证券代码:002146 证券简称:荣盛发展 公告编号:临2022-028号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于对深圳证券交易所关注函的回复公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈

本公司及董事会全体成贝体社公管内各型共来、作为17亿元,,17亿元,这或者重大遗漏。 荣愿房地产发展股份有限公司(以下简称"公司")于2022年4月19日收到深圳证券交易所下发的《关于对荣盛房地产发展股份有限公司的关注函》(公司部关注函〔202〕第217号)(以下简称"关注函")。收到关注函后,公司董事会高度重视,立即组织相关部门及协调中介机构共同对关注函所涉问题进行逐项落实,核查与回复公司现款相关事项回复如下。2022年4月19日,你公司披露《2021年度业绩预告修正公告》,预计公司2021年度归属于上市公司股东的净利润(以下简称"净利润")由盈利1亿元—1.5亿元下调为亏损45亿元—60亿元,主要源于受市场形势等影响,你公司重新评估公司持有房地产项目的预期销售价格后补充1+地方货业价准备。

FT提任 可數价准备。 我部对此表示关注,请你公司核实并说明如下问题: 1.请你公司详细列示此次补充计提存货跌价准备的项目所处位置、业态、开发建设情况等,逐项说明计提存货跌价准备金额,可变现净值的具体测算过程,是否借鉴独立第三方的评估工作,相关测试方式,测试过程,重要参数选取等是否与以前年度、前次业绩预告时存在较大差异及其合理性。

回复: 每个资产负债表日,公司均遵照企业会计准则的要求,对存货按照成本与可变现净值孰低 计量,对存货成本高于其可变现净值的计提存货跌价准备。其中,对存货可变现净值的确定方

(1)对于开发产品,以该产品的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定; (2)对于开发成本,可变现净值按照所开发项目的预计售价减去至项目完工时估计将要 发生的成本,估计的销售费用和相关税费后的金额确定;

①项目估计将要发生的成本,按照目标成本、合约规划等确定的项目总成本减去已经实际

①项目四月可至及工品和下, 投入的成本: ②预计售价(或测算均价)按已签约及未签约部分分别确定,对于已签约部分,按照实际签 约金额确定售价:对于未签约部分,同时参照周边竞品的可比市场售价和公司已售产品的售价,并结合公司对未来市场预期及项目所在位置、产品业态、楼层、朝向、户型等多种因素,综合

分析确定: ③估计的销售费用和相关税费后的金额,参考已售部分实际营销费效比和税负比确定未

分析确定:
《3估计的销售费用和相关税费后的金额、参考已售部分实际营销费效比和税负比确定未售部分的销售费用和相关税费。
基于上述测试方法和原则。公司此次补充计提存货跌价准备主要项目情况如下:项目名:该项目位于河北省,项目业态为洋房,目前项目正在开发建设过程中。2021年该项目在热销时的售价为6,500元/平方米。2022年1月,周边竟品项目销售价。900元/平方米。公司于2022年1月进行业绩预告时,预测随着冬季奥运会的召开,观赛人群的引流会给项目持续热销带来正面促进作用。公司布局项目2022年1月份并未有相关修价促销措施。因此在2022年1月进行存货帐价准备测算时,采取证黄偏中观的预期,按照6,300元/平方米的价格法行测算。然而2022年2月冬奥会的召开,并未给项目热销带来正面促进作用。公司为完成1季度的促销售抢抓回款任务。尽快带来回款,于2022年季度采取了优惠价格促销活动。活动平均项目售价为4,450元/平方米、综合各方面考虑因素、公司采用2022年1季度实现的平均售价对2021年末的该项目存货进行跌价准备的测算,补充计提存货跌价准备4.34亿元。项目8.该项目位于西南区域。包含别墅、住宅(含洋房和高层)及商业等多种业态。项目分多批次进行开发。该项目位于西南区域。包含别墅、住宅(含洋房和高层)及商业等多种业态。项目分2500元/平方米。2022年1月周边竞品项目价格为11,500元/平方米,主要产品热销时候均价12,600元/平方米。这022年1月周边竞品项目价格为11,500元/平方米,已售主要产品均价12,600元/平方米。2022年1月周边竞品项目价格为11,500元/平方米,已售主要产品均价12,600元/平方米。经2021年1月进行预测时,采取证值相平规的预期,分业态按照11,500元/平方米至12,000元/平方米,已有1202年1月进行预测时,采取证值中型的企业作者各24亿元。项目已该项目位于西南区域,主要产品为形型和商业。项目的在开发中。项目主要业态2021年热销时均份为16,250元/平方米、2022年1月周边竞品项目销售均价为15,000元/平方米、2021年末的该项目存货进行测算,补充计提存货跌价准备3,721亿元。项目户。该面目个于两面区域,主要产品为任字和商业,目前项目尚在开发中。2022年1月261,为时批销售及回款,公司针对该项目未集产品进行大幅度等各价格进行规算。2022年2月2后,为加快销售及回款,公司针对该项目未集产品进行大幅度等分价格,综合各方面考虑因素,公司采用2022年2月后该项目实现的平均售价10,900元/平方米,对2021年末的该项目存货进行产时商库及域,主要产品为分产的有效可以自分的一种方面方域,其实产品,对时对该项目未来的分类,对于100元(14年的该项目在分别的第一种方,2022年1月,2012年的方面与产品的方域,其实产品,2022年1月,2012年的方面与产品,2012年的方面对量,2012年间,2

证明:综合者/加克德运统、公司来用2022年2月/周敦项目实现的平均管加10,900几/平月/木/为2021年末的该项目存货进行测算;补充计提存货账价准备3.72亿元。 项目D:该项目位于西南区域,主要产品为住宅和商业,目前项目尚在开发中,2022年1月周边竞品项目售价在16,000元/平方米—25,000元/平方米。公司于2022年1月进行预测时,采卸健慎偏中观的预期,按周边竞品项目是低价格建行存货账价准备的测算。2022年2月后,为加快销售及回款,公司针对该项目未售部分进行大幅度降价促销,综合各方面考虑因素,公司采用2022年2月后该项目实现的均价10,300元/平方米价格对2021年末存货进行测算,补充计提存货账价准备2.1亿元

