新城控股集团股份有限公司

2022 第一季度报告

证券代码:601155　　证券简称:新城控股

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	18,677,766,959	5.91
归属于上市公司股东的净利润	509,195,041	-5.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	536,410,332	16.33
经营活动产生的现金流量净额	2,017,588,003	不适用
基本每股收益(元/股)	0.23	-4.17
稀释每股收益(元/股)	0.23	-4.17
加权平均净资产收益率(%)	0.85	减少0.21个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	527,116,483,218	534,293,114,201	-1.34
归属于上市公司股东的所有者权益	59,818,476,124	59,309,962,937	0.86

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元　币种:人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	5,317,871	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	104,063,477	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-16,594,712	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	30,966,452	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-157,739,304	
其中:处置子公司的投资收益	-157,739,304	
减:所得税影响额	-8,496,554	
少数股东权益影响额(税后)	1,725,629	
合计	-27,215,291	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
信用减值损失	-124.69	其他应收款原值减少,相应的信用减值损失转回
投资收益	-140.21	本期处置子公司产生的投资损失
预付款项	-36.61	部分预付的土地款转入了开发成本
应付职工薪酬	-71.41	本期支付了去年底计提的奖金
一年内到期的非流动负债	-33.68	本期归还了部分借款

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	50,611	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			无	
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
富域发展集团有限公司	境内非国有法人	1,378,000,000	60.88	0	质押	295,766,000
常州德润咨询管理有限公司	境内非国有法人	137,800,000	6.09	0	质押	23,000,000
香港中央结算有限公司	境外法人	37,786,990	1.67	0	无	
中国证券金融股份有限公司	国有法人	27,816,200	1.23	0	无	
龙松书	境内自然人	26,770,060	1.18	0	无	
全国社保基金一零六组合	其他	17,853,057	0.79	0	无	
中国农业银行股份有限公司-大成新锐产业混合型证券投资基金	其他	8,933,700	0.39	0	无	
基本养老保险基金八零七组合	其他	8,282,331	0.37	0	无	
中国工商银行股份有限公司-富国天惠精选成长混合型证券投资基金(LOF)	其他	8,000,000	0.35	0	无	
全国社保基金四一二组合	其他	6,414,891	0.28	0	无	

前10名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
富域发展集团有限公司	1,378,000,000	人民币普通股	1,378,000,000
常州德润咨询管理有限公司	137,800,000	人民币普通股	137,800,000
香港中央结算有限公司	37,786,990	人民币普通股	37,786,990
中国证券金融股份有限公司	27,816,200	人民币普通股	27,816,200
龙松书	26,770,060	人民币普通股	26,770,060
全国社保基金一零六组合	17,853,057	人民币普通股	17,853,057
中国农业银行股份有限公司-大成新锐产业混合型证券投资基金	8,933,700	人民币普通股	8,933,700
基本养老保险基金八零七组合	8,282,331	人民币普通股	8,282,331
中国工商银行股份有限公司-富国天惠精选成长混合型证券投资基金(LOF)	8,000,000	人民币普通股	8,000,000
全国社保基金四一二组合	6,414,891	人民币普通股	6,414,891
上述股东关联关系或一致行动的说明	富域发展集团有限公司与常州德润咨询管理有限公司为本公司实际控制人王振华所实际控制的企业。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	龙松书通过普通账户持有70,000股,通过信用担保证券账户持有26,700,060股,合计持有26,770,060股。		

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

(一)关于公司非公开发行股票的进展

公司分别于2016年3月8日及3月25日召开了第一届董事会第十二次会议及2016年第一次临时股东大会,审议通过了《关于(公司2016年度非公开发行股票预案)的议案》等相关议案。公司于2016年4月1日收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可申请受理通知书》(160654号),中国证监会认为公司申请材料齐全,符合法定形式,决定受理;根据2016年4月18日中国证监会下发的《中国证监会行政许可项目审查反馈意见通知书》(160654号),公司于2016年5月13日召开第一届董事会第十四次会议审议通过了《关于调整公司非公开发行股票方案的议案》等相关议案,同日公告了《公司2016年度非公开发行股票预案(修订稿)》;2016年7月1日,中国证监会发行审核委员会审议通过了公司本次非公开发行股票事项。

报告期内,为保持公司本次非公开发行工作的延续性和有效性,公司已于2022年3月7日及3月23日召开第三届董事会第六次会议及2022年第一次临时股东大会,审议通过了《关于延长公司非公开发行股票股东大会决议有效期的议案》及《关于提请股东大会延长授权董事会全权办理本次非公开发行股票具体事宜有效期的议案》,同意将本次非公开发行股票股东大会决议有效期及董事会授权期限自届满之日起延长12个月,即至2023年3月25日。截至报告日,公司尚未收到中国证监会相关核准文件,公司将密切关注中国证监会下发核准文件的有关情况,及时履行相应的信息披露义务。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2022年3月31日

