# 上海张江高科技园区开发股份有限公司

公司代码:600895　　公司简称:张江高科

**2021 年度报告摘要**

第一节 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以2021年末总股本1,548,689,550股为分配基数,向全体股东每10股派发现金股利人民币1.50 元(含税),共计分配股利232,303,432.50元,占当年度合并归属于上市公司股东净利润740,622,112.01元的 31.37 %。本年度公司无资本公积金转增方案。本预案需提交股东大会审议批准后实施。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

| 公司股票简况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 张江高科 | 600895 | |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|---|---|---|
| 姓名 | 郭凯 | 沈定立 |
| 办公地址 | 上海市松涛路560号17层 | 上海市松涛路560号17层 |
| 电话 | 021-38959000 | 021-38959000 |
| 电子信箱 | investors@600895.com | investors@600895.com |

2 报告期公司主要业务简介

近年来,公司加速实施由地产运营商向产业综合运营平台的转型,通过打造全生命周期空间载体,为科技企业提供从孵化加速到研发办公的全产业品线空间载体。通过市局全产业链的投资基金,发挥国企创投功能,以直投 + 基金的方式,带动市场资源助推企业发展。通过提供无限链接的创新服务,汇聚创新资源打造创新服务生态圈。

在产业空间服务与运营方面, 2022年上海产业园区将面临的机遇多于挑战,一是世界经济出现复苏的态势,2022年,全球疫情仍在持续演变,主要经济体通胀升温,将进入加息周期,资源品价格快速上升,这些都将对复苏进程产生影响.但《区域全面经济伙伴关系协定》(Regional Comprehensive Economic Partnership,RCEP)于2022年1月1日正式生效,构成世界上涵盖人口最多,成员构成最多元,发展最具活力的自由贸易区,将对包括中国在内相关国家的贸易产生重要推动作用,促进经济发展.二是中美关系在竞争中前行,中国在第一个百年期间成为世界第二大经济体,实力进一步提升,世界秩序新机制正缓慢形成,政治上美国以价值观为导向进行对抗,经济上,中美之间进行"激烈的竞争",冲突将永远存在,但双方经贸关系稳中有升,特别是贸易量将增加,世界最大的两个经济体将在竞争中继续前行.三是国内经济发展以稳为主,2022年我国宏观政策将以稳为主,适当加大力度扩大内需。国家减税降费政策进一步深入、货币政策与财政政策保持相对宽松、地方政府专项债券规模适度增加,以此保证国内大循环稳定。但需要防范美联储货币政策转向风险,保持人民币汇率在合理水平双向波动,为经济发展提供良好的金融支撑.四是关键性产业和断产业双重推动,2021年全球产业的关键词是"缺芯""缺锂",这些基础性关键性产业将在2022年持续扩张,满足新能源汽车、新能源和数字产业快速发展的需求。绿色低碳、生物医药、AI、无人驾驶、元宇宙等新兴产业引领作用进一步增强。而上海市十四五期间将构建"3+6"新型产业体系,发挥集成电路、生物医药、人工智能等三大先导产业的引领作用,打造电子信息、生命健康、汽车、高端装备、先进材料、时尚消费品等六大高端产业集群.也将促使特色产业园区的蓬勃发展.上海市目前的40个特色产业园区,产业集中于集成电路、人工智能、生物医药、航空航天、新材料、智能制造、在线新经济等七大核心产业领域,在"十四五"期间,上海将继续建设一批代表上海参与全球产业竞争的特色产业园区。"3+6"新型产业体系和特色产业园区所聚焦的特色产业将共同引领上海市产业发展方向。目前张江高科运营的集成电路特色产业园区作为四十家特色园区之首已具备一定的规模,后续将进一步围绕集成电路上下游企业,打造特色园区,构建产业生态。

在产业投资方面,国家"十四五"规划建议提出,支持北京、上海、粤港澳大湾区形成国际科技创新中心,建设北京怀柔、上海张江、大湾区、安徽合肥综合性国家科学中心.强化国家自主创新示范区、高新技术产业开发区、经济技术开发区等创新功能.国务院发布的《关于促进国家高新技术产业开发区高质量发展的若干意见》,到 2025年,我国将建成若干具有世界影响力的高科技园区,其定位是要成为创新驱动发展的示范区和高质量发展的先行区.未来国家高新区将高度重视规划工作,不断优化空间布局,积极发展科技企业与科技产业,发挥资源组织能力,推进产城融合,强化分类评价机制和动态化管理,不断提升国家高新区的科技创新能力和治理能力。