問售及回款,公司引风及块日不管即刀及门入烟及坪川成珀,综口在7月四分源24,在3月7月2022年2月后该项目实现的均价10,300元/平方米价格对2021年末存货进行测算,补充计提存货跌价准备2.1亿元。项目E:该项目位于长三角区域,项目主要产品为高层住宅和洋房住宅,项目分三期开发,目前项目正在开发建设中。公司在2021年热销时候均价为13,500元/平方米,2022年1月周边竞品项目均价为13,000元/平方米、公司于2022年1月进行预测时,采取谨慎偏中观的预期,采用13,000元/平方米的价格对存货进行测算。但实际2022年2月3月的销售均价为10,600元,实所销售价格较2021年降低,未见金稳迹象,综合各方面考虑因素,公司采用2022年1季度实际销售均价进行测算,补充计提存货跌价准备2.99亿元。项目F:该项目位于河北省。该项目为多业态项目,主要产品包括洋房,高层、和公寓等。项目分两期开发。目前正在施工中。公司该项目主要产品2021年热销时的价为24,700元/平方米至28,100元/平方米、2021年底项目进行降价促销,价格有所下调。2022年1月周边竞品项目高层售价25,000元/平方米。2022年初2011年成销的扩张的分24,700元/平方米。2022年1月进行预测时,采取谨慎偏中观的预期,按5价20元/平方米进行测算。实际10年17年行预测时,采取谨慎偏生物的分别,补充计提存货跌价准备1.34亿元。项目C:该项目位于华中地区,项目主要产品为高层住宅,分三期开发,目前项目正在施工中。公司该项目2011年最高售价为6,480元/平方米。公司于2022年1月进行预测时,采取谨慎偏中观的预期,在公司预测2022年销售价格企稳的情况下,按周边竞品较低价格5,600元/平方米。进行测算,2022年1季度该项目实际签约均价为4,380元/平方米,考虑到2022年1季度该项目销售量较少,因此综合考虑了2021年1月销售情况、综合各方面考虑因素,公司对该项目2021年底存 网络502年1-1夕度2014年12月销售情况,综合各方面考虑因素,公司对该项目2021年底存货以入员出综合考虑了2021年12月销售情况,综合各方面考虑因素,公司对该项目2021年底存货以2021年12月及2022年一季度销售均价4,670元/平方米进行测算,补充计提存货跌价准备 项目H:该项目位于长三角区域,项目主要销售产品为住宅及车位,项目已于2021年交付

回复: 前述问题 1 的回复、对相关项目所处区域的房地产市场及周边可比项目市场价格或预计 介格、项目平均销售价格、销售量的变化趋势、变化时点等信息进行了详细说明,公司在每个资 产负债表日,对项目存货跌价准备计提金额,均综合考虑了项目业态、位置、项目已实现的平均

广负债表日,对项目存贷跌价准备计提金额、5%合考虑了项目业态、位置、项目已实现的平均销售价格。相关项目所处区域的房地产市场及周边可比项目市场价格、销售量、市场预期变化趋势等各层面因素后。而做出的测算结果。
其中,周边竟品价格通过网络查询第三方地产销售网站和实地走访等多种方式获取。
公司从2022年1月初开始进行合并报表的编制工作,对存货跌价准备测算时,公司项目整体销售额较少。同时、公司一分别项目2022年1月部分项目的销售价格较之2021年底有提高,上述情况在进行存货可变现净值测算时候会跟近期实际成交价格、周边竞品价格及预期近期销售价格表现五年大步。 所的2022年及未来房地产市场走势,采取谨慎偏中观,综合多种因素谨慎判断并确定测算价

鉴于降价促销一般仅为阶段性措施,或者一季度销售清淡,本身符合行业惯例,在对期末 存货进行可变现净值测算时候、公司将周边竞品价格、项目实际售价、项目预期售价以及促销价格因素均考虑在内,同时结合市场预期走势的判断,进行预期价格综合选择。上述列举项目中,采用1季度实现的平均售价或2月以后项目平均售价作为项目未来可收回金额的测算参考 了久米宝际市场信息 以及行业持续延续下行趋势未用介趋的预期等因素 非 F会计准则谨慎性原则,而进行的测算价格的选择

归纳起来,此次导致公司2021年存货跌价准备计提金额同比大幅增加的原因来自两方面 首先是2022年2月以来,房地产市场整体延续下行趋势的影响。2022年3月11日,中国人民

银行发布金融统计数据报告,显示以按揭房贷为主的居民中长期贷款首次出现了负增长,2022年 年2月居民中长期贷款同比减少459亿元,为有该项数据统计的15年以来的首次负增长。2022年 1季度的居民中长期贷款的增加值分别为1月7,424亿元。2月—459亿元。3月3,735亿元。3月增加值虽然较2月出现回升,但是相比1月增加值仍有接近50%的下降。而该数据是在自2021年四季度即开始的居民中长期贷款配接波处的六个月后的情况,说明各类房贷政策虽然放松,但是地产市场仍然在下行走低,政策效果、市场回暖未达预期。

产市场仍然在下行走帐, 政策效果、市场回暖未达坝期。 据国家统计局2022年4月18日披露的数据显示: 2022年1-3月,商品房销售面积31,046万平方米, 同比下降13.8%; 其中, 商品房销售额29,655亿元, 同比下降22.7%; 二者降幅较1-2月扩大4.2个百分点和3.5个百分点。 单月来看, 2022年3月商品房销售面积15,343万平方米, 同比下降17.7%; 商品房销售额14,

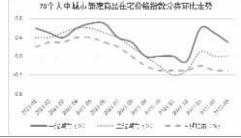
间内加大、成交规模及成交价格持续下降、直接影响到了公司库存项目的可变现净值的测算。 其次是2022年2月以后项目所在地疫情防控形势变化的影响。2022年2月至今、新冠肺炎疫 情在全国多点爆发、河南、天津、北京、河北、吉林、上海、山东等地陆续出现不同程度的疫情扩 散现象。公司业务在全国均有布局、河北、山东、天津等省份的土储面积超过了50%、受此次疫 情的影响较大。公司布局的部分城市受疫情影响较大,受制于持续受损的需求端、市场真实的 况远远低于2021年1月发布业绩预告时的预测。经过市场调析,在2022年1月28日-4月8日 时间里,公司部分受疫情影响较大的城市项目成交量同比下滑50%至70%,为了完成销售任务 抢抓回款、缓解流动性压力,公司适时调整销售节奏、销售价格持续降低,从而造成整体存货价 值的域少。

值的减少。 综上,公司出于谨慎性考虑,根据市场发展持续下行和疫情多点爆发造成的销售环境影响,经过测算,对2021年末公司存货计提存货跌价准备,是合理和审慎的。 3.请具体说明市场形势等变化对你公司多址主要项目的影响方式及程度,前述导致你公司进行业绩修正的情形是否属于《企业会计准则》规定的期后调整事项及判断依据,此次集中计提火额存货跌价准备的合理合规性,以前年度是否存在存货跌价准备计提不充分的情形。请任安公计记校查并收集和确查包

