红星美凯龙家居集团股份有限公司

2022 第一季度报告

证券代码:601828 证券简称:美凯龙
债券代码:155458 债券简称:19 红美 02
债券代码:175330 券简称:20 红美 03
债券代码:136491 债券简称:16 红美 02
债券代码:163587 债券简称:20 红美 02

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	3,374,807,743.81	1.0
归属于上市公司股东的净利润	697,952,954.57	-3.4
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	475,750,169.04	15.3
经营活动产生的现金流量净额	1,260,086,068.27	71.1
基本每股收益(元/股)	0.16	-15.8
稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用
加权平均净资产收益率(%)	1.29	减少 0.21 个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	135,099,414,679.34	135,187,542,000.02	-0.1
归属于上市公司股东的所有者权益	54,054,684,940.36	53,981,799,417.41	0.1

(二)非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	10,650,954.70	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	14,773,280.24	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	48,216,344.37	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-1,020,300.40	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	88,574,505.81	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,701,063.71	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	11,673,062.24	包含:1、企业享有的投资收益中联营企业及合营企业投资性房地产评估增值部分;2、处置子公司产生的投资收益;3.处置联营公司投资产生的投资收益。
减:所得税影响额	37,372,497.01	
少数股东权益影响额(税后)	-92,408,499.29	
合计	222,202,785.53	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—一非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	71.1	主要系本期收到的代收商户款增多所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	47,891	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
红星美凯龙控股集团有限公司	境内非国有法人	2,067,172,349	47.47	0	质押	738,234,450
香港中央结算(代理人)有限公司	境外法人	740,984,116	17.02	0	未知	
红星美凯龙控股集团有限公司-红星美凯龙控股集团有限公司 2019 年非公开发行可交换公司债券(第一期)质押专户	其他	550,908,658	12.65	0	无	
上海狮林企业管理合伙企业(有限合伙)	其他	68,880,000	1.58	0	无	
宁波鸿熙投资管理合伙企业(有限合伙)	其他	60,753,341	1.40	60,753,341	无	
财通基金-五矿信托迎玉系列-福鹏 3 号集合资金信托计划-财通基金五矿信托迎玉 2 号单一资产管理计划	其他	48,481,166	1.11	48,481,166	无	
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	其他	42,999,969	0.99	0	无	
阿里巴巴(成都)软件技术有限公司	境内非国有法人	42,527,339	0.98	42,527,339	无	
宁波宁聚资产管理中心(有限合伙)-宁聚量化多策略 x 号私募证券投资基金	其他	36,452,004	0.84	36,452,004	无	
国泰君安证券股份有限公司	国有法人	29,862,546	0.69	26,731,470	无	

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
红星美凯龙控股集团有限公司	2,067,172,349	人民币普通股	2,067,172,349
香港中央结算(代理人)有限公司	740,984,116	境外上市外资股	740,984,116
红星美凯龙控股集团有限公司-红星美凯龙控股集团有限公司 2019 年非公开发行可交换公司债券(第一期)质押专户	550,908,658	人民币普通股	550,908,658
上海狮林企业管理合伙企业(有限合伙)	68,880,000	人民币普通股	68,880,000
中融人寿保险股份有限公司-分红产品	42,999,969	人民币普通股	42,999,969
西藏奕盈企业管理有限公司	18,000,000	人民币普通股	18,000,000
香港中央结算有限公司	16,081,538	人民币普通股	16,081,538
陕西省国际信托股份有限公司-陕国投·美凯龙第三期员工持股单一资金信托	15,780,000	人民币普通股	15,780,000
百年人寿保险股份有限公司-分红保险产品	12,544,567	人民币普通股	12,544,567
陕西省国际信托股份有限公司-陕国投·美凯龙控股股东及附属企业员工持股第二期单一资金信托	10,630,000	人民币普通股	10,630,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	红星美凯龙控股集团有限公司与西藏奕盈企业管理有限公司构成《上市公司收购管理办法》规定下的一致行动关系。		
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	红星美凯龙控股集团有限公司通过信用证券账户持有公司 150,000,000 股,普通证券账户持有公司 1,917,172,349 股,合计持有公司 2,067,172,349 股。 西藏奕盈企业管理有限公司通过信用证券账户持有公司 18,000,000 股。		