报告期内,公司作为张江科学城的重要开发主体,张江科学城运营主体中唯一上市公司,积极响应国家战略机遇,积极对接全球创新资源,加速集聚全球创新要素,激活创新生态圈的活力,强化科学城的创新策源力。通过打造全生命周期空间载体,为科技企业提供从孵化加速到研发办公的全产品线空间载体.通过布局全产业链的投资基金,发挥国企创投功能,以直投+基金的方式,带动市场资源助推企业发展。通过提供无限链接的创新服务,汇聚创新资源,全力打造张江科学城的创新生态圈。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

| | 2021年 | 2020年 | 本年比上年增减(%) | 2019年 |
|---|---|---|---|---|
| 总资产 | 37,251,343,771.68 | 32,819,730,583.45 | 13.50 | 25,617,134,355.01 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 10,893,428,287.93 | 10,805,130,160.10 | 0.82 | 9,305,582,081.68 |
| 营业收入 | 2,097,061,778.35 | 779,198,155.47 | 169.13 | 1,476,684,651.88 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 740,622,112.01 | 1,822,082,342.25 | -59.35 | 582,820,668.24 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 834,485,381.29 | 1,880,822,007.35 | -55.63 | 583,953,843.46 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -427,946,016.41 | 164,607,763.75 | -359.98 | -6,731,829,838.47 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 6.83 | 18.12 | 减少11.29个百分点 | 6.42 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.48 | 1.18 | -59.32 | 0.38 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.48 | 1.18 | -59.32 | 0.38 |

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位:元　币种:人民币

| | 第一季度(1-3月份) | 第二季度(4-6月份) | 第三季度(7-9月份) | 第四季度(10-12月份) |
|---|---|---|---|---|
| 营业收入 | 1,271,864,137.58 | 203,166,219.21 | 210,569,999.26 | 411,461,422.30 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 536,720,206.96 | 1,165,399,209.12 | -839,460,972.87 | -122,036,331.20 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 536,401,476.56 | 1,167,351,071.09 | -843,265,197.22 | -26,001,969.14 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -29,718,140.69 | -1,166,893,842.73 | -172,514,272.06 | 941,180,239.07 |

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位:股

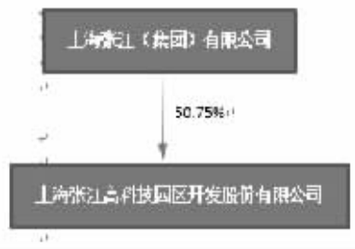
| | |
|---|---|
| 截至报告期末普通股股东总数(户) | 117,207 |
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户) | 115,229 |
| 截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) | |
| 年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户) | |

前10名股东持股情况

| 股东名称(全称) | 报告期内增减 | 期末持股数量 | 比例(%) | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结情况 | | 股东性质 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 股份状态 | 数量 | |
| 上海张江(集团)有限公司 | | 786,036,600 | 50.75 | 0 | 无 | 0 | 国家 |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | -868,210 | 40,120,590 | 2.59 | 0 | 无 | 0 | 国有法人 |
| 香港中央结算有限公司 | 7,888,824 | 22,544,290 | 1.46 | 0 | 无 | 0 | 境外法人 |
| 中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金 | 1,353,500 | 9,076,216 | 0.59 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 刘振伟 | 9,500 | 6,728,572 | 0.43 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金 | 716,500 | 4,346,546 | 0.28 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 厉瞬敏 | | 3,682,183 | 0.24 | 0 | 无 | 0 | 境外自然人 |
| 姜琪 | | 3,444,464 | 0.22 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 邢志勇 | | 2,452,800 | 0.16 | 0 | 无 | 0 | 境内自然人 |
| 中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金 | 381,100 | 2,299,904 | 0.15 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 上海张江(集团)有限公司与其他股东之间无关联关系,不属于一致行动人.公司未知其他流通股股东之间是否有关联关系。 | | | | | | |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | | | | | | | |

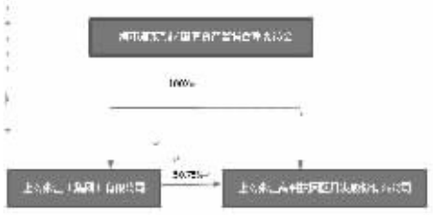
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用




4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用




4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元　币种:人民币

| 债券名称 | 简称 | 代码 | 到期日 | 债券余额 | 利率(%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司公开发行2019年公司债券(第一期) | 19张江01 | 155836 | 2024/11/11 | 7.65 | 3.60 |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司公开发行2020年公司债券(第一期) | 20张江01 | 160399 | 2025/1/14 | 3.7 | 3.40 |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司公开发行创新创业绿色专项公司债券 | G21张江1 | 188126 | 2026/5/25 | 10.8 | 3.68 |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)品种一 | 21张江01 | 188405 | 2026/7/19 | 10 | 3.20 |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)品种二 | 21张江02 | 188406 | 2026/7/19 | 5 | 3.49 |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期) | 21张江03 | 188888 | 2026/10/20 | 5 | 3.37 |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司2020年度第一期中期票据 | 20张江高科MTN001 | 102000694 | 2023/4/16 | 10 | 2.55 |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司2020年度第二期中期票据 | 20张江高科MTN002 | 102001979 | 2023/10/26 | 10 | 3.7 |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司2021年度第一期中期票据 | 21张江高科MTN001 | 102101407 | 2024/7/28 | 10 | 3.17 |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司2021年度第二期中期票据 | 21张江高科MTN002 | 102102206 | 2024/11/3 | 8 | 3.18 |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司2021年度第三期中期票据 | 21张江高科MTN003 | 102102300 | 2024/11/15 | 8 | 3.16 |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司2021年度第四期超短期融资券 | 21张江高科SCP004 | 012105019 | 2022/5/16 | 8 | 2.5 |

报告期内债券的付息兑付情况

| 债券名称 | 付息兑付情况的说明 |
|---|---|
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司公开发行2016年公司债券(第一期) | 于2021年7月26日支付自2020年7月26日至2021年7月25日期间的最后一个年度利息和本期债券本金,每手本期债券兑付本金为1,000元,派发利息为36.30元(含税) |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司公开发行2016年公司债券(第二期) | 于2021年10月25日支付自2020年10月24日至2021年10月23日期间的最后一个年度利息和本期债券本金,每手本期债券兑付本金为1,000元,派发利息为33.60元(含税) |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司公开发行2019年公司债券(第一期) | 于2021年11月11日支付自2020年11月11日至2021年11月10日期间的利息,每手T9张江01"(面值人民币1,000元)派发利息为人民币36.00元(含税) |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司公开发行2020年公司债券(第一期) | 于2021年1月14日支付自2020年1月14日至2021年1月13日期间的利息,每手20张江01"(面值人民币1,000元)派发利息为人民币34.00元(含税) |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司2020年度第二期超短期融资券 | 于2021年3月2日支付自2020年9月3日至2021年3月1日期间的利息和本期债券本金,每手20张江高科SCP002"兑付本金为1,000元,派发利息为9.80元(含税) |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司2021年度第一期超短期融资券 | 于2021年5月27日支付自2021年2月26日至2021年5月26日期间的利息和本期债券本金,每手21张江高科SCP001"兑付本金为1,000元,派发利息为6.625元(含税) |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司2018年度第一期中期票据 | 于2021年7月5日支付自2020年7月5日至2021年7月4日期间的利息和本期债券本金,每手T8张江高科MTN001"兑付本金为1,000元,派发利息为45.70元(含税) |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司2021年度第二期超短期融资券 | 于2021年9月30日支付自2021年9月1日至2021年9月29日期间的利息和本期债券本金,每手21张江高科SCP003"兑付本金为1,000元,派发利息为1.968元(含税) |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司2018年度第二期中期票据 | 于2021年11月8日支付自2020年11月6日至2021年11月5日期间的利息和本期债券本金,每手T8张江高科MTN002"兑付本金为1,000元,派发利息为40.30元(含税) |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司2021年度第二期超短期融资券 | 于2021年11月19日支付自2021年5月25日至2021年11月18日期间的利息和本期债券本金,每手21张江高科SCP002"兑付本金为1,000元,派发利息为12.054元(含税) |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司2018年度第一期非公开定向债务融资工具 | 于2021年12月28日支付自2020年12月28日至2021年12月27日期间的利息和本期债券本金,每手T8张江高科PPN001"兑付本金为1,000元,派发利息为43.50元(含税) |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司2020年度第一期中期票据 | 于2021年4月16日支付自2020年4月16日至2021年4月15日期间的利息,每手20张江高科MTN001"派发利息为25.50元(含税) |
| 上海张江高科技园区开发股份有限公司2020年度第二期中期票据 | 于2021年10月26日支付自2020年10月26日至2021年10月25日期间的利息,每手20张江高科MTN002"派发利息为37.00元(含税) |