丰审会计师核查并发表明确意见。 回复: (1)关于公司进行业绩修正的情形是否属于《企业会计准则》规定的期后调整事项及判

[1]大于公司进行业领途压约情况在台属于《企业会订准则》规定的别几调整事项及判断依据。关于此次集中计提大额存货跌价准备的合理合规性 2021年下半年,随着房地产市场出现快速降温,二、三线城市房价普跌,房地产开发企业被抽贷, 断贷现象普遍,全行业整体流动性风险开始显露,部分房地产企业出现流动性紧张。鉴于市场急速降温,公司为尽快销售回笼资金,2021年下半年对部分项目采取了促销政策,部分项目销售价格进行了下调。

2021年底,房地产调控政策开始出现逆向调整。各地陆续出台相应政策,主要体现在:1)供给端土地松绑;2)资金端降低首付款比例,降低按揭贷款利率,银行缩短按揭贷款放款周期;3)需求端放开限售限贷;4)政府提供购房补贴等政策。30多个市县出台财税补贴等刺激 /性



	70个大中城市新	F建商品住宅销售价格环比	
月份	一线城市(%)	二线城市(%)	三线城市(%)
2021-01	0.60	0.40	0.20
2021-02	0.50	0.40	0.30
2021-03	0.40	0.50	0.30
2021-04	0.60	0.60	0.40
2021-05	0.70	0.60	0.40
2021-06	0.70	0.50	0.30
2021-07	0.40	0.40	0.20
2021-08	0.30	0.20	0.00
2021-09	0.00	0.00	-0.20
2021-10	0.00	-0.20	-0.30
2021-11	0.00	-0.40	-0.30
2021-12	-0.1	-0.3	-0.3
2022-01	0.60	0.10	-0.20
2022-02	0.50	0.00	-0.30
2022-03	0.3	0.00	-0.20

(图表中数据均来源于国家统计局)

据国家统计局数据显示,2021年9月,70个大中城市新建商品住宅销售价格环比指数开始 6.一线城市、二线城市环比不再增长,三线城市开始环比下跌。 2021年12月,一线城市新建商品住宅销售价格结束了连续三月(2021年9月—11月)环比持

平的局面,转为下降0.1%。二线城市新建商品住宅环比下降0.3%;三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%。 2022年1月,经过市场政策的修复,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.1% 转为上涨0.6%。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.3%转为上涨0.1%。三线城市新建商品住宅环比下降0.2%。降幅比上月均收窄0.1个百分点。且70个大中城市中,1月新建商品

新建间面往毛外汇下降0.2%。停幅位上了49以至0.17日7万点。且.07个中域中平,1月新建间面住宅销售价格环比下降0.2%。中国位于11年。 公司销售项目主要市局在二、三线域市,基于上述数据的好转。房地产政策趋毁,疫情趋稳态势,公司在2022年1月进行业绩预测分析时,预计2022年的房地产市场将出现平稳趋势,公司产品价格将有一定平稳性,在对存货跌价准备计提的测算中充分考虑如上因素。同时参照周边竟品的可比市场售价和公司也售产品的售价,结合项目所在位置、产品业态、楼层、朝向、户型 等多种因素,对存货计提跌价准备。

2002年2月份,会级市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%,二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨0.1%转为持平,三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%,降幅比 上月扩大0.1个百分点。

2022年3月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,二线城市新建商品住宅销售价格环比片平,与上月相同,三线城市新建商品住宅环比下降0.2%,降幅比上月收窄0.1个百 。 2022年2月到4月,虽然房地产政策继续企稳,但公司主要布局的二、三线城市市场尚未如1

2022年2月到4月,虽然房地产政策继续企稳。但公司主要布局的二、三线城市市场尚未如1 月预测时出现平稳走势。据克而瑞研究中心数据显示、房企2022年第1季度开局惨淡,且2月之 后企业销售下降趋势进一步扩大: 2022年1月,中国房地产市场整体延续了去年下半年以来的降温趋势。TOP100房企单月实 现销售操盘金额525亿元。同比降低39.6%、较2021年的月均水平地降低43%。 2022年2月,中国房地产市场延续下行调整趋势。春节期间受疫情和行业信心不足影响,市 场整体的供求和成交都没有明显转暖迹象、企业销售同比降幅较1月进一步扩大。2月行业百强 房企仅实现销售操盘金额4015.8亿元、较上月降低23.5%,较去年同期降低47.2%,与2021年月均

所主以来现销售课盘查额和15.8亿元,农工户牌联25.2%,农宏牛间则牌联41.2%,与2021年月均水平相比则降低56.5%。 2022年3月,中国房地产行业下行压力持续,企业销售同比降幅较1.2两月进一步扩大。 709100房企单月仅实现销售操盘金额5115.4亿元,环比增长27.4%,增幅明显低于往年同期;同 比降低52.7%,较2月降幅扩大5.5个百分点;相比1月业绩规键降低2.6%。 累计来看,1-3月百强房企的整体业绩规模同比大幅降低47%,超八成的百强房企累计业

泰川木香;1-37日进历近的遗传业场规模同几人和邮件18.47%。超入成的自独历让泰山业绩同比降低,其中近四成企业的降幅高于50%。 尤其是进入2022年2月后,国内新冠疫情出现进一步蔓延,尤其是环京市场和河北市场、 产市、廊坊市、唐山市、沧州市、邯郸市相继出现疫情管控政策,山东和天津等地也处于疫情管 控之中,公司在此区域的项目销售受到了严重影响,销售价格除了地产行业市场下行影响还叠 加受到疫情影响,各地疫情防疫措施或少人员流动,项目现场销售几乎停止,使得项目实际售

价较2022年1月预测时候降低,而2022年2月之后的销售价格又影响了公司对前期进行存货可

价较2022年1月预测时候降低,而2022年2月之后的销售价格又影响了公司对前期进行存货可变现净值的预期测算价格。
以上两个因素,与公司2022年1月进行减值测试时候的预计存在重大差异,公司和年审会计师事务所出于谨慎考虑。不得不于4月大幅增加存货跌价准备。
根据《企业会计准则第29号一资产负债表日后事项》第二条:资产负债表日后调整事项,是指对资产负债表日已经存在的情况提供了新的或进一步证据的事项,和第五名条:企业发生的资产负债表日已阅整事项,通常包括下列各项:(二)资产负债表日后调整事项。超常包括下列各项:(二)资产负债表日后将鲁硝监据,表明某项资产往资产负债表日发生了减值或者需要调整该项资产原先确认的减值金额。由于公司在2022年4月取得的公司项目2022年1季度实际完成价格情况、市场持续走低未见回腰平稳趋势的实际市场数据等,与在2022年1月进行预测时发生了变化、项目和市场实际数据低于2022年1份期,这些期后销售价格和周边竞品的销售价格等确凿证据表明,在公司年度财务报告经董事会审议通过前,公司存货在资产负债表日发生了减值,公司出于谨慎性考虑,在与会计师事务所充分沟通后,重新评估预期销售价格情况及对存货的影响,对2021年末公司存货补充计提了存货货价准备。前述导致公司进行业绩修正的情形属于《企业会计准则》规定的期后调整事项。

