这一判断与市场机构基本一致。李奇霖表示,疫情是出口最主要的扰动项。目前海外疫情拐点尚未出现,且发展中国家受影响又更为明显。这意味着后续中国供给端份额的回落会是一个较长的过程。彭文生表示,8月国家统计局公布的制造业PMI中新出口订单指数分项再度走弱;财新PMI新出口订单也下降至48%,落入收缩区间。随着美国9月上旬额外失业金补贴到期,预计出口下行压力或将在四季度有所显现。

不过,在郑后成看来,由于西方国家的主要节日均位于下半年,通常情况下下半年我国出口金额要高于上半年。因此,仍可对下半年我国出口两年平均增速持乐观态度。程强表示,尽管四季度海外供给回升下的供需缺口减小会一定程度拖累消费,但由于供给端的恢复会提振中国工业资本品的出口,因此预计整体出口的回落幅度比较有限。整体看,预计下半年出口还将延续对经济的正贡献。

外资金融机构坚定看好中国市场

证券时报记者 江卿

9月7日,2021年中国国际服务贸易交易会闭幕。据商务部服贸司二级巡视员王志华介绍,初步统计,截至9月7日16时,本届服贸会共形成各类成果1672个,其中成交项目类642个。今年服贸会的展览展示既体现了专业性和国际性,让专业观众看到新技术、新趋势、新机会,也体现了互动性、娱乐性,让普通观众也获得了新鲜的服务体验,加深了对服务贸易的认识和了解。证券时报记者了解到,本届服贸会在推进金融开放方面取得多项进展,外资机构也纷纷表示对中国市场充满信心和对中国会展业的期盼。

中国上市公司协会党委书记、执行副会长柳磊在2021年服贸会金融展期间举办的中国资本市场投资峰会上表

示,从上半年情况看,A股上市公司业绩已逐步回归到疫情前的增长轨道。值得注意的是,非金融类上市公司中净利润超过100亿元的企业数量,从去年同期的14家增长到今年的25家。上市公司正在积极发挥经济稳定器的重要作用。

外资金融机构参会是服贸会历来的看点。据悉,本届服贸会共邀请了143家国际国内金融组织、金融机构和企业参加,其中囊括来自18个国家和地区的59家外资机构参展。

服贸会期间,许多外资机构表达了对中国市场的信心和对在中国展业的期盼。标普信评首席商务官周廉慧表示,中国金融市场开放为评级机构发挥更大作用提供了有利的宏观环境。在中国展业两年多以来,标普看到境外投资者对中国债券市场的热情持续增强,越来越多的境外投资者希望了解并有机会参与包

括信用债在内的中国债市,他们对于透明和全球可理解的信用评级的需求也在进一步加大。德勤中国副首席执行官蒋颖颢,德勤始终对中国市场充满信心。富达国际基金经理何萌对证券时报记者表示,富达在中国设立公募基金的应用刚刚获批,很希望可以尽快参与到中国资本市场。

与此同时,中国还在不断完善外资金融机构的营商环境,提高服务水平。9月7日,北京市地方金融监督管理局与北京祥龙资产经营有限责任公司战略合作协议签约仪式。在北京市金融监管局的支持和推动下,由祥龙公司出资,携手设立北京金融发展服务有限公司,为在

京重要中外资金融机构、金融企业在政策辅导、设立协调、人才服务、办公选址、医疗健康、子女入学、交通出行等方面提供国际化、市场化、专业化、标准化的一站式、全生命周期管家式服务。分析认为,北京金融发展服务有限公司的成立将大大优化首都金融营商环境,提升金融机构、金融企业在京发展获得感、幸福感和价值感。

中国人民银行副行长陈雨露在服贸会2021中国国际金融年度论坛”上谈到,近年来中国坚持自主有序地扩大金融业开放,力度大、覆盖广,取得了突破性进展。外资金融机构正积极有序地进入中国市场,呈现出百花齐放的局面。