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

5.2 公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

| 主要指标 | 2021年 | 2020年 | 本期比上年同期增减(%) |
|---|---|---|---|
| 资产负债率(%) | 61.05 | 55.78 | 5.27 |
| 扣除非经常性损益后净利润 | 834,485,381.29 | 1,880,822,007.35 | -55.63 |
| EBITDA全部债务比 | 0.06 | 0.18 | -66.67 |
| 利息保障倍数 | 2.43 | 6.39 | -61.97 |

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2021年度公司生产经营正常。科学城产业空间载体开发建设及租售业务开展顺利,全年实现营业总收入20.97亿元,同比增长169.13%;主要由于2021年实现产业空间载体销售业务,而上年同期公司无此类销售业务发生。公司产业投资业务稳步推进,但因公司下属子公司持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(已上市股票)本期公允价值大幅减少,减少投资收益94,401万元,影响归属于上市公司股东的净利润-70,801万元;而上年同期该项金融资产增加公司投资收益216,072万元,影响归属于上市公司股东的净利润162,054万元。因此,虽然本年度公司营业总收入大幅增长,但因投资收益大幅下降,导致归属于上市公司股东的净利润74,062万元较上年减少59.35%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 √不适用

股票代码:600895　股票简称:张江高科　编号:临2022-008

## 上海张江高科技园区开发股份有限公司第八届监事会第四次会议决议公告

**本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。**

上海张江高科技园区开发股份有限公司第八届监事会第四次会议于2022年 4 月28日以通讯表决方式召开。本次会议应出席监事3名,实际出席监事3名。本次会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,经与会监事认真审议,会议表决通过如下决议:

一、2021年度监事会报告

该议案将提交公司股东大会审议。

同意:3票,反对:0票,弃权:0票

二、2021年年度报告

监事会全体监事认为:1.《2021年年度报告》的编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定;2.《2021年年度报告》的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息客观地反映出公司当期的经营管理和财务状况等事项;3.未发现参与《2021年年度报告》报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

全体监事签署了《监事关于公司2021年年度报告的确认意见》。

同意:3票,反对:0票,弃权:0票

三、2022年第一季度报告

监事会全体监事认为:1.《2022年第一季度报告》的编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定;2.《2022年第一季度报告》的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所包含的信息客观地反映出公司当期的经营管理和财务状况等事项;3.未发现参与《2022年第一季度报告》报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。

全体监事签署了《监事关于公司2022年第一季度报告的确认意见》。

同意:3票,反对:0票,弃权:0票

四、2021 年度内部控制评价报告

监事会全体监事认为:报告期内公司对纳入评价范围的业务与事项已经建立了较为完善的内部控制体系,现有的内部控制体系及制度在各个关键环节能够得到有效执行,未发现重大缺陷。对于公司内部控制流程在日常运营中存在的一般控制缺陷,采用内部控制自我评价和内审部门专项审计的双重评价和监督机制,一般缺陷经发现后立即整改,使公司风险可控,对公司财务报告不构成实质影响。公司《2021年度内部控制评价报告》客观反映了公司内部控制的现状,监事会对该报告无异议。