公司出于谨慎性考虑。在与会计师事务所充分沟通后,重新评估预期销售价格情况及对存货的影响,对2021年末公司存货补充计提了存货跌价准备。综上,公司此次计提存货跌价准备。

(2)以前年度是否存在存货跌价准备计提不充分的情形每个资产负债表日,公司均遵照企业会计准则的要求,对存货按照成本与可变现净值孰低计量,对存货成本高于其可变现净值的计提存货跌价准备。其中,对存货可变现净值的确定方

第一,对于开发产品,以该产品的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定

其可变现争值: 第二,对于开发成本,可变现净值按照所开发项目的预计售价减去至项目完工时估计的总

投成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定: ①项目估计的总投成本、按照目标成本、合约规划等编制; ②预计售价(或测算均价按已参约及未签约部分分别确定,对于已签约部分,按照实际签约金额确定售价:对于未签约部分,同时参照周边竞品的可比市场售价和公司已售产品的售 并结合公司对未来市场预期及项目所在位置、产品业态、楼层、朝向、户型等多种因素,综合

③估计的销售费用和相关税费后的金额,参考已售部分实际营销费效比和税负比确定未 售部分的销售费用和相关税费。 公司以前年度不存在存货跌价准备计提不充分的情形。 公司年审会计师意见如下:

公司并申云灯则感见如下: 一、业绩能正的情形是否属于《企业会计准则》的期后调整事项 荣盛发展于2022年1月28日发布了业绩预告,2022年4月18日发布了修正预告。 荣盛发展在资产负债表日,对存货可变现净值进行了测算,荣盛发展对存货可变现净值的

1、对于开发产品,以该产品的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定;

2、对于开发成本,可变现净值按照所开发项目的领计售价减去至项目完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定: (1)项目估计将要发生的成本,按照目标成本、合约规划等确定的项目总成本减去已经实 (2)预计售价(或测算均价)按已签约及未签约部分分别确定,对于已签约部分,按照实际

金额确定售价;对于未签约部分,同时参照周边竞品的可比市场售价和公司已售产品的售 并结合公司对未来市场预期及项目所在位置、产品业态、楼层、朝向、户型等多种因素,综合 (3)估计的销售费用和相关税费后的金额,参考已售部分实际营销费效比和税负比确定

(3) 估计的销售费用和相关税费后的金额,参考已售部分实际营销费效比和税负比确定 未售部分的销售费用和相关税费。 荣盛发展在资产负债表日,鉴于房地产政策趋暖和疫情趋稳态势,以及上一年度采取的降 价措施,预计2022年的房地产市场将出现回暖趋势,公司货值将有一定幅度的回升,在对存货 族价准备尤提的测算中考虑如上日素,周边亳品的可比市场售价和公司已售产品的售价,结合 项目所在位置,产品业态、楼层,朝向,户型等多种因素,对存货计提跌价准备。 2022年2月至4月,虽然房地产政策继续放宽,但消费者购房意愿持续低落,销售量下跌明 局。增加产品收数水板设置充价趋数,因此本版在采取目或条条销售价数比 更多的采用了即后的

显,房地产市场整体延续下行趋势。因此本所在采用可参考销售价格时,更多的采用了期后的

铜售价格。 根据《企业会计准则第1号-存货》第十六条:企业确定存货的可变现净值,应当以取得的确凿证据为基础,并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。 根据《企业会计准则第2号-资产负债表日后事项》第二条:资产负债表日后事项,是指资 产负债表日后事项目之明发生的存利或不利事项。财务报告批准报出日之届生金 事会或类似机构批准财务报告报出批日的日期。资产负债表日后事项包括资产负债表日后调整事项和资产负债表日后非调整事项。资产负债表日后调整事项,是指对资产负债表日后经存在的信息程度不够的或进一步证据的事项。

本所在确定预计销售价格时采用以下原则: 1.开发产品,资产负债表日已签订了商品房销售合同的,按成交价确定;尚未销售的,按同 类开发产品的最近平均销售价格确定,若期后未销售或成交样本较小,以资产负债表日前最近

的销售价格作为参考; 0.开发成本、资产负债表日已签订了商品房销售合同的,按成交价确定;尚未销售的,按同 均销售价格确定,若期后未销售或成交样本较 发行。 的销售价格作为参考;若项目尚未开盘,按周边可比同类业企的价格参考。 由于本所在资产负债表日后取得的销售价格及市场变化表明公司存货在资产负债表日发生了减值,出于谨慎性考虑,本所参考取得的所能获取的最新证据作为评估预期销售价格的依

步证据,业绩修正的情形属于《企业会计准则》规定的资产负债表日后调整事项。 二、此次集中计提大额存货跌价准备的合理合规性 荣盛发展在 2022 年初进行业绩预告时,主要根据项目所在房地产市场走势,以及项目所 在地疫情态势趋向稳定的形势,依据各项目未来市场可参考售价计算可变现净值,对存货计提

从 2022 年 2 月以来,各地购房政策虽然有所放松,但是消费者购房意愿持续低落,销售

从 2022 年 2 月以来、各地购房政策虽然有所放松,但是消费者购房意愿持续低落,销售量下跌明显,房地产市场整体延续下行趋势。
2022 年 2 月以来、国内新冠疫情出现进一步蔓延,多地新冠疫情的防控态势加重,公司项目的销售环境受到了严重影响。
参考《企业会计准则第1号-存货》第十六条,企业确定存货的可变现净值,应当以取得的确凿证据为基础,并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。
经核查,我们认为此次计提大额存货跌价准备具有合理合规性。
三、以前年度是否存在存货跌价准备计提不充分的情形
由于存货对荣盛发展资产的重要性。且期末估值涉及重大的管理层判断和估计,我们在
2020年度 2021年度节均客在保险价准备计程作为重要的审计领域,并执行了以下应对措施;

2020年度、2021年度均将存货跌价准备计提作为重要的审计领域,并执行了以下应对措 (1)了解与评价管理层对存货可变现净值估计相关的内部控制设计合理性,并测试相关 内部控制运行的有效性。

內部定制运行的有效性。 (2)与公司管理层讨论存货可变现争值测试过程中所使用的方法、关键评估的假设、参数的选择、预测未来收入等的合理性。 (3)获得荣盛发展各存货项目已经预售并签约销售价格、在房地产管理部门备案价格以及同地区相近楼盘的销售价格,并结合各存货项目所在区域的房地产调控政策等确定管理层