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2022 年 3 月 31 日

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年3月31日	2021年12月31日
流动资产:		
货币资金	6,544,896,914.29	6,903,715,249.53
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,605,816,024.61	1,018,692,853.25
衍生金融资产		
应收票据	69,690,175.54	86,554,182.13
应收账款	1,934,502,912.47	1,957,650,342.07
应收款项融资		
预付款项	418,991,991.34	305,043,459.08
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,086,852,329.65	935,666,616.98
其中:应收利息	23,513,350.14	10,680,396.48
应收股利	31,000,000.00	31,000,000.00
买入返售金融资产		
存货	325,054,274.34	329,087,511.33
合同资产	1,686,812,881.72	1,705,475,178.70
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	141,424,400.00	140,144,400.00
其他流动资产	2,195,591,893.93	2,270,860,332.29
流动资产合计	16,009,633,797.89	15,652,890,125.36
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	463,181,787.56	433,325,229.21
长期股权投资	3,973,353,835.85	3,929,090,179.77
其他权益工具投资	3,288,820,802.78	4,169,970,944.17
其他非流动金融资产	375,774,540.60	370,774,540.60
投资性房地产	95,933,000,000.00	95,575,000,000.00
固定资产	2,567,996,224.72	2,655,001,955.04
在建工程	71,886,702.53	88,911,088.97
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,712,973,028.77	3,899,861,973.84
无形资产	116,980,323.98	125,191,951.03
开发支出	12,117,628.76	12,238,146.01
商誉	97,597,047.85	97,597,047.85
长期待摊费用	477,895,372.40	504,900,607.96
递延所得税资产	2,838,427,729.48	2,670,232,754.70
其他非流动资产	5,159,775,856.17	5,002,555,455.51
非流动资产合计	119,089,780,881.45	119,534,651,874.66
资产总计	135,099,414,679.34	135,187,542,000.02
流动负债:		
短期借款	2,307,330,014.42	2,957,988,415.02
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债	19,188,606.71	18,167,670.06
应付票据	300,931,799.24	9,000,000.00
应付账款	1,818,133,078.04	2,400,880,410.78
预收款项	1,523,565,137.64	1,692,678,416.28
合同负债	2,093,920,626.52	1,925,076,587.06
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	459,553,401.40	609,186,211.11
应交税费	800,448,040.16	828,853,545.05
其他应付款	12,409,321,409.65	9,770,693,294.55
其中:应付利息		
应付股利	3,177,038.43	-
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	10,600,439,956.87	11,699,289,233.98
其他流动负债	202,792,225.32	220,624,831.48
流动负债合计	32,535,624,295.97	32,131,538,615.37
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	21,496,035,077.28	21,606,316,908.01
应付债券	533,394,563.42	532,619,987.37
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	3,710,385,013.31	3,957,786,655.49
长期应付款	728,068,213.40	730,548,821.82
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	214,559,875.54	213,857,300.87
递延所得税负债	13,464,697,122.29	13,401,316,273.63
其他非流动负债	4,987,386,506.60	5,082,339,292.35
非流动负债合计	45,134,526,371.84	45,524,785,239.54
负债合计	77,670,150,667.81	77,656,323,854.91
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	4,354,732,673.00	4,354,732,673.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	6,880,607,405.05	6,880,495,088.02
减:库存股		
其他综合收益	1,251,540,275.83	1,877,732,755.94
专项储备		
盈余公积	2,206,429,308.76	2,206,429,308.76
一般风险准备		
未分配利润	39,361,375,277.72	38,662,409,591.69
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	54,054,684,940.36	53,981,799,417.41
少数股东权益	3,374,579,071.17	3,549,418,727.70
所有者权益(或股东权益)合计	57,429,264,011.53	57,531,218,145.11
负债和所有者权益(或股东权益)总计	135,099,414,679.34	135,187,542,000.02