同意:3票,反对:0票,弃权:0票

五、2021 年度企业社会责任报告

同意:3票,反对:0票,弃权:0票

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司监事会

2022年4 月30日

股票代码:600895　股票简称:张江高科　编号:临2022-013

## 上海张江高科技园区开发股份有限公司关于向公司控股子公司----上海杰昌实业有限公司提供股东同比例借款展期暨关联交易的公告

**本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。**

(下转B194版)

**本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。**

# 上海张江高科技园区开发股份有限公司

**2022 第一季度报告**

证券代码:600895　　证券简称:张江高科

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人刘樱、主管会计工作负责人卢樱及会计机构负责人(会计主管人员)吴小敏 保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

本报告期公司生产经营正常开展,科学城产业空间载体开发建设及租售业务正常开展,营业收入实现117,299万元,同比略有下降,降幅为7.77%;产业投资业务稳步推进,但本季度海内外资本市场受地缘政治危机和局部战争,新冠疫情再次爆发等事件影响出现大幅波动,导致公司直接或间接持有的境内外二级市场股票市价大幅下跌。其中:公司通过海外合资公司间接持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(已上市股票)本期公允价值大幅减少,导致公司一季度该项投资亏损 72,934万元,影响归属于上市公司股东的净利润-54,700万元;而上年同期由于该项金融资产公允价值上升,获得投资收益12,802万元,进而增加归属于上市公司股东的净利润9,602万元。

因此,本报告期投资收益的大幅减少以及营业收入的小幅下降,导致归属于上市公司股东的净利润-227,897,493.59元,较上年同期减少142.46%。

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

| 项目 | 本报告期 | 本报告期比上年同期增减变动幅度(%) |
|---|---|---|
| 营业收入 | 1,172,994,249.48 | -7.77 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -227,897,493.59 | -142.46 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -229,241,090.45 | -142.74 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -442,163,139.87 | -1,387.86 |
| 基本每股收益(元/股) | -0.15 | -142.86 |
| 稀释每股收益(元/股) | -0.15 | -142.86 |
| 加权平均净资产收益率(%) | -2.12 | 减少6.96个百分点 |

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减变动幅度(%) |
|---|---|---|---|
| 总资产 | 36,446,339,223.17 | 37,251,343,771.68 | -2.16 |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 10,644,996,731.60 | 10,893,428,287.93 | -2.28 |

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元　币种:人民币

| 项目 | 本期金额 | 说明 |
|---|---|---|
| 非流动资产处置损益 | | |
| 越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免 | | |
| 计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | | |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | 1,788,799.09 | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | |
| 非货币性资产交换损益 | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | | |
| 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | | |
| 债务重组损益 | | |
| 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等 | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回 | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 3,618.32 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | | |
| 减:所得税影响额 | 448,121.87 | |
| 少数股东权益影响额(税后) | 698.68 | |
| 合计 | 1,343,596.86 | |

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

| 项目名称 | 变动比例(%) | 主要原因 |
|---|---|---|
| 资产构成与上年未比 | | 资产构成与上年末相比发生重大变化的原因分析 |
| 其他流动资产 | -54.14 | 上年末2亿元理财产品本年度到期所致。 |
| 无形资产 | 66.46 | 公司加大信息化建设力度导致无形资产大幅增长。 |
| 预收款项 | -34.78 | 本期公司预收租赁款有所降低。 |
| 合同负债 | -97.20 | 期初预收vivo销售款转收入 |
| 应付职工薪酬 | -54.37 | 本期公司支付上年末计提的工资奖金。 |
| 一年内到期非流动负债 | 79.67 | 续行4.99亿长期借款(2023年2月到期,故本期重分类至一年内到期非流动负债 |
| 费用构成与上年同期比 | | 费用构成与上年同期相比发生重大变化的原因分析 |
| 其他收益 | -58.29 | 主要原因为公司本期补贴收入及进项税额加计扣除有所减少。 |
| 投资收益 | -499.52 | 公司本期下属合营企业持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产公允价值较上年同期大幅下降,使得公司投权益法确认的该合营企业长期股权投资收益较上年同期大幅下降。 |
| 信用减值损失 | 100.00 | 主要原因为公司本期未发生应收账款坏账准备变动。 |
| 营业外支出 | -100.00 | 主要原因为上期公司下属控股子公司计提房产销售违约金,本期未发生。 |
| 所得税费用 | -146.22 | 主要原因为本期利润总额较上年同期有所下降,相应所得税费用也有所下降。 |
| 现金流量构成与上年同期比 | | 现金流量构成与上年同期相比发生重大变化的原因分析 |
| 经营性现金净流量 | -1387.86 | 主要原因为本期园区综合开发-销售收现较上年同期有所减少, 同时存货开发支出较上年同期大幅增加,使得经营活动产生的现金流量净额较上年同期大幅减少。 |
| 投资性现金净流量 | -715.86 | 主要原因为本期公司对外投资支付的款项较上年同期大幅增长,使得投资活动产生的现金流量净额较上年同期有较大幅度减少。 |
| 筹资性现金净流量 | 203.75 | 主要原因为满足公司投资增加的需求公司本期融资额较上年同期有较大幅度增加,使得筹资活动产生的现金流量净额较大幅度增加。 |