日初的古程注。 (4)在抽样的基础上对存货项目进行实地观察,并询问管理层这些存货项目的进度和各最新预测所反映的总开发成本预算。 (5)在抽样的基础上,重新测算存货是否存在减值。

(6)评估管理层对存货跌价准备计提的财务报表披露是否恰当。 经核查,我们认为以前年度不存在存货跌价准备计提不充分的情形。 4. 请你公司说明知悉可能导致2021年度业绩同比大幅下滑事项的最早时点,是否及时披

露2021年度预计业绩大幅下滑事项,你公司在财务管理员信息披露事务管理等方面的内部招制是否存在重大缺陷。请你公司独立董事核查并发表明确意见。

制是合仔任里人联码。时以公司2022年1月初即开始对2021年度业绩进行初步测算,当时的测算 回复。 从公司工作方面,公司于2022年1月初即开始对2021年度业绩进行初步测算,当时的测算 是根据2021年四季度行业数据情况。2022年1月市场趋于平稳和疫情发展平稳的态势的情况, 对2021年业绩进行的测算。前述问题2、3、4的回复中,统计局以及克而瑞研究中心数据显示 2022年2月,3月及2022年第1季度的市场数据低于1月预计情况后,公司根据市场发展情况对存 4004公社及进行测算 从年审工作开展方面,公司年审会计师年度审计工作计划时间为2022年2月8日至3月10日 外勤,2022年3月11日至3月25日完成审计报告初稿。由于疫情影响,导致很多函证工作进度缓慢,公司财务人员受疫情影响无法正常办公、资料提供较慢,审计调整迟迟难以确定,给公司的

E常办公带来极大影响。会计师事务所的审计人员无法外出,年报编制及审计工作进展缓慢 E审会计师主要通过网络查询方式获取公司项目周边竞品的销售数据、地产行业市场数据、宏 观经济数据,和公司线上填报的销售相关数据,但是,审计实地盘点工作通过网络视频方式无法完全替代,因此加大了审计资料获取的难度,延长了审计沟通确认的时间,审计工作的开展需要时间,而疫情管管又延长了审计取证、沟通并确认的时间,截止到2022年4月50人公司才与审计师就初步审计结果进行沟通,并对审计调整意见进行核对。由于公司规模较大,双方核 寸需要一定的时间。在有了初步的沟通结果后,公司于2022年4月18日发布了业绩预告修正公

2022年4月18日是公司知悉2021年度业绩同比大幅下滑事项的最早时点,公司在知悉的最 间及时披露了2021年度预计业绩大幅下滑相关公告。公司在财务管理及信息披露事务管 理等方面的内部控制是完备的,不存在重大缺陷。

经核查,2022年4月18日是公司知悉2021年度业绩同比大幅下滑事项的最早时点,公司在 知悉的最早时间及时披露了2021年度业绩预告修正公告。此次修正事项中,公司持续关注相关项目实际经营情况变化,主动调查、获取信息披露决策所需要的资料,对于已披露的事件的进展和变化情况按照相关法律法规要求进行及时披露。公司在财务管理及信息披露事务管理等 方面的内部控制是完备的,不存在重大缺陷。

5.请你公司对照本所《股票上市规则》等相关规定,全面核查并说明是否存在其他应披露 未披露的重大风险事项。

一~· 经核查,公司不存在其他应披露未披露的重大风险事项。公司将严格遵守各项法律法规和

验核查,公司个仔住共吃炒收路木饭路的里人(ANGE)中央。公司村户 相是为台次(公平)在外地监管规定,及时履行信息披露义务。公司独立董事根据要求对相关事项进行了核查,并发表了独立意见。公司聘请的大华会计师事务所(特殊普通合伙)根据要求对相关事项进行了核查,并发表了意见,详见大华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《关于对荣盛房地产发展股份有限公司的关注函的专项说明》(大华核字2022)1008390号)。公司及全体董事、监事和高级管理人员将严格遵守《证券法》《公司法》等法律法规,以及网次标准批评。中市和剧门等和空 肯定 准確 宗教 及时、公平地履行信息披露义务。

深交所《股票上市规则》等规定,真实、准确、完整、及时、公平地履行信息披露义务。

荣盛房地产发展股份有限公司 二〇二二年四月二十九日

中国有色金属建设股份有限公司

2022 第一季度报告

证券代码:000758

证券简称:中色股份

公告编号:2022-037

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗

重要内容提示:
1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整、不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏、并承担个别和连带的法律责任。
2.公司负责人划字、主管会计工作负责人目俊华及会计机构负责人李兵声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3.第一季度报告是否经过审计
□是 \/ 6
- 主要财本参据
(一)主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 定 V 百			
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同 期增减
营业收人(元)	1,408,803,162.02	1,600,470,575.14	-11.98%
归属于上市公司股东的净利润(元)	89,251,144.06	92,733,982.09	-3.76%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	82,152,983.66	90,661,236.16	-9.38%
经营活动产生的现金流量净额(元)	95,358,446.23	2,352,874,104.24	-95.95%
基本每股收益(元/股)	0.0453	0.0471	-3.82%
稀释每股收益(元/股)	0.0453	0.0471	-3.82%
加权平均净资产收益率	1.95%	2.00%	-0.05%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末増減
总资产(元)	18,290,166,938.58	18,993,212,910.28	-3.70%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	4,598,326,875.50	4,544,668,867.27	1.18%
(二)非经常性损益项目和金额	,		

		单位:元
项目	本报告期金額	说明
计人当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	556,266.43	
债务重组损益	-209,646.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	8,918,613.76	主要系金融工具公允价值变动损益。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-244,004.20	
减:所得税影响额	2,156,455.34	
少数股东权益影响额(税后)	-233,385.75	
ム 十	7 098 160 40	

上海 (1975年) (

不正列始常任项益项目的间的优别可 □ 适用 V 不适用 公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号──非经常性损益》中列举的非经常性损益项目的情形。 (三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因 □ 适用 V 不适用 □ 选用 V 不适用 □ 选用 V 不适用