公司负责人:车建兴 主管会计工作负责人:席世昌 会计机构负责人:蔡惟纯

合并利润表

2022年 1 一 3 月

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年第一季度	2021年第一季度
一、营业总收入	3,374,807,743.81	3,341,114,612.93
其中:营业收入	3,374,807,743.81	3,341,114,612.93
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,613,560,668.01	2,677,898,745.97
其中:营业成本	1,300,549,753.44	1,252,469,720.23
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	97,045,372.88	91,959,906.13
销售费用	277,993,082.37	364,220,013.81
管理费用	353,668,177.23	386,530,255.74
研发费用	13,629,995.02	12,687,075.51
财务费用	570,674,287.07	570,031,774.55
其中:利息费用	628,473,254.29	636,172,735.08
利息收入	65,088,883.44	55,309,300.95
加:其他收益	14,773,280.24	37,627,384.69
投资收益(损失以"-"号填列)	52,430,162.93	97,136,211.91
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	46,642,531.08	9,112,094.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	83,933,385.81	209,003,170.04
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-35,839,545.03	-6,885,989.90
资产减值损失(损失以"-"号填列)	105,035.43	-17,245,616.00
资产处置收益(损失以"-"号填列)	10,650,954.70	10,056,399.54
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	887,300,349.88	992,907,427.24
加:营业外收入	5,725,741.69	13,751,638.95
减:营业外支出	11,426,805.40	6,135,629.53
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	881,599,286.17	1,000,523,436.66
减:所得税费用	249,119,422.42	276,119,077.02
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	632,479,863.75	724,404,359.64
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	632,479,863.75	724,404,359.64
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	697,952,954.57	722,498,174.71
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-65,473,090.82	1,906,184.93
六、其他综合收益的税后净额	-627,930,139.05	214,574,584.79
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-625,179,748.65	211,026,669.38
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-631,431,748.87	212,447,044.84
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动	-631,431,748.87	212,447,044.84
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	6,252,000.22	-1,420,375.46
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	-838,518.75	-1,989,403.50
(7)其他	7,090,518.97	569,028.04
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-2,750,390.40	3,547,915.41
七、综合收益总额	4,549,724.70	938,978,944.43
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	72,773,205.92	933,524,844.09
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-68,223,481.22	5,454,100.34
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.16	0.19
(二)稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0 元,上期被合并方实现的净利润为:0 元。

公司负责人:车建兴 主管会计工作负责人:席世昌 会计机构负责人:蔡惟纯

合并现金流量表

2022 年 1 一 3 月

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2022年第一季度	2021年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,725,648,134.89	3,107,713,268.47
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	885,409,766.70	786,303,965.47
经营活动现金流入小计	3,611,057,901.59	3,894,017,233.94
购买商品、接受劳务支付的现金	506,950,722.20	541,694,480.54
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	944,579,499.96	1,095,008,093.10
支付的各项税费	395,691,880.77	414,248,041.24
支付其他与经营活动有关的现金	503,749,730.39	1,106,776,090.42
经营活动现金流出小计	2,350,971,833.32	3,157,726,705.30
经营活动产生的现金流量净额	1,260,086,068.27	736,290,528.64
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	104,323,222.84	426,935,191.29
取得投资收益收到的现金	3,365,129.49	110,072,030.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	359,157.80	24,414,757.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,850,366,770.40	1,649,105,396.09
投资活动现金流入小计	2,958,414,280.53	2,210,527,375.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	536,447,876.82	944,180,820.10
投资支付的现金	17,058,750.76	183,186,403.54
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	22,692,044.57
支付其他与投资活动有关的现金	1,998,284,245.71	1,310,581,145.94
投资活动现金流出小计	2,551,790,873.29	2,460,640,414.15
投资活动产生的现金流量净额	406,623,407.24	-250,113,039.09
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	1,000,000.00	43,885,733.35
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,000,000.00	43,885,733.35
取得借款收到的现金	1,992,310,833.33	3,220,342,753.01
收到其他与筹资活动有关的现金	981,159,000.00	757,675,714.28
筹资活动现金流入小计	2,974,469,833.33	4,021,904,200.64
偿还债务支付的现金	3,814,512,802.29	3,491,253,534.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	751,374,894.82	585,776,327.35
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	60,000,000.00	21,647,764.96
支付其他与筹资活动有关的现金	327,435,924.93	785,103,336.84
筹资活动现金流出小计	4,893,323,622.04	4,862,133,199.14
筹资活动产生的现金流量净额	-1,918,853,788.71	-840,228,998.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-984,630.81	3,670,462.39
五、现金及现金等价物净增加额	-253,128,944.01	-350,381,046.56
加:期初现金及现金等价物余额	6,097,986,723.20	5,901,061,909.81
六、期末现金及现金等价物余额	5,844,857,779.19	5,550,680,863.25