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

| 报告期末普通股股东总数 | 115,229 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 前10名股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股数量 | 持股比例(%) | 持有有限售条件股份数量 | 质押、标记或冻结情况 | |
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 上海张江(集团)有限公司 | 国家 | 786,036,600 | 50.75 | 0 | 无 | 0 |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | 国有法人 | 40,120,590 | 2.59 | 0 | 无 | 0 |
| 香港中央结算有限公司 | 境外法人 | 21,921,014 | 1.42 | 0 | 无 | 0 |
| 中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金 | 其他 | 8,808,316 | 0.57 | 0 | 无 | 0 |
| 刘振伟 | 境内自然人 | 6,728,572 | 0.43 | 0 | 无 | 0 |
| 中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金 | 其他 | 3,828,846 | 0.25 | 0 | 无 | 0 |
| 厉瞬敏 | 境内自然人 | 3,682,183 | 0.24 | 0 | 无 | 0 |
| 姜琪 | 境内自然人 | 3,444,464 | 0.22 | 0 | 无 | 0 |
| 华夏基金-中央汇金资产管理有限责任公司-华夏基金-汇金资管单一资产管理计划 | 其他 | 2,864,214 | 0.18 | 0 | 无 | 0 |
| 中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金 | 其他 | 2,842,904 | 0.18 | 0 | 无 | 0 |
| 前10名无限售条件股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件流通股的数量 | 股份种类及数量 | | | | |
| | | 股份种类 | 数量 | | | |
| 上海张江(集团)有限公司 | 786,036,600 | 人民币普通股 | 786,036,600 | | | |
| 中央汇金资产管理有限责任公司 | 40,120,590 | 人民币普通股 | 40,120,590 | | | |
| 香港中央结算有限公司 | 21,921,014 | 人民币普通股 | 21,921,014 | | | |
| 中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金 | 8,808,316 | 人民币普通股 | 8,808,316 | | | |
| 刘振伟 | 6,728,572 | 人民币普通股 | 6,728,572 | | | |
| 中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金 | 3,828,846 | 人民币普通股 | 3,828,846 | | | |
| 厉瞬敏 | 3,682,183 | 人民币普通股 | 3,682,183 | | | |
| 姜琪 | 3,444,464 | 人民币普通股 | 3,444,464 | | | |
| 华夏基金-中央汇金资产管理有限责任公司-华夏基金-汇金资管单一资产管理计划 | 2,864,214 | 人民币普通股 | 2,864,214 | | | |
| 中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金 | 2,842,904 | 人民币普通股 | 2,842,904 | | | |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 上海张江(集团)有限公司与其他股东之间无关联关系,也不属于一致行动人.公司未知其他流通股股东之间是否存在关联关系。 | | | | | |
| 前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有) | | | | | | |