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

						単	位:
设告期末普通股股东总数	用末普通股股东总数 122,182 报告期末表决权恢复的优先图			· 股股东总数(知有)		
	前10名	股东持股情况					
股东名称		股东性盾	持股比例	持股数量	持有有 限售条	限售条 冻结帽	
反东合师	BE	放水性原	14822734	行紋数量	件的股 份数量	股份状态	数量
中国有色矿业集团有限公司		国有法人	33.75%	664,613,232	0		
中矿国际投资有限公司		境内非固有法人	2.00%	39,387,400	0		
港中央结算有限公司		境外法人	0.71%	14,076,750	0		
i 伟青		境内自然人	0.68%	13,383,600	0		
中国建设银行股份有限公司-嘉实中证稀土产业交易型开放式指 效证券投资基金		其他	0.42%	8,247,200	0		
□ 国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放 6金	式指数证券投资	其他	0.36%	7,125,568	0		
ア共		境内自然人	0.30%	6,000,000	0		
伟芳		境内自然人	0.29%	5,746,000	0		
- 军军		境内自然人	0.25%	5,007,801	0		
[书军		境内自然人	0.24%	4,707,400	0		
	前10名无限1	F条件股东持股情况					
股东名称	44.4				股份种类		
胶朱名称	17.19	无限售条件股份数	785.	EPS 273 EAL-98		95-33	

en de de rie	All also we were also do and and and and	股份种类		
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	数量	
中国有色矿业集团有限公司	664,613,232	人民币普通股	664,613,232	
中矿国际投资有限公司	39,387,400	人民币普通股	39,387,400	
香港中央结算有限公司	14,076,750	人民币普通股	14,076,750	
司伟青	13,383,600	人民币普通股	13,383,600	
中国建设银行股份有限公司-嘉实中证稀土产业 交易型开放式指数证券投资基金	8,247,200	人民币普通股	8,247,200	
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放 式指数证券投资基金	7,125,568	人民币普通股	7,125,568	
ア共党	6,000,000	人民币普通股	6,000,000	
問伟芳	5,746,000	人民币普通股	5,746,000	
午军军	5,007,801	人民币普通股	5,007,801	
可书军	4,707,400	人民币普通股	4,707,400	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中,第一名股东与其他九名股东不? 股股东之间是否存在关联关系,也无法确认是否为(法)所规定的一致行动人。			
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	公司前十名股东中,周伟青通过普通证券账户持有8 000股;黄洪飞通过普通证券账户持有8股,通过信旨 普通证券账户持有746,000股,通过信用证券账户持 持有6股,通过信用证券账户持有4,707,400股。	目证券账户持有6,000),000股;周伟芳通过	

: 中国有色金属建设股份有限公司

交易性金融资产	209,268,901.44	200,350,287.6
应收票据		
应收账款	824,121,300.08	864,145,573.0
应收款项融资	371,783,022.49	316,894,976.0
预付款项	441,339,106.24	418,473,591.
其他应收飲	342,003,373.60	343,812,189.1
其中:应收利息	786,342.93	
应收股利		
存货	1,646,563,470.13	1,741,985,459.9
合同资产	1,652,351,002.44	1,611,204,616.
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	163,647,596.99	225,894,910.
流动资产合计	8,483,628,409.61	9,122,093,471.5
非流动资产:		
其他债权投资		
长期应收款	4,243,040.77	4,285,311.
长期股权投资	892,875,199.47	886,866,909.6
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	1,532,932,572.08	1,532,932,572.0
投资性房地产	392,181,285.28	395,694,600.
固定资产	1,906,991,068.89	1,948,852,412.1
在建工程	1,019,920,642.60	1,003,727,792.5
无形资产	2,961,722,528.41	2,986,917,450.
开发支出		
商誉	80,393,048.67	80,694,246.
长期待推费用	4,904,715.23	7,648,349.
递延所得税资产	949,206,236.64	963,308,070.0
其他非流动资产	61,168,190.93	60,191,723.2
非 34 TL26 全 A 3L	0.007 840 840 08	0.084.440.480.4

法定代表人,刘宇 计机构负责人,李兵 合并资产负债表(续) 编制单位:中国有色金属建设股份有限公司

在动负债 :		
豆期借飲	1,454,921,653.77	1,300,796,053.08
7.生金融负债		
立付票据	42,947,050.49	20,380,080.58
立付账款	1,278,601,615.56	1,501,942,513.17
页收款项		
合同负债	1,155,470,207.72	1,091,416,892.79
立付职工薪酬	198,305,039.78	229,258,480.70
在交税费	110,122,180.78	102,885,385.75
其他应付款	314,206,877.20	282,283,733.09
其中:应付利息		
位付股利	5,247,845.35	
一年内到期的非流动负债	1,089,998,631.80	380,328,497.41
其他流动负债		
在动负债合计	5,644,573,257.10	4,909,291,636.57
非流动负债:		
	3,350,213,078.65	4,597,684,345.20
立付债券		
且贷负债		
长期应付款	55,069,920.35	55,069,920.35
长期应付职工薪酬	42,201,160.05	44,360,734.41
页计负债	56,065,831.86	56,100,094.02
	38,446,084.94	38,740,457.42
並 延所得税负债	835,565,032.67	835,766,756.83
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,377,561,108.52	5,627,722,308.23
负债合计	10,022,134,365.62	10,537,013,944.80
所有者权益:		
 	1,969,378,424.00	1,969,378,424.00
其他权益工具		
资本公积	934,447,559.77	934,447,559.77
或:库存股		
其他综合收益	-586,586,108.20	-550,707,683.43
专项储备	19,428,939.00	19,143,650.06
監余公积	391,194,179.81	391,194,179.81
一般风险准备		
未分配利润	1,870,463,881.12	1,781,212,737.06
日属于母公司所有者权益合计	4,598,326,875.50	4,544,668,867.27
1, 96-815-d	A CCO #05 COM 40	0.044 500 000 04

2、台开利润表 编制单位:中国有色金属建设股份有限公司

項目	本期发生額	上期发生額
一、营业总收入	1,408,803,162.02	1,600,470,57
其中:营业收入	1,408,803,162.02	1,600,470,57
二、营业总成本	1,283,510,167.35	1,427,085,77
其中:营业成本	1,189,057,516.84	1,333,398,28
税金及附加	21,393,639.89	31,325,71
销售费用	19,412,760.14	22,875,40
管理費用	116,312,706.26	123,099,98
研发费用	2,062,472.49	1,440,30
财务费用	-64,728,928.27	-85,053,91
其中:利息费用	38,945,680.87	46,010,03
利息收人	3,902,595.96	3,381,75
加,其他收益	261,893.95	9,8