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022年3月31日	2021年12月31日
流动资产:		
货币资金	43,416,330,290	55,226,190,052
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	110,840,000	140,249,072
衍生金融资产		
应收票据	38,808,740	26,158,283
应收账款	494,066,146	451,418,091
应收款项融资		
预付款项	3,055,326,191	4,820,139,953
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	50,132,958,000	52,143,251,534
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	255,642,593,003	250,350,687,755
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	26,966,824,212	26,116,872,253
流动资产合计	379,857,746,582	389,274,966,993
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	26,004,763,972	26,475,400,119
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	117,290,449	117,290,449
投资性房地产	109,633,102,464	107,042,100,000
固定资产	1,781,612,338	1,817,597,457
在建工程	1,398,006,418	1,365,260,418
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	651,679,920	658,231,961
无形资产	1,000,168,742	1,016,271,033
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	55,271,300	59,091,617
递延所得税资产	6,249,593,386	6,099,656,507
其他非流动资产	367,247,647	367,247,647
非流动资产合计	147,258,736,636	145,018,147,208
资产总计	527,116,483,218	534,293,114,201
流动负债:		
短期借款	504,679,830	558,897,043
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	6,832,844,872	6,681,502,481
应付账款	45,177,220,361	53,246,021,500
预收款项	1,045,266,686	981,099,349
合同负债	203,228,130,033	193,284,614,110
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	311,854,149	1,090,933,771
应交税费	13,203,759,824	14,302,151,481
其他应付款	46,366,961,777	47,622,692,159
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	19,461,687,468	29,346,117,623
其他流动负债	17,637,144,718	16,843,230,029
流动负债合计	353,769,549,718	363,957,259,546
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	47,529,568,157	42,992,325,263
应付债券	17,843,737,104	18,170,347,104
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	619,084,400	620,987,796
长期应付款	4,885,415,400	4,893,582,900
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	6,870,359,472	6,534,630,110
其他非流动负债		
非流动负债合计	77,748,164,533	73,211,873,173
负债合计	431,517,714,251	437,169,132,719
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,263,586,139	2,260,063,539
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	2,198,967,798	2,263,610,816
减:库存股	60,879,813	60,879,813
其他综合收益	1,846,906,254	1,786,467,690
专项储备		
盈余公积	1,130,031,770	1,130,031,770
一般风险准备		
未分配利润	52,439,863,976	51,930,668,935
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	59,818,476,124	59,309,962,937
少数股东权益	35,780,292,843	37,814,018,545
所有者权益(或股东权益)合计	95,598,768,967	97,123,981,482
负债和所有者权益(或股东权益)总计	527,116,483,218	534,293,114,201

公司负责人:王晓松　　主管会计工作负责人:王晓松　　会计机构负责人:管有冬

合并利润表

2022年1—3月

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022年第一季度	2021年第一季度
一、营业总收入	18,677,766,959	17,634,749,467
其中:营业收入	18,677,766,959	17,634,749,467
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	17,938,412,934	16,954,991,324
其中:营业成本	15,119,526,020	14,049,199,491
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	588,780,543	797,995,022
销售费用	954,742,687	908,738,700
管理费用	1,030,113,291	986,127,506
研发费用	6,850,782	
财务费用	238,399,611	212,930,605
其中:利息费用	297,511,198	306,668,136
利息收入	96,707,053	103,607,241
加:其他收益	68,768,440	84,308,573
投资收益(损失以"-"号填列)	-62,585,170	155,660,903
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	67,286,521	148,676,494
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-16,594,712	-27,666,169
信用减值损失(损失以"-"号填列)	35,862,798	-145,256,456
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	5,317,871	619,979
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	770,123,252	747,424,973
加:营业外收入	84,057,807	66,699,223
减:营业外支出	17,796,318	20,706,306
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	836,384,741	793,417,890
减:所得税费用	273,421,458	174,225,895
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	562,963,283	619,191,995
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	562,963,283	619,191,995
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	509,195,041	541,356,197
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	53,768,242	77,835,798
六、其他综合收益的税后净额	60,438,564	-152,864,575
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	60,438,564	-152,864,575
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	60,438,564	-152,864,575
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	60,438,564	-152,864,575
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	623,401,847	466,327,420
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	569,633,605	388,491,622
(二)归属于少数股东的综合收益总额	53,768,242	77,835,798
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.23	0.24
(二)稀释每股收益(元/股)	0.23	0.24