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2022年3月31日

编制单位:上海张江高科技园区开发股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

| 项目 | 2022年3月31日 | 2021年12月31日 |
|---|---|---|
| 流动资产: | | |
| 货币资金 | 1,712,115,859.56 | 2,435,267,234.02 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 | | |
| 交易性金融资产 | 501,934,625.00 | 651,324,315.06 |
| 衍生金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 53,255,088.68 | 46,797,235.66 |
| 应收款项融资 | | |
| 预付款项 | 4,516,510.32 | 6,396,680.39 |
| 应收保费 | | |
| 应收分保账款 | | |
| 应收分保合同准备金 | | |
| 其他应收款 | 214,821,428.27 | 181,860,936.96 |
| 其中:应收利息 | | |
| 应收股利 | 246,270.68 | 248,271.79 |
| 买入返售金融资产 | | |
| 存货 | 9,446,296,856.63 | 9,075,809,804.33 |
| 合同资产 | 106,632,633.48 | 100,227,267.90 |
| 持有待售资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | 164,018,883.70 | 357,677,634.29 |
| 流动资产合计 | 12,203,591,885.64 | 12,855,361,108.61 |
| 非流动资产: | | |
| 发放贷款和垫款 | | |
| 债权投资 | | |
| 其他债权投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 3,752,495,085.01 | 3,961,281,576.58 |
| 其他权益工具投资 | | |
| 其他非流动金融资产 | 6,595,039,642.96 | 6,376,713,811.29 |
| 投资性房地产 | 13,089,498,018.37 | 13,284,159,143.29 |
| 固定资产 | 63,523,215.63 | 66,853,925.47 |
| 在建工程 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 使用权资产 | | |
| 无形资产 | 6,965,544.69 | 4,184,604.19 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | 29,821,299.85 | 30,203,550.66 |
| 递延所得税资产 | 623,721,694.04 | 608,676,519.42 |
| 其他非流动资产 | 81,682,836.98 | 63,909,532.17 |
| 非流动资产合计 | 24,242,747,337.53 | 24,395,982,663.07 |
| 资产总计 | 36,446,339,223.17 | 37,251,343,771.68 |
| 流动负债: | | |
| 短期借款 | 2,380,250,000.00 | 2,831,000,000.00 |
| 向中央银行借款 | | |
| 拆入资金 | | |
| 交易性金融负债 | | |
| 衍生金融负债 | | |
| 应付票据 | | |
| 应付账款 | 1,035,781,413.21 | 1,187,819,485.54 |
| 预收款项 | 40,992,379.44 | 62,855,439.05 |
| 合同负债 | 27,305,730.00 | 974,315,253.81 |
| 卖出回购金融资产款 | | |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 代理买卖证券款 | | |
| 代理承销证券款 | | |
| 应付职工薪酬 | 13,854,855.74 | 30,362,685.02 |
| 应交税费 | 249,509,428.34 | 281,405,270.28 |
| 其他应付款 | 2,142,051,962.20 | 1,952,497,279.39 |
| 其中:应付利息 | 7,779,954.52 | 7,436,224.38 |
| 应付股利 | | |
| 应付手续费及佣金 | | |
| 应付分保账款 | | |
| 持有待售负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 1,069,520,899.98 | 595,279,869.95 |
| 其他流动负债 | 807,342,465.77 | 849,761,435.10 |
| 流动负债合计 | 7,766,609,134.68 | 8,765,296,718.14 |
| 非流动负债: | | |
| 保险合同准备金 | | |
| 长期借款 | 3,550,677,995.18 | 3,620,586,052.44 |
| 应付债券 | 9,508,369,885.25 | 8,808,382,921.05 |
| 其中:优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 租赁负债 | | |
| 长期应付款 | | |
| 长期应付职工薪酬 | | |
| 预计负债 | 496,661,701.10 | 496,661,701.10 |
| 递延收益 | 80,607,497.40 | 82,396,296.42 |
| 递延所得税负债 | 779,578,777.80 | 970,398,070.54 |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 14,415,895,856.73 | 13,978,425,041.55 |
| 负债合计 | 22,182,504,991.41 | 22,743,721,759.69 |
| 所有者权益(或股东权益): | | |
| 实收资本(或股本) | 1,548,689,550.00 | 1,548,689,550.00 |
| 其他权益工具 | | |
| 其中:优先股 | | |
| 永续债 | | |
| 资本公积 | 2,636,497,912.55 | 2,636,497,912.55 |
| 减:库存股 | | |
| 其他综合收益 | -227,749,192.72 | -207,215,129.98 |
| 专项储备 | | |
| 盈余公积 | 633,239,895.55 | 633,239,895.55 |
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | 6,054,318,566.22 | 6,