08,289,82 18,613,76 144,99.55 113,459,46 102,830,50 102,830,50 102,830,50 104,181,74 106,127,10 106,127,10 106,127,10 107,144,06 107,144,0	4,891,003,99 26,550,00 26,550,00 3,866,946,89 289,170,61 178,802,502,43 2,863,5108,88 1,054,576,86 180,611,034,475 150,131,798,73 150,131,798,73 157,397,316,64 29,084,26,287 19,927,587,71
244,990.55 113,350.55 113,350.55 113,459.46 022,830.50 062,108.22 64,181.74 669,127.10 885,054.64 885,054.64 151,144.06 33,910.58 54,053.48	-2,630,270,60 3,866,946,89 289,7046 178,802,502,43 2,863,108,88 180,611,034,475 30,479,235,72 150,131,798,73 150,131,798,73 29,733,982,00 92,733,982,00 29,084,262,87
113,330,55 113,459,46 102,830,50 102,830,50 102,830,50 104,181,74 106,127,10 105,105,105,105 105,105,105 105,105,105 10	3,866,946,89 289,170,61 178,802,502,43 2,863,108,88 1,054,576,86 180,611,034,45 36,479,257 150,131,798,73 150,131,798,73 92,733,982,09 57,397,816,64 29,084,262,87
113,459,46 102,830,50 102,830,50 104,108,22 104,118,174 109,127,10 109,10 109,1	289,170.61 178,802,502,43 2,863,108,83 1,054,570.86 180,611,034,45 30,479,235,72 150,131,798,73 150,131,798,73 92,733,982,90 92,733,982,90 92,733,982,90 92,733,982,90 92,733,982,90 92,733,982,90
02,830.50 62,108.22 54,181.74 69,127.10 885,054.64 85,054.64 51,144.06 33,910.58	178,802,502,43 2,863,108,88 1,054,576,84 180,611,1034,45 30,479,235,72 150,131,798,73 150,131,798,73 92,733,982,09 57,397,816,64 29,084,262,87
02,830.50 62,108.22 54,181.74 69,127.10 885,054.64 85,054.64 51,144.06 33,910.58	2,863,108.88 1,054,576.86 180,611,034.45 30,479,235.72 150,131,798.73 150,131,798.73 92,733,982.09 57,397,816.64 29,084,262.87
62,108.22 54,181.74 69,127.10 85,054.64 85,054.64 85,054.64 85,054.64 51,144.06 33,910.58 54,053.48	1,054,576.86 180,611,034.45 30,479,235.72 150,131,798.73 150,131,798.73 92,733,982.09 57,397,816.64 29,084,262.87
154,181.74 169,127.10 185,054.64 185,054.64 151,144.06 33,910.58 154,053.48	180,611,034.45 30,479,235.72 150,131,798.73 150,131,798.73 92,733,982.09 57,397,816.64 29,084,262.87
85,054.64 85,054.64 85,054.64 151,144.06 33,910.58 154,053.48	30,479,235.72 150,131,798.73 150,131,798.73 150,131,798.73 92,733,982.09 57,397,816.64 29,084,262.87
85,054.64 85,054.64 151,144.06 33,910.58 154,053.48	150,131,798.73 150,131,798.73 92,733,982.09 57,397,816.64 29,084,262.87
185,054.64 151,144.06 33,910.58 154,053.48	150,131,798.73 92,733,982.09 57,397,816.64 29,084,262.87
251,144.06 33,910.58 154,053.48	92,733,982.09 57,397,816.64 29,084,262.87
251,144.06 33,910.58 154,053.48	92,733,982.09 57,397,816.64 29,084,262.87
33,910.58 54,053.48	57,397,816.64 29,084,262.87
33,910.58 54,053.48	57,397,816.64 29,084,262.87
33,910.58 54,053.48	57,397,816.64 29,084,262.87
54,053.48	29,084,262.87
78,424.77	19,927,587.71
78,424.77	19,927,587.71
78,424.77	19,927,587.71
75,628.71	9,156,675.16
31,001.16	179,216,061.60
72,719.29	112,661,569.80
58,281.87	66,554,491.80
0.0453	0.0471
0.0453	0.0471
	会计核
	75,628.71 31,001.16 72,719.29 58,281.87

项目	本期发生額	单位: 元 上期发生額
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,414,156,048.67	4,166,374,412.91
收到的税费返还	382.787.12	2,106,897.85
收到其他与经营活动有关的现金	42,285,304.23	55,573,496.97
经营活动现金流入小计	1,456,824,140.02	4,224,054,807.73
购买商品、接受劳务支付的现金	1,002,415,235,48	1,234,635,764.34
支付给职工以及为职工支付的现金	216,038,786.88	212,639,802.03
支付的各项税费	80,510,108.46	119,661,120.27
支付其他与经营活动有关的现金	62,501,562.97	304,244,016.85
经营活动现金流出小计	1,361,465,693.79	1,871,180,703.49
经营活动产生的现金流量净额	95,358,446.23	2,352,874,104.24
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		1,379,370.00
取得投资收益收到的现金		210,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	99,198.68	48,702.61
投资活动现金流人小计	99,198.68	1,638,072.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,192,237.18	44,883,524.79
投资支付的现金		3,934,900.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	481.60	1,806.00
投资活动现金流出小计	15,192,718.78	48,820,230.79
投资活动产生的现金流量净额	-15,093,520.10	-47,182,158.18
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,153,064,428.04	1,717,095,439.14
收到其他与筹资活动有关的现金	3,084,000.00	183,559,885.01
筹资活动现金流人小计	1,156,148,428.04	1,900,655,324.15
偿还债务支付的现金	1,475,529,936.15	2,155,935,214.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	54,562,702.55	78,237,964.06
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	15,691,931.48	15,581,381.57
支付其他与筹资活动有关的现金	256,384,654.10	4,246,507.22
筹资活动现金流出小计	1,786,477,292.80	2,238,419,685.57
筹资活动产生的现金流量净额	-630,328,864.76	-337,764,361.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-13,833,402.07	4,905,272.81
五、現金及現金等价物净增加額	-563,897,340.70	1,972,832,857.45
加,期初现金及现金等价物余额	3,186,949,323.08	2,951,176,390.09
六、期末现金及现金等价物余额	2,623,051,982.38	4,924,009,247.54
法定代表人:刘宇 主管	会计工作负责人: 闫俊华	Ź.