司负责人:王晓松　　主管会计工作负责人:王晓松　　会计机构负责人:管有冬

合并现金流量表

2022年1—3月

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022年第一季度	2021年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	27,427,819,722	33,304,481,930
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	418,540,432	394,530,533
经营活动现金流入小计	27,846,360,154	33,699,012,463
购买商品、接受劳务支付的现金	19,461,443,779	27,960,477,232
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	2,544,594,453	3,290,201,309
支付的各项税费	2,524,315,328	3,268,689,512
支付其他与经营活动有关的现金	1,298,418,591	3,950,984,066
经营活动现金流出小计	25,828,772,151	38,470,352,119
经营活动产生的现金流量净额	2,017,588,003	-4,771,339,656
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	293,314,360	2,998,000
取得投资收益收到的现金	204,944,183	13,584,410
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,084,225	1,386,333
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	211,852,549	
收到其他与投资活动有关的现金	5,064,545,516	7,906,867,097
投资活动现金流入小计	5,780,740,833	7,924,835,840
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,592,537,956	3,814,710,880
投资支付的现金	59,000,000	1,932,247,930
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,482,105,281	14,150,951,789
投资活动现金流出小计	7,133,643,237	19,897,910,599
投资活动产生的现金流量净额	-1,352,902,404	-11,973,074,759
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	768,742,940	2,393,421,139
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	684,268,100	2,268,498,579
取得借款收到的现金	4,715,240,082	14,632,730,000
发行债券所收到的现金		2,624,142,020
收到其他与筹资活动有关的现金	9,053,507,997	4,060,598,284
筹资活动现金流入小计	14,537,491,019	23,710,891,443
偿还债务支付的现金	12,136,329,607	11,385,172,410
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,810,112,907	1,657,782,488
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	149,977,835	195,818
支付其他与筹资活动有关的现金	10,482,172,069	6,482,915,296
筹资活动现金流出小计	24,428,614,583	19,525,870,194
筹资活动产生的现金流量净额	-9,891,123,564	4,185,021,249
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-7,428,171	-5,241,349
五、现金及现金等价物净增加额	-9,233,866,136	-12,564,634,515
加:期初现金及现金等价物余额	46,208,462,747	58,045,081,171
六、期末现金及现金等价物余额	36,974,596,611	45,480,446,656

公司负责人:王晓松　　主管会计工作负责人:王晓松　　会计机构负责人:管有冬

母公司资产负债表

2022年3月31日

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022年3月31日	2021年12月31日
流动资产:		
货币资金	1,460,863,247	5,527,880,974
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	27,047,655	112,431,514
其他应收款	97,321,426,926	80,750,635,346
其中:应收利息		
应收股利		
存货	8,567,689	8,567,689
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	27,560,977	35,718,528
流动资产合计	98,845,466,494	86,435,234,051
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	7,324,857,092	7,264,210,070
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	50,000,000	50,000,000
投资性房地产		
固定资产	249,589,246	253,837,949
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	41,189,380	43,199,867
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	151,502	186,247
递延所得税资产	1,147,412,744	1,090,966,679
其他非流动资产		
非流动资产合计	8,813,199,964	8,702,400,812
资产总计	107,658,666,458	95,137,634,863
流动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	10,548,628	10,439,683
预收款项		
合同负债	9,925,523	9,925,523
应付职工薪酬	3,316	24,141
应交税费	4,226,685	61,168,086
其他应付款	81,151,502,292	64,941,675,420
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,175,812,894	8,536,624,636
其他流动负债		
流动负债合计	86,352,019,338	73,559,857,489
非流动负债:		
长期借款	1,000,000,000	1,000,000,000
应付债券	3,643,864,430	3,819,610,853
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	4,885,415,400	4,893,582,900
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,529,279,830	9,713,193,753
负债合计	95,881,299,168	83,273,051,242
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,263,586,139	2,260,063,539
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	921,198,441	840,246,201
减:库存股	60,879,813	60,879,813
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,130,031,770	1,130,031,770
未分配利润	7,523,430,753	7,695,121,924
所有者权益(或股东权益)合计	11,777,367,290	11,864,583,621
负债和所有者权益(或股东权益)总计	107,658,666,458	95,137,634,863