公司负责人:车建兴 主管会计工作负责人:席世昌 会计机构负责人:蔡惟纯

2022年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

□适用 √不适用

特此公告

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2022年 4 月 30 日

证券代码:601828 证券简称:美凯龙 编号:2022-041

红星美凯龙家居集团股份有限公司 2022 年第一季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号—一零售》以及《关于做好主板上市公司 2022 年第一季度报告披露工作的通知》的要求,红星美凯龙家居集团股份有限公司("公司")将 2022 年第一季度("报告期")主要经营数据披露如下:

截至 2022 年 03 月 31 日,公司经营了 94 家自营商场,280 家委管商场,通过战略合作经营 10 家家居商场,此外,公司以特许经营方式授权 64 家特许经营家居建材项目,共包括 481 家家居建材店 / 产业街。

一、2022 年第一季度商场变动情况

报告期内,公司无新开自营商场,有 1 家商场由自营转为委管,位于福建厦门;委管商场净增加 2 家,新开 2 家商场,位于湖北黄冈、湖北武汉,关闭 1 家商场,位于河南南阳。

(一). 报告期内商场变动情况

表 1-1 报告期内自有商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
自有	北京	3	226,925									3	226,898
自有	上海	7	905,572									7	905,572
自有	天津	4	461,429									4	461,423
自有	重庆	4	330,805									4	330,805
自有	东北	10	1,098,917									10	1,098,966
自有	华北(不含北京、天津)	3	224,380									3	224,332
自有	华东(不含上海)	15	1,774,394									15	1,774,092
自有	华中	4	527,373									4	527,402
自有	华南	3	181,884									3	181,903
自有	西部(不含重庆)	8	668,582									8	667,740
合计:		61	6,400,260									61	6,399,134

注 1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2:本公司自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类

表 1-2 报告期内合营联营商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
合营联营	北京	-	-									-	-
合营联营	上海	-	-									-	-
合营联营	天津	-	-									-	-
合营联营	重庆	-	-									-	-
合营联营	东北	-	-									-	-
合营联营	华北(不含北京、天津)	-	-									-	-
合营联营	华东(不含上海)	2	193,232							1	66,084	1	127,151
合营联营	华中	-	-									-	-
合营联营	华南	2	60,497									2	60,497
合营联营	西部(不含重庆)	1	88,780									1	88,780
合计:		5	342,509							1	66,084	4	276,429

注 1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2:转出至其他业态商场:1 家商场由合营联营商场转入委管商场

表 1-3 报告期内租赁商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
租赁	北京	1	121,710									1	121,712
租赁	上海	-	-									-	-
租赁	天津	-	-									-	-
租赁	重庆	2	132,669									2	132,784
租赁	东北	-	-									-	-
租赁	华北(不含北京、天津)	8	445,716									8	447,145
租赁	华东(不含上海)	12	598,046									12	598,046
租赁	华中	4	340,794									4	340,708
租赁	华南	2	73,782									2	73,782
租赁	西部(不含重庆)	-	-									-	-
合计:		29	1,712,717									29	1,714,177