计机构负责人:李兵 (二)审计报告 第一季度报告是否经过审计

□ 是 √ 否公司第一季度报告未经审计。

证券代码:000758 证券简称:中色股份 公告编号:2022-036 中国有色金属建设股份有限公司

第九届董事会第40次会议决议公告

中国有色金属建设股份有限公司(以下简称"公司")第九届董事会第40次会议于2022年4月22日以邮件形式发出通知,并于2022年4月29日以通讯方式召开。本次董事会应参加董事7人,实际参加董事7人,符合《中华人民共和国公司法》和本公司章程的有关规定。

二、董事会会议审议情况 1、会议以7票同意,0票反对,0票弃权审议通过了公司《2022年第一季度报告》。 2、会议以7票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于聘任公司副总经理的议案》。 经公司总经理提名,公司董事会提名委员会资格审核,公司董事会研究决定,聘任赵保具先生为公司 总经理,任期与本届高级管理人员任期一致。

副总处理任期与本届高级管理人员任期一致。 3.会议以7期同意。②需反对 19票存权审议通过了《关于聘任公司总法律顾问的议案》。 经公司总经理提名,公司董事会提名委员会资格审核,公司董事会研究决定,聘任朱国祥先生为公司 总法律顾问任期与本届高级管理人员任期一致。 公司独立董事对上述第2.3项议案出具了独立意见。 上述第2.3项以案的具体内容详见同日在中国证券报、证券时报和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

上披露的《关于公司高管人员变更的公告》。

1、第九届董事会第40次会议决议签字盖章件。

中国有色金属建设股份有限公司董事会 2022年4月30日

中国有色金属建设股份有限公司董事会

公告编号:2022-038 证券代码:000758 证券简称:中色股份 中国有色金属建设股份有限公司

中国有色金属建设股份有限公司
关于公司高管人员变更的公告

本公司及董辛会体成员保证公专内客的桌东,准确、宽差,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、公司高级管理人员辞职
1,中国有色金属建设股份有限公司(以下称"公司")董事会近日收到公司副总经理王首高先生的书面辞呈,因工作调整,王首高先生辞去公司副总经理职务,辞职后王首高先生将不公司拉任职务。截至本公告日、王首高先生游人公司散送经理所多、产程方域已被,不存在演任后,六个月内不转让所持股份及其他特殊承诺、事项,根据(公司章程)的规定,王首高先生的辞职报告自送达董事会之日起生效,其辞职不会对公司的正常后及经营管理产生影响。公司董事会对王首高先生在征职期间对公司发展做出的贡献表示感谢!
2、公司董事会近日收到公司副总经理。总法律顾问恃璐璐女士的书面辞呈。因工作分工调整、侍璐璐女士辞去公司总法律顾问职务,辞职后诗璐繁女士仍将继续担任公司副总经理。公司董事会过日收到公司副总经理。总法律顾问传璐璐女士的书面辞呈。因工作分工调整、侍璐璐女士辞去公司总法律顾问职务,辞职后诗璐繁女士化明维续担任公司部总经理。
2、公司主义公司总法律顾问职务不会对公司的正常运作及经营管理产生影响。公司董事会对侍璐璐女士在由任公司总法律顾问职务不会对公司的正常运作及经营管理产生影响。公司董事会对侍璐璐女士在担任公司总法律顾问职务和公司发展做出的贡献表示密谢!
——溥任公司高级管理人员任期一致(赵保具先生简历详见附件)。
全公议以谓同意、河果反对。原来有时汉通过了《关于聘任公司副总经理的议案》。
经公司总经理提名,公司董事会提名委员会资格审核、公司董事会研究决定,聘任然届关生为公司副总经理提名,公司董事会提名委员会资格审核、公司董事会研究决定,聘任朱国祥先生为公司总法律顾问任期与本届高级管理人员任期一致(朱国祥先生简历详见附件)。
全主视见见界中本届高级管理人员任期一致(朱国祥先生简历详见附件)。
经律则必保具先生、朱国祥先生的分人履历及相关资料,未发现有《公司董》会日报与任期,是《国祥生的司高级管理人员识明与本居高级管理人员任期一致《朱国祥先生》,并且禁入尚未解除之现象,其任职资格符合《司法》《公司章程》《股票上和规》及录局,其他相关规定。
公司独立董事对上述议案出具了同意的独立意见。

中国有色金属建设股份有限公司董事会 2022年4月30日

起保具副总经理简历 起保具,男,1975年9月出生,中国国籍,汉族,中国人民大学工商管理硕士,高级经济师。曾任国家行政 学院欣正实业发展总公司矿业单点部经理,中国有色金属建设股份有限公司企业发展(投资)部主管,赤年中色库增处特单人有限公司企业更取,通总经理,赤年中色等业有限公司党委书记,无会主席,中国有色(沈阳)冶金机械有限公司党委书记,副董事长。现任中国有色金属建设股份有限公司副总经理,兼任赤峰中色白音活尔矿业有限公司党委书记,副董事长。现任中国有色金属建设股份有限公司副总经理,兼任赤峰中色白音活尔矿业有限公司党委书记,直董事长。现任中国有色金属建设股份有限公司副总经理,兼任赤峰中色白音活尔矿业有限公司党委书记,董事长。现任中国有色金属建设股份有限公司副总经理,从于大生、本有对涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案稽查,尚未有明确结论的情形;不是失信被执行人及失信责任主体或者失信继承对象,符合法律,行政法规,部门规章、规范性文件、《股票上市规则》、10至6年5年1年和则和18年2年5年1年和则和18年2年5年1年和则和18年2年5年1年1年1年1年1月1日。11年1日,1

被执行人及失信责任主体或者失信惩戒对象,符合法律、行政法规、都门规章、规范性文件、《股票上市规则》及深交所其他规则和《公司章程》等要求的任职资格。 朱国祥总法律顾问简历 朱国祥、男、1972年1月出生,中国国籍、汉族、北京大学工商管理硕士、高级经济师、拥有律师资格证。 曾任中国商业对外贸易总公司副主任科员、中国有色金属建设股份有限公司实业投资发展部副经理、贸易 中心经理、企业发展、投资、部经理、专项任务组组长、法律风控部经理。现任中国有色金属建设股份有限 公司总法律顾问、兼任赤峰红烨投资有限公司执行董事、总经理。 朱国祥先生未持有公司股份、未曾受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所惩戒;未有因 涉嫌犯罪被可法机关立案的投资或涉嫌法法违规被中国证监会文案稽查、尚未有明确结论的情形、不是失信 被执行人及失信责任主体或者失信惩戒对象;符合法律、行政法规、部门规章、规范性文件、《股票上市规则》及深交所其他规则和《公司章程》等要求的任职资格。

证券代码:000758 证券简称:中色股份 公告编号:2022-039 中国有色金属建设股份有限公司 2022年第一季度经营合同情况的公告

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息 披露》等相关规定,中国有色金属建设股份有限公司(以下简称"公司")现将2022年第一季度工程总承包

一.新签订单情况 2022年第一季度,公司新签工程承包项目合同3个,合同金额折合人民币1.41亿元。 二、截至报告期末累计已签约未完工订单数量及金额 截至报告期末,公司在执行未完工项目28个,合同金额折合人民币323.71亿元,尚未完成的合同金额折

业务经营合同情况公告如下:

区(III81.56亿元。 三、截至报告期末、公司已签约末生效项目3个、合同金额折合人民币147.67亿元。 四、本报告期内没有需要披露的重大项目。 上述相关数据为阶段性数据,未经审计,公司重要经营合同的具体情况可参阅公司定期报告。 特此公告。

中国有色金属建设股份有限公司董事会 2022年4月30日