公司负责人:王晓松　　主管会计工作负责人:王晓松　　会计机构负责人:管有冬

母公司利润表

2022年1—3月

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022年第一季度	2021年第一季度
一、营业收入	203,328,378	34,445,488
减:营业成本	188,267,016	31,893,971
税金及附加	601,783	15,797
销售费用	50,983	165
管理费用	59,181,935	297,139,935
研发费用		
财务费用	365,736,814	408,417,525
其中:利息费用	375,248,485	416,895,981
利息收入	9,758,428	9,181,284
加:其他收益	45,455,793	71,937,384
投资收益(损失以"-"号填列)	172,080,431	331,717,391
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-2,352,978	-8,347,071
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-44,016,816	23,465,362
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)		
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	-236,990,745	-275,901,768
加:营业外收入	13,930,002	10,468,603
减:营业外支出	5,076,493	58
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-228,137,236	-265,433,223
减:所得税费用	-56,446,065	-60,065,966
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	-171,691,171	-205,367,257
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-171,691,171	-205,367,257
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-171,691,171	-205,367,257
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人:王晓松　　主管会计工作负责人:王晓松　　会计机构负责人:管有冬

母公司现金流量表

2022年1—3月

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022年第一季度	2021年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	459,867,756	632,222,667
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	72,378,712	91,587,271
经营活动现金流入小计	532,246,468	723,809,938
购买商品、接受劳务支付的现金	14,507,196	13,075,011
支付给职工及为职工支付的现金	322,841,863	699,324,468
支付的各项税费	22,194,471	58,676,689
支付其他与经营活动有关的现金	31,924,693	154,521,325
经营活动现金流出小计	391,468,223	925,597,493
经营活动产生的现金流量净额	140,778,245	-201,787,555
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	3,342,000,000	29,622,574,736
取得投资收益收到的现金	174,433,409	340,064,462
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	25,798,654,014	42,070,823,410
投资活动现金流入小计	29,315,087,423	72,033,462,608
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,647,770	5,043
投资支付的现金		32,496,352,639
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	65,000,000	449,938,000
支付其他与投资活动有关的现金	29,232,663,093	37,156,738,694
投资活动现金流出小计	29,300,310,863	70,103,034,376
投资活动产生的现金流量净额	14,776,560	1,930,428,232
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	84,474,840	124,922,560
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	6,112,000,000	1,299,987,000
筹资活动现金流入小计	6,196,474,840	1,424,909,560
偿还债务支付的现金	3,038,390,000	4,037,773,995
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	720,559,645	520,197,792
支付其他与筹资活动有关的现金	6,580,000,000	805,000,000
筹资活动现金流出小计	10,338,949,645	5,362,971,787
筹资活动产生的现金流量净额	-4,142,474,805	-3,938,062,227
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-3,986,920,000	-2,209,421,550
加:期初现金及现金等价物余额	4,717,783,247	3,979,796,539
六、期末现金及现金等价物余额	730,863,247	1,770,374,989

公司负责人:王晓松　　主管会计工作负责人:王晓松　　会计机构负责人:管有冬

2022年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

□适用 √不适用

特此公告

新城控股集团股份有限公司董事会

2022年4月29日

证券代码:601155　　证券简称:新城控股　　编号:2022-038

新城控股集团股份有限公司 第三届董事会第八次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司第三届董事会第八次会议于2022年4月29日以通讯方式召开、会议通知于2022年4月26日以邮件及短讯方式发出。会议应参加董事7名,实际参加董事7名,董事王晓松、吕小平、梁志诚、曲德君和独立董事陈松蹊、陈冬华、徐建东参加会议。董事长王晓松先生召集并主持本次会议。本次会议的召集、召开及表决程序符合《公司法》《公司章程》的有关规定。会议审议并通过了如下议案:

一、以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于公司2022年第一季度报告的议案》。

详情请见公司同日于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《新城控股2022年第一季度报告》。

二、以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于召开公司2021年年度股东大会的议案》。

同意于2022年5月23日下午1:30在上海市普陀区中江路388弄6号新城控股大厦A座公司会议室召开2021年年度股东大会,详情请见公司同日于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《新城控股关于召开2021年年度股东大会的通知》(公告编号:2022-039号)。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董　事　会

二〇二二年四月三十日

证券代码:601155　　证券简称:新城控股　　公告编号:2022-039

新城控股集团股份有限公司 关于召开2021年年度股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 股东大会召开日期:2022年5月23日
- 本次股东大会采用的网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

(一) 股东大会类型和届次

2021年年度股东大会

(二) 股东大会召集人:董事会

(三) 投票方式:本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

(四) 现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间:2022年5月23日　　13点30分

召开地点:上海市普陀区中江路388弄6号新城控股大厦A座公司会议室

(五) 网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统:上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间:自2022年5月23日

至2022年5月23日

采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段,即9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的9:15-15:00。

(六) 融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票,应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等有关规定执行。

二、会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A股股东
非累积投票议案		
1	公司2021年度董事会工作报告	√
2	公司2021年度监事会工作报告	√
3	公司2021年度财务决算