注 1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

表 1-4 报告期内委管商场变动情况

单位:平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
委管	北京	1	112,865									1	112,865
委管	上海	-	-									-	-
委管	天津	3	177,922									3	177,922
委管	重庆	8	264,975									8	264,974
委管	东北	15	714,927									15	735,070
委管	华北(不含北京、天津)	30	1,527,496									30	1,527,471
委管	华东(不含上海)	120	6,342,522			1	66,084					121	6,417,104
委管	华中	40	1,810,626	2	61,731			1	57,116			41	1,813,862
委管	华南	11	549,441									11	550,331
委管	西部(不含重庆)	50	2,347,290									50	2,345,350
合计:		278	13,848,062	2	61,731	1	66,084	1	57,116			280	13,944,949

注 1:上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2:其他业态转入商场:1 家商场由合营联营商场转入委管商场

(二)报告期内商场变动明细表

表 1-5 报告期内商场新增情况 单位:平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限(适用租赁、委管)
黄冈团风	湖北省黄冈市团风县江北大道和得胜路交汇处	15,442	2022年 3 月 12 日	受托管理	开业起 10 年
武汉卓刀泉	湖北省武汉市洪山区雄楚大道 466 号	46,289	2022年 3 月 27 日	受托管理	开业起 10 年

表 1-6 报告期内商场关店情况 单位:平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限(适用租赁、委管)	停业原因	停业时间
南阳建设	河南省南阳市卧龙区车站路与建设路交叉口	57,116	2009年12月 12 日	受托管理	合同生效起 15 年	提前解约	2022年3月

二、截至 2022 年第一季度储备待开业商场情况

截至 2022 年 03 月 31 日,公司有 20 家筹备中的自营商场(其中自有 16 家、租赁 4 家),计划建筑面积约 301 万平方米(最终以政府许可文件批准的建筑面积为准);筹备的委管商场中,有 325 个委管签约项目已取得土地使用权证 / 已获得地块。

三、2022 年第一季度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入 2,170,545,234.26 元,比上年同期增加 11.3%,毛利率为 76.1%,相比 2021 年同期毛利率增加 1.8 个百分点。

表 3-1 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类 单位:人民币 元

经营业态	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
自有商场	1,788,425,047.97	12.4%	84.7%	增加 1.3 个百分点
租赁商场	306,245,416.77	5.0%	31.4%	增加 0.9 个百分点
合营联营商场	75,874,769.52	12.9%	52.4%	增加 3.0 个百分点
合计:	2,170,545,234.26	11.3%	76.1%	增加 1.8 个百分点

注 1:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

表 3-2 自营商场营业收入与毛利率按地区分类 单位:人民币 元

地区	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
北京	213,408,483.14	19.4%	78.2%	增加 5.2 个百分点
上海	482,828,379.01	18.3%	89.1%	增加 0.4 个百分点
天津	50,926,222.45	9.2%	72.5%	减少 0.3 个百分点
重庆	151,674,915.50	11.1%	79.7%	减少 0.3 个百分点
东北	187,413,275.48	7.6%	81.4%	减少 3.4 个百分点
华东(不含上海)	562,648,444.80	6.4%	71.5%	增加 0.8 个百分点
华北(不含北京、天津)	82,596,081.89	7.5%	50.4%	增加 4.0 个百分点
华南	66,966,079.27	45.1%	53.6%	增加 13.1 个百分点
华中	194,321,977.50	-5.3%	63.9%	减少 0.4 个百分点
西部(不含重庆)	177,761,375.22	18.9%	78.4%	增加 7.4 个百分点
合计:	2,170,545,234.26	11.3%	76.1%	增加 1.8 个百分点

注 1:上述商场为各期末开业自营商场(含合营联营商场)

本公告之经营数据未经审计,仅为投资者了解公司经营概况所用,公司提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2022 年 04 月 30 日

证券代码:601828 证券简称:美凯龙 编号:2022-042

红星美凯龙家居集团股份有限公司关于回购股份事项前十大股东及前十大无限售条件股东持股情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

红